



## Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

Spisová značka: OM26953/2023/136

Číslo jednací: OM131911/23/136

**1. Zadavatel:** **Město Kyjov**  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030

**Zastoupený:** Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města

**2. Název zakázky:**

### **Multifunkční hala Kyjov – Bohuslavice**

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**3. Informace o druhu veřejné zakázky**

<b>Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):</b>	podlimitní veřejná zakázka
<b>Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):</b>	zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh zakázky (§14 ZZVZ):</b>	veřejná zakázka na stavební práce

**4. Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové multifunkční sportovní haly se zázemím. Součástí projektu jsou veškeré inženýrské přípojky, dopravní napojení a venkovní multifunkční hřiště. V provozní době sportoviště se bude jednat o organizovaný sport pro oficiální sportovní soutěže a tréninkové aktivity. Výčet sportovních aktivit, pro které bude hala sloužit: tenis, nohejbal, stolní tenis, kopaná – zimní příprava, cvičení pro veřejnost, atletika – zimní příprava, aerobic, cvičení mažorettek, karate a hodiny tělesné výchovy MŠ a ZŠ. Objekt je řešen jako bezbariérový.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO01 - multifunkční hala  
SO02 - sportovní hřiště  
SO03 - zpevněné plochy a terénní úpravy  
SO04 - tribuna  
SO05 - přípojka splaškové kanalizace, areálové rozvody splaškové kanalizace  
SO06 - dešťová kanalizace včetně areálových rozvodů a vsakovacího objektu  
SO07 - přípojka vody, areálové rozvody vody  
SO08 - přípojka plynu, areálové rozvody plynu  
SO09 - přípojka silnoproudé elektroinstalace, areálové rozvody silnoproudu  
SO10 - přípojka slaboproudé elektroinstalace, areálové rozvody slaboproudu  
SO11 - rozšíření veřejného osvětlení



Bližší popis a rozsah předmětu veřejné zakázky je specifikován:

- **Projektovou dokumentací** (příloha č. 1 ZD), zpracovanou projekční kanceláří MENHIR projekt, s.r.o., IČ: 63470250.
- **Návrhem Smlouvy o dílo** (příloha č. 2 ZD).
- **Výkazem výměr** (soutisem prací a dodávek, příloha č. 3 ZD).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

45000000-7	Stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou stavenišť
45212220-4	Výstavba víceúčelových sportovních zařízení
45212225-9	Výstavba sportovních hal
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45232400-6	Stavební práce na výstavbě kanalizace
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45310000-3	Elektroinstalační práce
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimat
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

## 5. Dotace na realizaci veřejné zakázky

Na realizaci veřejné zakázky bude žádáno o dotaci z příslušné výzvy vyhlášené Národní sportovní agenturou. Zadavatel upozorňuje a dodavatelé (účastníci) zadávacího řízení berou na vědomí, že realizace veřejné zakázky je závislá na přidělení dotace, ze které bude veřejná zakázka spolufinancována. V případě, že dotace na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky nebude přidělena, resp. nebudou mu schváleny nebo přiděleny finanční prostředky na realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky, má zadavatel právo zrušit výběrové řízení této veřejné zakázky, či odstoupit od smlouvy s vybraným dodavatelem.

## 6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“). Zadavatel uzavře smlouvu v souladu s nabídkou vybraného dodavatele dle § 124 odst. 4 zákona. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. Text návrhu smlouvy je uveden v příloze č. 3 této Výzvy.

## 7. Technické podmínky

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast v zadávacím řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách. Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.

## 8. Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění: Dílo jako celek bude provedeno do 540 dní od zahájení doby plnění.

Zahájení plnění: Do 30 dní od doručení výzvy objednatele.



Místo plnění veřejné zakázky: Parc. č. 565, v k.ú. Bohuslavice u Kyjova.

## 9. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k tomu, že místo je veřejně přístupné, nebude zadavatel pořádat organizovanou prohlídku místa plnění.

## 10. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- b) **Zhotovitel garantuje výši ceny díla nabídnuté v rámci výběrového řízení veřejné zakázky po dobu 12 měsíců od podpisu smlouvy a prohlašuje, že nedojde k jejímu navýšení.**
- c) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
  - Ve **Výkazu výměr** (příloha č. 2 ZD).
  - V návrhu **Smlouvy o dílo** (příloha č. 3 ZD)
  - V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH.**

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

**11. Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena (100 %).

## 12. Způsob hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

## 13. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

### a. Základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.



## b. Profesní způsobilost dle § 77 písm. a) ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro:

- *Provádění staveb, jejich změn a udržování.*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady podle čl. 12 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## c. Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- **v posledních 5 letech realizoval minimálně 2 zakázky na stavby obdobného charakteru a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky**, s minimální výší finančního plnění 10 000 000 Kč bez DPH každé z nich, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto staveb.

Zadavatel stanovil minimální požadavky na **odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího**:

- *osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru pozemní stavby,*
- *praxe min. 5 let - předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 4 Výzvy) nebo kopií stručného životopisu,*
- *prokázání pracovněprávního stavu u dodavatele.*

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

**Dodavatel může prokázání kvalifikačních předpokladů podle čl. 13 písm. a) a c) prokázat čestným prohlášením** dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této Výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v čestném prohlášení. Před uzavřením smlouvy bude zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) vyžadovat od vybraného dodavatele **předložení originálů nebo ověřených kopií** dokladů kvalifikaci vybraného dodavatele, pokud již nebudou součástí nabídky.

## 14. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace



předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 50 000 000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Originál, případně ověřené kopie dokumentů prokazující pojištění musí být vítězným dodavatelem doloženy zadavateli v termínu před podpisem Smlouvy o dílo. Pojištění bude platné po celou dobu realizace díla. V případě prodloužení doby realizace díla, bude dodavatel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.

## 15. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

## 16. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručte **nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Podle § 54 odst. 5 ZZVZ uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatele, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Na žádosti podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům (účastníkům), kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali žádost o vysvětlení. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00285030>.

Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v příloze č. 5 této Výzvy – Požadavky na elektronickou komunikaci.

## 17. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky.
- b. **Doklady** prokazující splnění kvalifikace a způsobilosti dle čl. 13 zadávacích podmínek.



- c. Oceněný **soupis prací a dodávek** (příloha č. 2 ZD),
- d. Závazný **návrh Smlouvy o dílo** (příloha č. 3 ZD), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka.
- e. **Pojištění dodavatele.**

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 13 písm. a) a c) Výzvy. Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel ale musí vždy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (konverzí dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů), pokud nebyly předloženy již v nabídce.

## 18. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **29. 11. 2023, 10:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **90** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 19. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

## 20. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dodavatel ve své nabídce u každého takového poddodavatele předloží rovněž doklady podle § 83 ZZVZ.

Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**Zadavatel současně v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ určuje část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být realizována prostřednictvím poddodavatele:**

- výkon funkce vedoucího pracovníka.



## 21. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu:

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c. splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d. písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle tohoto článku uvedený v písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. 13 písm. c) této Výzvy vztahující se k takové osobě, musí dokument podle čl. 21 písm. d) této Výzvy obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 22. Místo pro podání nabídky

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky ve smyslu ustanovení § 211, odst. 3 ZZVZ a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a příložením požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

## 23. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.



## 24. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit v souladu se ZZVZ.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této Výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Dodavatel bude respektovat pokyny zadavatele při stanovení postupu prací.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s účastníkem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel/účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), profilu zadavatele a www stránek města Kyjova, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na www stránkách města Kyjova či profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.

## 25. Přílohy zadávacích podmínek:

- Příloha č. 1 ZD      Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 ZD      Soupis prací a dodávek
- Příloha č. 3 ZD      Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 ZD      Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 ZD      Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 09. 11. 2023

---