

BDA architekti s.r.o.

Nosticova 469/6

11800 Praha 1, Malá Strana

Vaše žádost ze dne, značka:
02.01.2019

Naše značka:
126190007

Vyřizuje:
ing. Petr Novák

dne:
18.01.2019

Věc: Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh

Stavebník: město Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

Projektant: BDA architekti s.r.o., Ing. Arch. Richard Bartík, Nosticova 469/6, 118 Praha 1

Č. zakázky: není uvedeno

Datum: 12/2018

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce a dostavba kulturního domu (dále jen KD) v Zábřehu. KD má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Současné přístupy jsou řešeny bezbariérové *viz připomínka. Žádný z přístupů a vstupů není plně bezbariérový. V rámci projektu a bezbariérovosti je řešeno jen 1.NP. Komunikace (chodby) jsou řešeny v dostatečné šířce. WC kabiny pro invalidy jsou nedostatečně řešeny * viz připomínka. Je předpoklad použití přebalovacího pultu, jež také chybí - ovšem není podmíněn vyhláškou. Přístup do 1.PP (klubu) a hygienické zázemí není řešeno.

Citace ze souhrnné technické zprávy bodu B.2.4 : "Bezbariérové užívání je již řešeno dle vyhl. č. 398/2009 Sb. stávajícím vstupem s bezbariérovou rampou (* viz připomínka). Navržený únikový východ ze sálu je rovněž řešen jako bezbariérový. V objektu je navrženo hygienické zázemí pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu (* viz připomínka).

Prosklené plochy jsou u místnosti 1.18, dle předložené projektové dokumentace, až k podlaze. V tomto případě je, ale přímý komunikační prostor u skla zamezen stolkou a zvenku není výškově a komunikačně přístupný prostor vůbec.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1.) Hlavní přístup k hlavnímu vstupu (4x dvoukřídlé dveře), který je opatřen rampou a dveřmi otvíravými směrem ven na podestu musí umožňovat otevření vozíčkáři či osobám s kočárkem. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

2.) Parametry ramp dle přeložené PD neodpovídají bezbariérové vyhlášce. Jedná se především o šířku, dle výpočtu i délku při dodržení přípustného sklonu u venkovní rampy. V předložené elekt. dokumentaci není prokótováno. Navíc nejsou známi parametry zábradlí a madel vč. jejich výšek. U vnitřních ramp chybí zábradlí a vůbec není známo, o jaký