

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

2019-01-22

Číslo jednací:

OZP/0203/19/Mik

Číslo evidenční:

16169/2019/MUUB

Ing. Jaroslav Kunčík

Školní 115

687 34 Uherský Brod

Oprávněná úřední

osoba:

Ing. Michaela Míkulcová

Telefon:

572 805 265

E-mail:

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum:

2019-03-19

Vypraveno:

2019-03-20

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 22.01.2019 k projektové dokumentaci stavby **Uherský Brod, Opravy chodníků 2018 - 1**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: TSUB, p. o. , Větrná 2037, 688 01 Uherský Brod, IČ 05583926

zastoupený: Ing. Jaroslav Kunčík, Školní 115, 687 34 Uherský Brod na základě plné moci ze dne 16.01.2019

Projektová dokumentace:

Název: Uherský Brod, Opravy chodníků 2018 - 1

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Kunčík (ČKAIT 1301048), Školní 115, 687 34 Uherský Brod

Datum: prosinec 2018

Účel: společné povolení

Umístění stavby: k. ú. Uherský Brod - p. č. 1725/1, 1725/351 (chodník na ul. Na Dlouhých), p. č. 7146/1, 1738/2, 1738/3, st.1252, 6451/1 (chodník na ul. U Žlebu), p. č. 7146/1, 7149/1, 7171, 11068, 7188/1, 7703 (chodník na ul. Pod Váhy), p. č. 3584/71, 3584/97 (chodník ul. Škrlovecká), p. č. 3584/72, 3584/71 (chodník ul. Polní), p. č. 276/1, 315/138, 276/194 (chodník ul. Partyzánů), p. č. 276/1, 315/138 (chodník na ul. Partyzánů – kabelová chránička) a k. ú. Újezdec u Luhačovic – p. č. 397/1, 295/3, 296/1 (chodník ul. Poštovní)

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci chodníků na ul. Na Dlouhých v celkové délce 149,20 m, U Žlebu v celkové délce 137,47 m, Pod Váhy (celková délka 344, 74 m), Škrlovecká v celkové délce 209,31 m, Polní v celkové délce 174,98 m, Partyzánů v celkové délce 112,48 m a na ul. Poštovní je celková délka chodníku 122,81 m.

Nově se navrhuje část chodníku na ul. Polní (část 2) v délce 7,22 m v místě křižovatky s ul. Javořínskou a část pravostranného chodníku na ul. Partyzánů (část 2) v délce 8,83 m.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění vydává:
závazné stanovisko podle § 104 odst. 9

K realizaci záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství, nemá připomínky.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:
závazné stanovisko dle § 79 odst. 4:

souhlasí

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s vydáním společného povolení k záměru „Uherský Brod, Opravy chodníků 2018 – 1“ z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává:
podle zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), § 15 písm. j):

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy o výměře 0,1598 ha ze zemědělského půdního fondu stavebníkovi, kterým je TSUB, p. o., Větrná 2037, 688 01 Uherský Brod, IČ 05583926, pro účel stavby *Uherský Brod, Opravy chodníků 2018 – 1 (část stavby U Žlebu)* v katastrálním území Uherský Brod.

Dotčený pozemek v katastrálním území Uherský Brod (níže uvedený je dle BPEJ 3.10.00 a 3.57.00 zařazen do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy):

parcela č. (dle KN)	kultura	trvalé odněti (v ha)
1738/3	trvalý travní porost	0,1598
Celkem		0,1598

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření:

Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu smí být využit výhradně pro stavbu *Uherský Brod, Opravy chodníků 2018 – 1 (část stavby U Žlebu)* v katastrálním území Uherský Brod.

Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny, tak aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčeného pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy nebude investor podle ustanovení § 8 odstavce 1 písmene a) zákona provádět skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, protože jak bylo z dostupných mapových podkladů, vlastní obhlídkou terénu a ze znalosti místa stavby zjištěno, ornice se na částech odnímaného pozemku určeného pro zábor zpevněnými plochami v rámci výše uvedené stavby již nenachází. V současné době jsou tyto části pozemku p. č. 1738/3 v k. ú. Uherský Brod dlouhodobě užívány

jako zpevněná plocha a komunikace. (Dle žádosti se jedná o plochu 245 m².) Zbývající část odnímaného pozemku bude sloužit jako doplňující plochy ke komunikaci osazené veřejně přístupnou zelení.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF (příp. u zbývajících ploch pozemku pro veřejně přístupnou zeleně dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF). Orientační výpočet odvodů se tedy nezpracovává.

Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámením žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává:

závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b)
§ 14 odst. 2

Opravy chodníků 2018 – část 1, v Uherském Brodě, které se nacházejí na území ochranného pásma městské památkové zóny v Uherském Brodě, podle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby „Uherský Brod, opravy chodníků 2018 – část 1“, datum 12/2018, vypracoval Ing. J. Kunčík, spočívající v opravě chodníků ve stávajících trasách, v ulicích U Žlebu a Pod Valy, a v části JV ulice U Žlebu v zesílené variantě pro možnost odstavení vozidel, jsou podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, jako příslušný správní orgán na úseku silničního hospodářství dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako správní orgán příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) souhlasí s navrženým řešením a nemá dalších připomínek.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, jako příslušný správní orgán na úseku územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **Uherský Brod, Opravy chodníků 2018 - 1** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí za podmínek** stanovených v závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od společnosti TSUB, p. o. , Větrná 2037, 688 01 Uherský Brod, IČ 05583926 v zastoupení Ing. Jaroslava Kunčíka, Školní 115, 687 34 Uherský Brod dne 22.01.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Uherský Brod, Opravy chodníků 2018 – 1** zpracované Ing. Jaroslavem Kunčíkem (ČKAIT 1301048), Školní 115, 687 34 Uherský Brod v prosinci 2018 pro účely společného povolení. Stavba je umístěna na pozemcích v k. ú. Uherský Brod - p. č. 1725/1, 1725/351 (chodník na ul. Na Dlouhých), p. č. 7146/1, 1738/2, 1738/3, st.1252, 6451/1 (chodník na ul. U Žlebu), p. č. 7146/1, 7149/1, 7171, 11068, 7188/1, 7703 (chodník na ul. Pod Váhy), p. č. 3584/71, 3584/97 (chodník ul. Škrálovecká), p. č. 3584/72, 3584/71 (chodník ul. Polní), p. č. 276/1, 315/138, 276/194 (chodník ul. Partyzánů), p. č. 276/1, 315/138 (chodník na ul. Partyzánů – kabelová chránička) a k. ú. Újezdec u Luhačovic – p. č. 397/1, 295/3, 296/1 (chodník ul. Poštovní).

vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chránící veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona. Odvodnění jednotlivých rekonstruovaných chodníků je s ohledem na stávající stavby a technické i prostorové možnosti řešeno částečně zasakováním, v ostatních případech je odvodnění ponecháno v původním provedení.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

odpadové hospodářství:

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01- 815,2 t, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 11, 17 06 04, 17 09 04, 17 03 02 – 33,1 t, 17 05 04 – 797, 5 t). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací, jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Tyto doklady je zhotovitel stavby povinen dle § 20 písm. e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech uchovávat a předložit v rozsahu a s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Miriam Kubišová

ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel dne 22.02.2019 pod č. j. OZP/0478/19 od TSUB, p. o., Větrná 2037, 688 01 Uherský Brod, IČ 05583926 v zastoupení Ing. Jaroslavem Kunčíkem, Školní 115, 687 34 Uherský Brod na základě plné moci ze dne 16.01.2019, jako doplnění žádosti o koordinované závazné stanovisko k výše uvedené stavbě ze dne 22.01.2019 vedené Městským úřadem Uherský Brod pod č. j. OZP/0203/19 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 0,1598 ha pro stavbu **Uherský Brod, Opravy chodníků 2018 - 1 (část stavby U Žlebu)** v katastrálním území Uherský Brod.

Dotčený pozemek je ke dni vydání tohoto KZS ve vlastnictví Města Uherský Brod, proto žádost o odnětí ze ZPF obsahuje souhlas tohoto vlastníka s navrženým odnětím. Stavba je v souladu s platným územním plánem města Uherský Brod (viz vyjádření územního plánování v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska). K žádosti byly doloženy potřebné náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a další doplňující doklady (vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF v rozsahu podle Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF – základní údaje o stavbě, včetně toho, že souladu s územním plánem, údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhuje odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, výměra dotčené parcely – pozemek je ze ZPF odnímán celý, situační výkres širších vztahů, situace v měřítku 1:500, katastrální situační výkres s vyznačením pozemku navrženého k odnětí ze ZPF, případně investice do půdy se vzhledem k lokalitě v městské zástavbě nepředpokládají, balance skryvky ornice je nahrazena popisem skutečného stavu, výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je nahrazen sdělením silničního správního úřadu, že se jedná o místní komunikaci, plná moc ze dne 16.01.2019) potřebné pro posouzení celé záležitosti.

Na základě posouzení žádosti s přílohami Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

ochrana přírody a krajiny:

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny (§ 77 zákona č. 114/1992 Sb.).

Vyřizuje: Ing. Jiří Barčík

státní památková péče:

Závazné stanovisko se vydává na základě žádosti vlastníka dotčených pozemků –TSUB, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jaroslav Kunčík, IČO: 152 55 174, Školní 115, 687 34 Uherský Brod 3.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče, (dále jen správní orgán), obdržel dne 22.02.2019 od TSUB, IČ: 055 83 926, žádost o vyjádření se k předložené dokumentaci v rámci žádosti o koordinované stanovisko.

Ulice U Žlebu a Pod Valy se nacházejí na území ochranného pásma městské památkové zóny v Uherském Brodě, proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči. Ostatní lokality nejsou situovány v památkově chráněném území.

Ve výše uvedené věci a v rámci řízení si správní orgán vyžádal dne 30.01.2019, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen odborná organizace památkové péče), které je zákonnou podmínkou pro vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko.

Správní orgán dne 26.02.2019, obdržel odborné vyjádření odborné organizace památkové péče č. j. NPU – 373/8277/2019, ze dne 25.02.2019, s tím, že z hlediska státní památkové péče **lze navrhané práce dle předložené projektové dokumentace práce realizovat bez připomínek.**

Předmětem postoupené žádosti je dokumentace pro povolení stavby „Uherský Brod, opravy chodníků 2018 - část 1“, vypracoval Ing. Jaroslav Kunčík, datum 12/2018, (viz PD).

Projektová dokumentace řeší opravu stávajících chodníků ve stávajících trasách. Skladba je navržena ze zámkové dlažby, v JV části ulice U Žlebu v zesílené variantě pro možnost odstavení vozidel.

Zřízení ochranného pásma kolem městské památkové zóny Uherský Brod je sledována zvýšená ochrana prostředí památkové zóny před případnými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Jde o účelovou komunikační stavbu zlepšující uživatelský komfort pěších i řidičů v předmětné části města. Navržené chodníky vedou ve stávajících trasách a jedná se tedy o obnovu a novou skladbu stávajících

komunikací. Realizaci předloženého projektu nedojde k narušení památkových hodnot městské památkové zóny ani podmínek jejího ochranného pásma.

Při posuzování žádosti vycházel správní orgán ze znalosti místa i z odborného vyjádření odborné organizace památkové péče, z rozhodnutí OKÚ Uherského Hradiště o vyhlášení ochranného pásma MPZ Uherský Brod ze dne 01.07.1996, a „Standardů řešení veřejných prostor v Uherském Brodě“.

Po posouzení žádosti, včetně posouzení uplatnění navrhovaných stavebních prací k památkovým hodnotám prostředí ochranného pásma městské památkové zóny Uherský Brod, i vzhledem k tomu, že práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, správní orgán, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. arch. Miloslav Tabarka

silniční hospodářství:

Odbor správní přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Upozornění:

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod je podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným speciálním stavebním úřadem pro předmětnou stavbu. K žádosti o stavební povolení je nutné doložit dvojí vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 251/2018 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vypracované oprávněnou osobou pro projektování dopravních staveb.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

stavební úřad:

Posuzovaný stavební záměr „Uherský Brod, Opravy chodníků 2018 - 1“ neobsahuje vedlejší stavbu, proto se závazné stanovisko ve smyslu § 94j odst. 2 stavebního zákona nevydává.

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace pro vydání společného povolení zpracované v prosinci 2018, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Kunčík, Školní 115, 687 34 Uherský Brod 3, ČKAIT 1301048,
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci chodníků v ulicích Na Dlouhých, U Žlebu, Pod Valy, Škrlovecká, Polní, Partyzánů a Poštovní. Nově se navrhuje část chodníku v ul. Polní v délce 7,22 m v místě křižovatky s ul. Javořínskou a část pravostranného chodníku v ul. Partyzánů v délce 8,83 m. Všechny chodníky jsou navrženy jako bezbariérové a jsou napojeny na stávající bezbariérově řešené chodníky. Chodníky jsou navrženy jako obousměrné dvoupruhové, šířky min. 1,50 m (lokálně v ul. Poštovní 1,35 m). Navržená stavba neomezuje urbanistický rozvoj území z hlediska dopravních vztahů, neboť zachovává všechny stávající dopravní koridory. Rekonstrukci chodníku pro pěší bude zajištěn snadnější a bezpečnější pohyb chodců v zájmové lokalitě.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší.

Podle platného územního plánu města Uherský Brod se pozemky dotčené záměrem v celém rozsahu nacházejí v zastavěném území a jsou součástí stávajících ploch místní komunikace, silnice III. třídy, ploch veřejné zeleně, ploch centrální městské zástavby - smíšená zóna (bydlení + obč. vybavenost), ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch pro bydlení v bytových domech, kde je uvedený záměr přípustný.

Stavba je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

Poučení:

Nezákonně závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD

Ing. Petr Vozár
Vedoucí Odboru životního prostředí

**Příloha:
PD (část)**

Část PD ponechána pro potřeby památkové péče

Doručuje se:

OS-D - zde
OSÚ - zde
OSÚ - ÚP - zde
OZP-ZPF - zde
OZP-PP - zde
NPÚ Kroměříž