



komerční JID 45191/2019/MUZB
ze dne 30. 7. 2019



2019/361/SV-MUZB-5

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad

Oprávněná úř. osoba pro vyřizování: Ing. Vlastimil Hloch
Oprávněná úř. osoba pro podepisování: Ing. Vlastimil Hloch
Email: vlastimil.hloch@muzabreh.cz
Telefon: 583 468 236

Č. jednací: 2019/361/SV-MUZB-5
Spisová zn.: Výst. 361/2019/Pe

Datum: 29.07.2019



Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.02.2019 podalo

**Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh, které zastupuje
BDA architekti s.r.o., Ing. arch. Richard Bartík, Nosticova 6, 118 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1969/1, st. p. 1970, st. p. 5463/23 v katastrálním území Zábřeh na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu dokončené stavby, objekt není členěn na stavební objekty, bude rozčleněn na I. etapu – stavební úpravy stávajícího objektu
II. etapu – přístavba a s tím související úpravy.
- Předmětem povolení jsou stavební úpravy a přístavba kulturního domu. Využití bude nadále pro kulturní účely. Přístavba je umístěna směrem severozápadně. V přístavbě jsou navrženy další prostory pro návštěvníky kulturního domu. Půdorysný rozměr přístavby ve tvaru „L“ 39,95 x 12,45 m, přístavba v části baru má půdorysně šíři 6,75 m. Navržená přístavba činí 333,2 m². Přístavba bude opatřena zelenou extenzivní střechou.

Dispozičně:

- 1.PP – ve stávající stavbě drobné dispoziční úpravy včetně ústředny EPS, v přístavbě únikový východ, 3 sklady, chodba, zapuštěno částečně do podzemí, podlaha 1.PP je na kotě - 3,250 m, výška střešy + 4,300 m.
- 1.NP – ve stávající stavbě dispoziční úpravy, zejména nová šatna namísto WC, dále navazuje foyer, budou provedeny i úpravy venkovního přístupu. Stavební úpravy se budou týkat i víceúčelového sálu, komunikačních prostor, šaten herců. V přístavbě je navržen nový vstup, infocentrum, WC návštěv včetně bezbariérové WC a zázemí infocentra. Vstup do infocentra bude i z parteru. Nově je navržen bar, zázemí baru (šatny, sklady, WC , úklid).
- Stávající objekt bude zateplen, součástí zásahu do obvodového pláště bude demontáž a nové bourání otvorů. Zadní část sálu bude opatřena manipulačním padacím můstkem. Dále budou provedeny další úpravy stávajících povrchů, konstrukcí – viz dokumentace předložená pro výše uvedený záměr.
- Napojení na síť je stávající, dešťové vody z přístavby jsou svedeny do vsakovacího objektu v místě hydrogeologické zkoušky, osově umístěno ve vzdálenosti 9,3, m od severní části stávajícího obvodového pláště kulturního domu.
- Předmětem povolení je stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, zdravotnická zařízení, vzduchotechnika a chlazení, vytápění, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika, samočinné odvětrávací zařízení (SOZ).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v koordinační situaci v měřítku 1:500, čís. výkresu C.3 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Přístavba ve tvaru „L“ podélně ve vzdálenosti 39,950 m x 12,45 a x 6,750 m. Od této přístavby jsou umístěny navazující rozšířené zpevněné plochy šířky 1,5 m. Součástí záměru a návrhu jsou 3 stání vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Ta budou dokončena dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle „situace dopravního řešení“ z 02/2019, která je součástí stanovení místní úpravy provozu z 20.3.2019 č.j. 2019/1273/DO-MUZB-4. Ostatní parkovací místa dle výpočtu dle ČSN 73 6110 v počtu 43 míst jsou zajištěna v současné době na pozemku p.č. 1970 k.ú. Zábřeh na Moravě.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant BDA Architekti s.r.o., Ing. Arch. Richard Bartík, ČKA 02 843; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dle plánu kontrolních prohlídek.
4. Stavba bude dokončena I. etapa – do 31.12.2020
II.etapa – do 3 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odpovědnou firmou.
6. Musí být splněny podmínky stanoviska NIPi BP, o.p.s. – stanovisko ze dne 18.1.2019 zn. 126190007 – viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí stavebníkovi.
7. Musí být splněny podmínky Talorm, a.s. Zábřeh uvedené ve vyjádření ze dne 22.1.2019 –výsledné konečné uložení kabelu AQUA, a.s. bude provedeno tak, aby při křížení nově překládaný kabel podcházel teplovod a chrániče kolmo na trasu teplovodu a byly dodrženy minimální vzdálenosti křížení dle ČSN 73 6005. V ochranném pásmu teplovodu nesmí být realizován souběh kabelu s teplovodem. Před vlastním zahájením prací je nutno požádat Talorm, a.s. o udělení písemného souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu tepelných sítí a vytýčení sítí.
8. Musí být splněny podmínky MěÚ Zábřeh, Odboru správního, oddělení dopravy - stanovení místní úpravy provozu z 20.3.2019 č.j. 2019/1273/DO-MUZB-4 – viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí stavebníkovi.

9. Musí být splněny podmínky stanoviska CETIN a.s. ze dne 10.1.2019 č.j. 814083/18 – viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí stavebníků.
10. Musí být splněny podmínky stanoviska CRA a.s. z 21.12.2018 zn. UPTS/OS/209010/2018 – viz příloha č. 4 tohoto rozhodnutí stavebníků.
11. Musí být splněny podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 9.1.2019 zn. 5001845156 – viz příloha č. 5 tohoto rozhodnutí stavebníků.
12. Musí být splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.1.2019 zn. 1101928547 – viz příloha č. 6 tohoto rozhodnutí stavebníků.
13. Musí být dodrženy podmínky stanoviska Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.1.2019 zn. 19/0016 – viz příloha č. 7 tohoto rozhodnutí stavebníků.
14. Kabel společnosti AGUA a.s. Praha provoz Zábřeh bude před započítím provedení přeložky ručně obnažen po celé délce výkopu a mechanicky přichycen na základovou zeď pod úrovní stávajícího terénu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu, k tomuto opatření stavebník závazná stanoviska dle zvláštních právních předpisů, příslušné revize, atesty, shody, předání a převzetí stavby, dokumentaci skutečného provedení v případě změny stavby. Pro zápis stavby do katastru nemovitostí ověřený geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh, které zastupuje
BDA architekti s.r.o., Nosticova 6, 118 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klášská 96, 400 01 Ústí nad Labem
Talorm a.s., Masarykovo náměstí 6a, 789 01 Zábřeh
Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jilová 6, 787 01 Šumperk

Odůvodnění:

Dne 27.02.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 29.3.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad – koordinované závazné stanovisko z 21.1.2019 č.j. 2018/2359/SV-MUZB-5 s upozorněním, které bylo objasněno ve sdělení
- Města Zábřeh, MěÚ Zábřeh, odboru rozvoje a územního plánování z 23.7.2019 pod č.j. 2019/1026/RÚP-MUZB
- NIPI BP, o.p.s. – stanovisko ze dne 18.1.2019 zn. 126190007

- KHS Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 18.1.2019 č.j. KHSOC/35351/2018/SU/HOK
- HZS Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 21.2.2019 č.j. HSOL-7002-2/2018
- Správa silnic Olomouckého kraje – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 25.1.2019 zn. SSOK/HI/55/ŠU 1936/2019
- Talorm, a.s. Zábřeh – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.1.2019
- AQUA a.s. se vyjádřila prostým sdělením z 11.1.2019
- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy – stanovení místní úpravy provozu z 20.3.2019 č.j. 2019/1273/DO-MUZB-4 s podmínkami
- Policie ČR z 13.3.2019 č.j. KRPM-32858-1/ČJ-2019-140906
- Ke stavbě se vyjádřili příslušní správci sítí – uvedeni v podmínkách bodů 9 až 13 tohoto rozhodnutí a dále ČD- Telematika, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., EKO servis, Zábřeh, s.r.o..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Olomoucký kraj, ELARA PRO, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. NIPI BP, o.p.s. vznesl připomínky zohledněné v projektové dokumentaci, parkování návštěv Kulturního domu bylo vyřešeno v průběhu řízení stavebníkem a je zohledněno v tomto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle ustanovení § 94 k stavebního zákona:

písmene a, stavebník – **Město Zábřeh** – které zastupuje BDA architekti s.r.o., Nosticova 6, 118 00 Praha

písmene d, ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku –

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 96, 400 01 Ústí nad Labem

Talorm a.s., Masarykovo náměstí 6a, 789 01 Zábřeh

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová 6, 787 01 Šumperk

písmene e, osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním pozemkům či stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno –

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

ELARA PRO, s.r.o., Postřelmovská 2000/7a, 789 01 Zábřeh

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního a vyvlastňovacího úřadu Městského úřadu Zábřeh. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

V koordinovaném stanovisku z 21.1.2019 vydaném pod č.j. 2018/2359/SV-MUZB-5 bylo upozorněno z hlediska Ochrany pozemních komunikací, že parkování návštěv na stávajících plochách místních komunikací v okolí stavby není možné. Toto upozornění bylo bráno z hlediska stavebního zákona jako upozornění. Jedná se o stávající stav, který byl objasněn stavebníkem ve sdělení ke koordinovanému závaznému stanovisku ze dne 23.7.2019 vydané pod č.j. 2019/1026/RÚP-MUZB, jako připravovaná investice s předpokládanou realizací v roce 2021.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou

organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ing. Vlastimil Hloch

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Za správnost vyhotovení: Pecháčková Květoslava, Ing.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. BDA architekti s.r.o., IDDS: ivkqzbu

hlavní účastníci (doručenky)

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

4. Talorm a.s., IDDS: fhjgwg

5. Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IDDS: qr2gxwu

ostatní účastníci (doručenky)

6. Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf

7. ELARA PRO, s.r.o., IDDS: 3by3hct

dotčené orgány státní správy, správci sítí (doručenky)

8. Hasičský ZS Ol. kraje, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b

10. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

11. Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

12. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení dopravy, náměstí Osvobození č.p. 345/15, 789 01 Zábřeh

13. Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn

14. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

15. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

16. EKO servis Zábřeh s.r.o., IDDS: c7b29ja

17. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

18. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

19. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

20. AQUA, a.s., centrum Zábřeh, IDDS: 2ufcu7p

21. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., pracoviště Šumperk, IDDS: 5ec62h6

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **122536502-204279-190926082940** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 26.09.2019 v 08:29:47. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 26.09.2019 07:56:38. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4E 03 F7**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Vlastimil Hloch, vedoucí, Městský úřad Zábřeh, 002701, Město Zábřeh [IČ 00303640]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 26.09.2019 v 08:29:47. Údaje o časovém razítku: datum a čas **29.07.2019 14:25:08**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **4C 4B A7**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Město Zábřeh**

Pracoviště: **Město Zábřeh**

V Zábřehu dne 26.09.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

JANA JANÍČKOVÁ

Otisk úředního razítka:



122536502-204279-190926082940

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czecpoint.cz/overovaci-dolozky>.