

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

## a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Uherský Brod  
Se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupený: PhDr. Miroslavou Polákovou, Ph.D, starostkou  
IČ: 00291463

Název veřejné zakázky: **Revitalizace městské knihovny na Panském domě v Uherském Brodě**  
Ev. číslo veřejné zakázky: 2023080  
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je celková rekonstrukce městské knihovny a navazujících prostor, včetně instalace klimatizace v části recepce knihovny Panského domu č.p. 77

### Cena sjednaná ve smlouvě:

**4 544 672,99 Kč bez DPH**

b) Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

## c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

### Účastník č. 1:

Obchodní firma: PaPP, spol. s r.o.  
Sídlo: Uherské Hradiště, Za Tratí 1154, PSČ 68601  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 00207608

### Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH

**5 821 293,00 Kč**

**Účastník č. 2:**

Obchodní firma: AB stavby s.r.o.  
Sídlo: Košíky 78, PSČ 68704  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25524232

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH 4 544 672,99 Kč

**Účastník č. 3:**

Obchodní firma: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.  
Sídlo: Uherské Hradiště, Otakarova 108, PSČ 68601  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46346171

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH 5 106 617,10 Kč

**Účastník č. 4:**

Obchodní firma: KODRLA s.r.o.  
Sídlo: č.p. 363, 68703 Huštětovice  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25547453

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH 6 797 316,57 Kč

**Účastník č.5:**

Obchodní firma: REDAL AKTIV CZ s.r.o.  
Sídlo: Zábrani 589, 763 61 Napajedla  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 03331903

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH 5 175 299,27 Kč

**Účastník č. 6:**

Obchodní firma: SANIZO, spol. s r.o.  
Sídlo: Uherský Brod, Zátíší 1958, PSČ 68801  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26945509

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH 5 848 000,00 Kč

**Účastník č. 7:**

Obchodní firma: Stavební firma Hanáček, s.r.o.  
Sídlo: Uherský Brod, Moravská 82, PSČ 68801  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29239109

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH **5 451 715,45 Kč**

**Účastník č. 8:**

Obchodní firma: ZESS, a.s.  
Sídlo: č.ev. 89, 687 09 Boršice  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 15547906

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH **4 898 999,00 Kč**

**d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Není relevantní.

**e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**Nabídka č. 

Obchodní firma: AB stavby s.r.o.  
Sídlo: Košíky 78, PSČ 68704  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25524232

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena v Kč bez DPH **4 544 672,99 Kč**

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby a byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO a stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek.  
Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto účastníkovi.

**f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :**

1) Marek Jurák  
č.p. 563, 68713 Březolupy  
IČ: 68739788  
- VTP, ZTI

2) DD elektro, s.r.o.  
Prlovská 3862/29, 76001 Zlín  
IČ: 06784721  
- elektroinstalace

3) Ladislav Stružka  
č.p. 60, 76324 Vlachovice  
IČ: 45688320  
- vzduchotechnika

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Nebylo použito.

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nebylo použito.

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nebylo použito.

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno.

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Nebylo zjištěno.

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Uherském Brodě dne 02.04.2024

MĚSTO  
UHERSKÝ BROD

Za zadavatele

PhDr. Miroslava Poláková, Ph.D, starostka