

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO č. SD/2024/0031/160
uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran
na dodávku stavby:

„Obnova dětského městečka- vegetační úpravy“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město HODONÍN**
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100
Zastoupený: Libor Střecha, starosta města Hodonín
v technických záležitostech: [REDACTED] referent zeleně, odbor právní
/dále jen objednatel/

a

Zhotovitel: **Benpra servis s.r.o.**
Adresa: U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
IČO: 05249643
DIČ : CZ05249643
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED] jednatel

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu o dílo č. SD/2024/0031/160 (dále jen „**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1.** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změn závazků, blíže specifikovaných ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku, a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené ve Smlouvě.

2.2. Cena víceprací dle soupisu v Příloze č. 1 činí:

Vícepráce u realizace 2.etapy: 237 126,80 Kč bez DPH
49 796,63 Kč DPH 21%
286 923,43 Kč vč. DPH 21%

Celková cena díla uvedená v čl. 6.2. Smlouvy, se na základě tohoto dodatku upravuje následovně:

4 244 182,60 Kč bez DPH
891 278,35 Kč DPH 21%
5 135 460,95 Kč vč. DPH

V souvislosti s provedenými vícepracemi a změnou celkové ceny díla se mění i čl. 6.3. Smlouvy, který nově zní následovně:

6.3 Rozpis ceny:

Dodávka výsadbového materiálu a provedení výsadby a souvisejících činností za 1.etapu
dle odst. 3.2.1 a 3.2.2.

588 253,2 Kč bez DPH
123 533,17 Kč DPH 21 %
711 786,37 Kč včetně DPH

Provádění související následné péče za 5 let (dle zadání projektové dokumentace) za 1.etapu:

159 432,80 Kč bez DPH
33 480,89 Kč DPH 21 %
192 913,69 Kč včetně DPH

Dodávka výsadbového materiálu a provedení výsadby a souvisejících činností za 2.etapu:

2 628 326,80 Kč bez DPH
551 948,63 Kč DPH 21 %
3 180 275,43 Kč včetně DPH

Provádění související následné péče za 5 let (dle zadání projektové dokumentace) za 2.etapu:

868 169,80 Kč bez DPH
182 315,66 Kč DPH 21 %
1 050 485,46 Kč včetně DPH

- 2.3.** Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na úpravě termínu plnění 2. etapy díla následovně:

„Dokončení realizačních prací:

2. etapa výsadby: bude zahájena na výzvu objednatele k plnění 2. etapy; tato výzva bude objednatelem odeslána alespoň 30 dnů před zahájením realizace; termín pro realizaci plnění 2. etapy je 60 dnů a započne běžet dnem uvedeným ve výzvě k zahájení plnění 2. etapy (a za splnění podmínky uvedené v předchozí větě, tzn., že lhůta k plnění započne běžet nejdříve po uplynutí 30. dne ode dne odeslání výzvy objednatele), vyjma realizace výsadeb cibulovin a založení trávníků, které budou realizovány v termínu od 1.10.2026 do 30.10.2026. K předání trávníků dojde poté, co budou splňovat přebírkový stav dle normy ČSN 83 9031.“

- 2.4.** Smluvní strany prohlašují, že si sjednaly ve Smlouvě mj. následující platební podmínky.

„Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech (po realizaci díla (založení) a každoročně po provedení následné péče. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).

Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací, které budou odsouhlaseny osobou oprávněnou jednat za objednatele v technických záležitostech. Faktura musí být doložena podepsaným a odsouhlaseným soupisem prací a dodávek a předávacím protokolem.“

Smluvní strany si pro vyloučení pochybností, v návaznosti na znění čl. 2.3. tohoto dodatku výslovně potvrzují, že je zhotovitel oprávněn fakturovat po splnění každé části díla. V daném případě to znamená, že je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po splnění druhé etapy díla, bez výsadeb cibulovin a trávníků, které budou vyfakturovány samostatnou fakturou až po jejich realizaci.

- 2.5.** Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 2 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

- 3.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že na projekt „Obnova dětského městečka- vegetační úpravy“ je poskytována finanční podpora z Nadace Karel Komárek Family Foundation. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout součinnost, umožnit pořízení fotodokumentace a umožnit provedení kontroly, včetně kontroly dokumentů souvisejících s předmětem plnění, ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation.

3.3. Smluvní strany si ujednaly, že budou dodatek uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Dodatek bude uzavřen připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

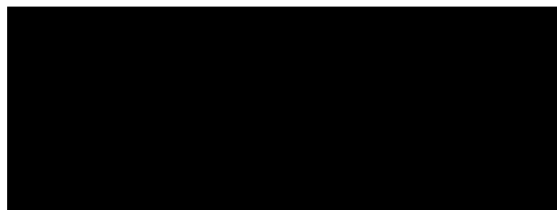
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů
Uzavřením tohoto dodatku bylo schváleno radou města na její schůzi konané dne 26.05.2026

V Hodoníně dne

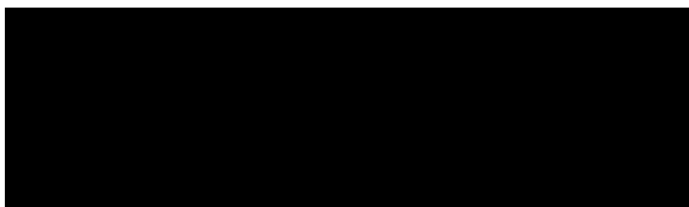
V Hodoníně dne

Objednatel:

Zhotovitel:



Libor Střecha
starosta města



.....


jednatel

Příloha č.1 – Změnový list

Název akce:

OBNOVA DĚTSKÉHO MĚSTEČKA V HODONÍNĚ_vegetační úpravy

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 01

Příloha k Dodatku č.3

Změny v rámci sadových úprav

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2024/0031/160

1. Oddíl stavby: Sadové úpravy, Následná péče

2. Zdůvodnění a příčina změn:

Tento změnový list popisuje změny závazku související s realizací druhé etapy výsadeb. Přestože je termín realizace výsadeb dán smlouvou, fakticky je realizace výsadeb ovlivněna souběžně realizovanou zakázkou na stavební práce v areálu Dětského městečka, kdy některá plnění dodavatel z tohoto důvodu nemohl realizovat ve vhodných agrotechnických lhůtách, přestože zadavatele vycházel z předběžných informací od „stavby“, že realizace výsadeb stavbou v tomto období nebude dotčena; vznik změn závazků popsaných dále spočívá v nezávislých okolnostech, které dodavatel ani zadavatel nemohl předvídat a ve vztahu k vícepracím se současně jedná i o změny, které jsou nezbytné pro úspěšnou realizaci zakázky, kdy není možné, aby dodatečné práce realizoval jiný dodavatel. V důsledku prací realizovaných dodavatelem stavby nemohl dodavatel výsadeb některá plnění realizovat ve vhodných agrotechnických lhůtách, kdy z tohoto důvodu by se realizace posunula až do období až do května/června 2026. Zásadní problém je to zejména u cibulovin a založení trávníků. Proto jsme byli ze strany dodavatele upozorněni, že realizovat výsadby v těchto termínech, i s ohledem na predikci sucha v navazujícím období, není vhodné, kdy je vysoké riziko, že se výsadby neuchytí. Proto je navržen přesun části výsadeb (výsadba cibulovin a trávníků) na podzim 2026. V letních měsících bude důležité provádět odplevelovací seče na ploše, aby se prostor nezaplevelil.

Z důvodu zpoždění stavební části projektu obnovy Dětského městečka, kdy zadavatel v době výzvy k plnění vycházel z informace, že realizace výsadeb nebudou stavbou dotčena, došlo ke zpoždění výsadby dřevin. Ta probíhá ihned po opuštění prostoru stavební společnosti [REDAKCE]

[REDAKCE] Vzhledem k aktuální predikci počasí na následující období, kdy se předpokládá suché a teplé počasí na jaře, je nutné navýšit zálivku u vysazovaných rostlin a pořídit zavlažovací vaky pro alejové stromy.

Vzhledem k neočekávanému výskytu nemoci borovic sypavkou (houbová choroba) v okolí lokality, je potřebné, aby se tyto ošetřily postřikem proti této chorobě. Zatímco staré porosty s napadením dokáží bojovat, u mladých sazenic je fyziologický stres po přesazení fatální.

Došlo k záměně druhů ovocných dřevin. Autorský dozor se záměnou souhlasí. Záměna je popsána v příloze č.2.

Shrnutí návrh technického řešení a rozsah změny

- 1) Navýšení zálivky u rostlinného materiálu- dřevin a záhonů a nákup zavlažovacích vaků
- 2) Odplevelovací seče nezatravněných ploch po dobu před zatravněním
- 3) Postřik proti sypavce
- 4) Posun termínu založení trávníku a cibulovina – realizace v říjnu 2026, k předání dojde poté, co bude trávník splňovat přebírkový stav dle normy ČSN 83 9031

Změny závazku spadají pod § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ;

3. Finanční náklady změny

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	237 126,80	286 923,43
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD A dodatku č.1 a 2	4 007 055,80	4 848 537,52
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	4 244 182,60	5 135 460,95

4. Stanovisko technického dozoru zeleně (TDS)

Oproti navrženým záhlavkům stromů v letech po výsadbě dle navržené PD 10x, bude tato v prvním roce od výsadby navýšena o 5 záhlavků, a to celkem na 15x. Důvodem je snaha zajistit patřičné ujmoutí nově vysazovaných dřevin a jejich vitalitu do budoucna. Nedalo se předpokládat, že termín výsadby – z důvodu realizace stavebních prací v místě, které reálně ovlivnily posun výsadeb – se posune pro výsadbu do pozdního a nevhodného období a zároveň se nepředpokládal letošní suchý a teplý průběh jara. S ohledem na agrotechnicky nevhodný termín výsadeb a téměř písčité podloží v místech výsadeb se toto navýšení záhlavků jeví jako zcela objektivní. Zároveň je žádoucí udržet závlahu v co možná nejdelším časovém období, proto doporučuji zakoupit závlahové vaky na alejové sazenice stromů.

To stejné se týká i pro výsadby cibulovin a založen trávníků, které však s ohledem na posun do nevhodného agrotechnického důvodu nedoporučuji realizovat nyní, ale souhlasím s přesunem těchto prací na podzim 2026 (realizace v říjnu 2026). S tímto přesunem souvisí i potřeba zajištění péče o plochy navržené k osetí. Doporučuji provést 3x seč. Důvodem je skutečnost, že je potřeba zajistit údržbu ploch před zatravněním, které zajistí, že plochy budou udržovány v takovém stavu, aby případně vzešlé plevele se dále nešířily semeny.

Vzhledem k neočekávanému výskytu nemoci borovic sypavkou (houbová choroba) v okolí lokality, je zapotřebí, aby byly během následné péče ošetřovány mladé sazenice borovic proti této nemoci.

Souhlasím rovněž se záměnou ovocných stromů – počet stromů a cena zůstává stejná.

15.5.2026

Dotace:

- Akce „Obnova dětského městečka – vegetační úpravy“ je spolufinancována Státním fondem životního prostředí ČR na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí.
- Na projekt „Obnova dětského městečka- vegetační úpravy“ je poskytována finanční podpora z Nadace Karel Komárek Family Foundation.

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne

5. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet změn

Položkový rozpočet- dodatek č.3: „Obnova dětského městečka- vegetační úpravy“					
POLOŽKA	POČET	MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM	rozčlenění dle rozpočtu 2.etapy
dřeviny					
zálivka vzrostlých dřevin 80 l/ks/5x za vegetační období tj. 0,4 m ³ /ks/ 1 rok = 0,4 m ³ x 44 ks = 17,6 m ³		m ³		2 288 Kč	1. rok následná péče
zálivka lesnických výpěstků a ovocných stromů 40 l/ks/5x za vegetační období, tj. 0,2 m ³ / ks/ 1 rok = 0,2 m ³ x 154 ks = 30,8 m ³		m ³		4 004 Kč	1. rok následná péče
zálivka keřů a popínavek 10 l/ks/5x za vegetační období tj. 0,05 m ³ / ks/ 1 rok = 0,05 m ³ x 176 ks= 8,8 m ³		m ³		1 144 Kč	1. rok následná péče
užitková voda pro zálivku		m ³		2 860 Kč	1. rok následná péče
dovoz vody pro zálivku do 1000 m		m ³		8 580 Kč	1. rok následná péče
kosení květnaté louky; štěrkového trávníku pro příjezd hasičů; parkového trávníku, štěrkového trávníku ve středovém kruhu, u jedlého lesa a bylinného trávníku (6537 m ² , 81 m ² , 1109 m ² , 109 m ² , 610 m ²) 3 krát za rok		ha		88 683 Kč	realizace
nákup zavlažovacích vaků k vzrostlým stromům s jejich instalací (oprašení proti suchu)		ks		25 652 Kč	realizace
poskřik proti sypavce borové 3x/rok/x34 ks celkem 510 aplikací během 5 let NP		ks		102 510 Kč	1-5.rok následná péče
porosty					
zálivka záhonů v jedlém lese - 3 zálivek 10 l / 1m ² /1 rok tj. 0,03 m ³ x 142 m ²		m ³		554 Kč	1. rok následná péče
voda pro zálivku záhonů		m ³		213 Kč	1. rok následná péče
dovoz vody pro zálivku do 1000 m		m ³		639 Kč	1. rok následná péče
Cena celkem bez DPH				237 126,80 Kč	
Cena celkem s DPH				286 923,43 Kč	

Příloha č.2 změna druhů ovocných dřevin

OVOCNÉ STROMY - 2. etapa realizace							
zkrát.	latinský název – původní návrh	latinský název - nahrazeno	český název	velikost	ks	cena za ks	cena celkem
13	<i>Malus</i> 'Jadernička Moravská'		jabloň	polokmen PK 10-12			6 000 Kč
14	<i>Malus</i> 'Matčino'	<i>Malus</i> 'Smiřické vzácné'	jabloň	polokmen PK 10-12			6 000 Kč
15	<i>Pyrus</i> 'Solanka'	<i>Pyrus</i> 'Jakubka' (2 ks), <i>Pyrus</i> 'Bergamotka' (1 ks)	hrušeň	polokmen PK 10-12			9 000 Kč
16	<i>Pyrus</i> 'Charneuská'	<i>Pyrus</i> 'Muškateľka letní'	hrušeň	polokmen PK 10-12			6 000 Kč
17	<i>Prunus</i> <i>domestica</i> 'Durancie'		slivoň	polokmen PK 10-12			9 000 Kč
18	<i>Prunus</i> <i>domestica</i> 'Stanley'	<i>Prunus</i> <i>domestica</i> 'Katinka' (2 ks), <i>Prunus</i> <i>domestica</i> 'Špendlík žlutý' (1 ks),	slivoň	polokmen PK 10-12			9 000 Kč
19	<i>Prunus</i> <i>avium</i> 'Burlat'		třešeň	vysokokme n VK 10-12			3 000 Kč

Nedochází ke změně v počtu dřevin, ani ke změně ceny za tyto dřeviny oproti vysoutěženému rozpočtu.