

## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL

odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství

Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MUBR/56233-18/pej - OŽP-8280/2018/pej

Vyřizuje: Jarmila Pelánková

Email: jarmila.pelankova@mubruntal.cz

Telefon: 554 706 274

Datum: 27.08.2018

Počet příloh: 1

Listů příloh: 1

Ing. Jan Hvorecký

Železná 110

793 26 Vrbno pod Pradědem

### **Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k. ú. Bruntál-město**

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, pověřený výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti právnické osoby:

#### **Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,**

v zastoupení na základě plné moci Ing. Janem Hvoreckým, IČ 76193578, Železná 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem

**I. uděluje s o u h l a s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, a to část pozemku p. č. 2522 – orná půda o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Bruntál-město za účelem stavby „Rozšíření komunikace a doplnění chodníku na ul. Skrbovická v Bruntále“.

Předmětná část pozemku je vyznačena na katastrální situaci stavby, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**II. stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dle výroku I. tohoto závazného stanoviska:

1. Hranice pozemku, respektive plocha, řešená tímto souhlasem musí být respektována.
2. Dle předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití bude z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na dotčeném pozemku provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti 0,10 m a množství cca 2 m<sup>3</sup>. Ornice bude po dobu výstavby uložena na pozemku stavby, odděleně od ostatní zeminy, a po dokončení výstavby bude využita pro zpětné ozelenění okolí stavby. Ornici nelze použít pro terénní úpravy. Kulturní vrstva půdy (ornice) musí být chráněná před znehodnocením, zaplevelením a zcizením.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s vyhláškou MZP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé



úřední hodiny  
pondělí a středa : 8:00-11:30  
12:00-17:00  
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111  
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-525771/0100  
IBAN: 000052511195257710100  
GIBAODE: KB589462101

Email:  
posta@mubruntal.cz  
podatelna@mubruntal.cz  
www.mubruntal.cz

podrobnosti ochrany ZPF. Tento pracovní deník bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při kontrole dodržování podmínek souhlasu.

4. V průběhu stavební činnosti je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt (§ 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF).

**IV. konstatuje** v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, že ve smyslu § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nebude předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy (jedná se o součást místní komunikace).

### Odůvodnění

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen správní orgán), obdržel dne 23.08.2018 žádost výše uvedeného žadatele o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Jedná se o část pozemku p. č. 2522 – orná půda o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Bruntál-město za účelem stavby „Rozšíření komunikace a doplnění chodníku na ul. Skrbovická v Bruntále“. Záměr stavby je v souladu s územním plánem města.

Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území, na zastavitelné ploše a je ve vlastnictví žadatele.

Pozemek je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 83716. Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany.

Správní orgán posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s přihlédnutím k ustanovení § 4 odst. 4 tohoto zákona. Při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle č. III. Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 a postupů daných § 10 zákona o ochraně ZPF.

K požadavku trvalého odnětí zemědělské půdy byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany této půdy, včetně postupu zajištění a využití skřívky, a to s ohledem na předložený stavební záměr.

V návaznosti na § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu správní orgán konstatoval, že nebudou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr nestanoví. Jedná se o součást místní komunikace.

Dle uvedení žadatele v žádosti, na předmětném pozemku se nenachází žádná odvodňovací a závlahová zařízení a nebyla provedena protierozní opatření.

Při postupech podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF nejsou předmětem projednávání vlastnické vztahy, tyto se nezkoumají a nemohou být přímo dotčeny, a správní orgán posuzuje výhradně přípustnost požadovaného vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezené zákonem o ochraně ZPF.

V souladu s § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF jsou souhlasy vydávané podle tohoto zákona podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.



Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný podle § 9 odst. 8 téhož zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky (skutečnosti) v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

V případě trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je dle § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

### **Poučení o opravném prostředku**

Na možnost uplatnit opravný prostředek dopadá speciální ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona, dle kterého nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Dle § 149 odst. 5 správního řádu, jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Příloha: situace stavby

Obdrží:

- Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, v zastoupení Ing. Jan Hvorecký, Železná 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Na vědomí:

- Městský úřad Bruntál - stavební úřad

Mgr. Vladimír Procházka  
vedoucí odboru životního prostředí,  
silničního hospodářství a zemědělství



úřední hodiny  
pondělí a středa : 8:00-11:30  
12:00-17:00  
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111  
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-525771/0100  
IBAN: 000052511195257710100  
GIBAODE: KB589462101

3/3  
Email: posta@mubruntal.cz  
podatelna@mubruntal.cz  
www.mubruntal.cz

vphlav01.uzi