

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/12117/23/ÚPaSŘ/Fri
Sp. zn.: S-SLE/43122/2022/ÚPaSŘ
Vyřizuje: Ing. Zuzana Friesová
Telefon: 599 410 046
Datová schránka: 56zbpub
E-mail: zuzana.friesova@slezska.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 22. 3. 2023

Vypraveno:

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,

který na základě zmocnění zastupuje

PPS Kania, s. r. o., IČO 26821940, Nivnická č.p. 665/10, 709 00 Ostrava

(dále jen „stavebník“) dne 19. 10. 2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Multifunkční dům Muglinov – SO 01 Multifunkční dům a SO 05 Vodní prvek“

na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, a 530 v katastrálním území Muglinov, ul. Hladnovská a Betonářská, 712 00 Ostrava-Muglinov (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, přičemž samotná žádost byla kompletně doplněna dne 28. 2. 2023.

Pro předmětný záměr výstavby multifunkčního domu a souvisejících staveb, jehož součástí je též „SO 01 – Multifunkční dům“ a „SO 05 – Vodní prvek“, bylo dne 12. 7. 2022 vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, územní rozhodnutí č. 47/2022, č. j. SMO/415439/22/ÚPaSŘ/Lk, které nabylo právní moci dne 3. 8. 2022.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší povolení stavby objektu multifunkčního domu a vodního prvku na pozemcích parc. č. 388/1, 393/1, 394/4, 414/4, 414/5, a 530 v k. ú. Muglinov.

Stavba je rozdělena celkem na dvanáct stavebních a inženýrských objektů. Předmětem tohoto řízení jsou stavební objekty SO 01 Multifunkční dům a SO 05 Vodní prvek.

Podrobný popis záměru:

SO 01 – Multifunkční dům

Objekt je čtvercového půdorysu. V suterénu je situováno parkoviště, v 1.NP kulturní dům, restaurace a knihovna. Z této podsady vystupují čtyři čtvercové věže. Ve třech jsou umístěny bytové jednotky a ve čtvrté zázemí kulturního domu a ordinace lékaře.

Stavba je navržena do druhého podlaží (tzn. od 1. PP do 1. NP) jako železobetonový skelet čtvercového půdorysu o rozměrech cca 42,8 x 42,8 m. Hlavními nosnými svislými prvky skeletu jsou sloupy, které vynášejí ŽB průvlaky (průvlaky v obou směrech-křížem), mezi průvlaky jsou navrženy spojitě křížem vyztužené ŽB desky. Ztužení je navrženo pomocí tuhých ŽB jader výtahových šachet umístěných v rozích objektu. Objekt bude rozdílatován.

V každém rohu objektu jsou od 2. NP do 5. NP navrženy nástavby („věže“), každá na čtvercovém půdoryse o rozměru cca 12x12 m. Nástavby jsou navrženy jako stěnové systémy z keramických

duťových tvárnic zděných na maltu. Stropy budou provedeny jako monolitické železobetonové desky. Střechy nástaveb jsou navrženy jako ploché, konstrukce střechy bude shodná s konstrukcí stropů tzn. bude taktéž z monolitických ŽB desek.

Založení objektu bude provedeno pomocí hlubinných základů, tzn. pomocí železobetonových vrtaných pilot, které budou v hlavách propojeny monolitickými železobetonovým roštem. Hloubka pilot bude cca 10 m pod úroveň navážek.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	2 209 m ²	
Obestavěný prostor:	25 200 m ³	
Užitná plocha:	Knihovna	487,50 m ²
	Kulturní dům	741,50 m ²
	Restaurace	333,80 m ²
	Byt 3+kk	87,35 m ²
	Ordinace	85,00 m ²
	Zázemí KD	85,00 m ²
Kapacity:	Byty	~40 osob
	Ordinace	~10 osob (5 zaměstnanci, 5 pacienti)
	Knihovna	~30 osob
	Restaurace	~70 osob
	Společenský sál	~300 osob

SO 05 – Vodní prvek

Vodní prvek tvoří čtyři trysky bez stabilní vodní hladiny.

Voda z trysek bude automaticky vypouštěna řízenou uzavíratelnou klapkou do retenční nádrže.

Je navržena pramínková tryska závislá na vodní hladině a vodní obraz trysky se bude měnit dle množství vody v nádrži.

V úrovni dlažby jsou umístěny čtyři napěněné trysky v samostatných nerezových nádržkách. Každá tryska je napojena na rozvod se samostatným čerpadlem. Dále budou v nádržkách trysek osazeny vysokotlaké mlžné trysky se samostatným čerpadlem.

Výšky vodních obrazů jsou dynamické, se změnami výšky dle naprogramování. Každá tryska je osvětlena nerezovým podvodním LED reflektorem.

Technologie vodního prvku bude umístěna v nově budované dvouvstupové strojovně o vnitřní velikosti 4,50x2,30x2,10 m se dvěma vstupními komínky 0,6x0,6 m. Součástí strojovny je i oddělená retenční nádrž o objemu cca 7 m³. Ve strojovně bude umístěno kompletní technologické zařízení – čerpadla, pískový filtr, dávkování chemikálií, automatické dopouštění vody se změkčovacím filtrem a elektroinstalace. Strojovna bude nuceně odvětrána a ve dně bude umístěna čerpací jímka s ponorným čerpadlem.

Do strojovny bude přivedena přípojka vody min. DN 25, přípojka kanalizace min. DN 150, přívod elektro 400 V pro instalovaný výkon do 8,0 kW a signální kabel veřejného osvětlení.

Ze strojovny k vodnímu prvku bude vedeno tlakové potrubí, vratné gravitační potrubí a kabelové chráničky pro osvětlení. Těsněné prostupy potrubí do strojovny jsou součástí plastové nádrže strojovny.

Podrobnější informace o stavbě obsahuje projektová dokumentace stavby, zakázkové číslo 08/21, kterou v srpnu 2022 ověřil Jan Kania, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1104344. Umístění stavby je zřejmé z přiloženého koordinačního situačního výkresu č. C.03.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), **oznamuje** zahájení stavebního řízení podle ustanovení § 112 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání, jelikož jsou mu z úřední činnosti dobře známe poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 19. 10. 2022 žádost o vydání stavebního povolení, která byla zaevidována pod č. j. SLE/43122/22/ÚPaSŘ. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, přičemž samotná žádost byla kompletně doplněna dne 28. 2. 2023.

Stavební úřad tímto opatřením oznamuje známým účastníkům zahájení stavebního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, jelikož jsou mu z úřední činnosti dobře známe poměry staveniště (díky kontrolním prohlídkám, které stavební úřad v lokalitě periodicky provádí) a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona určil dotčeným orgánům a účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek, případně důkazů, která činí 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava,
- CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín,
- Dopravní podnik Ostrava, a. s., IČO 61974757, Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava,
- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- Ostravské komunikace, a. s., IČO 25396544, Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava,
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 45193673, Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava,
- T-Mobile Czech Republic, a. s., IČO 64949681, Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha,
- Veolia Průmyslové služby, a. s., IČO 27826554, Zelená č. p. 2061/88a, 709 00 Ostrava,
- Vodafone Czech Republic, a. s., IČO 25788001, Náměstí Junkových č. p. 2808/2, 155 00 Praha.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí nejlépe v úřední dny: Po a St 8:00 – 11:30, 12:30 – 15:00, mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 308, v budově

Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu, Náměstí J. Gagarina 4, 710 16 Slezská Ostrava.

Vyjádření se k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do **3 pracovních dnů** po skončení lhůty pro podání námitek.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Ing. Zuzana Friesová
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

- koordinační situační výkres č. C.03

K žádosti byly předloženy zejména následující doklady podle § 110 stavebního zákona:

- projektová dokumentace stavby, zakázkové číslo 08/21, kterou v srpnu 2022 ověřil Jan Kania, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1104344,
- stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - o Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č. j. HSOS-6398-5/2022 ze dne 13. 12. 2022,
 - o Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko č. j. KHSMS 282891/2022/OV/HOK ze dne 1. 11. 2022,
 - o Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu:
 - koordinované závazné stanovisko č. 1987/2022, č. j. SMO/804791/22/ÚPaSŘ/Kol ze dne 30. 11. 2022,
 - územní rozhodnutí č. 47/2022, č. j. SMO/415439/22/ÚPaSŘ/Lk ze dne 12. 7. 2022, které nabylo právní moci dne 3. 8. 2022,
 - o Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, závazné stanovisko č. j. KRPT-251316-2/ČJ/2022-070706 ze dne 7. 11. 2022,
 - o Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, stanovisko č. j. SLE/45257/22/DaŽP/Sý ze dne 4. 11. 2022,
 - o Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, závazné stanovisko č. j. SEI-25896/2022/87.101 ze dne 15. 11. 2022,
 - o Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, vyjádření k projektové dokumentaci stavby č. j. 27869/10.42/22-2 ze dne 15. 11. 2022,

- stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, případně jiných institucí:
 - CETIN, a. s., vyjádření o existenci sítí č. j. 808339/22 ze dne 24. 11. 2022,
 - ČEZ Distribuce, a. s.:
 - sdělení o existenci sítí zn. 0101888247 ze dne 15. 2. 2023,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001299111642 ze dne 10. 11. 2022,
 - DIAMO, s. p., odštěpný závod ODRA, vyjádření zn. D500/27412/2022 ze dne 1. 11. 2022,
 - Dopravní podnik Ostrava, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 2255588/RLK/21/Ko ze dne 14. 11. 2022
 - GasNet, s. r. o., prostřednictvím GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5002708207 ze dne 7. 11. 2022,
 - Green Gas DPB, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. Mgr.Na/529/21 ze dne 12. 5. 2021,
 - NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., stanovisko k projektové dokumentaci zn. 133220094 ze dne 18. 11. 2022,
 - OKD, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. 618/2022 ze dne 8. 12. 2022,
 - Ostravské komunikace, a. s.:
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-7255/21/TSÚ/Ku ze dne 23. 9. 2021,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-8599/2022/TSÚ/Vl ze dne 19. 10. 2022,
 - vyjádření k projektové dokumentaci zn. OKAS-9690/22/TSÚ/Novák Z. ze dne 12. 12. 2022,
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1.2/8025/12357/22/Dan ze dne 12. 10. 2022,
 - OVANET, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. 22-858 ze dne 13. 12. 2022,
 - PODA, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. TaV/1025/2021/Vo ze dne 21. 6. 2021,
 - Povodí Odry, s. p., stanovisko správce povodí zn. POD/19832/2022 ze dne 1. 11. 2022,
 - T-Mobile Czech Republic, a. s., vyjádření ke stavbě č. j. E52829/22 ze dne 27. 10. 2022,
 - Veolia Energie ČR, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. RSMSS/20220606-004/ES ze dne 22. 6. 2022
 - Veolia Průmyslové služby, a. s., vyjádření k existenci sítí zn. VPS/20220606-005/ES ze dne 6. 6. 2022,
 - Vodafone Czech Republic, a. s., vyjádření zn. 221018-1133480017 ze dne 8. 11. 2022,
- jiné:
 - plná moc k zastupování stavebníka ze dne 18. 5. 2021,
 - souhlasy podle ust. § 184a stavebního zákona.

Obdrží:Stavebník:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava
doručováno prostřednictvím zmocněnce:
PPS Kania, s. r. o., Nivnická č. p. 665/10, 709 00 Ostrava, IDDS: kbhubeb

Účastníci řízení (dodejky):

2. Asental Land, s. r. o., Gregorova č. p. 2582/3, 702 00 Ostrava, IDDS: yn5ybz4
3. CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
5. Dopravní podnik Ostrava, a. s., Poděbradova č. p. 494/2, 702 00 Ostrava, IDDS: f7mdrpg
6. GasNet, s. r. o., Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
7. Ing. Lumír Klímek, Bachmačská č. p. 1228/7, 702 00 Ostrava, IDDS: qbw9ti6
8. Ostravské komunikace, a. s., Novoveská č. p. 1266/25, 709 00 Ostrava, IDDS: muut5qe
9. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní č. p. 3114/28, 702 00 Ostrava IDDS: n8ccgg9
10. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, 702 00 Ostrava, IDDS: 5zubv7w
11. T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková č. p. 2144/1, 148 00 Praha, IDDS: ygwch5i
12. Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., Zelená č. p. 2061/88a, 709 00 Ostrava, IDDS: ttcffs4
13. Vodafone Czech Republic, a. s., Náměstí Junkových č. p. 2808/2, 155 00 Praha, IDDS: 29acihr

Dotčené orgány:

14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, 700 30 Ostrava, IDDS: spdaive
15. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, 702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f
16. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava, IDDS: 5zubv7w
17. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava

Na vědomí:

18. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava, IDDS: 5ec62h6