

Vaše
značka: SMO/201030/22/ÚPaSŘ/DVOR

Ze dne:

Č. j.: SMO/298973/22/OŽP/Hud

Sp. zn.: S-SMO/201245/22/OŽP/3

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Simona Hudečková

Telefon: 599 442 097

E-mail: shudeckova@ostrava.cz

Datum: 25.05.2022

KS 783/2022

Rozšíření odstavných ploch pro autobusy

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 4134/1, 4134/15, 4135 a další v k.ú. Slezská Ostrava, pro společné povolení stavby. Předmětem předložené dokumentace je rozšíření odstavných ploch pro parkování autobusů Dopravního podniku Ostrava o ploše 995 m². Odstavné plochy mají být umístěny ve východní části areálu dílen a údržby autobusů Dopravního podniku Ostrava na Hranečnicku v místě stávajícího sportovně relaxačního areálu pro zaměstnance. V rámci stavby má být provedeno rozšíření stávajícího areálového venkovního osvětlení a vybudování samostatné dešťové kanalizace s odlučovačem ropných látek AS-TOP 15 RCS/ER/B. Předčištěné dešťové vody z odstavené plochy mají být z odlučovače ropných látek odváděny dešťovou kanalizací o průměru 200 mm do vodního toku Lučina na pozemku parc. č. 5672/1 v k.ú. Slezská Ostrava s max. odtokem 15 l.s⁻¹ (dle požadavku správce Povodí Odry). Regulátor odtoku dešťových vod s bezpečnostním přepadem má být umístěn ve dně prefabrikované kanalizační šachty Š3, která má být umístěna těsně pod výtokem předčištěných dešťových vod z odlučovače lehkých kapalin. Dle předloženého hydrogeologického posudku, který zpracovala společnost K-GEO, s.r.o., Ing. Marcela Vincenecová, nejsou hydrogeologické podmínky pro vsak srážkových vod na zájmové lokalitě vhodné.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 097; vodní hospodářství - Ing. Rykalová, tel. 599 442 374; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099; zemědělský půdní fond - Ing. Bc. Frömllová, tel. 599 442 312;

I. Odpadové hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává

kladné vyjádření.

Odůvodnění:

V dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličnímu odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání** podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

II. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65, ust. § 7 odst. 1 a ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k projektové dokumentaci stavby „Rozšíření odstavných ploch pro autobusy“ pro společné povolení stavby, investora, právnické osoby: Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je vybudování nových zpevněných odstavných ploch pro parkování autobusů, rozšíření stávajícího areálového venkovního osvětlení, vybudování dešťové kanalizace s odlučovačem ropných látek, která bude zaústěna do vodního toku Lučina, vše na pozemcích p. č. 4134/1, 4134/15, 4135, 4136, 4137, 4139/1, 4140/2, 4140/5, 4141/1, 4155/10 a 5672/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si vyžádá kácení části z nich. V předložené projektové dokumentaci je ochrana zachovávaných dřevin řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Pozemek p. č. 5672/1 v k. ú. Slezská Ostrava je součástí územního systému ekologické stability krajiny – regionálního biokoridoru RBK 10-7 vedoucího podél vodního toku Lučina (dále jen ÚSES). Stavbu v ÚSES tvoří část dešťové kanalizace a výustní objekt této kanalizace zaústěný do VT Lučina. MMO OOŽP konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby (podzemní stavba a povrchová stavba výustního objektu na břehu VT Lučina, které si vyžádají vykácení pouze 3 ks dřevin), nedojde i vzhledem k šířce biokoridoru v zájmovém území (cca 98 m) realizací stavby k narušení migrační propustnosti ani funkčnosti ÚSES.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP (vyjma významných krajinných prvků) nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny (viz. níže).

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013

Sb. Oprávněnost postupu dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací stavby.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

MMO OOŽP je z předchozí úřední činnosti (závazné stanovisko k dokumentaci stavby „Lučina, revitalizace toku po důlní činnosti ř. km 0,000-3,262, stavba č. 5657“ pro územní řízení) známo, že se v zájmovém území vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů dle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. uvedené v příl. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že v zájmovém území byl potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutno projednat postup realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle ust. § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., vydává dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

investorovi stavby „ROZŠÍŘENÍ ODSTAVNÝCH PLOCH PRO AUTOBUSY“, právnické osobě: Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava,

kladné závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení významných krajinných prvků vodní tok Lučina na pozemku p. č. 5672/1 v k. ú. Slezská Ostrava a údolní niva na pozemcích p. č. 4141/1 a 4140/2 v k. ú. Slezská Ostrava nebo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Předmětný zásah bude spočívat v(e):

- vybudování výustního objektu dešťové kanalizace DN 200 na pravém břehu vodního toku Lučina, který bude opevněn kamennou dlažbou uloženou do betonového lože s vyspárováním cementovým potěrem, která z části nahradí stávající kamennou rovnatinu a bude na ni bude navazovat (opevnění bude přibližně čtvercového tvaru s šířkou ve spodní části cca 2 m, a výškou cca 1 m nad a pod kanalizací),
- vybudování kanalizace,
- kácení dřevin v místě stavby kanalizace a výustního objektu.

Předmětný zásah lze realizovat za podmínky, že investor stavby zajistí přítomnost odborně způsobilé osoby (zoolog), která bude zajišťovat biologický dozor stavby, provádět monitoring dotčené lokality a zajišťovat nezbytná opatření k zabránění poškození či likvidace biotopů, usmrcování a zraňování živočichů, vč. případných záchranných transferů do biotopově vhodných lokalit, instalaci dočasných migračních zábran, zajišťování výkopů proti padání živočichů. O provedených úkonech budou činěny záznamy do stavebního deníku. Nejméně 14 dnů před zahájením stavby budou MMO OOŽP písemně zaslány identifikační a kontaktní údaje odborně způsobilé osoby.

Odůvodnění:

Zamýšleným zásahem do VKP je realizace části stavby „Rozšíření odstavných ploch pro autobusy“, na základě předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení.

Realizací části stavby budou dotčeny vodní tok Lučina a jeho údolní niva, které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významnými krajinnými prvky (dále jen VKP).

Dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. se VKP využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Zájmové území stavby je součástí údolní nivy, část stavbou dotčené údolní nivy (vyjma pozemky p. č. 4141/1 a 4140/2 v k. ú. Slezská Ostrava) je antropogenně pozměněná, bez nivních společenstev. Vzhledem k výše uvedenému charakteru údolní nivy v tomto území se nejedná o VKP ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že MMO OOŽP nemohl s ohledem na výše uvedený rozsah zásahu a způsob dotčení VKP vodní tok Lučina a údolní niva na pozemcích p. č. 4141/1 a 4140/2 v k. ú. Slezská Ostrava jednoznačně vyloučit, že by realizací stavby mohlo dojít k poškození nebo zničení předmětných významných krajinných prvků nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. je vydáváno toto závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Vodní tok Lučina je na území statutárního města Ostravy vodním tokem s převážně přírodě blízkým charakterem (s travnatými břehy a se zachovalým většinou oboustranným břehovým porostem, místy s výskytem křídlatky). Ve stavbou dotčeném úseku vodního toku je travnatý břeh s dřevinami, který je ve spodní části opevněn kamennou záhozovou patkou. Údolní niva vodního toku Lučina je tvořena jak lesními porosty, tak zapojenými porosty dřevin přirozené druhové skladby na nelesních pozemcích, lučními porosty a rozptýlenou krajinnou zelení. V místě stavby je dotčená část údolní nivy tvořena zapojenými porosty dřevin přirozené druhové skladby.

Předmětný úsek vodního toku Lučina je součástí mimopstruhového rybářského revíru Českého rybářského svazu, z. s., územního svazu pro Severní Moravu a Slezsko. Dle předložené projektové dokumentace nebude zasahováno do zvodnělé části vodního toku.

Význam předmětných VKP spočívá především v plnění funkce ekologicko-stabilizační (biotopy řady živočišných druhů) a krajinářsko-estetické (přírodě blízké ekosystémy). Nositelem těchto funkcí je zejména vodní prostředí, porosty dřevin v údolní nivě a břehový porost vodního toku Lučina.

Zásah do VKP bude spočívat v kácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou, a ve vybudování kanalizace a výústního objektu do vodního toku Lučina.

MMO OOŽP po zvážení všech skutečností, tj. popsaného charakteru VKP, jeho významu a charakteru zásahu do VKP dospěl k závěru, že lze k předmětnému zásahu vydat kladné závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Realizací zásahu však dojde k dočasnému narušení ekologicko-stabilizační funkce VKP, a tím i přítomných živočichů, a proto MMO OOŽP stanovil ke zmírnění dopadu předmětného zásahu na VKP podmínku.

MMO OOŽP konstatuje, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k trvalému narušení ekostabilizačních funkcí předmětného VKP.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

III. Vodní hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, kterého zastupuje na základě plné moci společnost IGEA, s.r.o., IČ 46580514, Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava - Přívoz, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 7. 4. 2022 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru **"Rozšíření odstavných ploch pro autobusy", p.č. 4134/1, 4134/15, 4135 a další v k.ú. Slezská Ostrava.**

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 11. 4. 2022.

Dne 5.5.2022 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost IGEA, s.r.o., 01-03/2022
3. Hydrogeologický posudek, zpracovaný společností K-GEO, s.r.o., Ing. Marcela Vincencová, 08-09/2021

MMO OOŽP po posouzení podané žádosti podle ust. § 23a zákona č. 254/2001 Sb. dospěl k závěru, že předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Dopravní podnik Ostrava a.s.
Sídlo: Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 61974757

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y = 467738.876 X = 1103450.9333

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmetné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodního díla (dešťová kanalizace, odlučovač lehkých kapalin, výústní objekt) je třeba povolení vodoprávního dle § 94 písm. j) odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodních děl musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Odvádění srážkových vod do vodního toku podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o povolení k nakládání s vodami musí být doložena

příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění.

MMO OŽP upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu § 94 písm. j) odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

IV. Ochrana zemědělského půdního fondu

MMO OOŽP jako správní orgán příslušný dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává dle ust. § 10 odst. 1 a ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu,

závazné stanovisko,

kterým **uděluje** žadateli, Dopravnímu podniku Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, IČ: 619 74 757, souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu části pozemku p. č. 4137 v rozsahu 0,0035 ha a části pozemku p. č. 4139/1 v rozsahu 0,0964 ha, celkový rozsah odnětí 0,0999 ha zemědělské půdy, oba pozemky druh zahrada, v k. ú. Slezská Ostrava, pro stavbu: „Rozšíření odstavných ploch pro autobusy“.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu **se stanovuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tato **podmínka**:

Na pozemcích p. č. 4137 a p. č. 4139/1 v k. ú. Slezská Ostrava bude v místě stavby provedena skrývka ornice v mocnosti 0,15 m a v objemu cca 150 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude dočasně uložena na pozemku p. č. 4139/1 v k. ú. Slezská Ostrava a po dokončení stavby bude využita k ohumusování upraveného terénu po dokončení stavby.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, **vymezuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF **odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, které předepíše v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace stavby, a to ve výši 123,40 Kč za 1 m² odnímané plochy. Celková výše odvodů za odnětí zemědělské půdy v rozsahu 0,0999 ha činí 123.276,60 Kč, po zaokrouhlení **123.277 Kč**.

Odůvodnění:

Předmětný souhlas je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkoly dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, formou závazného stanoviska podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu.

Realizací stavby a splněním výše uvedené podmínky nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Dotčená zemědělská půda (pozemky parc. č. 4137 a č. 4139/1 v k. ú. Slezská Ostrava) je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČ: 013 12 774. Tento úřad vydal dne 2. 5. 2022 souhlasné vyjádření s odnětím zemědělské půdy.

Navrhovaný způsob využití kulturní vrstvy půdy skryté na předmětných pozemcích je hospodárný.

Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být stavbou dotčena.

Pro zajištění veřejného zájmu na zajištění vody v krajině je u předmětné stavby z důvodu nevhodných podmínek pro zasakování do geologického podloží podpovrchovým ani hlubinným vsakovacím zařízením, navržen odvod dešťových vod do dešťové kanalizace zaústěné do nového odlučovače lehkých kapalin. Předčištěné vody budou odváděny do řeky Lučiny.

Odvody za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, samostatným správním rozhodnutím po zahájení realizace záměru. V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinný k platbě odvodů (Dopravní podnik Ostrava a.s.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Výše odvodů za odnětí zemědělské půdy v rozsahu 0,0999 ha vychází z BPEJ (6 47 10), ceny zemědělské půdy přiřazené této BPEJ 6,17 Kč za 1 m² dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, z III. třídy ochrany zemědělské půdy dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (koeficient 4), a z příslušnosti pozemků do chráněného ložiskového území černého uhlí (ekologická váha vlivu 5).

Tento souhlas k odnětí půdy pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení dle stavebních předpisů.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší
-podepsáno elektronicky-