

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **582303 Multifunkční dům Muglinov**

Zadavatel **Statutární město Ostrava** IČO: **00845451**  
**Prokešovo náměstí 1803/8** DIČ: **CZ00845451**  
**70200 Ostrava-Moravská Ostrava**

Zhotovitel: **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.** IČO: **43874835**  
**Kačírkova 982/4** DIČ: **CZ 43874835**  
**158 00 Praha 5**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			123 365 058,86
PSV			48 818 988,27
MON			61 082 662,13
Vedlejší náklady			4 772 324,87
Ostatní náklady			1 274 006,64
<b>Celkem</b>			<b>239 313 040,77</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>239 313 040,77 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>50 255 738,60 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,03 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 289 568 779,40 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>6 046 331,51</b>	<b>1 269 729,62</b>	<b>7 316 061,13</b>	<b>3</b>
58230300	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	6 046 331,51	1 269 729,62	7 316 061,13	3
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>00.</b>	<b>Příprava území</b>	<b>0,00</b>	<b>4 066 813,28</b>	<b>854 030,79</b>	<b>4 920 844,07</b>	<b>2</b>
58230300.	Příprava území	0,00	4 066 813,28	854 030,79	4 920 844,07	2
<b>01</b>	<b>Multifunkční dům</b>	<b>0,00</b>	<b>216 507 315,41</b>	<b>45 466 536,24</b>	<b>261 973 851,65</b>	<b>90</b>
58230301A1	Stavební část	0,00	138 464 183,48	29 077 478,53	167 541 662,01	58
58230301A2	Prostorová akustika	0,00	4 666 891,00	980 047,11	5 646 938,11	2
58230301A3	Divadelní technika	0,00	13 253 287,00	2 783 190,27	16 036 477,27	6
58230301B	Zdravotně technická instalace	0,00	9 504 507,70	1 995 946,62	11 500 454,32	4
58230301C	Vzduchotechnika	0,00	13 076 811,60	2 746 130,44	15 822 942,04	5
58230301D	Zařízení pro vytápění staveb□	0,00	6 414 969,40	1 347 143,57	7 762 112,97	3
58230301E	Silnoproudá elektrotechnika□	0,00	16 156 329,31	3 392 829,16	19 549 158,47	7
58230301F	Slaboproudá elektrotechnika□	0,00	4 730 335,63	993 370,48	5 723 706,11	2
58230301G	MaR	0,00	1 344 768,19	282 401,32	1 627 169,51	1
58230301H	Zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT)	0,00	1 207 117,52	253 494,68	1 460 612,20	1
58230301I	Plynoinstalace	0,00	214 626,60	45 071,59	259 698,19	0
58230301J	Interiér	0,00	7 136 105,58	1 498 582,17	8 634 687,75	3
58230301K	Závory	0,00	337 382,40	70 850,30	408 232,70	0
<b>02</b>	<b>Zpevněné plochy</b>	<b>0,00</b>	<b>5 321 841,26</b>	<b>1 117 586,66</b>	<b>6 439 427,92</b>	<b>2</b>
58230302	Zpevněné plochy	0,00	5 321 841,26	1 117 586,66	6 439 427,92	2
<b>03</b>	<b>Sadové úpravy</b>	<b>0,00</b>	<b>698 099,66</b>	<b>146 600,93</b>	<b>844 700,59</b>	<b>0</b>
58230303	Sadové úpravy	0,00	698 099,66	146 600,93	844 700,59	0
<b>04</b>	<b>Venkovní osvětlení</b>	<b>0,00</b>	<b>638 698,69</b>	<b>134 126,72</b>	<b>772 825,41</b>	<b>0</b>
58230304	Venkovní osvětlení	0,00	638 698,69	134 126,72	772 825,41	0
<b>05</b>	<b>Vodní prvek</b>	<b>0,00</b>	<b>1 434 434,31</b>	<b>301 231,21</b>	<b>1 735 665,52</b>	<b>1</b>
58230305A	Deska vodního prvku	0,00	116 419,28	24 448,05	140 867,33	0
58230305B	Strojovna technologie stavební část	0,00	123 297,06	25 892,38	149 189,44	0
58230305C	Technologická část	0,00	1 194 717,97	250 890,77	1 445 608,74	0

Inženýrský objekt			0,00			
<b>IO1</b>	<b>Vodovodní přípojka</b>	<b>0,00</b>	<b>339 269,58</b>	<b>71 246,61</b>	<b>410 516,19</b>	<b>0</b>
582303IO1	Vodovodní přípojka	0,00	339 269,58	71 246,61	410 516,19	0
<b>IO2</b>	<b>Splašková kanalizace včetně přípojky</b>	<b>0,00</b>	<b>524 336,02</b>	<b>110 110,56</b>	<b>634 446,58</b>	<b>0</b>
582303IO2	Splašková kanalizace včetně přípojky	0,00	524 336,02	110 110,56	634 446,58	0
<b>IO2.1</b>	<b>Lapol</b>	<b>0,00</b>	<b>175 303,52</b>	<b>36 813,74</b>	<b>212 117,26</b>	<b>0</b>
582303IO2	Splašková kanalizace včetně přípojky	0,00	175 303,52	36 813,74	212 117,26	0
<b>IO3</b>	<b>Dešťová kanalizace, vsak</b>	<b>0,00</b>	<b>2 427 678,28</b>	<b>509 812,44</b>	<b>2 937 490,72</b>	<b>1</b>
582303IO3	Dešťová kanalizace, vsak	0,00	2 427 678,28	509 812,44	2 937 490,72	1
<b>IO4</b>	<b>Přípojka plynu</b>	<b>0,00</b>	<b>203 271,60</b>	<b>42 687,04</b>	<b>245 958,64</b>	<b>0</b>
582303IO4	Přípojka plynu	0,00	203 271,60	42 687,04	245 958,64	0
<b>IO5</b>	<b>Datová přípojka</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
582303IO5	Datová přípojka	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>IO6</b>	<b>Přípojka elektro (ČEZ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
582303IO6	Přípojka elektro (ČEZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>IO7</b>	<b>Přeložka VO</b>	<b>0,00</b>	<b>929 647,65</b>	<b>195 226,01</b>	<b>1 124 873,66</b>	<b>0</b>
582303IO7	Přeložka VO	0,00	929 647,65	195 226,01	1 124 873,66	0
Celkem za stavbu		133 680,17	239 313 040,77	50 255 738,56	289 568 779,33	0

Popis stavby: 582303 - Multifunkční dům Muglinov  
1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

##### Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

##### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

##### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

##### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

##### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

##### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

##### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

VN a ON pro SO 02 zpevněné plochy zahrnuté v rozpočtu SO 02

Popis rozpočtu: 58230300 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 00. - Příprava území

Popis rozpočtu: 58230300. - Příprava území

Popis objektu: 01 - Multifunkční dům

Popis rozpočtu: 58230301A1 - Stavební část

Popis rozpočtu: 58230301A2 - Prostorová akustika

Popis rozpočtu: 58230301A3 - Divadelní technika

Popis rozpočtu: 58230301B - Zdravotně technická instalace

Popis rozpočtu: 58230301C - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 58230301D - Zařízení pro vytápění staveb

Popis rozpočtu: 58230301E - Silnoproudá elektrotechnika

Popis rozpočtu: 58230301F - Slaboproudá elektrotechnika

Popis rozpočtu: 58230301G - MaR

Popis rozpočtu: 58230301H - Zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT)

Popis rozpočtu: 58230301I - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 58230301J - Interiér

Popis rozpočtu: 58230301K - Závory

Popis objektu: 02 - Zpevněné plochy

Popis rozpočtu: 58230302 - Zpevněné plochy

Popis objektu: 03 - Sadové úpravy

Popis rozpočtu: 58230303 - Sadové úpravy

Popis objektu: 04 - Venkovní osvětlení

Popis rozpočtu: 58230304 - Venkovní osvětlení

Popis objektu: 05 - Vodní prvek

Popis rozpočtu: 58230305A - Deska vodního prvku

Popis rozpočtu: 58230305B - Strojovna technologie stavební část

Popis rozpočtu: 58230305C - Technologická část  
Popis objektu: IO1 - Vodovodní přípojka  
Popis rozpočtu: 582303IO1 - Vodovodní přípojka  
Popis objektu: IO2 - Splašková kanalizace včetně přípojky  
Popis rozpočtu: 582303IO2 - Splašková kanalizace včetně přípojky  
Popis objektu: IO3 - Dešťová kanalizace, vsak  
Popis rozpočtu: 582303IO3 - Dešťová kanalizace, vsak  
Popis objektu: IO4 - Přípojka plynu  
Popis rozpočtu: 582303IO4 - Přípojka plynu  
Popis objektu: IO5 - Datová přípojka  
Popis rozpočtu: 582303IO5 - Datová přípojka  
Popis objektu: IO6 - Přípojka elektro (ČEZ)  
Popis rozpočtu: 582303IO6 - Přípojka elektro (ČEZ)  
Popis objektu: IO7 - Přeložka VO  
Popis rozpočtu: 582303IO7 - Přeložka VO