



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Multifunkční dům Muglinov“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 11,12,13

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Maslowská Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



Dotaz č. 1:

Domníváme se, že ve výkazu výměr pro část D.1.4.8 Audiovizuální technika/sál je chybný vzorec u B.3 Odposlech. Nezapočítává se položka 042 a 043. Žádáme o opravu.

Odpověď č. 1:

V příloze vysvětlení zadávací dokumentace je přiložen upravený soupis prací (SO01_D210_DT AVT_R1), ve kterém nebyly změněny žádné položky, byl upraven pouze součtový vzorec u položek 042 a 043 (sál – odposlech).

Dotaz č. 2:

Jakožto účastník výběrového řízení žádáme zadavatele o objasnění těchto dotazů, či nesrovnalostí.

- 1) Pult šatny označený jako KD1: V projektové dokumentaci je tento pult označený dvakrát (v místnostech 1.16 a 1.15). Nicméně, ve výkazu výměr je uveden pouze jeden kus.
- 2) Policový díl knihovny označený jako KN31: Z projektové dokumentace vyplývá, že má být v objektu umístěno 6ks policových dílů KN31. Nicméně, ve výkazu výměr jsou uvedeny pouze 4ks.
- 3) Policový díl knihovny označený jako KN32: Žádám o ověření počtu kusů u této položky.

Odpověď č. 2:

- 1) Zadavatel požaduje nacenit pouze 1 ks, uchazeč zadávacího řízení položku nacení dle soupisu prací.
- 2) V příloze je přiložen upravený soupis prací (SO01_D230_interiér_R1), ve kterém je změněna položka KN31 (KN Knihovna). Uchazeč nacení počet kusů dle upraveného soupisu prací.
- 3) Počet kusů je v projektové dokumentaci uveden správně, uchazeč nacení počet kusů dle soupisu prací.

Dotaz č. 3:

Pro vnitřní dveře, např. DI 02, DI 03, DI 05, DI 05a, DI 07, DI 09, je požadován samozavírač s aretací, což je nepřípustné. Žádáme zadavatele o prověření požadavku na samozavírač u všech vnitřních dveří.

Odpověď č. 3:

U dveří plnicích funkci požárně dělící konstrukce nebude aretace instalována.

Dotaz č. 4:

Pro vnitřní protihlukové dveře, např. DI 03, DI 04, je požadována instalace větracích mřížek, což se vylučuje. Žádáme zadavatele o prověření požadavku na větrací mřížky u všech vnitřních dveří.



Odpověď č. 4:

Větrací mřížky jsou umístěny dle projektové dokumentace – zařízení vzduchotechniky. U těchto dveří nebude požadavek na vyšší zvukovou izolaci.

Dotaz č. 5:

Pro vnitřní protipožární dveře, např. DI 02, DI 03, je požadováno osazení větrací mřížky. Žádáme zadavatele o prověření požadavku na osazení větrací mřížky u všech vnitřních dveří.

Odpověď č. 5:

Větrací mřížky jsou umístěny dle projektové dokumentace – zařízení vzduchotechniky. Dveře, které mají uvedenou požární odolnost, budou dodány s mřížkou s požární odolností.

Dotaz č. 6:

Pro dvoukřídlé dveře, např. DI 03, DI 07, je požadavek na samozavírač. Žádáme zadavatele o sdělení, zda má být samozavírač pouze na jednom křídle dvoukřídlých dveří nebo na obou křídlech.

Odpověď č. 6:

Zadavatel požaduje samozavírač na obou křídlech dvoukřídlých dveří a se synchronizací.

Dotaz č. 7:

U protipožárních a protihlukových dveří, např. DI 03, DI 05, zadavatel požaduje vestavné samozavírače. Vestavné samozavírače ovšem neutáhnou protipožární dveře ani těžké protihlukové dveře. Žádáme zadavatele o prověření požadavků na vestavěný samozavírač.

Odpověď č. 7:

Namísto dveří, u kterých není možné osadit vestavné samozavírače z důvodu hmotnosti, je možné umístit přisazené samozavírače.

Dotaz č. 8:

V technické zprávě je uvedeno, že u oken se zvýšeným parapetem bude použit pákový mechanismus. Ve výpisu oken nejsou okna s tímto ovládáním.

D.1.1.a Technická zpráva

*Multifunkční dům Muglinov
Dokumentace pro provádění stavby*

Okna budou opatřena kovovým celoobvodovým kováním. U oken se zvýšeným parapetem bude použit pákový mechanismus.

Pokud zadavatel požaduje pákový mechanismus, žádáme o úpravu výpisu oken.





Odpověď č. 8:

Jedná se o obecnou formulaci, zadavatel požaduje nacenění dle specifikace ve výpisu oken, který je součástí projektové dokumentace.

Dotaz č. 9:

Ve specifikaci výtahů (soubor D.2.2.1 technická specifikace výtahů.pdf) na straně 5 je specifikována boční a zadní stěna kabiny jako laminátová kompozice:

	04 Boční stěny kabiny	Laminátová kompozice lesklá Santorini White
	05 Zadní stěna kabiny	Laminátová kompozice lesklá Santorini White

V technické zprávě PBŘ je napsáno, že výtahové klece jsou z výrobků třídy reakce na oheň A1.

Osobní výtahy

- V objektu byly navrženy celkem 4 výhradně osobní výtahy (trakční bez hydraulické náplně) jako součást příslušné CHÚC "B", a to v souladu s čl.8.10.3 ČSN 73 0802 - výtahové klece jsou určeny pouze pro dopravu osob, jsou z výrobků třídy reakce na oheň A1, výtahy jsou bez strojovny, konstrukce ohraničující je vč. uzávěru otvorů (standardně EW 30 DP1) jsou druhu DP1. Tyto výtahy splňují všechny požadavky kladené na výtahy evakuační včetně rozměrů klece (1,1/1,8 m), s výjimkou ovládání a zajištění záložního zdroje elektrické energie.

Žádáme zadavatele o sdělení, zda laminátová kompozice pro boční a zadní stěnu kabiny odpovídá třídě reakce na oheň A1 a případnou úpravu zadání.

Dotaz č. 10:

V požární zprávě jsou pro výtahy uvedeny požadavky na rozměr klece výtahu 1,1/1,8m:

Osobní výtahy

- V objektu byly navrženy celkem 4 výhradně osobní výtahy (trakční bez hydraulické náplně) jako součást příslušné CHÚC "B", a to v souladu s čl.8.10.3 ČSN 73 0802 - výtahové klece jsou určeny pouze pro dopravu osob, jsou z výrobků třídy reakce na oheň A1, výtahy jsou bez strojovny, konstrukce ohraničující je vč. uzávěru otvorů (standardně EW 30 DP1) jsou druhu DP1. Tyto výtahy splňují všechny požadavky kladené na výtahy evakuační včetně rozměrů klece (1,1/1,8 m), s výjimkou ovládání a zajištění záložního zdroje elektrické energie.



Minimální rozměr kabiny pro evakuační výtah je však 1,1/2,1 m. Žádáme o kontrolu a případnou úpravu celé PBŘ zprávy.

Dotaz č. 11:

V technické zprávě (D.1.1.a_Technická zpráva SO 01_DSP.pdf) se píše o výtahu min. rozměru kabiny 1,1 x 1,4 m (630 Kg). V PBŘ zprávě (FIRE_MDM_DSP_TEXT_FINAL.pdf) se píše o výtahu s kabinou velikosti 1,1 x 1,8 m (800 Kg) a v technickém listu pro výtahy (D.2.2.1 technická specifikace výtahů.pdf) se píše o výtahu s kabinou velikosti 1,2 x 1,9 m (1000 kg). Žádáme zadavatele o sjednocení rozměrů a hmotnosti výtahů a zaslání opravených dokumentů.

Odpověď č. 9,10,11:

Zadavatel požaduje výtah s nosností 1 000 kg a s kapacitou 13 osob. Zadavatel požaduje, aby byly materiály v kabině výtahu dle požárně bezpečnostního řešení, tj. z nerezového plechu.

Rozměry kabiny výtahu: 1,2 m x 1,9 m x 2,139 m. Uchazeč zadávacího řízení nacení kabinu výtahu dle specifikace v části D.2.2.1 v nerezovém provedení.

Dotaz č. 12:

Zadavatel v čl. 6.4. písm. b) zadávací dokumentace pro prokázání technické kvalifikace mj. požaduje:

4) Technik TZB

- autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika;
- minimálně 7 let praxe v pozici osoby odpovědné za řízení části stavby s odpovědností za technická zařízení budov;
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (osoba odpovědná za řízení části stavby s odpovědností za realizaci vzduchotechniky, vytápění, ZTI) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 2 zakázkách, ve finančním objemu TZB min. 20 milionů Kč bez DPH za každou zakázku;

Lze prokázat splnění požadavku na zkušenosti této osoby pouze za jednotlivé části stavby - tedy pouze za realizaci vzduchotechniky, nebo pouze vytápění, nebo pouze ZTI, pokud je splněn požadovaný finanční objem 20 mil. Kč bez DPH u jedné z jmenovaných profesí? A nebo tato osoba musela koordinovat všechny 3 profese najednou?

Odpověď č. 12:

Požadavek na prokázání kvalifikace dle čl. 6.4. písm. b) zadávací dokumentace splňuje autorizovaný technik oboru dle ČKAIT: TE01 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, s tím, že pod pojmem „ZTI“ zadavatel zahrnuje veškeré zařízení a rozvody medií bezprostředně souvisejících s funkcí systému dle uvedené autorizace. Splnění požadavku na kvalifikaci se tak prokazuje jednou osobou, a to za celou část v celkovém objemu minimálně 20 mil. Kč bez DPH Kč, nikoli pouze za realizaci vzduchotechniky, nebo pouze vytápění, nebo pouze ZTI.



Dotaz č. 13:

Ve výkazu výměr „582303 Muglinov soupis prací poptávka_R1“ se v části „01 58230301A1 Pol“ nachází pol. č.45:

45	311237422R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 200 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,90$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 1,05$ W/m ² .K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%,	m2	966,82700
----	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------

V rámci zveřejněných podkladů jsme nedohledali bližší specifikaci týkající se požadovaného zdiva (zda jsou broušené, nebroušené, DF). Takto zadáný materiál je velmi variabilní pro určení konkrétního výrobku. Žádáme zadavatele o doplnění detailnějších specifikace k požadovanému zdivu.

Odpověď č. 13:

V podrobnějším popisu této rozpočtové položky je specifikace, že se jedná o broušený cihelný blok. Rovněž v Technické zprávě ve stavební části je podrobný popis keramických tvárnic.

Dotaz č. 14:

Ve výkazu výměr „582303 Muglinov soupis prací poptávka_R1“ se v části „01 58230301A1 Pol“ nachází pol. č.46:

46	311237527R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 1,25$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,53$ W/m ² .K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%,	m2	285,83300
----	--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------

V rámci zveřejněných podkladů jsme nedohledali bližší specifikaci týkající se požadovaného zdiva (zda jsou broušené, nebroušené, DF). Takto zadáný materiál je velmi variabilní pro určení konkrétního výrobku. Žádáme zadavatele o doplnění detailnějších specifikace k požadovanému zdivu.

Odpověď č. 14:

V podrobnějším popisu této rozpočtové položky je specifikace, že se jedná o broušený cihelný blok. Rovněž v Technické zprávě ve stavební části je podrobný popis keramických tvárnic.



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Přílohy:

SO01_D210_DT AVT_R1

SO01_D230_interiér_R1

V Ostravě

.....
JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního
elektronicky podepsáno