

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 04

Zadavatel tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ustanoveními § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“).

Vysvětlení zadávací dokumentace se týká zadávacího řízení pod názvem „**Zimní stadion na Kavalcově ulici v Bruntále**“.

O vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádali dodavatelé. Zadavatel v souladu se Zákonem uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace těchto dodavatelů. Přesná znění jednotlivých dotazů jsou uvedena níže v textu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a jsou označeny podle pořadí dotazů, tak jak byly zadavateli doručeny.

Poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel nemění, ale pouze upřesňuje zadávací podmínky, a proto neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně souvisejících dokumentů bude uveřejněna na profilu zadavatele, a to pod webovým odkazem: <http://profily.proebiz.com/profile/00295892>.

Dotaz č. 1:

Zadavatel v zadávací dokumentaci v bodu č. 48 - Technická kvalifikace, kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona, v rámci prokázání kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje předložení Seznamu stavebních prací včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení staveb obdobného charakteru jako je předmět zadávacího řízení, jejichž předmětem byla:

b) minimálně 1 (jedno) osvědčení spočívající v realizaci technologie nepřímého chlazení ledové plochy, minimálně ve finančním objemu 10.000.000, - Kč bez DPH.

Dle našeho názoru je požadavek na osvědčení v minimálním finančním objemu ve výši 10.000.000, - Kč bez DPH v rozporu s § 6 odst. 2 Zákona, porušuje zásadu rovného zacházení a zákaz diskriminace a omezuje počet potenciálních dodavatelů. Navíc je tento požadavek na osvědčení v přímém rozporu s hodnotícími kritérii nabídek tohoto zadávacího řízení, kdy na jedné straně je zásadním hodnotícím kritériem nabídek (90%) nabídková cena bez DPH a na druhé straně omezujete vyšší finančního objemu reference účastí potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení, přičemž tuto zásadní technologii zimního stadionu lze v souladu s danými technickými parametry a v požadované kvalitě realizovat za cenu nižší, než je požadovaný minimální finanční objem.

Je možné ze strany zadavatele provést úpravu tohoto kritéria technické kvalifikace následovně?

b) minimálně 1 (jedno) osvědčení spočívající v realizaci technologie nepřímého chlazení ledové plochy o rozměrech minimálně 56 x 26 metrů.

Uvedené minimální rozměry vyplývají z požadavků na minimální rozměry ledové plochy pro soutěžní utkání ledního hokeje dle Článku 307 odst. 1. písm. a), b) platného Soutěžního a disciplinárního řádu, který byl schválen konferencí Českého svazu ledního hokeje dne 18.6.2022.

Vyjádření k dotazu č. 1:

Zadavatel trvá na stávající formulaci požadavků pro Technickou kvalifikaci, viz Zadávací dokumentace, bod č. 48. - Technická kvalifikace, kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona, potažmo, viz. Změna a doplnění zadávací dokumentace č. 01 ze dne 18.01.2024. V rámci změny a doplnění zadávací dokumentace č. 01 došlo zadavatelem k úpravě technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona takto:

Zadavatel požaduje k prokázání kritérii technické kvalifikace:

- podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předložení **Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších**

z těchto prací.

Doklady k prokázání kritéria:

Účastník ZŘ předloží **Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, že byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a zda byly dokončeny.**

Vymezení minimální úrovně:

Zadavatel v této souvislosti dále stanovuje, že pro prokázání kritéria technické kvalifikace bude rozhodující předložení:

Seznamu stavebních prací včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení staveb obdobného charakteru jako je předmět zadávacího řízení, jejichž předmětem byla:

- a. minimálně 2 (dvě) osvědčení spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci sportovní haly nebo krytého zimního stadionu (z toho u 1 (jednoho) z nich se jednalo o technologii ocelové obloukové samonosné haly), minimálně ve finančním objemu 60.000.000, - Kč bez DPH za každé z předložených osvědčení,**
- b. minimálně 1 (jedno) osvědčení spočívající ve realizaci technologie nepřímého chlazení ledové plochy, minimálně ve finančním objemu 10.000.000, - Kč bez DPH,**
- c. minimálně 3 (tři) osvědčení spočívající ve realizaci zpevněných ploch (parkoviště, cyklostezky, chodníky, komunikace apod.), minimálně ve finančním objemu 10.000.000, - Kč bez DPH za každé z předložených osvědčení.**

Jedno osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení staveb obdobného charakteru může splňovat více výše uvedených podmínek.

Z výše uvedeného vyplývá, že **zadavatel prodloužil délku období**, za které lze předkládat seznam stavebních prací potažmo osvědčení o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací **z původních 5 na 10 let**. Postup zadavatele je v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) Zákona, tzn., „zadavatel může stanovit, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. Zadavatel si je vědom skutečnosti, že technologie nepřímého chlazení ledové plochy je technologií specifickou. Zároveň si je vědom skutečnosti, že na množství obdobných staveb v posledních pěti letech mohlo mít vliv a s největší pravděpodobností i vliv mělo celosvětové dění (COVID, válka na Ukrajině atd.). Z tohoto důvodu tedy přistoupil na prodloužení délky období, za které lze příslušnou referenční stavbu předložit.

V souladu s podmínkou přiměřenosti ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, zákazu bezdůvodného zvýhodňování určitých dodavatelů, vytvářením bezdůvodných překážek hospodářské soutěže a zásadami zadávání veřejných zakázek viz. § 6 Zákona zadavatel stanovil podmínky technické kvalifikace ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) Zákona, konkrétně i řešené osvědčení o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací při realizaci technologie nepřímého chlazení ledové plochy. V zadávací dokumentaci potažmo v rámci Změny a doplnění zadávací dokumentace č. 01 **zadavatel požaduje pouze jedno osvědčení ve finančním objemu 10.000.000, - Kč bez DPH, což představuje pouze 1/3 předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci technologie nepřímého chlazení ledové plochy** v rámci veřejné zakázky „Zimního stadionu na Kavalcově ulici v Bruntále“.

Zadavatel pečlivě zvážil poměr mezi zásadou přiměřenosti, zákazem diskriminace a vlastním požadavkem na ověření schopností dodavatelů příslušnou veřejnou zakázku realizovat, a to jak z pohledu délky období, za které lze příslušnou referenční stavbu realizovat, z hlediska počtu referenčních zakázek, z hlediska finančního objemu referenční zakázky či dopadu zvolené technické kvalifikace na okruh potencionálních dodavatelů a vzhledem k výše uvedenému jej považuje za přiměřený.

Účelem nastavení odpovídající úrovně kritéria technické kvalifikace není umožnit realizaci veřejné zakázky všem i jen potenciálně schopným dodavatelům, ale jen těm, kteří tuto schopnost prokážou v návaznosti na svou minulou činnost. Kritéria technické kvalifikace mohou být často vůči některým (nekvalifikovaným) dodavatelům *de facto* diskriminační v tom smyslu, že je budou limitovat v účasti na zadávacím řízení. Pojmovým znakem kvalifikace je rozlišení dodavatelů na ty, kteří jsou plně kvalifikovaní k plnění předmětu veřejné zakázky, a na ty, kteří nikoliv.

Zadavatel však zásadně nesmí své požadavky na prokázání kvalifikace stanovovat již s úmyslem neoprávněně omezit soutěžní prostředí mezi dodavateli, resp. musí si při stanovení požadavků na prokázání kvalifikace počínat tak, aby hospodářskou soutěž neoprávněně neomezil. Jinak řečeno, je-li omezení hospodářské soutěže důvodné a přiměřené (což platí, pokud podmínky technické kvalifikace odpovídají předmětu plnění a relevantnímu trhu), je i souladné se zákonem, což je dle zadavatele i případ řešené části technické kvalifikace v rámci této veřejné zakázky.

Zadavatel by rád upozornil i na skutečnost, že i tazatelem navrhované řešení, tzn., změna požadavku technické kvalifikace na minimálně 1 (jedno) osvědčení spočívající v realizaci technologie nepřímého chlazení ledové plochy o rozměrech minimálně 56 x 26 metru by bylo rovněž diskriminačním z pohledu ledových ploch realizovaných v menších než uvedených rozměrech (realizovaných na obcích např. jako veřejná kluziště), které by zároveň vyhověly podmínce na výši finančního objemu min. 10.000.000, - Kč bez DPH.

V Bruntále, dne 22.02.2024

ČESKÝ PROJEKT – poradenství, s.r.o., Ing. Alexandra Klusák Snopková
Osoba smluvně pověřená zastoupením zadavatele podle § 43 Zákona