

## **ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA K ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF**

<b>Stavba:</b>	<b>Rozšíření odstavné plochy pro autobusy</b>
<b>Trvalé odnětí půdy ze ZPF:</b>	<b>999 m<sup>2</sup></b>
<b>Pozemky s trvalým odnětím půdy ze ZPF:</b>	<b>4137 o výměře 35 m<sup>2</sup> a 4139/1 o výměře 964 m<sup>2</sup></b>
<b>Druh pozemku:</b>	<b>zahrada</b>
<b>Katastrální území:</b>	<b>Slezská Ostrava</b>
<b>Okres:</b>	<b>Ostrava</b>
<b>Vyhotovil:</b>	<b>IGEA s.r.o.; Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava Přívoz</b>

### **1) Základní informace:**

Stavbou rozšířené odstavné plochy pro autobusy dojde k dotčení zemědělského půdního fondu (ZPF) na pozemcích p.č. 4137; 4139/1; 4140/2; 4140/5 a 4141/1 v k.ú. Slezská Ostrava. V pozemcích p.č. 4137 a 4139/1 bude vybudovaná rozšířená betonová plocha pro parkování autobusů a v pozemcích p.č. 4140/2; 4140/5 a 4141/1 bude umístěna dešťová kanalizace odvodňující rozšířenou betonovou plochu do vodního tolu Lučina.

Pozemky p.č. 4137; 4139/1 a 4141/1 jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu Státním pozemkovým úřadem a pozemky p.č. 4140/2; 4140/5 jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.

Vzhledem k typu stavebních konstrukcí bude půda ze ZPF trvale vyňata pouze z pozemků p.č. 4137 a 4139/1, na kterých bude trvale umístěna betonová odstavná plocha pro autobusy.

V pozemcích p.č. 4140/2; 4140/5 a 4141/1 nebude žádáno o odnětí půdy ze ZPF, protože stavební práce v uvedených pozemcích během realizace dešťové kanalizace budou do dvou měsíců včetně provedené rekultivace v dotčeném terénu. V tomto případě se dle §9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu o odnětí půdy nežadá.

### **2) Zdůvodnění dotčení půdy ZPF:**

Stavební záměr je umístěný ve východní části areálu dílen a údržby autobusů Dopravního podniku Ostrava na Hranečníku, kde bude vybudováno rozšíření stávající odstavné plochy pro autobusy. Odstavná plocha bude vybudována jako náhrada za autobusové stání v západní části areálu DPO, které budou částečně zabrány nově připravovanou stavbou „Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě“. Část betonové plochy odstavných stání budou umístěna na pozemcích p.č. 4137 a 4139/1, na kterých je půda pod ochranou ZPF.

Rozšířená plocha bude výškově napojena na stávající obslužnou objízdnu komunikaci odstavných ploch v areálu DPO. V rámci nových autobusových stání bude provedeno rozšíření stávajícího areálového venkovního osvětlení a dešťová kanalizace s odlučovačem lehkých kapalin. Předčištění dešťové vody budou z odlučovače lehkých kapalin odvedeny dešťovou kanalizací do vodního toku Lučina.

### **3) Pedologické šetření:**

V zájmovém území se nachází Hlavní půdní jednotka (HPJ) „půda glejovitá a oglejená“. Svrchní horizont kulturní půdy je v mocnosti 20 – 30 cm, ulehlý, se sklonem k hrudkovitosti a přechází do podloží tuhé konzistence s jílovitou zrnitostí, rezavě hnědé barvy se znaky oglejení.

Dotčené zemědělské pozemky p.č. 4137 a 4139/1 jsou zatravněné plochy s travními drny s dlouhodobou absencí řádného zemědělského obdělávání. Postupně docházelo k degradaci půdy a vytvoření nepříznivých mechanicko-fyzikálních vlastností v půdě s dopadem na malou sorpční schopnost půdy a podloží. Půda má geneticky nízkou produkční schopnost.

Průměrná mocnost skrývky orniční vrstvy je stanovena na 15 cm.

Půdu uloženou v hloubce níže jak 15 cm pod povrchem se nedoporučuje ke skrývce z důvodu nepříznivých fyzikálně-chemických vlastností.

### **4) Bilance skrývek kulturních vrstev půdy ze ZPF a návrhy způsobu jejich vhodného využití**

Na místním šetření v terénu byla zjištěna přítomnost orniční vrstvy v pozemcích p.č. 4137 a 4139/1, které jsou porostly travním drnem. V pozemcích p.č. 4140/2; 4140/5 a 4141/1 se vyskytují souvislé keřové porosty a vzrostlé stromy, kde je orniční vrstva znehodnocena kořenovými systémy stromů a keřových porostů a také biologickými zbytky tlejícího listí, travin a větví.

Skrývka ornice bude provedena pouze z travnatých zemědělských pozemků p.č. 4137 a 4139/1 a to společně se sousedními dotčenými nezemědělskými pozemky p.č. 4135 a 4136 v místě budoucí zpevněné betonové plochy.

Skrývka kulturních vrstev půdy z pozemků p.č. 4137; 4139/1; 4135 a 4136 bude provedena v průměrné tloušťce 15 cm, z celkové plochy cca 1000 m<sup>2</sup> o celkovém objemu 150 m<sup>3</sup> tedy v ploše zabranou stavbou rozšířené odstavené plochy. Ze zemědělských pozemků p.č. 4137 a 4139/1 bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy z předpokládané plochy 400 m<sup>2</sup> o objemu 60 m<sup>3</sup>.

Vzhledem k tomu, že travnatý povrch je tvořen nekvalitními a neudržovanými travními porosty znehodnocenými při okrajích dotčených pozemků kořenovými systémy současných i bývalých keřových porostů, bude ornice k zpětnému ohumusování využita pouze z 50 % provedené celkové skrývky stávajících travnatých ploch, tedy z plochy cca 500 m<sup>2</sup> o celkovém objemu 75 m<sup>3</sup>. Ze zemědělských pozemků p.č. 4137 a 4139/1 bude k zpětnému ohumusování využita ornice z předpokládané plochy 200 m<sup>2</sup> o objemu 30 m<sup>3</sup>. Vhodná skrytá ornice pro další využití bude deponována v stavbou nedotčené části pozemku p.č. 4139/1.

Po dokončení stavby bude ohumusován upravený terén v okolí betonové rozšířené plochy v předpokládané ploše 300 m<sup>2</sup>. Při průměrné tloušťce 15 cm humusové vrstvy bude použito 45 m<sup>3</sup> z deponované meziskládky ornice. Zbývajících cca 30 m<sup>3</sup> bude ponecháno na místě deponie pro budoucí potřebu stavebníka. K zabránění splavování a vymílání erozních rýh, bude deponie ornice po dokončení ohumusování stavbou dotčených ploch vyrovnána, vy svažována do figury a oseta travním semenem.

Zbýající část nevhodné ornice z pozemků p.č. 4137; 4139/1; 4135 a 4136 o celkovém objemu 75 m<sup>3</sup> bude odvezena na skládku k trvalému uložení. Z pozemků p.č. 4137; 4139/1 bude na skládku k trvalému uložení odvezena nevhodná ornice o předpokládaném objemu 30 m<sup>3</sup>.

#### **Využití orniční vrstvy ze zemědělských pozemků p.č. 4137; 4139/1:**

- a) Skrývka z pozemků p.č. 4137; 4139/1 bude provedena v ploše 400 m<sup>2</sup> o objemu 60 m<sup>3</sup>

- b) Zpětně budou z p.č. 4137; 4139/1 ohumusovány plochy o výměře 200 m<sup>2</sup> a objemu 30 m<sup>3</sup>
- c) Ponechání ornice na deponii pro potřeby stavebníka po dokončení stavby o objemu 0 m<sup>3</sup>

## **5) Opatření směřující k případnému splachu půdy v průběhu stavby**

### Agrotechnické opatření:

Zemědělské pozemky, které nebudou dotčeny skrývkou kulturních vrstev půdy, bude ponechán původní travní drn. Nedotčené pozemky stavbou nebudou využívány pro skladování materiálů ani k pojíždění strojní mechanizací.

### Technické opatření:

Terén lokality je mírně svažitý. Po obvodu skryté plochy bude vyhloubena mělká rýha, do které bude v případě srážek splavována nesoudržná půda z obnažené hrany mezi nedotčeným terénem a plochou s odstraněnou ornici.

Mezideponie ornice bude po dokončení skrývek případně po dokončení ohumusování stavbou dotčených ploch vytvarována do figury o max. sklonu svahů do 50°, zhutněna "přitlačením" povrchu svahů lžící bagru a v případě dlouhodobého uložení ornice oseta travním semenem.

## **6) údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních na dotčených pozemcích**

V dotčených zemědělských pozemcích p.č. 4137; 4139/1; 4140/2; 4140/5 a 4141/1 se nenachází žádné meliorační odvodnění ani závlahové systémy.

## **7) Výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy: (viz. tabulka Výpočet odvodů za odnětí půdy)**

Základní cena zemědělských pozemků:	6,17 Kč/m <sup>2</sup> (BPEJ - 6.47.10)
Základní sazba odvodů za odnětí:	30,85 Kč/m <sup>2</sup> (koeficient ekologické váhy vlivu „5“)
Výsledná sazba odvodů za odnětí:	123,4 Kč/m <sup>2</sup> (koeficient třídy ochrany „4“)

### Celková výše odvodu za trvalý zábor dle staveb:

Půda pod ochranou ZPF má v pozemku p.č. 4137 plochu 35 m<sup>2</sup>

Půda pod ochranou ZPF má v pozemku p.č. 4139/1 plochu 964 m<sup>2</sup>

Celková výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF: (35 m<sup>2</sup>+ 964 m<sup>2</sup>) \* 123,40 Kč/m<sup>2</sup> = **123 277 Kč bez DPH**

V Ostravě Přívoze, duben 2022

Vypracoval: Ing. Kačmařík Radim