



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Rámcová dohoda o dílo – Oprava, údržba, rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor plynoinstalace a ústřední vytápění“

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Maslowská Tel: 599 410 424 e-mail: michaela.maslowska@slezska.cz
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



II. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – systému JOSEPHINE (dále jen „elektronický nástroj JOSEPHINE“) dostupného na <https://josephine.proebiz.com>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji JOSEPHINE. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj JOSEPHINE adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji JOSEPHINE byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje JOSEPHINE je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji JOSEPHINE je uveden v čl. 2 Přílohy č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje JOSEPHINE je možné využít uživatelskou podporu v rámci PROEBIZ (tel.: +420 255 707 010, +420 597 587 111, e-mail: houston@proebiz.com).

III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem této veřejné zakázky je oprava, údržba, rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu v majetku zadavatele v oboru plynoinstalace a ústřední vytápění, přičemž se jedná zejména o zjištění příčin závad a netěsností na rozvodech plynu a ústředního vytápění (centrálního nebo etážového), vyjma společných kotelen, a jejich odstranění, výměny a zapojení plynových spotřebičů (lokální plynová topidla, plynové sporáky, plynové ohřívače vody, plynové kotle etážového vytápění), výměny a zapojení radiátorů ústředního nebo etážového vytápění, provádění provozních revizí a kontrol plynoinstalací ve společných prostorách domů a v bytech, tlakové zkoušky, výchozí a provozní revize plynoinstalace v bytech, související zednické a malířské práce, po-revizní opravy apod. Součástí předmětu plnění je havarijní pohotovost včetně výjezdů k odstranění havarijních stavů.



Naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ

V rámci realizace stavebních prací je zadavatel povinen dodržovat zásady dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel stanovil zadávací podmínky v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zároveň konstatuje, že s ohledem na charakter veřejné zakázky nebylo možné zásadu inovací aplikovat z toho důvodu, že v současné době není na trhu k dispozici značně zlepšený produkt, služba nebo postup související s předmětem veřejné zakázky.

Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana),
- dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- zohlednit trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce,
- postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí,
- použít stavební materiály s delší životností a veškeré odpady při stavbě vzniklé budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

Pro účely prokázání naplnění zásad sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 6 této výzvy.

IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění: Domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava.

Doba plnění veřejné zakázky: od účinnosti rámcové dohody, nejdříve však od 1. 1. 2024, do vyčerpání finančního limitu ve výši 5 500 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), nejpozději však do dne 31. 12. 2026.

V. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5 500 000,00 Kč bez DPH, tj. 6 325 000 Kč s DPH.



VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

6.1 Základní způsobilost

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu veřejné zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 této výzvy.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) živnostenské oprávnění:
 - „vodoinstalatérství a topenářství“,
 - „montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“ nebo „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

6.3 Technická kvalifikace

Dodavatel předloží seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 500 000,00 Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referenčních zakázek v rozsahu dle Přílohy č. 4 této výzvy.

Veškeré doklady a dokumenty, které dodavatel přiloží k nabídce ve formátu *.pdf, mohou mít formu prosté kopie (skenu). Zadavatel nevyžaduje, aby byly takové doklady a dokumenty podepsány elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu.

VII. Další podmínky před uzavřením smlouvy

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel si může ověřit referenční zakázky doložením osvědčení nebo písemného potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou dodavatele. Z těchto osvědčení nebo potvrzení musí vyplývat název akce, místo plnění, jméno objednatele, finanční objem, termín plnění a prohlášení objednatele o kvalitě provedených činností.



Zadavatel před uzavřením smlouvy požaduje doložení originál dokladů, které byly prostřednictvím autorizované konverze převedeny do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Nestanoví-li zadavatel v průběhu řízení pro zadání VZMR jinak, bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena formou elektronického dokumentu ve formátu *.pdf podepsaného osobami oprávněnými jednat za zadavatele a vybraného dodavatele elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

VIII. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v Krycím listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria – nejnižší nabídková cena bez DPH dle následujícího bodového hodnocení:

Váha jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

1. Hodinová zúčtovací sazba včetně dopravného – váha 60 %;
2. Koeficient účtovaných jednotkových cen materiálu vůči ceníku ÚRS nebo ceníku zprostředkovatele (dodavatele, distributora) – váha 25 %;
3. Cena za provedení provozní revize plynoinstalace v bytě – váha 5 %;
4. Cena za provedení provozní revize plynoinstalace ve společných prostorách domu – váha 5 %;
5. Cena za provedení výchozí revize plynoinstalace včetně tlakové zkoušky v bytě – váha 5 %.

Výpočtový vzorec dílčího hodnotícího kritéria:

Počet bodů dílčích hodnotících kritérií = $100 \times$ (hodnota nejvhodnější nabídky/hodnota posuzované nabídky).

Počty bodů dílčích hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou daného hodnotícího kritéria a všechny takto získané výsledné hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií též nabídky budou sečteny. Nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou.

Nabízené hodnoty účastníci doplní do krycího listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy.



IX. Požadavky na zpracování a podání nabídky

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. II této výzvy. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Zadavatel doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- krycí list nabídky s nabídkovou cenou (Příloha č. 1 této výzvy) podepsaný oprávněnou osobou. V případě jakéhokoli rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listě nabídky a v elektronickém nástroji, je prioritním dokumentem krycí list nabídky;
- doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře a rozsahu dle článku VI. této výzvy;
- vyplněnou přílohu č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti;
- vyplněnou přílohu č. 4 - Seznam referenčních zakázek;
- vyplněnou přílohu č. 6 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení;
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

IX. Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy

Zadavatel může vysvětlit zadávací podmínky nebo provést doplnění nebo změnu zadávacích podmínek. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávacích podmínek budou zpřístupněny vyzvaným dodavatelům stejným způsobem jako tato výzva.

Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím JOSEPHINE. Bližší informace k použití JOSEPHINE jsou uvedeny v článku II. této výzvy. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

X. Podání nabídky

Dodavatel může podat nabídku pouze v elektronické podobě prostřednictvím JOSEPHINE.



XI. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do **8. 12. 2023 do 09:00:00** hodin.

XII. Lhůta pro platnost nabídky

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

XIII. Požadavek na specifikaci poddodavatele

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

XIV. Ostatní informace

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu rámcové dohody, která je Přílohou č. 2 této výzvy. Dodavatel je povinen veškeré podmínky uvedené v závazném vzoru rámcové dohody bez výhrad akceptovat. Souhlas se zněním závazného vzoru rámcové dohody dodavatel vyjádří podáním nabídky.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.



V Ostravě

.....
JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh rámcové dohody o dílo

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Seznam referenčních zakázek

Přílohy č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení