

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
**Změnový list č. 1**

Identifikace projektu: <b>Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov</b>	Číslo změny: <b>1</b>
<b>Registrační číslo: 01/2024</b>	Datum: 30.9.2024
Návrh ocenění změny navazuje na: <b>skutečnosti zjištěné při realizaci stavby a požadavky investora</b>	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>

**popis prací:** (podrobné zdůvodnění jednotlivých změn)

Předmětem ZL jsou změny prováděného díla, které vyplynuly ze skutečné situace při realizaci stavby (neočekávané skutečnosti, chybějící položky či odchylky od rozpočtu/VV) nebo z přání investora.

Změny dle § 222 odst. 6. ZZVZ, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat:  
Část méněpráce obsahuje tyto změny:

1. Oproti rozpočtu je na stavbě menší objem bouraných konstrukcí podkladních vrstev podlah a s tím související menší objem přesunu hmot, dopravy a skládkového.
  2. Nerealizované omítání stropů – vzhledem ke stavu dřevěných konstrukcí bylo nutné stropy, které měly být omítány, odstranit. Nové se nebudou realizovat.
- Celková hodnota méněprací: -170 175,56 Kč bez DPH, viz rozpočet ZL 1.1.

Část vícepráce obsahuje tyto změny:

1. Zemní práce pro vodovodní přípojku, splaškovou kanalizaci – výkopové práce pro přípojku vody a splaškovou kanalizaci chyběly v rozpočtu SoD.
2. Zhotovení vodovodní přípojky – po odhalení stávající přípojky se zjistilo, že je ve špatném stavu a musí být nahrazena novou.
3. Podbetonování základu v 1.np, který byl obnažen při realizaci a vykazoval nesoudržnost.
4. Vyčištění odpadní jímky. Stávající jímka musela být vyčištěna před osazením nové, což se zjistilo až po jejím otevření po zahájení stavby.
5. Po zahájení stavebních prací se ukázala potřeba provedení mykologického průzkumu dřevěných konstrukcí hrázdění i dalších dřevěných prvků stavby. Bylo proto nutné provedení stavebních prací pro odhalení všech dřevěných konstrukcí hrázdění skrytých pod omítkou, aby byly přístupné pro provedení mykologického průzkumu, dále demontáž bednění stěn, podlah a podbíjení stropů.
6. Odstranění izolací ze štítových stěn, po odstranění obložení. Původně se předpokládalo, že v těchto místech bude zachována původní vyzdívka hrázdění, která měla být zachována. Po odstranění obkladů se zjistilo, že konstrukce hrázdění je vyplněna novodobou minerální izolací.
7. Odstranění tepelné izolace stropů a stěn, po odstranění obložení. Projektová dokumentace existenci těchto konstrukcí nepředpokládala, položka proto chyběla v rozpočtu SoD.
8. Odstranění povlakové krytiny – při realizaci stavby byla odhalena větší výměra, než mohl projektant předpokládat a než byla uvedena v rozpočtu SoD. Odstraňovaly se různé lepenkové apod. konstrukce včetně lina.
9. Navýšení výměry rozvodu odizolovaného potrubí podle skutečnosti na stavbě.
10. Demontáž stropu stávající jímky pro možnost osazení nové – v projektu se předpokládalo napojení na stávající jímku, což však není možné.

Celková hodnota víceprací: 464 074,81 Kč bez DPH, viz rozpočet ZL 1.2.

**Celkové navýšení ceny dle § 222 odst. 6. ZZVZ: 293 899,25 Kč (o 2,94 % původní hodnoty VZ)**

Změny dle § 222 odst. 4. ZZVZ, na žádost investora:

1. Pódium – na žádost investora provedena demontáž stávajícího podia.
2. Dešťová kanalizace a přepad – provedeno na žádost investora. Během realizace vznikl požadavek na akumulaci dešťových vod a jejich využití pro zálivku zahrady. Přepad je proveden z nádrže do zeleně.
3. Druhá odpadní jímka – stávající jímka svým rozměrem umožňovala osazení druhé nádrže na jímání dešťových vod. Souvisí s bodem 2.

Celková hodnota změny: 138 713,48 Kč bez DPH (1,38 % původní hodnoty VZ), viz rozpočet ZL 1.3., 1.4 a 1.5.

Navýšení ceny díla: 138 713,48 Kč bez DPH

**Seznam příložených dokumentů a podkladů:**

Položkové rozpočty víceprací a méně prací ve formátech pdf.

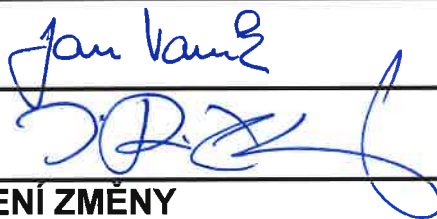
Navrhovaná změna ceny díla

zvýšení ceny o	602 788,29 bez DPH
snížení ceny o	-170 175,56 bez DPH

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní
zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní

Za zhotovitele:



Za objednatele:

**ODSOUHLASENÍ ZMĚNY**

Identifikace projektu:  
**Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov**

Číslo změny:  
**1**

Registrační číslo: **01/2024**

Datum: **1.10.2024**

Určeno pro

projektanta (AD)

TDI

zhotovitele

objednatele

Níže podepsaní v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují výše uvedenou změnu rozsahu díla, která je potřebná pro dokončení realizace díla a vyplývá ze skutečnosti na stavbě a požadavků investora.

Potvrzení změny sjednané ceny díla:

Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:

zvýšení ceny o	432 612,73 Kč bez DPH	prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní
----------------	-----------------------	---------------------	--------------------

snížení ceny o	---	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní
----------------	-----	------------------	--------------------

celková cena po změně	10 427 384,76 bez DPH	celková lhůta po změně	Datum dokončení: nezměněno
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele (TDS), datum, razítko: 27.9.2024 Ing. arch. TOMÁŠ BERNÁŠEK AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 02678 Atelier KNO provozovna: J. Švermy 11, 432 01 Kadaň Sídlo: Nerudova 372, Kadaň 432 01 IČ: 63162901, Mob: +420 731 155 157		Podpis zhotovitele, datum, razítko:   ABC Chomutov, spol. s r.o. (10) 430 01 Chomutov, Škroupova 1059	
Podpis objednatele, datum, razítko: 27.9.24  		Podpis AD, datum, razítko: 27.9.2024   Sandra Krejčová Projektová inženýrská činnost Kotvina 52, Blatná 431 51, IČ: 76370542 Tel: +420 605 430 175 E-mail: krejcovs@skupov.cz	