



Veřejná zakázka:
„Multifunkční dům Muglinov“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO
DODAVATELE**

dle ust. § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ

Název zadavatele	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, IČ: 00845451
Sídlo zadavatele	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
Profil zadavatele	http://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/4132
Identifikátor veřejné zakázky	P23V00000011
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Richard Vereš, starosta

Identifikace vybraného dodavatele:

1.	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. Kačírkova 982/4, 158 00, Praha IČO: 43874835	239 313 040,77 Kč bez DPH
----	--	--------------------------------------



Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

A) Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ:

- 1) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ - *Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 17.01.2024.
- 2) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ - *Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 17.01.2024.
- 3) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ - *Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 17.01.2024.
- 4) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ - *Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 17.01.2024.
- 5) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ - *Dodavatel není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 17.01.2024.

B) Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

- 1) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ - *předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 17.01.2024.
- 2) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - *doklad o oprávnění k podnikání, a to živnostenské oprávnění – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 ZZVZ k 17.01.2024, živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování od 05.05.2020



- 3) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jež osvědčuje, že dodavatel má k dispozici osobu, která je autorizovaným inženýrem nebo autorizovaným technikem dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro následující obory:
1. autorizovaný inženýr anebo technik pro obor pozemní stavby; - **Ing. Svatopluk Dolák**
 2. autorizovaný inženýr anebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; - **Ing. Jiří Štolba**
 3. autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika; **Ing. Petr Bohušík**
 4. autorizovaný inženýr anebo technik v oboru požární bezpečnost staveb; - **Ing. Petra Machová**
 5. autorizovaný inženýr anebo technik v oboru geotechnika; **Ing. Václav Dohnálek**
 6. autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb; - **Ing. Pavel Banzet**

Účastník zadávacího řízení prokázal prostřednictvím poddodavatele společnost STRABAG a.s., IČO: 60838744, sídlem Kačírkova 982/4, 15800 Praha, Česká republika (dále jen „**STRABAG a.s.**“) část profesní způsobilosti, a to konkrétně

- dle článku 6.2. písm. c) bod 1 - autorizovaný inženýr anebo technik pro obor pozemní stavby,
- dle článku 6.2. písm. c) bod 4 - autorizovaný inženýr anebo technik v oboru požární bezpečnost staveb,
- dle článku 6.2. písm. c) bod 5 - autorizovaný inženýr anebo technik v oboru geotechnika.

Profesní způsobilost dle článku 6.2. písm. c) bod 3 - autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, účastník zadávacího řízení prokázal účastník zadávacího řízení prostřednictvím poddodavatele společnost AZ KLIMA a.s., IČO: 24772631, sídlem Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno (dále jen „**AZ KLIMA a.s.**“).

C) Ekonomická kvalifikace dle ust. 78 ZZVZ

Zadavatel požadoval v rámci prokázání ekonomické kvalifikace minimální obrát dosažený dodavatelem, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období ve výši min. 400 milionů Kč bez DPH (za každé účetní období).

- Výpis zisku a ztrát za období roku 2020, 2021, 2022, ze kterých vyplývá splnění ekonomické kvalifikace.

Účastník zadávacího řízení prokazoval plně ekonomickou kvalifikace prostřednictvím poddodavatele společnost STRABAG a.s.



D) Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací

Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Jednalo se o:

(a) alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem bylo provedení novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu každé stavební práce min. 150 milionů Kč bez DPH; - splněno (FN Ostrava, MUZEUM UMĚNÍ – KUNSTHALLE PRAHA)

(b) alespoň 1 významná stavba občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 50 milionů Kč bez DPH; - splněno (FN Ostrava, MUZEUM UMĚNÍ – KUNSTHALLE PRAHA),

(c) alespoň 1 významná stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, jejíž součástí bylo hlubinné pilotové zakládání stavby; - splněno (FN Ostrava)

(d) alespoň 1 významná stavební práce, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, jejíž součástí bylo provedení železobetonového skeletu ve finančním objemu min. 25 milionů Kč bez DPH; - splněno (MUZEUM UMĚNÍ – KUNSTHALLE PRAHA)

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že jednou významnou zakázkou může dodavatel prokázat splnění více požadavků uvedených pod písmeny (a) – (d) výše.

Dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle článku 6.4. písm. a) zadávací dokumentace prostřednictvím poddodavatele – společnost STRABAG a.s., takto:

- „FN OSTRAVA – výstavba budova pro psychiatrickou péči“ – stavební práce – novostavba budovy občanského vybavení, čtyřpodlažní železobetonový skelet (1.PP – 3.NP), založení objektu je hlubinné na pilotách, v období 01/2020 – 03/2022, v celkovém finančním objemu 327 361 108,53 Kč bez DPH.
- „MUZEUM UMĚNÍ – KUNSTHALLE PRAHA Stavební úpravy bývalé Měsířny“ – rekonstrukce historické budovy občanského vybavení, součástí bylo provedení železobetonového monolitického skeletu ve finančním objemu 57,2 mil. Kč bez DPH, 1.PP – 4.NP, v období od 06/2018 – 02/2022, v celkovém finančním objemu 549 000 000 Kč bez DPH.

Osvědčení objednatelů byly zadavateli předloženy v prosté kopii, tudíž jej zadavatel vyzval k doložení originálů. Účastník zadávacího řízení na výzvu reagoval a ve lhůtě doložil originály těchto osvědčení.



E) Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ – Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

1) Manažer projektu – Ing. Svatopluk Dolák, zaměstnanec STRABAG a.s.

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; - splněno
- minimálně 7 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené celkovým vedením stavby; - splněno
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (manažer projektu, hlavní stavbyvedoucí či obdobné vedoucí pozici týkající se vedení celé stavby) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 2 zakázkách, jejichž předmětem bylo provedení novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu min. 150 milionů Kč bez DPH; - splněno,
 1. referenční stavba: novostavba polyfunkčního domu Palác Trnitá Brno 1. etapa, ve finančním objemu 921,6 milionů Kč bez DPH v pozici hlavního stavbyvedoucího, realizace 04/2020-12/2022,
 2. referenční stavba: novostavba bytového domu Vojtova, Brno, ve finančním objemu 430,3 milionů Kč bez DPH v pozici hlavního stavbyvedoucího, realizace 07/2018-08/2020.

2) Hlavní stavbyvedoucí – Petr Víték, zaměstnanec STRABAG a.s.

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; - splněno
- minimálně 7 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené celkovým vedením stavby; - splněno
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (hlavní stavbyvedoucí, manažer projektu či obdobné vedoucí pozici týkající se vedení celé stavby) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 1 zakázce, jejíž předmětem bylo provedení novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu min. 150 milionů Kč bez DPH; splněno,
 1. referenční stavba: novostavba FN Ostrava – výstavba budovy pro psychiatrickou péči ve finančním objemu 327,3 milionu Kč bez DPH, v pozici hlavního stavbyvedoucího, realizace 01/2020 - 03/2022.

3) Stavbyvedoucí – Petr Mach, zaměstnanec STRABAG a.s.

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, - splněno



- minimálně 7 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené celkovým vedením stavby; - splněno
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (hlavní stavbyvedoucí, manažer projektu či obdobné vedoucí pozici týkající se vedení celé stavby) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 1 zakázce, jejíž předmětem bylo provedení novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu min. 80 milionů Kč bez DPH; - splněno,
 1. referenční stavba: novostavba Prodejny a skladu SCONO Žilina, ve finančním objemu 11 708 816 EUR, tj. cca 288,3 milionů Kč bez DPH) v pozici hlavního stavbyvedoucího, realizace 07/2017-06/2019.

4) Technik TZB – Ing. Petr Bohušík, zaměstnanec AZ KLIMA a.s.

- autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika; - splněno
- minimálně 7 let praxe v pozici osoby odpovědné za řízení části stavby s odpovědností za technická zařízení budov; - splněno
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (osoba odpovědná za řízení části stavby s odpovědností za realizaci vzduchotechniky, vytápění, ZTI) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 2 zakázkách, ve finančním objemu TZB min. 20 milionů Kč bez DPH za každou zakázku; - splněno,
 1. referenční stavba: Nemocnice následné péče Moravská Třebová, výstavba nového objektu nemoci a výjezdové základy ZZS PAK, v rámci, které došlo ke kompletní dodávce a montáži VZT, UT, ZTI ve finančním objemu 20 055 477 Kč bez DPH, doba realizace 04/2021-05/2022.
 2. referenční stavba: Praha – Obytný soubor Braník BD A, B, C 15RD, v rámci této referenční zakázky došlo k dodávce a montáži profesí VZT, ZTI, UT ve finančním objemu 35 299 213 Kč bez DPH, doba realizace 09/2020-07/2022.

5) Technik elektra – Ing. Jiří Štolba, zaměstnanec STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

- autorizovaný inženýr anebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; - splněno
- minimálně 7 let praxe v pozici osoby odpovědné za řízení části stavby s odpovědností za elektrotechnické rozvody; - splněno
- zkušenost spočívající v účasti na obdobné pozici (osoba odpovědná za řízení části stavby s odpovědností za realizaci silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, měření a regulace,



počítačové sítě) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 2 zakázkách, ve finančním objemu elektra min. 20 milionů Kč bez DPH za každou zakázku; splněno

1. referenční zakázka: FN Ostrava – výstavba budovy pro psychiatrickou péči – řízení části stavby s odpovědností za realizaci silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, měření a regulace, počítačové sítě ve finančním objemu cca 73 milionů Kč bez DPH, realizace 01/2020-03/2022,
2. referenční zakázka: Prodejna a sklad SCONO Žilina, - řízení části stavby s odpovědností za realizaci silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, měření a regulace, počítačové sítě ve finančním objemu ve finančním objemu cca 40 milionů Kč bez DPH, realizace 07/2017-06/2019.

6) Statik – Ing. Pavel Baznet, zaměstnanec STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

- autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb; - splněno,
- praxe v oboru statika a dynamika staveb minimálně 7 let; - splněno,
- zkušenosti spočívající v účasti na obdobné pozici (osoba odpovědná za statiku) v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení na alespoň 2 zakázkách, jejichž předmětem byla realizace novostavby nebo rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby ve finančním objemu min. 80 milionů Kč bez DPH za každou zakázku; - splněno,

1. referenční stavba: Přístavba haly A1 firmy SCHWAN COSMETICS CR, Český Krumlov, novostavba budovy o čtyřech, resp. pěti nadzemních podlaží (1. PP, mezipatro, 1. NP-3.NP), finanční objem 402,8 milionů Kč bez DPH, v pozici osoby odpovědné za statiku,
2. referenční stavba: VANGUARD – Stavební úpravy objektu č.p. 1888/4 v ulici Československého exilu v Praze 12, rekonstrukce čtrnácti podlažního objektu (1. PP+13 NP) ve finančním objemu 855 milionů Kč bez DPH, v pozici osoby odpovědné za statiku.

Jak z výše uvedeného vyplývá, účastník zadávacího řízení prokázal splnění technické kvalifikace dle článku 6.4. písm. b) zadávací dokumentace prostřednictvím poddodavatele společnost STRABAG a.s., ve vztahu k těmto osobám, které tvoří realizační tým:

- Manažer projektu,
- Hlavní stavbyvedoucí,
- Stavbyvedoucí.

Účastník zadávacího řízení rovněž prokázal splnění technické kvalifikace dle článku 6.4. písm. b) zadávací dokumentace, konkrétně Technikovi TZB, prostřednictvím poddodavatele, a to společnosti AZ KLIMA a.s.



Závěr posuzování:

V souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ zadavatel prověřil skutečné majitele prostřednictvím výpisu ze seznamu skutečných majitelů ze dne 25.01.2024. Doklady byly doloženy v elektronické formě.