

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:  
ze dne: 2021-10-04  
Číslo jednací: MUUB/48542/2021/OZP/Chm  
Spisová zn.: MUUB/44041/2021/OZP  
Listů: 1  
Příloh/listů příloh: 0  
Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová  
Telefon: 572 805 315  
E-mail: sona.chmelova@ub.cz  
Datum: 2021-11-04  
Vypraveno: 2021-11-04

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 04.10.2021, žádost žadatele, kterým je **město Uherský Brod, IČ: 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, v zastoupení Ing. arch. Miloslav Tabarka, IČ: 10093508, Břestek 184, 687 08 Břestek, na základě plné moci ze dne 30.09.2021**, žádost o vydání rozhodnutí – závazného stanoviska ve věci: „**Obnova kaple Sv. Andělů Strážných**“, nemovitá kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rej. č. 46444/7-3508, na pozemku parc. č. st. 1259, na území Městské památkové zóny Uherský Brod, v katastrálním území Uherský Brod, kterou projednal a podle § 14 odst. 1, § 44a odst. 3, zákona o státní památkové péči, § 9 odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a § 67 správního řádu vydává toto

### závazné stanovisko:

**I. Obnova kaple sv. Andělů Strážných**, nemovitá kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rej. č. 46444/7-3508, na pozemku st. p. 1259, na území Městské památkové zóny Uherský Brod, v katastrálním území Uherský Brod, dle předložené žádosti ze dne 04.10.2021 a projektové dokumentace „Opravy kaple Andělů Strážných, KP r.č. 3508“, kterou vypracoval Ing. arch. Miloslav Tabarka, IČ: 10093508, Architektonické návrhy staveb a interiérů, Břestek 184, 687 08 Břestek, datum: 08/2021 a položkového rozpočtu stavby „PESE 50/21 Kaple sv. Andělů Strážných, KP r.č.3508, Uherský Brod“, který vypracoval Ing. Petr Seménka, datum: 07.10.2021, spočívající v celkové obnově kaple, v odstranění stávající krytiny a její náhradě za novou stejného typu – rezná bobrovka jednoduše kladená s hřebenáči do maltového lože, v případné opravě cca 30% krovových konstrukcí – latí, z důvodu možného lokálního zatékání, ve výměně klempířských prvků – okapní žlab obdélníkového průřezu, výměna všech okapních háků, náhradě oplechování štitového zdiva - dle stávajícího provedení za nové z mědi, v odstranění stávajících nátěrů fasády opískováním a jejich náhradě za nový nátěr s vyšší paropropustností, (dle rozpočtu silikátový nátěr), v odstínech pro plochu fasády KEIM Exclusiv 9001 – žlutá, sokl odstín KEIM 9590 – šedá, truhlářské prvky – vstupní dveře a okenní výplně – nátěry jsou navrženy k šetrnému odstranění odstraňovačem starých nátěrů, a šetrně mechanicky, aby nedošlo k poškození truhlářské konstrukce, v opravě lokálních defektů dveří a okna, v odstranění stávajícího tmelení okenních tabulek, v opětovném zatmelení okenních tabulek, v nátěru rámu okna i konstrukce dveří bezbarvým vodou ředitelným lakem, u dveřního kování v doplnění kliky ve shodném stylu se štitkem a v nátěru kovářskou černí, v šetrném odstranění nátěru a rzi na okenních mřížích, a v jejich nátěru černou kovářskou barvou určenou pro použití v exteriéru, v očištění dlažby v interiéru kartáčem a opatření nátěrem hydrofobním materiálem (LUKOFOB) pro omezení nasákavosti, ve vnitřní výmalbě je navržena k odstranění omytím nejmladší vrstva a nahrazena novou výmalbou vápennou malbou

• **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 615 112

• **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., **výdaje:** 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

• **Úřední hodiny:** pondělí, středa 8:00 – 17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

v odstínu bílé dle stávajícího stavu, a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, z hlediska zájmů státní památkové péče je

**přípustné za těchto podmínek:**

1. Před realizací barevného nátěru budou na fasádu kaple vysazeny vzorky barevných odstínů o rozměrech 0,50x0,50 m, který bude posouzen orgány památkové péče, teprve po odsouhlasení tohoto vzorku bude možno záměr dokončit.
2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno zástupců státní památkové péče a zástupce odborné organizace bude zván na kontrolní dny svolávané v průběhu realizace.

**II. Obnova kaple sv. Andělů Strážných**, nemovitá kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rej. č. 46444/7-3508, na pozemku st. p. 1259, na území Městské památkové zóny Uherský Brod, v katastrálním území Uherský Brod, dle předložené žádosti ze dne 04.10.2021, a projektové dokumentace „Opravy kaple Andělů Strážných, KP r.č. 3508“, kterou vypracoval Ing. arch. Miloslav Tabarka, IČ: 10093508, Architektonické návrhy staveb a interiérů, Břestek 184, 687 08 Břestek, datum: 08/2021 a položkového rozpočtu stavby „PESE 50/21 Kaple sv. Andělů Strážných, KP r.č.3508, Uherský Brod“, je navržena oprava pískovcových schodišťových stupňů restaurátorským zásahem, který není obsahem přiložené projektové dokumentace, a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, z hlediska zájmů státní památkové péče je

**přípustné za této podmínky:**

1. Návrh sanace schodišťových stupňů bude správnímu orgánu předložen k posouzení v rámci nové žádosti o závazné stanovisko státní památkové péče.

**Odůvodnění:**

Rozhodnutí – závazné stanovisko se vydává na základě žádosti vlastníka dotčené kulturní památky, který je dle § 27 správního řádu jediným účastníkem správního řízení. Dnem podání bylo v souladu s § 44 odst. 1 zákona zahájeno správní řízení.

Jedná se o obnovu kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 46444/7-3508, proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Nemovitá kulturní památka kaple sv. Andělů Strážných se nachází na území Městské památkové zóny Uherský Brod, která byla vyhlášena dne 20.11.1990, vyhláškou JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny.

Předmětem žádosti je předložená projektová dokumentace „Opravy kaple Andělů Strážných, KP r.č. 3508“, datum: 08/2021, kterou vypracoval Ing. arch. Miloslav Tabarka IČ: 10093508, Břestek 184, 687 08 Břestek a položkový rozpočet stavby „PESE 50/21 Kaple sv. Andělů Strážných, KP r.č.v3508, Uherský Brod“, který vypracoval Ing. Petr Seménka, datum: 07.10.2021.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 04.10.2021, žádost žadatele, kterým je město Uherský Brod, IČ: 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, v zastoupení Ing. arch. Miloslav Tabarka, IČ: 10093508, Břestek 184, 687 08 Břestek, na základě plné moci ze dne 30.09.2021, o vydání rozhodnutí – závazného stanoviska a tímto dnem podle § 44 odst. 1 správního řádu bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci.

V rámci správního řízení si správní orgán, vyžádal dne 05.10.2021, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči stanovisko Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen „odborná organizace státní památkové péče“), které je zákonnou podmínkou pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán obdržel dne 11.10.2021, doplnění žádosti, o položkový rozpočet, kterým je položkový rozpočet stavby, „PESE 50/21 Kaple Andělů Strážných, KP r.č. 3508 Uh. Brod“, kterou vypracoval Ing. Petr Seménka, datum: 07.10.2021.

V rámci správního řízení si správní orgán k výše uvedenému doplnění, vyžádal dne 12.10.2021, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči stanovisko Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen „odborná organizace státní památkové péče“), které je zákonnou podmínkou pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán obdržel dne 27.10.2021, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, ze dne 26.10.2021, č. j. NPU-373/81561/2021, ve kterém odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené úpravy nebudou v rozporu se



zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot za těchto podmínek: 1. Způsob sanace schodišťových stupňů bude v předstihu předložen k posouzení odborné organizací státní památkové péče a protokolárně odsouhlasen. 2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno zástupců státní památkové péče a zástupce odborné organizace bude zván na kontrolní dny svolávané v průběhu realizace.

Správní orgán se s písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče ztotožňuje, avšak ve věci obnovy kulturní památky stanovuje následující podmínky, kdy realizace obnovy kaple sv. Andělů Strážných je možné provést za těchto podmínek: 1. Před realizací barevného nátěru budou na fasádu kaple vysazeny vzorky barevných odstínů o rozměrech 0,50x0,50 m, který bude posouzen orgány památkové péče, teprve po odsouhlasení tohoto vzorku bude možno záměr dokončit. 2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno zástupců státní památkové péče a zástupce odborné organizace bude zván na kontrolní dny svolávané v průběhu realizace.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obnovu nemovité kulturní památky a v předložené projektové dokumentaci jsou konkrétní barevné odstíny nátěru fasády a soklu určeny dle vzorníku Keim, považuje správní orgán za podstatné vynesení konkrétního barevného odstínu nátěru fasády a soklu na fasádu kaple. Teprve na základě vynesení barevných vzorků a odsouhlasení orgány státní památkové péče bude možno nátěr fasády i soklu dokončit.

Odborný dohled odborné organizace státní památkové péče má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zejména v § 32. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí korekce schváleného postupu, může být dosaženo pouze v přítomnosti dotčených stran, tj. odborné organizace státní památkové péče a výkonné složky státní památkové péče vykonávající dozor.

Ve druhém výroku tohoto rozhodnutí je stanovena následující podmínka č. 1. Návrh sanace schodišťových stupňů bude správnímu orgánu předložen k posouzení v rámci nové žádosti o závazné stanovisko státní památkové péče. Tato podmínka byla stanovena z důvodu, že předložená projektová dokumentace sice konstatuje, že má být „provedena oprava vstupních schodů z pískovce o čemž rozhodne vybraný restaurátor“, avšak správnímu orgánu nebyl v době správního řízení předložen žádný materiál, který by se opravou či restaurováním schodišťových stupňů zabýval. Proto byla do výroku č. 2 tohoto rozhodnutí stanovena podmínka přípravy návrhu sanace schodišťových stupňů, který bude předložen v rámci nové žádosti o závazné stanovisko státní památkové péče. Obnova schodišťových stupňů bude spíše řemeslného (kamenického) charakteru, nicméně z památkového hlediska se jedná o zásah, který je nezbytně detailněji přestavit v samostatném materiálu, aby nebyly narušeny památkové hodnoty dotčených prvků, protože se jedná o konečný způsob prezentace kulturní památky.

Je navržen záměr celkové obnovy kaple sv. Andělů Strážných. Střešní krytina má být odstraněna a nahrazena novou stejného typu (jednoduše kladená rezná bobrovka) s hřebenáči do maltového lože. Výměna se týká i římsy na čelní fasádě. Vzhledem k lokálnímu zatékání je navržena oprava cca 30% krovových konstrukcí. Klempířské prvky jsou dle stávajícího provedení navrženy měděné. Je navrženo odstranění stávajících nátěrů fasády opískováním a náhrada novým nátěrem s vyšší paropropustností. Jsou navrženy dva odstíny – KEIM Exclusiv 9001 – žlutá na plochu fasády a odstín KEIM 9590 – šedá na sokl. Oprava pískovcových schodišťových stupňů má být řešena restaurátorským zásahem, který není obsažen v předložené projektové dokumentaci. Truhlářské prvky – vstupní dveře a okenní výplně – mají být šetrně zbaveny starých nátěrů a lokálně opraveny drobné defekty. U oken je navrženo přetmelení a případné přesklení. U kování je navržen nátěr kovářskou černí. U dveří má být doplněna klika ve stylu shodném se stávajícím štítkem. Dlažba v interiéru bude očištěna kartáčem a opatřena nátěrem hydrofobním materiálem pro omezení nasákavosti. U vnitřní výmalby má být odstraněna nejmladší vrstva a nahrazena výmalbou vápennou malbou v odstínu bílé (dle stávajícího stavu).

Navrhované úpravy nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Forma obnovy byla konzultována s projektantem na místě samém a předložená projektová dokumentace odpovídá výsledku této konzultace. Nátěry navržené k odstranění jsou bez výjimky novodobé a jejich náhrada vhodnějšími materiály přispěje ke zlepšení stavebně technického stavu nemovité kulturní památky. Při poslední obnově fasády byly použity nevhodné druhy nátěrových hmot s nízkou propustností vlhkosti. V rámci této obnovy byly použity minimálně dva rozdílné odstíny žluté části fasády. Dále v roce 2006 byl vypracován „Stratigrafický průzkum barevných vrstev fasády kaple Andělů Strážných v Uherském Brodě, který vypracovala Mgr. Ludmila Zálesáková, akad. mal. a rest. datum: 03/2006, kdy provedený průzkum vyhodnotil, že „dle poměrně malého množství barevných vrstev v sondách lze konstatovat, že fasáda je upravena novými omítkami. V řešení barevnosti fasády lze vyjít pouze ze současné barevnosti.“

Kaple sv. Andělů Strážných je jednopodlažní stavba na obdélném půdoryse, horizontálně členěna nízkou podezdívkou a profilovanou římsou. Fasáda je vertikálně členěna pilastry s volutovou hlavicí, vždy po dvou z každé strany nároží stavby. Na jižní straně je hlavní průčelí v ose prolomeno pravoúhlým vchodem s profilovaným ostěním, přístupným třemi stupni. Nad vchodem kartuše s nápisem L.P. 1763. Nad římsou volutový štít, s římsou hlavicí po stranách, uprostřed malovaný Ježíš Kristus. Pilastry nesou trojúhelný ořímsovaný fronton. Střecha sedlová, v závěru zvalbená, krytá pálenou taškou bobrovkou.

Kaple sv. Andělů Strážných se nachází na území Městské památkové zóny Uherský Brod, která byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa,

historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. K chráněným památkovým hodnotám patří zejména urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Chráněnou hodnotou památkové zóny je rovněž kvalita a historický charakter prostředí. Kaple sv. Andělů Strážných tvoří v této části Městské památkové zóny Uherský Brod místní dominantu a reprezentuje hodnotnou historickou stavbu pozdního baroka. Její památková hodnota tak spočívá v její urbanistické a architektonické kvalitě, jako doklad dobového stavebního umění. Součástí památkové podstaty jsou také původní stavební konstrukce a řemeslné popřípadě uměleckořemeslné detaily. Kaple je samostatně stojící objekt, situovaný v parkově upravené prostoru v blízkosti někdejších hradeb, v opticky exponované poloze vjezdu do Městské památkové zóny směrem od západu.

Obnova kaple sv. Andělů Strážných bude za dodržení výše uvedených podmínek stanovených v obou výrocích toho rozhodnutí přispívat ke zlepšení stavebně technického stavu kulturní památky, což povede ke zlepšení jejího působení i v rámci Městské památkové zóny Uherský Brod.

Správnímu orgánu, jako příslušnému orgánu státní památkové péče, jsou dobře známy poměry dotčeného objektu a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných úprav, přesto byl proveden důkaz ohledání na místě samém.

Po ukončení shromažďovacích podkladů pro vydání rozhodnutí správní orgán vyzval vlastníka podle ustanovení § 36 odst. 2 a 3 správního řádu, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřil k jeho podkladům i ke způsobu jejich zajištění, popřípadě navrhl jejich doplnění. Účastník řízení nevyužil oprávnění daného ustanovením správního řádu a nevnesl žádné připomínky.

Při posuzování žádosti vycházel správní orgán ze znalosti místa, z předložené projektové dokumentace, z předloženého položkového rozpočtu, z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče, z vyhlášky JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny a ze stratigrafického průzkumu, kterým je Stratigrafický průzkum barevných vrstev fasády kaple Andělů Strážných v Uherském Brodě, který vypracovala Mgr. Ludmila Zálešáková, akad. mal. a rest. Bánov 287, 687 54 Bánov, datum: 03/2006.

Po posouzení žádosti a vzhledem k tomu, že požadované úpravy navrhované v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, nebudou mít negativní dopad na památkové hodnoty výše uvedené kulturní památky a nebudou v rozporu se zájmy státní památkové péče za podmínek stanovených ve výrocích tohoto rozhodnutí, Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí – závaznému stanovisku je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odboru kultury a památkové péče, tř. Tomáše Bati č. p. 21, Zlín, prostřednictvím Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Mgr. Soňa Chmelová  
referentka státní památkové péče



#### **Rozdělovník:**

##### **účastníci (dodejky)**

město Uherský Brod, IČ: 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, v zastoupení  
Ing. arch. Miloslav Tabarka, IČ: 10093508, Břestek 184, 687 08 Břestek

##### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Mgr. Jan Obšivač, Riegrovo nám. 3228/22,  
767 01 Kroměříž, DS: 2cy8h6t  
SÚ-zde