

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 29/10788/23

číslo zhotovitele: 057/23

### 1. Smluvní strany

#### 1.01. Objednatel:

se sídlem:

zastoupeno:

za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO/DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

#### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Ing. Ladislavem Kryštofem, místostarostou

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta

Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík

Oddělení investic, Libor Manda, DiS.

e-mail:

00291463 / CZ00291463

ČS, a.s., Uherský Brod

dále jen objednatel

#### 1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

OR:

zastoupen:

za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických – HIP:

e-mail:

IČO/DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

#### **S-projekt plus, a.s.**

třída Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1492

Ing. arch. Marek Šlesinger, předseda představenstva

Ing. arch. Marek Šlesinger, předseda představenstva

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 2. Preambule

2.01. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.02. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

### 3. Předmět smlouvy

3.01. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - projektovou dvoustupňovou dokumentaci v rozsahu PDSP + PDPS:

#### **„KOMPLEXNÍ ÚPRAVY BUDOVY SPORTOVNÍ HALY Č. P. 2295“** (dále jen „PD“)

3.02. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dvoustupňového projektu v rozsahu projektová dokumentace pro stavební povolení (PDSP), dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Projekt bude řešit:

- 1) energeticky úsporná opatření vč. energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) a architektonické studie v rozsahu celého fasádního (ETIC) pláště budovy, jehož součástí bude statické posílení střešní ocelové vazníkové konstrukce na hlavní budově sportovní haly. Výchozím podkladem pro toto posílení je zpracované statické posouzení, které je součástí zadávací dokumentace. Projekt bude řešit rovněž opravu zpevněných ploch u svislého líce fasádního pláště objektu a návrh podhledů vhodných do prostředí sport haly.
- 2) vzduchotechnické zařízení s nuceným větráním a rekuperací.
- 3) umístění FVE na hlavní střešní plášť sportovní haly a západně orientovanou pultovou střechu přístavku v kapacitě do 100 kWp.
- 4) studie pro prověření a navržení konkrétního technického řešení na hospodaření se srážkovými vodami, tj. jejich svádění ze střešního pláště, akumulaci a následné vsakování. Studie využitelnosti srážkových vod bude řešit technickoekonomické posouzení potenciálu a vhodnosti instalace technologie pro retenci a akumulaci srážkových vod za účelem zálivky a dalších relevantních užití srážkových vod.

### 3.3. Zpracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude členěna do těchto stavebních objektů:

SO 01 Sportovní hala (energeticky úsporná opatření)

SO 02 FVE

SO 03 Hospodaření se srážkovými vodami

Projektová dokumentace jednotlivých stavebních objektů bude zpracována tak, aby bylo možné žádat na aktuální vyhlášené programy OPŽP dle samostatných stavebních objektů a dále bude provedena tak, aby při vlastní výstavbě stavebních objektů bylo možné stavbu realizovat s přípravou na ostatní objekty v posloupnosti SO 01, SO 02 a SO 03.

Provozovatel sportovní haly předloží zpracovateli podklady o spotřebách energií (el. energie a plyn) pro vypracování energetického posouzení.

Projekt bude řešit studii energetického auditu pro architektonickou studii, vlastní architektonickou studii, energetický audit pro potřeby realizační PD vč. průkazu energetické náročnosti budovy. Součástí bude dále energetický posudek a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Projekt v rámci SO 01 Sportovní hala bude řešit ETICS (vnější kontaktní zateplovací systém), výplně otvorů, hromosvod, vzduchotechnika (VZT). VZT bude řešit pouze vlastní část sportovní haly, nikoliv přístavků a bude dimenzován pro multifunkční halu. Součástí VZT bude návrh pro osazení předeřevu/chlazení oběhového vzduchu VZT. Součástí vzduchotechniky bude rovněž rekuperace. Systém VZT bude zohledňovat stávající plynové infrazářiče tj. tmavé zářiče, typ Helios UD+ 50 kW v celkovém počtu 7 ks s max. vysálaným a předepsaným výkonem v hodnotě 275 kW. V rámci využívání objektu jako multifunkční hala budou navrženy podhledy odpovídající tomuto provozu a to jak z hlediska mechanického (náráz sportovních prostředků), tak akustických (pořádání koncertů).

Projekt bude obsahovat i obnovu zpevněných ploch kolem fasádního líce haly, tj. řešení opravy betonových a dlážděných zpevněných ploch v rozsahu, který je uveden v dokladové fotografické části.

PD bude zpracována jako dvoustupňový projekt a to dle vyhl. č. 499/2006 Sb, a její součástí bude rovněž zpracování PBR v rozsahu projektu. Součástí PD bude položkový rozpočet dle standardů RTS / URS v aktuální cenové úrovni.

Projekt bude dále řešit prověřovací studii a dokumentaci FVE na střešním pláští hlavní budovy sportovní haly a západního pultového přístavku. Součástí projektu budou řešeny všechny elektroinstalační rozvody spjaté s výstavbou FVE a VZT vč. napojení vyprodukované elektřiny z FVE pro využití energie v budově (stávající infrapanely, elektrospodřebiče, osvětlení) v objektu budovy. Přebytky z produkce FVE jsou uvažovány jako přetoky do distribuční sítě. Prověřovací studie FVE bude obsahovat variantní řešení s/bez pro bateriové uložení. Součástí bude rovněž zajištění žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě v rámci uplatnění přebytků vyprodukované energie.

Projektová část hospodaření se srážkovými vodami bude obsahovat prověřovací studii pro návrh instalace technologie pro svádění a akumulaci srážkových vod a její následné směřování do zeleně v Tyršových sadech pro vsakování. Přebytek srážkových vod bude směřovat přes měrné průtokové zařízení do sdružené kanalizace. V případě, že prověřovací studie hospodaření se srážkovými vodami potvrdí realizovatelnost záměru a pokud bude potvrzena objednatelem projektová realizace této části objektu SO 03, bude dále vypracována dokumentace v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a navazující DPS k této části projektu. Součástí projektu pro srážkové vody bude inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum vč. geodetického zaměření stávajících ploch.

Odborný posudek technologie šedé a srážkové vody v budovách pro SC 1.1 dle vzoru OPŽP, metodický postup.

**Dokumentace bude zpracována v souladu s Operačním programem Životní prostředí pro programové období EU 2021-2027.** (odkaz: <https://opzp.cz/>)

Objednatel si vyhrazuje právo po předložení navrhované architektonické studie a návrhu FVE vznést své námítky a připomínky pro jejich zpracování. Součástí dokončeného projektu bude zpracování manuálu údržby, se kterým bude po realizaci stavby seznámen správce objektu. Manuál údržby bude obsahovat pokyny pro pravidelnou kontrolu a údržbu střešního pláště, konstrukcí pro jímání a akumulaci srážkových vod a běžnou údržbu FVE.

Součástí díla bude:

- a) kontrolní položkový rozpočet stavby (dále jen „KR“) – oceněný soupis prací s výkazem výměr. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelem dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele. Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR a za jeho soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- b) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- c) výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, poskytovatelem dotace, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného úseku, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- d) Autorský dozor PD bude prováděn standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn pro délku realizace stavby po dobu 4 měsíců s účastí na kontrolních dnech, které budou probíhat jednou za 14 dní.
- e) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby a to:
  - účast na prohlídce místa stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby.
  - odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.06.).
- f) podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

## Požadavky na průběh zpracování

Zhotovitel svolá minimálně pět jednání nad obsahem PD v průběhu zpracování dokumentace a to pro:

- 1) Návrh architektonické studie fasády - zhotovitel předloží navrhovanou studii pro odsouhlasení návrhu řešení architektonické studie provedení fasádního pláště budovy.
- 2) Studie na prověření pro hospodaření se srážkovými vodami.
- 3) Předložení energetického posudku s propočtem energetických úspor po realizaci energetický úsporných opatření, včetně PENB.
- 4) Předložení studie pro FVE s návrhem na její výkon v rámci produkce elektrické energie a její uplatnění v rámci spotřeby objektu sportovní haly.
- 5) Zajištění žádosti o připojení k distribuční soustavě společnosti EGD, a.s. Na základě vydaného stanoviska distributora bude jeho výsledek zohledněn při vlastních projekčních pracích.
- 6) Vlastní projekční práce pro energetický úsporná opatření budovy vč. návrhu vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dále projekt na FVE a v případě potvrzení proveditelnosti projekt na hospodaření se srážkovými vodami.

Pro závěrečné projednání svolá zhotovitel samostatné jednání, na něm představí závěrečnou podobu PD před odevzdáním. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání zápis, který bude součástí díla – dokladové části.

## Požadovaný počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat projektovou dokumentaci, která bude zpracována v rozsahu:

V tištěné podobě:

Zpráva o stavu střešní konstrukce:	2x paré (na základě provedených sond do střešního pláště)
PDSP, PDÚR, PDPS	6x paré
Soupis prací (rozpočet)	1x paré

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, KR bude v paré 1, všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

**V digitální podobě:** 1x CD nebo flashdisk uvedené dokumentace v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).

## 4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Stupeň PD / příprava	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Návrh architektonické studie fasády	96 000,- Kč	20 160,-	116 160,- Kč
Studie hospodaření se srážkovými vodami	109 000,- Kč	22 890,-	131 890,- Kč
Inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum a geodet. zaměření pro hospodaření se srážkovými vodami	181 000,- Kč	38 010,-	219 010,- Kč
Studie a návrh FVE vč. zajištění žádosti o připojení k distribuční soustavě	62 000,- Kč	13 020,-	75 020,- Kč
Energetický audit (zateplení + FVE)	61 000,- Kč	12 810,-	73 810,- Kč
Požárně bezpečnostní řešení	58 000,- Kč	12 180,-	70 180,- Kč
Dokumentace DUR a DPS v rozsahu pro část hospodaření se srážkovými vodami.	263 000,- Kč	55 230,-	318 230,- Kč
Dokumentace pro vydání PDSP bez dokladové části.	511 000,- Kč	107 310,-	618 310,- Kč
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro PDSP a DUR	48 000,- Kč	10 080,-	58 080,- Kč
Projektová dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby DPS, včetně konečného položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr.	439 000,- Kč	92 190,-	531 190,- Kč

Stupeň PD / příprava	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Cena za autorský dozor (předpoklad 50 h)	50 000,- Kč	10 500,-	60 500,- Kč
Celková cena	1 878 000 Kč	394 380,-	2 272 380,- Kč

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu příslušného stupně PD.

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. Hodinová sazba ceny autorského dozoru 1.000,- Kč/hod/os vč. DPH obsahuje veškeré náklady včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu na jednáních po dobu realizace stavby až do uvedení stavby do trvalého provozu. Fakturován bude počet hodin skutečně odpracovaných při výkonu autorského dozoru a odsouhlasený objednatelem do maximální výše dle odst. 4.01.

4.04. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.) a to následně:

- a) po prověření a doměření stávajícího stavu, zpracování potřebných průzkumů, provedení návrhu architektonické studie, studie FVE, studie proveditelnosti hospodaření se srážkovými vodami a projektu v rozsahu PDÚR (bude-li potvrzena studií proveditelnost HSV) na srážkové vody, předložení projekčního řešení a vypracování projektové dokumentace v rozsahu PDSP vč. kladných stanovisek dotčených orgánů a organizací, PBR, předložení stanoviska distributora na připojení FVE k distribuční síti, předané objednateli dle čl. 5. odst. 5.01 má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) na 60 % z ceny za dílo bez DPH - den zdanitelného plnění,
- b) hodnotu 40 % z ceny za dílo má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu dnem předání PDPS včetně předání položkového rozpočtu a soupisu prací pro zadání veřejné zakázky – den zdanitelného plnění.

Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10% fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných všech vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

## 5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení:

**Návrh architektonické studie fasády a studie proveditelnosti hospodaření se srážkovými vodami, energetický posudek**

**Studie prověření a navržení FVE**

**Termín dokončení a předání PDSP a DUR (dokumentace vč. předložení kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených v příslušném řízení)**

**ihned po podpisu smlouvy**

**do 8. týdnů od uzavření SOD**

**do 8. týdnů od uzavření SOD**

**do 26. týdnů od uzavření SOD**

**Termín dokončení a předání DPS:**

(projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a soupisu prací pro zadání VZMR)

**do 33. týdnů od uzavření SOD**

Uvedené termíny pro dokončení a předání dokumentace budou platit i na část projektu pro hospodaření se srážkovými vodami a to v případě, že studie proveditelnosti potvrdí realizovatelnost tohoto záměru a objednatel potvrdí vyhotovení projektu v rozsahu stupně PDÚR a PDPS tohoto záměru.

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Místo plnění veřejné zakázky je budova Sportovní haly č. p. 2295 ul. U Stadionu, která se nachází na pozemku par. č. 2819, k. ú. Uherský Brod. Zpracovaná dokumentace bude odevzdána na městském úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

## 6. Zánik závazku

Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

## 7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

## 8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s dílčím termínem plnění, a to ve výši výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li prodlení s plněním díla konečné termíny plnění dle čl. 5.02 smlouvy, zvyšuje se smluvní pokuta na 2.000 Kč za každý další započatý den prodlení. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby dle harmonogramu a dodržení termínu pro dokončení stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb města Uherský Brod.

8.02. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění

finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.04. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.03. a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.06. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení za zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

8.07. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

## **9. Dodací podmínky a další ujednání:**

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 500,- Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle, resp. jeho dílčích částí.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku v případě nepřevzetí celého díla, v případě nepřevzetí jeho části ode dne, kdy je oznámení o odstoupení doručeno zhotoviteli.

## **10. Záruční doba**

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatel, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. emailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.01. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.

11.02. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

11.03. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

11.04. Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

11.05. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je rozpis ceny projektové dokumentace.

11.06. Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

11.07. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.08. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
44. schůze konaná dne 18.12.2023  
č. usnesení 1020/R44/23

Zlín, dne 30.12.2023

Uherský Brod, dne 19.12.2023

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Ing. arch. Marek Šlesinger  
předseda představenstva

Ing. Ladislav Kryštof  
místostarosta