

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Lidická 2567/56, 787 01 Šumperk, tel. 583 301 500, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Šumperku dne 18.1.2019

Č.j.: KHSOC/35351/2018/SU/HOK

Sp. značka: KHSOC/35351/2018

Vyřizuje: Mgr. Alice Smyčková

Adresát:

Město Zábřeh

Masarykovo náměstí 510/6

789 01 Zábřeh

V zastoupení:

BDA Architekti s.r.o.

Nosticova 469/6

118 00 Praha 1

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci „Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu“ k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územnímu pracovišti Šumperk, Lidická 2567/56, Šumperk, (dále jen „KHS“), dne 21.12.2018, zaevidované pod č.j. KHSOC/35351/2018/SU/HOK, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „**Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu**“ k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (dále jen „PD“), předložené BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1 IČO: 26189607 na základě plné moci ze dne 12.12.2018 udělené stavebníkem Městem Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh IČO: 00303640, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou PD.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízení Evropského parlamentu a rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin. (dále jen nařízení ES č. 852/2004 Sb.) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S PD „**Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu**“, stavebník Město Zábřeh, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- 1) Před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu **stavebník zajistí provedení měření akustické situace (za plného provozu objektu včetně VZT) v chráněném venkovním prostoru 3 bytových domů v noční dobu - bytový dům na ulici Postřelmovská 350/3, bytový dům Postřelmovská 408/5 a bytový dům na ulici Československé armády 646/3 (6.NP).** Měření s vyhodnocením a porovnáním výsledků musí být provedeno v návaznosti na nařízení vlády č.272/2011 Sb. a stanovené hygienické limity. Výsledky měření doložit KHS k posouzení před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu (požadavek v souladu s § 30 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 nařízení vlády č.272/2011 Sb.).
- 2) Stavebník zajistí do závěrečné kontrolní prohlídky **opatření na vzduchotechnickém zařízení**, tak aby byl co nejvíce eliminován nežádoucí hluk (**např.** ventilátory budou na sání a výtlaku opatřeny tlumiči hluku, osazení ventilátorů na pružné komponenty, VZT potrubí opatřit akustickou izolací atd.) - požadavek v souladu s § 30 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

O d ů v o d n ě n í:

Závazné stanovisko je vydáno v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

KHS k věci uvádí: Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená PD řeší stavební úpravy a přístavbu kulturního domu v Zábřehu za účelem modernizace, změny dispozice a následujícího rozšíření prostor pro návštěvníky. Navržená přístavba je dvoupatrová. V 1.PP je navrženo zázemí objektu, které tvoří sklady. Ve stávajícím objektu je navržena strojovna VZT. V 1.NP přístavby je navržen bar se zázemím pro zaměstnance tohoto provozu. Vstup pro návštěvníky z chodby, zásobování samostatné. V baru je navrženo 40 míst u stolu a bar, který je vybaven pracovními stoly, dřezem, umývadlem pro osobní hygienu personálu, podstolovou myčkou, výrobníkem ledu, chlazenými vitrínami, kávovarem. Z baru vstup do zásobovací chodby, ze které je vstup do skladu, šatny (se sprchou, umývadlem pro osobní hygienu personálu a oddělenou kabinou záchodu) a úklidové komory. V provozu budou pracovat 2 pracovníci. Sortiment: teplé a studené nápoje, alko a nealko, balené potraviny, dezerty a sendviče od dodavatele. Na podlaze dlažba, stěny dle charakteru provozu. Dále bude do 1.NP přístavby přesunuto sociální zařízení pro veřejnost (umývárna se 6 záchody pro ženy, umývárna se 3 záchody a 4 pisoáry pro muže, záchod pro TP a úklidová místnost) a infocentrum se zázemím (záchod a kuchyňka). Infocentrum bude mít samostatný vstup z venkovního prostoru. V 1.NP vznikne přesunutím sociálního zařízení prostorné foyer se šatnami. Ve foyer je navržen akustický SDK podhled. Další úpravy jsou navrženy ve stávajícím víceúčelovém sále. Sál bude obložen novým akustickým obkladem. V místě technického zázemí pro osvětlení jeviště budou doplněny další obslužné lávky. Celý objekt bude zateplen. Je navržena nová technologie vzduchotechniky. Napojení objektu na inženýrské sítě je stávající.

. Na základě správního uvážení KHS konstatuje, že přístavbou a stavebními úpravami v kulturním domě nedojde k ohrožení nejbližší obytné zástavby hlukem, pokud budou během výstavby a instalace technických zařízení dodržována protihluková opatření.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se dodržování hygienických limitů pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínky č. 1 a 2 uvedené v tomto závazném stanovisku jsou stanoveny za účelem plnění § 30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., a to, že provoz kulturního domu nezatíží nejbližší obytnou zástavbu nadměrným hlukem a budou dodrženy hygienické limity

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty

- . žádost doručená na KHS dne 21.12.2018 zaevidovaná pod č.j. KHSOC/35351/2018/SU/HOK,
- . PD „**Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu**“ - zpracovatel BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, Praha 1 – 12/2018,
- . plná moc ze dne 12.12.2018.

Ing. Marcela Pátíková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Šumperk

Rozdělovník:

1. KHS - spis
2. BDA Architekti s.r.o. IDDS: ivkqzbu
3. Město Zábřeh IDDS: : hk9bq2f