



Město Hodonín

## SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

**na úklid společných prostor**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** Mgr. Petrem Spazierem, vedoucím odboru právního a majetku  
/dále jen objednatel/

a

**Poskytovatel:** Mianka, s. r. o.  
**Sídlo:** Žarošice č. p. 426, 696 34  
**IČO:** 09648941  
**Zastoupený:** Bc. Michaelou Šašínkovou, jednatelkou  
/dále jen poskytovatel/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele úklid společných prostor specifikovaných touto smlouvou a přílohou č. 1, v kvalitě a provedení dle požadavků objednatele, a objednatel se zavazuje za tento úklid zaplatit poskytovateli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného úklidu v budovách ve vlastnictví objednatele:
  - 2.2.1. **budovy č. p. 2424**, která je součástí pozemku p. č. st. 2342, **adresní místo Pr. Veselého 2424/46**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2424, vše v katastrálním území Hodonín;

- 2.2.2. **budovy č. p. 2423**, která je součástí pozemku p. č. st. 2341, **adresní místo Pr. Veselého 2423/48**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2423, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.3. **budovy č. p. 2422**, která je součástí pozemku p. č. st. 2340, **adresní místo Pr. Veselého 2422/50**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2422, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.4. **budovy č. p. 2421**, která je součástí pozemku p. č. st. 2339, **adresní místo Pr. Veselého 2421/52**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2421, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.5. **budovy č. p. 2265**, která je součástí pozemku p. č. st. 2098, **adresní místo Janáčkova 2265/15**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2265, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.6. **budovy č. p. 2266**, která je součástí pozemku p. č. st. 2097, **adresní místo Janáčkova 2266/17**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2266, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.7. **budovy č. p. 2386**, která je součástí pozemku p. č. st. 2311, **adresní místo Janáčkova 2386/19**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2386, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.2.8. **budovy č. p. 2387**, která je součástí pozemku p. č. st. 2310, **adresní místo Janáčkova 2387/21**, tj. společných a sdílených prostor v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 2387, vše v katastrálním území Hodonín;
- 2.3. Popis jednotlivých úklidových prací a četnost jejich provádění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastními pracovníky za použití vlastní úklidové techniky, pracovních pomůcek, spotřebního materiálu určeného k úklidu, čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků.

### **3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena za pravidelné úklidové práce v rozsahu přílohy č. 1 smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena celkem za 12 kalendářních měsíců a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

3.2. Cena díla byla stanovena dohodou obou stran ve výši:

	<b>Popis – dílčí plnění</b>	<b>Cena díla v Kč bez DPH (Paušální cena za 1 měsíc plnění)</b>	<b>DPH 10 % (Kč)</b>	<b>Cena díla v Kč vč. DPH (Paušální cena za 1 měsíc plnění)</b>	<b>Cena díla v Kč vč. DPH celkem za 12 kalendářních měsíců</b>
a)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2424/46	4.800,00 Kč	0,00 Kč	4.800,00 Kč	<b>57.600,00 Kč</b>
b)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2423/48	2.500,00 Kč	0,00 Kč	2.500,00 Kč	<b>30.000,00 Kč</b>
c)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2422/50	2.500,00 Kč	0,00 Kč	2.500,00 Kč	<b>30.000,00 Kč</b>
d)	Úklid v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2421/52	4.800,00 Kč	0,00 Kč	4.800,00 Kč	<b>57.600,00 Kč</b>
e)	Úklid v bytovém domě ul. Janáčkova 2265/15	2.150,00 Kč	0,00 Kč	2.150,00 Kč	<b>25.800,00 Kč</b>
f)	Úklid v bytovém domě ul. Janáčkova 2266/17	2.150,00 Kč	0,00 Kč	2.150,00 Kč	<b>25.800,00 Kč</b>
g)	Úklid v bytovém domě ul. Janáčkova 2386/19	2.150,00 Kč	0,00 Kč	2.150,00 Kč	<b>25.800,00 Kč</b>
h)	Úklid v bytovém domě ul. Janáčkova 2387/21	2.150,00 Kč	0,00 Kč	2.150,00 Kč	<b>25.800,00 Kč</b>
<b>Cena celkem za všechna jednotlivá dílčí plnění</b>		23.200,00 Kč	0,00 Kč	23.200,00 Kč	<b>278.400,00 Kč</b>

3.3. Cena bude hrazena v měsíčních splátkách, a to na základě faktury vystavené vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly úklidové práce realizovány, se splatností 14 dnů od doručení takové faktury. Poskytovatel je povinen ve faktuře rozdělit fakturovanou částku paušální ceny na položky: úklid v bytových domech ul. Pr. Veselého, úklid v bytových domech ul. Janáčkova dle jednotlivých bytových domů.

3.4. Cena za plnění uvedené v odst. 3.2 jsou konečné a závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a zahrnují veškeré náklady vzniklé na straně dodavatele. Jednotkové ceny je možno změnit pouze v případě změny % sazby DPH.

3.5. V případě změny % sazby DPH je poskytovatel oprávněn cenu jednostranně upravit, a to o rozdíl mezi aktuální sazbou DPH a sazbou platnou v době uzavření této smlouvy. Tuto úpravu je poskytovatel oprávněn provést nejdříve od data platnosti nové sazby DPH.

#### **4. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ**

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.**
- 4.2. Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
  - 4.2.1. písemnou dohodou smluvních stran; v takovém případě končí platnost smlouvy dnem uvedeným v příslušné dohodě,
  - 4.2.2. písemným odstoupením od smlouvy za podmínek dále uvedených,
  - 4.2.3. písemnou výpovědí za podmínek dále uvedených.
- 4.3. Poskytovatel může od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že prodlení objednatele s uhrazením faktur za poskytované úklidové práce dle této smlouvy přesáhne 14 dnů.
- 4.4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že poskytovatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení jakýchkoliv povinností stanovených v této smlouvě.
- 4.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je objednatel povinen poskytovateli uhradit veškeré účelně vynaložené a řádně doložené náklady, které vznikly ke dni odstoupení od smlouvy v přímé souvislosti s poskytováním úklidových prací objednateli.
- 4.6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení na adresu sídla druhé smluvní strany, která je uvedena v záhlaví smlouvy.
- 4.7. Tento smluvní vztah lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran ve **2 měsíční** výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.8. Jestliže je smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek k datu, ke kterému má být smlouva ukončena, a na jejím základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek.

#### **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce podle smlouvy, řádně, v dohodnutém rozsahu a včas, a to:
  - 5.1.1. v případě úklidových prací prováděných 1 x týdně od 7.00 hod max. do 18.00 hod,
  - 5.1.2. v případě úklidových prací prováděných 1 x měsíčně nejpozději do posledního dne v daném měsíci,
  - 5.1.3. v případě úklidových prací prováděných 2 x ročně vždy nejpozději do konce měsíce dubna a října.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje při provádění úklidových prací dodržovat obecně závazné předpisy, platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, platný domovní řád či zásady dodržování pořádku, řídit se touto smlouvou a pokyny objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že je poučen či

vyškolen z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a že stejně budou vyškoleni také všichni jím zaměstnávaní pracovníci.

- 5.3. Objednavatel se zavazuje zajistit pro poskytovatele, resp. pro osoby provádějící úklidové práce v předmětném domě, potřebná zdravotní a bezpečnostní opatření, případně poskytnout potřebnou součinnost, jinak se použije ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, s nimiž přijde při výkonu činnosti dle této smlouvy do styku.
- 5.5. Poskytovatel je oprávněn v objektech objednatele provádět a zajišťovat pouze činnosti uvedené v této smlouvě a příloze č. 1, zejména není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na majetku objednatele.
- 5.6. Je-li způsobena škoda na majetku objednatele v souvislosti s porušením povinností stanovených touto smlouvou, je poskytovatel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit. Poskytovatel je povinen případnou škodu, která porušením těchto povinností byla objednateli způsobena, objednateli v plné výši uhradit.
- 5.7 Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně poskytovatelem či jeho poddodavateli. Poskytovatel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany poskytovatele. Poskytovatel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 5.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. poskytovatel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Poskytovatel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, poskytovatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany poskytovatele. Poskytovatel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## **6. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1 Rozsah, kvalita a provedení úklidových prací musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě vč. příloh. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.

- 6.2 Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových prací neodpovídá požadavkům objednatele, předkládá objednatel okamžitě při zjištění závady poskytovateli požadavek, jak vzniklou vadu plnění odstranit, a lhůtou pro její odstranění. Lhůta nesmí být kratší než 2 hodiny, nebo než časový úsek, který je třeba na odstranění nedodělků s odbornou péčí, lhůta však nebude delší než 24 hodin.
- 6.3 V případě, že Poskytovatel vadu neuznává, vyrozumí o tom ve lhůtě stanovené pro odstranění vady objednatele. To ho ale nezavazuje povinnosti provést požadované úklidové práce. Nestane-li se tak, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových prací neodpovídá požadavkům objednatele ani po uplynutí lhůty, jež měl poskytovatel dle článku 6.2 této smlouvy stanovenu k odstranění vady plnění, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ nekvalitního plnění**, a smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý den prodlení**.
- 7.2. V případě, že poskytovatel nesplní jakoukoliv svoji další povinnost upravenou touto smlouvou, na kterou byl objednatelem předem upozorněn, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ**.
- 7.3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury poskytovatele, zaplatí poskytovateli úrok z prodlení **ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení**. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli platbu do 14 dnů po termínu splatnosti, je poskytovatel oprávněn přerušit poskytování úklidových prací až do doby plné úhrady nebo od smlouvy odstoupit.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
- 7.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

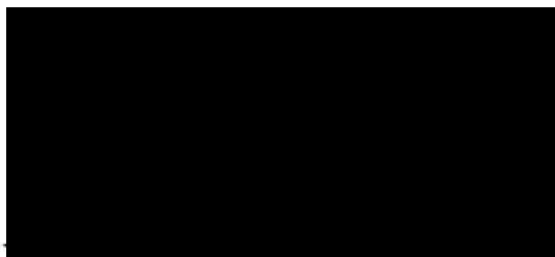
- 8.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinností dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a poskytovatel jedno podepsané vyhotovení.
- 8.2. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

- 8.4. Případné spory se řeší v první řadě dohodou stran, jinak platí příslušná ustanovení zákona.
- 8.5. Jakoukoliv změnu této smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem a souhlasným stanoviskem obou smluvních stran.
- 8.6. Nedílnou součástí smlouvy je zápis o předání klíčů od úklidových prostor a přílohy této smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a pravé vůle, že jejímu obsahu plně porozuměly a nemají k němu námitek, a že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – rozsah jednotlivých úklidových ploch

V Hodoníně dne ..... 21. 12. 2023

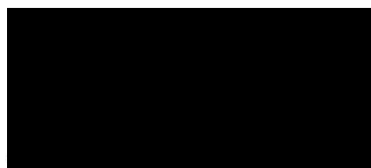
Objednatel:



Mgr. Petr Spazier  
vedoucí odboru právního a majetku

V HODONÍNĚ dne ..... 28. 12. 2023

Poskytovatel:



Bc. Michaela Šašinková  
jednatel

## Příloha č. 1 SoD - Specifikace jednotlivých úklidových prací a četnost jejich provádění

### Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2424/46, Pr. Veselého 2421/52, 695 01 Hodonín

Objekty bez výtahu, 4 NP

#### a) 2x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor předního a zadního vchodu
- otření vypínačů, parapetů oken, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a osvětlovacích těles, schránek a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- úklid přilehlého chodníku (zametení)
- likvidace reklamních letáků

#### b) 1x měsíčně úklid

- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

#### c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů

### Úklid společných prostor v bytovém domě ul. Pr. Veselého 2423/48, 2422/50, 695 01 Hodonín

Objekty bez výtahu, 4 NP

#### a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid vstupních prostor předního a zadního vchodu
- otření vypínačů, parapetů oken, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a osvětlovacích těles, schránek a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- úklid přilehlého chodníku (zametení)
- likvidace reklamních letáků

#### b) 1x měsíčně úklid

- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

#### c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů



## Úklid společných prostor v bytových domech ul. Janáčkova 2265/15, 2266/17, 2386/19 a 2387/21, 695 01 Hodonín

Objekty bez výtahu, 4 NP

### a) 1x týdně úklid (chodby, schodiště)

- zametení vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- mytí vstupní chodby, vnitřního schodiště a jednotlivých podest na patrech a v přízemí
- úklid venkovních vstupních prostor předního a zadního vchodu
- otření vypínačů, parapetů oken, volně přístupných topných těles a hydrantů
- mytí vstupních dveří (otření klik a jejich okolí, odstranění skvrn na dveřích, leštění skleněných výplní dveří)
- mytí zábradlí a osvětlovacích těles, schránek a zvonkového panelu
- průběžná likvidace pavučin (zdi, stropy a osvětlení)
- úklid přilehlého chodníku (zametení)
- likvidace reklamních letáků

### b) 1x měsíčně úklid

- zametení sklepních prostor a otření vypínačů

### c) 2x ročně úklid

- mytí oken (i sklepních okýnek) včetně rámu a parapetů




**MĚSTO HODONÍN**

Masarykovo nám. 1, 695 35  
Hodonín

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

### Předávající:

Městský úřad Hodonín, odbor právní a majetku  
Národní třída 25, 695 01 Hodonín  
Zastoupený: 

### Přebírající:

Mianka, s.r.o.  
Zastoupena p. Bc. Michaelou Šašinkovou

### Předmět předávky:

klíče od objektu Pr. Veselého 2423/48  
1 ks klíč od hl. vchodu  
5 ks klíčů sklepy

€ 6 (bez úkl. míst.)

klíče od objektu Pr. Veselého 2422/50  
1 ks klíč od hl. vchodu  
6 ks klíčů sklepy

ve. úkl. míst. € 10

klíče od objektu Pr. Veselého 2421/52

...1... ks klíč od hl. vchodu

...6... ks klíčů sklepy ve. úkl. míst.

€ 7

Klíče budou užívány za účelem přístupu do objektu majitele (Město Hodonín) pouze v souvislosti s prováděním úklidových prací.

Přebírající se zavazuje, že klíče nebudou poskytovány třetím osobám a nebudou vytvářeny jejich duplikáty. V případě ztráty klíčů bude uhrazena předávajícímu škoda v plné výši včetně výměny zámkové vložky pro dveře a zhotovení duplikátů pro nájemníky. Veškerá další manipulace s klíči je možná pouze s písemným souhlasem předávajícího. Klíče budou vráceny nejpozději do 10 dnů po ukončení výše uvedené dohody.

V Hodoníně dne 21. 12. 2023

  
předávající