



Přípravná PD – kostel sv. Jakuba většího ve Škrli

Smlouva o dílo

č. 71/11/2023-Bíl

SMLUVNÍ STRANY:

1) Objednatel:

Obec Bílence

se sídlem Bílence 45, 430 01 Bílence, IČ 00261793,
zastoupená **Mgr. Petrou Kubánikovou**, starostkou,

na straně jedné

a

2) Zhotovitel:

Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o.

se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719,
zastoupený **Ing. Rostislavem Marešem**, prokuristou,

na straně druhé

uzavřeli dnes

s m l o u v u o d í l o

podle příslušných ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování přípravné projektové dokumentace pro přípravu rekonstrukce objektu kostela sv. Jakuba většího ve Škrli, který leží v obci Bílence, místní část Škrle a který je ve vlastnictví Obce Bílence. Objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou. Rozsah a podmínky plnění veřejné zakázky jsou dány výzvou objednatele ze dne 13.10.2023 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona na služby (příloha této smlouvy) a nabídkou zhotovitele, předloženou ve výběrovém řízení zahájeném výše uvedenou výzvou.

1.2. Specifikace rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

Projektová dokumentace, zpracovaná v rámci této veřejné zakázky, bude dle výzvy k podání nabídky zahrnovat:

1. kompletní projektovou dokumentaci stávajícího stavu objektu v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (nikoliv pouze pasportu stavby; zadavatel upozorňuje, že k objektu neexistuje žádná, ani dílčí dokumentace),
2. odborné posouzení stavebně technického stavu objektu (jak po stránce stavebně technické, tak po stránce stavebně historické i z hlediska památkové ochrany), včetně stavebně historického průzkumu,
3. návrh nezbytných prací pro zabezpečení objektu po stránce stavebně technické tak, aby nedocházelo k dalšímu zhoršování jeho stavu,
4. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pro dílčí stavebně technické opatření, které bude spočívat v rekonstrukci střechy nad sakristií,
5. zajištění závazného stanoviska orgánu památkové péče a stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášené stavby) pro rekonstrukci střechy nad sakristií a nezbytné práce pro zabezpečení objektu, tj. v rozsahu opatření uvedených výše pod body 2. a 3.,
6. zpracování archeologického průzkumu v ploše půdorysu kostela i v prostoru mezi kostelem a ohradní zdí v rozsahu přiměřeném záměru budoucí rekonstrukce.
7. provedení nebo zajištění nezbytných činností a služeb pro plnění uvedená výše v bodech 1. až 6., které nejsou výslovně uvedeny výše pod body 1 - 6: geodetické zaměření kostela a ohradní zdi s přesahem do okolních ploch (polohopis i výškopis), dendrologický posudek (posouzení stavu dřevěných prvků z hlediska napadení dřevokaznými houbami a škůdci), zajištění lešení a manipulačních prostředků.

1.3. Zhotovitel provede a předá a objednatel převezme a uhradí dílo dle této smlouvy o dílo a za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými předpisy. Postup plnění se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ustanoveními §§ 2586 - 2635 o smlouvě o dílo. Na činnost zhotovitele, kdy zhotovitel v rámci plnění této smlouvy bude jednat jménem objednatele a v jeho zastoupení na základě objednatelem dané plné moci, se vztahují přiměřeně ustanovení §§ 2430 – 2444 o příkazní smlouvě.

1.4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění této smlouvy nutné spolupůsobení v rozsahu dle článku 3. této smlouvy.

1.5. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a pokyny objednatele v průběhu plnění smlouvy.

1.6. Pokud bude k činnostem v rámci jakékoliv části plnění podle této smlouvy zapotřebí podle platných právních předpisů autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, bude zhotovitel vykonávat tyto příslušné činnosti prostřednictvím k tomu oprávněné osoby.

1.7. Kompletní dokumentace bude dokončena a předána objednateli v 6 tištěných paré. Dokumentace bude předána rovněž v elektronické podobě na flash disku, na kterém budou veškeré textové části uloženy v editovatelném formátu MS WORD a zároveň ve formátu .pdf, výkresová a fotodokumentační část bude uložena ve formátu .pdf a výkresová část i ve formátu .dwg. Dokumentace bude po jejím předání plně ve vlastnictví Obce Bílence a nebude požívat ochrany autorských práv zhotovitele dokumentace, ani žádné osoby, která se na jejím zpracování podílela.

2. ČAS PLNĚNÍ, SMLUVNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. Termín dokončení a předání díla byl sjednán do 31.8.2024.

2.2. Smluvní cena za plnění v rozsahu této smlouvy byla sjednána ve výši 690.000,00 Kč včetně DPH.

2.3. Smluvní cena je splatná ve třech částech na základě zhotovitelem vystavených faktur takto:

- částka 250.000,- Kč po podpisu smlouvy,
- částka 250.000,- Kč po dokončení plnění v rozsahu článku 1.2., bod 1. až 4. této smlouvy,
- částka 190.000,- Kč po dokončení a předání díla.

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

3.1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady a informace pro řádné provedení díla, které má objednatel k dispozici ke dni uzavření této smlouvy a které obdrží od třetích osob v průběhu plnění dle této smlouvy. Objednatel bude v nezbytně nutném rozsahu spolupracovat se zhotovitelem při posuzování podkladů a poskytování doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek dle potřeby po dobu plnění této smlouvy.

3.2. Objednatel předá zhotoviteli veškeré své případné požadavky a pokyny k provádění díla tak, aby mohly být zhotovitelem zohledněny při plnění smlouvy.

3.3. Objednatel poskytne zhotoviteli písemné plné moci v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.

4. SANKCE, OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1. V případě nesplnění termínu dokončení a předání díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý kalendářní den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škodu, případně způsobenou objednateli zhotovitelem, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu nad rámec smluvní pokuty.

4.2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení, zahájeného objednatelem výzvou k podání nabídky dne 13.10.2023 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na služby, v souladu s usnesením zastupitelstva Obce Bílence č. 78/8 ze dne 30.10.2023.

4.3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je výzva ze dne 13.10.2023 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona na služby (prostá kopie).

4.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Bílencích dne 14.11.2023

V Bílencích dne 14.11.2023



.....
za objednatele
Mgr. Petra Kubániková, starostka



.....
za zhotovitele
Ing. Rostislav Mareš, prokurista

Bílence 13.10.2023

Věc: Výběrové řízení – výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na služby

Přípravná PD – kostel sv. Jakuba většího ve Škrli

Vážení,

vyzýváme Vás tímto k podání nabídky ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem Přípravná PD – kostel sv. Jakuba většího ve Škrli.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování přípravné projektové dokumentace pro přípravu rekonstrukce objektu kostela sv. Jakuba většího v obci Bílence, místní část Škrle. Kostel je ve vlastnictví Obce Bílence. Objekt je zapsanou nemovitou památkou. Objekt je celkově ve velmi špatném stavu.

Projektová dokumentace, zpracovaná v rámci této veřejné zakázky, bude zahrnovat

1. kompletní projektovou dokumentaci stávajícího stavu objektu v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (nikoliv pouze pasportu stavby; zadavatel upozorňuje, že k objektu neexistuje žádná, ani dílčí dokumentace),

2. odborné posouzení stavebně technického stavu objektu (jak po stránce stavebně technické, tak po stránce stavebně historické i z hlediska památkové ochrany), včetně stavebně historického průzkumu od jednoho z následujících odborníků:

- Ing. arch. Jan Pešta: <https://www.propamatky.info/cs/katalog-sluzeb/stredocesky-kraj/stavebnehistoricke-pruzkumy/ing-arch-jan-pesta/1064/>
- Mgr. Miroslav Nový a Mgr. Eliška Nová: <https://www.propamatky.info/cs/katalog-sluzeb/ustecky-kraj/stavebnehistoricke-pruzkumy/mgr-miroslav-novy-a-mgr-eliska-nova-stavebn/225>
- Mgr. David Otáhal: david.otahal@volny.cz , tel.:+420723777610, Sdružení pro stavebněhistorický průzkum, z.s.
- Mgr. Michal Panáček tel.: +420 608 047 366, Sdružení pro stavebněhistorický průzkum, z.s.

3. návrh nezbytných prací pro zabezpečení objektu po stránce stavebně technické tak, aby nedocházelo k dalšímu zhoršování jeho stavu,

4. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pro dílčí stavebně technické opatření, které bude spočívat v rekonstrukci střechy nad sakristií,

5. zajištění závazného stanoviska orgánu památkové péče a stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášené stavby) pro rekonstrukci střechy nad sakristií a nezbytné práce pro zabezpečení objektu, tj. v rozsahu opatření uvedených výše pod body 2. a 3.

6. zpracování archeologického průzkumu v ploše půdorysu kostela i v prostoru mezi kostelem a ohradní zdí v rozsahu přiměřeném záměru budoucí rekonstrukce.

Jedná se o veřejnou zakázku na služby s předpokládanou hodnotou nepřesahující 2.000.000, - Kč bez DPH. Podle § 27 písm. a) ZZVZ se proto jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a zadavatel využívá možnosti stanovené v § 31 ZZVZ, když tuto zakázku nebude zadávat v zadávacím řízení podle ZZVZ, při respektování zásad uvedených v § 6 ZZVZ.

Zadavatelem této zakázky je Obec Bílence, se sídlem Bílence 45, 430 01 Bílence, IČ 00261793. Zástupcem zadavatele je Mgr. Petra Kubániková, starostka, telefon 776 781 681.

Vyhlášení tohoto zadávacího řízení, průběh zadávacího řízení, výběr nejvhodnější nabídky, dojednání smluvních podmínek a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem je plně v kompetenci zákonných orgánů Obce Bílence. Postup vyhlášení a zadání této veřejné zakázky se řídí ustanoveními vnitřního předpisu Obce Bílence, kterým je Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Bílence č. 18/2020.

Kompletní dokumentace musí být dokončena a předána objednateli do 31.8.2024 v 6 tištěných paré. Dokumentace bude předána rovněž v elektronické podobě na flash disku, na kterém budou veškeré textové části uloženy v editovatelném formátu MS WORD a zároveň ve formátu .pdf, výkresová a fotodokumentační část bude uložena ve formátu .pdf a výkresová část i ve formátu .dwg. Dokumentace bude po jejím předání plně ve vlastnictví Obce Bílence a nebude požívat ochrany autorských práv zhotovitele dokumentace, ani žádné osoby, která se na jejím zpracování podílela – tato skutečnost bude výslovně zakotvena ve smlouvě o dílo.

Dodavatel ve své nabídce uvede celkovou nabídkovou cenu, která v případě, že je uchazeč plátcem DPH, musí zahrnovat i DPH.

Dodavatel ve své nabídce předloží:

- kopii svého oprávnění k podnikání,
- kopii autorizací, doklady o vzdělání a odbornosti osob, které se budou podílet na zpracování dokumentace,
- návrh organizačního a personálního zajištění plnění zakázky (návrh složení projektového týmu, návrh způsobu komunikace se zadavatelem v průběhu plnění).

V případě nejasností v podaných nabídkách nebo za účelem upřesnění podaných nabídek je zadavatel oprávněn dále jednat s dodavateli o podmínkách jimi podaných nabídek před uzavřením smlouvy o dílo.

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.

Nabídky nesplňující požadavky uvedené v této výzvě budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.

Otvírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek není veřejné.

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, proti ostatním úkonům zadavatele v tomto výběrovém řízení, proti zadávacím podmínkám ani proti skutečnostem a okolnostem, které nastaly v tomto výběrovém řízení, není možné podat námitky podle ZZVZ.

Nabídky je třeba podat v uzavřené obálce, označené:

- adresou zadavatele: Obec Bílence, Bílence 45, 430 01 Bílence,
- názvem (jménem) a adresou dodavatele,
- textem „Přípravná PD – kostel sv. Jakuba většího ve Škrli - výběrové řízení – nabídka – neotvírat“,

přičemž nabídku lze doručit poštou nebo osobně na adresu zadavatele nejpozději do pondělí 30.10.2023, do 14:00 hodin (v případě doručení prostřednictvím poštovní služby je rozhodný okamžik doručení, nikoliv okamžik podání!!!). Nabídky doručené pozdě nebo nabídky podané v rozporu s náležitostmi dle této výzvy nebudou v tomto zadávacím řízení hodnoceny.

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky bude zasláno dodavatelům elektronickou poštou nejpozději do 30.11.2023, a to výhradně na e-mailovou adresu, uvedenou v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat jako nejvhodnější žádnou nabídku. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv před uzavřením smlouvy o dílo toto výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Za Obec Bílence

Mgr. Petra Kubániková v.r., starostka

