



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Multifunkční dům Muglinov“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 41,42,43

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Maslowská Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



Dotaz č. 1:

Ve zveřejněném výkazu výměr „so02-zpevnene-plochy-r1“ se nachází pol. č. 23:

23	R3	Napojení trativodů DN 100	soubor	1,00000		0,00
----	----	---------------------------	--------	---------	--	------

Položka bude naceněná dle projektové dokumentace SO 02 zpevněné plochy.
Napojení trativodů na stávající trativody místní komunikace a novou kanalizaci

Pro stanovení ceny za tuto položku žádáme zadavatele o změnu měrné jednotky a doplnění specifikace, resp. adekvátního množství.

Odpověď č. 1:

Uchazeč nacení délku pro napojení trativodů 30 m. Položka bude naceněna dle projektové dokumentace SO 02 zpevněné plochy.

Dotaz č. 2:

V rámci množství předchozích dodatečných informací byly mnohokrát změněny/doplněny výkazy výměr. Vzhledem k množství opravovaných výkazů výměr žádáme zadavatele o zveřejnění uceleného souboru kompletních výkazů výměr, které jsou aktuálně platné a mají být oceněny.

Odpověď č. 2:

V příloze jsou přiloženy veškeré revidované soupisy prací (viz příloha Výkazy se změnou). Ostatní výkazy zůstávají v platnosti.

Dotaz č. 3:

Ve zveřejněném výkazu výměr „582303-muglinov-soupis-praci-poptavka-r6“ se nachází následující položky:

67	311351901R00	Bednění nadzákladových zdí bednění otvoru plochy do 0,5 m2	kus	2,00000
68	311351903R00	Bednění nadzákladových zdí bednění otvoru plochy do 2,25 m2	kus	20,00000
69	311351904R00	Bednění nadzákladových zdí bednění otvoru plochy do 3,6 m2	kus	60,00000
70	311351905R00	Bednění nadzákladových zdí bednění otvoru plochy do 9,0 m2	kus	29,00000

Žádáme zadavatele o doplnění specifikace typu bednění a zároveň o změnu měrné jednotky z „ks“ na „m2“ včetně uvedení množství. Z takto definovaných položek není zřejmé, o jaký plošný rozsah bednění se jedná a o jaké bednění se jedná (bednění otvorů, bednění zdí, bednění zdí s otvory?).

Odpověď č. 3:

Jedná se o klasické položky cenové soustavy RTS – bednění otvorů v nadzákladových zdech. Popis položky je stanoven v názvu položky, ve výkazu výměr je uveden odkaz na projektovou dokumentaci a jasně stanoven počet měrných jednotek. Měrná jednotka je stanovena správně. Možno ověřit na: <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>



Dotaz č. 4:

Ve zveřejněném výkazu výměr „so02-zpevnene-plochy-r1“ se nachází pol. č. 66:

66	979089001R00	Poplatek za uložení	t	261,00000
----	--------------	---------------------	---	-----------

Žádáme zadavatele o doplnění specifikace, jakého uložení se poplatek týká a pokud se jedná o uložení odpadu na skládku, žádáme o doplnění třídy odpadu dle zákona o odpadech. Rovněž žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď č. 4:

Jedná se o poplatek za uložení odpadu na skládku horniny. Jedná se o 1.- 4. skupinu 17 06 04 z katalogu odpadů.

Dotaz č. 5:

Ve zveřejněném výkazu výměr „582303-muglinov-soupis-praci-poptavka-r6“ se nachází pol. č. 385:

385	76793001	Válcovaný profil 100/100/5 osazený na příponkách do betonové desky, dodávka, montáž, povrchová úprava	kus	2,00000
				2,00000
				1PP u výjezdu : 2

Žádáme zadavatele o specifikaci, kolik metrů (případně kilogramů) válcovaného profilu má účastník v rámci položky za 1 kus ocenit.

Odpověď č. 5:

Délka jednoho profilu je 5,5 m, tedy váha jednoho kusu bude 52 kg.

Dotaz č. 6:

Ve zveřejněném výkazu výměr „582303-muglinov-soupis-praci-poptavka-r6“ se nachází pol. č. 243:

243	931900001	Distanční prvky betonových konstrukcí, ostatní doplňující konstrukce, bednění otvorů	soubor	1,00000
				1,00000
				pistanční prvky budou upřesněny výrobní dokumentací : 1

Žádáme zadavatele o doplnění informace, k čemu se tato položka vztahuje a uvedení množství a detailní specifikace požadovaných distančních prvků, bednění apod.

Odpověď č. 6:

Jedná se o položku k distančním prvkům, které budou stanoveny výrobní dokumentací.



Dotaz č. 7:

Ve zveřejněném výkazu výměr „582303-muglinov-soupis-praci-poptavka-r6“ se nachází pol. č. 12

12	00907ON	Ostatní náklady	Soubor	1,00000
		Ochrana a ošetření betonových konstrukcí. Náklady na ochranu stávajících a nově zabudovaných konstrukcí proti poškození a znečištění. Zakrývání střešního pláště a zabezpečení stavby proti poškození povětrnostními vlivy. Zabezpečení okrajů výkopů, zajištění stavebních otvorů výtahů proti pádu osob ap.. Ostatní náklady spojené s realizací stavby neuvedené v soupisu prací.		

Takto definovaná položka je pro stanovení adekvátní ceny nedostatečně specifikována. Žádáme zadavatele o uvedení konkrétních prací a s konkrétní výměrou, které požaduje v rámci položky ocenit.

Rovněž upozorňujeme, že nelze v rámci položky ocenit „Ostatní náklady spojené s realizací stavby neuvedené v soupisu prací“. Pokud zůstane položka beze změny, upozorňujeme na vzájemnou neporovnatelnost nabídek účastníků.

Odpověď č. 7:

Jedná se o standardní popis ostatních nákladů stavby.

Dotaz č. 8:

Ve zveřejněném výkazu výměr pro nacenění části vzduchotechniky „SO01_D142_VZT“ se v listu „Rekapitulace“ nachází položka s názvem „Zednické výpomoci 1,60% z montáže a nátěrů zařízení“. Pro výpočet hodnoty této položky je přednastaven výpočet, který se odkazuje na list „Parametry“ a buňku B19, kde je uvedena hodnota parametru po přenásobení jako „0,00“, což nesedí s popisem položky, kde je uvedeno 1,6%.

Žádáme zadavatele o kontrolu a případnou opravu tohoto rozporu.

Odpověď č. 8:

V soupise prací části SO01_D142_VZT má v být v parametrech uvedena hodnota 1,6 %. V zadávací dokumentaci je tedy hodnota uvedena správně a platí hodnota 1,6 %.

Dotaz č. 9:

Ve výpisu prvků interiéru se nachází položky:

KD13: Židle stohovatelná, 357 ks

KD14: Stůl stohovatelný, 156 ks

KN9: Židle stohovatelná, 70 ks

KN18: Čtecí křeslo – ušák, 4 ks

KN19: Klubové křeslo, 8 ks

KN6a: Stůl stohovatelný, 20 ks

KN7a: Židle stohovatelná, 30 ks

Referenčním vzorem jsou výrobky od výrobce Wiesner hager.



Trvá zadavatel na dodržení standardu tohoto výrobce?

Pokud ano, upozorňujeme na extrémně vysoké ceny za výše uvedené položky, jejichž součet je v řádech vyšších jednotek milionů korun českých.

Odpověď č. 9:

Zadavatel netrvá na konkrétním výrobcu, ale požaduje standard popsany v projektové dokumentaci.

Dotaz č. 10:

V projektové dokumentaci se nachází ve výpisu prvků interiéru dokument „KN3 3.NP“. Tento je však tvořen vzájemně překrytými stránkami. Žádáme zadavatele o opravu tohoto dokumentu.

Odpověď č. 10:

V příloze je přiložen čitelný výpis (KN3 3.NP_R1).

Dotaz č. 11:

V rámci „VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 34,35,36“ nebyl zcela zodpovězen Dotaz č. 2:

Prosíme o upřesnění rozsahů jednotlivých průzkumů, specifikaci jejich účelů, specifikaci velikosti území na kterém se mají provádět. Specifikace zadání zásadně ovlivňuje cenu, bez ní nelze nacenit.

Pol.71 ve zpevněných plochách

71 004111010R Průzkumné práce Soubor 1,00000 0,00

Na tuto uvedenu část Dotazu č. 2 nebylo zodpovězeno.

Žádáme tedy zadavatele o doplnění odpovědi.

S ohledem na neúplné zodpovězení výše uvedeného dotazu, čímž došlo k nedodržení zákonné lhůty k zodpovězení dotazu, dále na skutečnost, že poslední posun lhůty pro podání nabídek se uskutečnil dne 5.12.2023 v rámci vysvětlení č. 19 – 22, a od této doby došlo v rámci vysvětlení č. 23 – 36 k provedení mnoha změn a úprav ZD ze strany zadavatele, a v neposlední řadě rovněž s ohledem na nadcházející vánoční svátky, kdy většina dodavatelů čerpá do konce roku celopodnikové dovolené, Vás tímto zdvořile žádáme o přiměřený posun lhůty pro podání nabídek.

Odpověď č. 11:

Položka je popsána v soupisu prací jednoznačně. Jedná se o dodatečný IG průzkum a dále odtrhové a výtažné zkoušky (pro zateplovací systém). Co se týče dalších požadavků, tak se jedná o měření únosnosti podloží zemní pláně.



Dotaz č. 12:

Žádáme Vás o přesnou statickou specifikaci uchycení mezipodest a schodišťových ramen do monolitických betonových stěn v jádrech. Bohužel Vaše předešlá odpověď, že bude použita vylamovací výztuž není dostatečná k ocenění schodiště. Žádáme o přesnou specifikaci typu, profilu a množství v souvislosti se statickým řešením.

Odpověď č. 12:

Vylamovacími výztužemi bude řešeno uložení mezipodest a schodišťových ramen tzn. pro výšku desky 200 mm budou použity výztuže R12 po 150 mm pro šířku desky 145 mm.

Podesty budou armovány v rámci armování stropních desek.

Celková délka prvků je 250 m, tzn. při délce prvku 1,25 m bude použito 200 ks prvků vylamovací výztuže (nutno přesně vykreslit ve výrobní dokumentaci).

Dotaz č. 13:

V rozpočtu v části D 2.1 divadelní technika – strojní zařízení položka č.8

Látkové vybavení 1 set

Černý samet s hmotností min 520g/m² 100 m²

Černý samet s hmotností min 350g/m² 270 m²

nedostatečně specifikuje parametry černého sametu uvedené v technické zprávě dle dle §5 a §6 bodu d) vyhlášky č. 169/2016, Sb.. Text této položky umožňuje ocenění buď v kvalitě, dle technické zprávy a nebo jako jakýkoli jednoduchý černý samet s hmotností min. 520g/m². To znamená, že takto nejasně specifikovaná položka vytváří možnost různého ocenění, nesplňuje tím výše uvedenou vyhlášku a toto může vést k nerovným podmínkám při zadávání veřejné zakázky.

Odpověď č. 13:

Jedná se o samozhášivý divadelní samet dle norem EN13501 B-s1, d0, DIN4102 B1, EN13773. Detailní popis parametrů jednotlivých látek včetně řasení, způsobu zavěšení a rozměrů pro šití je uveden v Technické zprávě 4-OCH-45 796 odstavec 3.9 Látkové vybavení.

Obecně platí, že každá položka Výkazu výměr D.2.1 Divadelní technika má detailní popis v Technické zprávě daného provozního souboru. Jednotlivé položky je nutno naceňovat přesně podle souvisejícího popisu v dokumentaci s ohledem na její parametry, funkci a umístění.

Uchazeč nacení dle projektové dokumentace a soupisu prací.



Dotaz č. 14:

V rozpočtu v části D 2.1 divadelní technika – prostorová akustika:

Jedná se o položku

1. Stěnové obklady širokopásmové - zadní stěna sálu

Širokopásmový akustický panel pro instalaci na stěny. Celková tl. min 80 mm, vážený koeficient akustické absorpce $\alpha_w=1,0$. Dodávka vč. lemování/bočních obložek a instalačního materiálu. Třída reakce na oheň A.

U této položky nespécifikuje typ provedení stěnových akustických obkladů uvedené v technické zprávě dle §5 a §6 bodu d) vyhlášky č. 169/2016, Sb.. Text položky v rozpočtu umožňuje ocenit typizovaný výrobek panelu, nebo rovněž akustický panel tvořen montovanou skladbou dle technické zprávy, rovněž také jen pohledovou část panelu. Opět takto nejasně specifikovaná položka vytváří možnost různého ocenění, nespĺňuje tím výše uvedenou vyhlášku a může vést k nerovným podmínkám při zadávání veřejné zakázky.

V obecné rovině sice platí, že projekt je detailním popisem rozpočtu, ale cenové nabídky se posuzují dle konečné ceny a ne rozbořem, zda každý ocenil to co měl. Tudíž, nejasně formulované parametry položek vytvářejí tyto nerovné podmínky.

Odpověď č. 14:

Jedná se o akustický obklad, který má vážený koeficient akustické absorpce $\alpha_w =1,0$. Za tímto panelem je instalován nosný rošt s nehořlavou minerální výplní. Detailní popis je uveden v Technické zprávě 4-OCH-45 939.

Akustický obklad je třeba ale vnímat v kontextu s celým prostorem instalace a dalšími akustickými obklady daného prostoru tak, aby bylo dosaženo v návaznosti na další akustické prvky požadované hodnoty dozvuku tohoto konkrétního prostoru. Dosažení požadovaných hodnot jednotlivých místností celého objektu bude po instalaci doloženo autorizovaným měřením akustických parametrů. Vizuální vzhled obkladů je nutno schválit architektem v rámci vzorkování a předložené Výrobní dokumentace, ze které bude zřejmé mimo jiné i řešení perforace jednotlivých obkladů.

Obecně platí, že každá položka Výkazu výměř D.2.1 Divadelní technika má detailní popis v Technické zprávě daného provozního souboru. Jednotlivé položky je nutno naceňovat přesně podle souvisejícího popisu v dokumentaci s ohledem na její parametry, funkci a umístění.

Uchazeč nacení dle projektové dokumentace a soupisu prací.

Dotaz č. 15:

Dne 21.12.2023 zaslal dodavatel prostřednictvím profilu zadavatele Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dle čl. 13 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace Zadávací dokumentace, kde je uvedeno „Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace



včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.“, je zadavatel ve zřejmém prodlení s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace, které uveřejnil dne 02.01.2024, a které čítalo 22 stran. V tomto případě je zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením dle §98 bod (4) ZZVZ, a prodloužit termín o 2 pracovní dny.

Tímto žádáme zadavatele z důvodů výše uvedených o zvážení prodloužení alespoň o 5 pracovních dní, minimálně však o 2 pracovní dny.

Odpověď č. 15:

Zadavatel zveřejnil dne 2.1.2024 na profilu zadavatele dokument Prodloužení lhůty pro podání nabídek, kterým sděluje prodloužení lhůty pro podání nabídek z 5.1.2024 09:00:00 do 17.1.2024 09:00:00, lhůta pro podání nabídek byla prodloužena o 8 pracovních dní. Zároveň s odkazem na níže uvedené dodává, že tato lhůta byla zadavatelem prodloužena.

Sdělení zadavatele:

Zadavatel s odkazem na dokument s názvem „Prodloužení lhůty pro podání nabídek“, který byl na Profilu zadavatele uveřejněn dne 2.1.2024, sděluje, že prodloužil lhůtu pro podání nabídek z původně stanovené lhůty do 17.1.2024 do 09:00:00 hodin na **18.1.2024 do 09:00:00 hodin.**

Přílohy:

Výkazy se změnou

KN3 3.NP_R1

V Ostravě

.....
JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního
elektronicky podepsáno