



DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Prodloužení vodovod ul. Kostelecká

TEXTOVÁ ČÁST

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Město Kyjov,
Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
Zakázka číslo: 55/2022
Datum: 06/2022

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby: Prodloužení vodovodu ul. Kostelecká

b) místo stavby

katastrální území: Nětčice u Kyjova [678511]

parcelní čísla: 492/1, 500, 503/1, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/7, 553/9, 553/10, 553/11, 553/12, 553/19, 553/22, 826/2, 848/1, 848/6, 1350/1, 1466/1, 1466/4, 1466/7, 1466/8, 1466/9, 1466/10, 1466/14, 1470/1, 1537/2, 1537/3, 1537/5

c) předmět dokumentace

Druh stavby: nová stavba

Časové omezení: stavba trvalá

Účel užívání stavby: veřejný vodovod

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název, IČ: Město Kyjov, IČ: 00285030

Adresa sídla: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
okres Hodonín, kraj Jihomoravský

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) projektant: Ing. Karel Vašík, IČ: 03857221
Lideřovská 14, 696 61 Vnorovy

b) zodpovědný projektant: Ing. Karel Vašík, číslo autorizace 1006928
Lideřovská 14, 696 61 Vnorovy, Liděřovice
AI pro vodohospodářské stavby

c) zpracovatel HG a IG průzkumu: RNDr. Bc. Danuše Nováková
odpovědná řešitelka v oboru hydrogeologie
a inženýrské geologie, číslo osvědčení: 1857/2004

A.2 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO.01 Vodovod

- rozděleno dále na 3 etapy výstavby

SO.02 Přeložka kabelu NN

A.3 Seznam vstupních podkladů

1. objednávka investora
2. projektová dokumentace vodovodu (DUR + DSP), Ing. Vašítek, 06/2022
3. HG a IG průzkum (Nováková, 05/2022)
4. údaje o poloze sítí od jejich správců
5. mapové podklady - mapa 1:10000
 - mapa KN

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy

Území výstavby se nachází na východním okraji města Kyjova, v místní části Nětčice. Staveniště je situováno na okraji sídliště Klínky, v ulici Kostelecká a podél vodního toku Malšinka, zejména podél jeho pravého břehu. Středem území prochází panelová komunikace, která kříží vodní tok. Oba břehy jsou spojeny malým 1-polovým mostem. Na levém břehu Malšinky se nachází asfaltové komunikace, plochy veřejné zeleně a drobné zahrádky. Na pravém břehu Malšinky se rozkládají plochy polí, v menší míře oplocené zahrady a podél panelové cesty a potoka jsou pásy veřejné zeleně.

Trasa vodovodu je navržena od asfaltové komunikace sídliště Klínky směrem k ulici Kostelecká, poté prochází pod korytem vodního toku a za panelovou cestou se rozvětjuje. Jedna větev pokračuje podél cesty směrem k východu a druhá větev po pravém břehu Malšinky směrem v severozápadu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí / souhlas

Územní rozhodnutí na stavbu dosud nebylo vydáno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Podle územního plánu leží staveniště v ploše PV (plochy veřejných prostranství), PD (plochy zemědělské specifické – rekreační) a W (plochy vodní a vodohospodářské). Všechny tyto plochy mají přípustné využití pro související technickou infrastrukturu. Výstavba vodovodu je tedy v souladu s ÚPD. Aktuálně platný územní plán byl vydán v září 2019 zastupitelstvem města Kyjova.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Doposud nebyla vydána žádná takováto rozhodnutí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na území stavby mají vliv závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. MěÚ Kyjov, odbor ŽPÚP, oddělení územního plánování – zohledněno v kapitole B.1, odstavec c)

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na místě stavby byl proveden vizuální terénní průzkum a pořízení fotodokumentace. Dále bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření lokality a byl proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, který provedla RNDr. Bc. Danuše Nováková v květnu 2022.

Průzkum zahrnoval vyhloubení 1 vrtané sondy KV-1 do hloubky 5,0 m a analýzu odvrtaných vzorků zeminy. Bylo zjištěno, že v podloží zájmového území se po vrstvou ornice (30 cm) nachází vrstvy jílovitých, jílovito-písčitých a sprašových hlín a pod nimi prachovité jíly. Hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce 3,0 m pod terénem.

V závěru průzkumu je konstatováno následující:

- horninový profil sestává z nepříliš stabilních jílovitých sedimentů a při výkopu hrozí riziko zborcení stěn. Proto bude nutné výkop rýhy řádně pažit
- od hloubky 1,8 m je nutno počítat s vysokou mírou vlhkosti a lepivosti zemin
- jílovité sedimenty jsou velmi málo propustné ($k = 3 \cdot 10^{-8}$), v případě zastižení HPV výkopem tak lze očekávat pouze slabé přítoky

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nebyla zjištěna.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště není situováno v záplavovém území ani v poddolovaném území, v prostoru zájmové lokality se nevyskytují tektonické jevy.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Výstavba vodovodu ani jeho provoz nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budou vykáceny 2 ks ovocných stromů (švestky), které leží v OP navrženého vodovodního řádu 2 (km 0,133 a km 0,138) na pozemku p.č. 500. Za pokácené dřeviny bude proveden náhradní výsadba v počtu 2 ks stejné druhové skladby.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery ZPF nebo PUPFL

Stavbou nedojde k trvalým ani dočasným záborům zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu)

Stavba bude napojena na stávající veřejný vodovod a rozvody NN, nevyžaduje napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby. Vyvolanou investicí je přeložka kabelového vedení přípojky NN v délce 45,0 m.

n) seznam pozemků podle KN pro stavbu

Seznam pozemku dle KN pro umístění a provedení stavby, k.ú. Nětčice u Kyjova:

p.č.	vlastník	adresa	druh pozemku	výměra
492/1	Duroň Petr Ing.	Nětčická 2036/62, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	1148
500	Dočekalová Drahomíra	Jugoslávská 694/150, Černá Pole, 61300 Brno	orná půda	1254
503/1	Šebela Pavel	Pod Lipami 2132/11, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	1455
553/1	Pavlišťová Jarmila MVDr.	Branická 1570/120, Braník, 147 00 Praha 4	orná půda	2132
553/2	SJM Navrátil Vladimír Ing. a Navrátilová Jarmila	Sídliště Klínky 2456/77, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	2370
553/3	Dufek Petr Ing.	Kollárova 687, 684 01 Slavkov u Brna	orná půda	1510
553/4	Juráčková Zdenka	Koliba 2600/15, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	1985
553/7	Pavlišťová Jarmila MVDr.	Branická 1570/120, Braník, 147 00 Praha 4	orná půda	1092
553/9	Čech Miroslav Ing.	Karla Čapka 2595/50, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	1453
553/10	Čech Miroslav Ing.	Karla Čapka 2595/50, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	487
553/11	Oplatková Darina Mgr.	Merhautova 992/118, Černá Pole, 613 00 Brno	orná půda	154
553/12	SJM Blažek Martin a Blažková Hana	Sídliště Klínky 2503/86, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	644
553/19	SJM Ingr Lubomír a Ingrová Soňa	Farská 736/57, Mistrín, 696 04 Svatobořice-Mistrín	orná půda	1863
553/22	Juráčková Zdenka	Koliba 2600/15, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	325
553/29	Bárta Jan Bc. Hawerlandová Šárka Ing. Mgr.	Nádražní 612/19, 697 01 Kyjov Lacinova 1861/8, Řečkovice, 621 00 Brno	orná půda	679
826/2	SJM Navrátil Jan PaedDr. a Navrátilová Jaroslava PhDr.	Sídliště Klínky 2494/76, Nětčice, 697 01 Kyjov	TTP	641
848/1	Město Kyjov	Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov	vodní plocha	971
848/6	Město Kyjov	Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov	vodní plocha	903
1350/1	Město Kyjov	Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov	zahrada	284

1466/1	Ondráčková Pavla Slaný Petr	Vedlejší 696/6, Bohunice, 625 00 Brno Bílovická 332/35, Obřany, 614 00 Brno	ostatní plocha	552
1466/4	SJM Navrátil Vladimír Ing. a Navrátilová Jarmila	Sídliště Klínky 2456/77, Nětčice, 697 01 Kyjov	ostatní plocha	33
1466/7	Oplatková Darina Mgr.	Merhautova 992/118, Černá Pole, 613 00 Brno	ostatní plocha	49
1466/8	SJM Blažek Martin a Blažková Hana	Sídliště Klínky 2503/86, Nětčice, 697 01 Kyjov	ostatní plocha	56
1466/9	Čech Miroslav Ing.	Karla Čapka 2595/50, Nětčice, 697 01 Kyjov	ostatní plocha	40
1466/10	SJM Ingr Lubomír a Ingrová Soňa	Farská 736/57, Místřín, 696 04 Svatobořice- Místřín	ostatní plocha	26
1466/14	Město Kyjov	Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov	ostatní plocha	180
1470/1	Město Kyjov	Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov	ostatní plocha	17066
1537/2	SJM Navrátil Jan PaedDr. A Navrátilová Jaroslava PhDr.	Sídliště Klínky 2494/76, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	630
1537/3	SJM Navrátil Jan PaedDr. A Navrátilová Jaroslava PhDr.	Sídliště Klínky 2494/76, Nětčice, 697 01 Kyjov	Orná půda	741
1537/5	Město Kyjov	Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov	Orná půda	8

o) seznam pozemků podle KN pro vznik OP nebo BP

Seznam pozemků dle KN pro vznik OP, k.ú. Nětčice u Kyjova:

p.č.	vlastník	adresa	druh pozemku	výměra
1534/5	Duroň Petr Ing.	Nětčická 2036/32, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	1148
1535/7	Dočekalová Drahomíra	Jugoslávská 694/150, Černá Pole, 613 0 Brno	orná půda	1254
1537/1	Šebela Pavel	Pod Lipami 2132/11, Nětčice, 697 01 Kyjov	orná půda	1455

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro zásobování budoucích rodinných domů v lokalitě pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Přeložka kabelu umístí stávající vedení NN do vhodnější pozice s ohledem na budoucí obytnou výstavbu a předpokládanou polohu dalších sítí technické infrastruktury.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Doposud nebyla vydána žádná takováto rozhodnutí.

e) informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na stavbu mají vliv závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně – zohledněno v příloze 01 *technická zpráva* stavebního objektu SO.01 Vodovod

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů).

g) navrhované parametry stavby

Celková délka navrženého vodovodu (SO.01) je 275,3 m. Vodovod má v dimenzi d 110 délku 37,8 m a v dimenzi d 90 délku 237,5 m. Přeložka vedení NN (SO.02) bude provedena v délce 45,0 m kabely NAYY-J.

h) základní bilance stavby

Stavba nemá nároky na potřebu a spotřebu medií a hmot, neprodukuje žádné odpady. Je určena pouze pro distribuci pitné vody z veřejné vodovodní sítě a elektrické energie k budoucí zástavbě RD, které na ni budou napojeny.

i) základní předpoklady výstavby

Stavba je rozčleněna na 3 etapy výstavby:

I. etapa - vodovodní řad 1 v celkové délce 56,0 m (z toho 37,8 m z PE 110 a 18,2 m z PE 90) napojený na stávající řad K9 a zakončený hydrantem H2, přeložka kabelu NN v délce 45,0 m

II. etapa - vodovodní řad 1 z PE 90 v délce 70,1 m napojený na konec I. etapy a zakončený hydrantem H3

III. etapa - vodovodní řad 2 z PE 90 v délce 149,2 m napojený na řad 1 v místě lomu LB2 a zakončený hydrantem H4

Je možné postavit všechny etapy současně nebo postupně podle pořadí etap. Termín realizace dosud není znám, doba trvání výstavby je předpokládána do 4 týdnů.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 1,8 mil. Kč. Přesnější odhad nákladů bude stanoven položkovým rozpočtem.

Ve Vnorovech 20. 12. 2022

Vypracoval: Ing. Karel Vašík