



S004P01LYJGK

Číslo smlouvy: SD/2023/0270/150

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na výkon funkce **autorského dozoru** na akci:

„ZOO Hodonín – psí útulek“

1. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen příkazce/

Příkazník: MY3 architekti, s.r.o.
Adresa: Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno
IČO: 07213263
DIČ : CZ07213263
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: 2001465001/2010
Jednající: Ing. arch. Jiří Huške
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 106858

/dále jen příkazník/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název veřejné zakázky/akce: ZOO Hodonín – psí útulek
Stavební povolení: MUHOCJ 51953/2023, vydal: Odbor stavební úřad Hodonín
Místo stavby: Město Hodonín, lokalita ZOO Hodonín, ulice U Červených domků 4032, parc. č.: st. 1404/8, st. 8695/1, st. 9916, 2058/83, 2058/93, 2058/94, 10553, 2440/7, 2440/43, 2440/42, 2440/6, 2058/83, st. 1404/8, 10553, 2058/94, 2058/83, st. 1404/8, 10553, 2834/1, 2444/20, 2058/77, 2834/1 v k.ú. Hodonín
Projektant: MY3 architekti s.r.o., Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno, IČ: 07213263
Projektová dokumentace (PD): DPS, zak. č. 06/2023, datum červen 2023
Zhotovitel stavby: dle výběrového řízení
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací,

dodávek a služeb:

Trvalá stavba

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Příkazník se tímto zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu funkce **autorského dozoru** (dále jen „AD“), při přípravě a realizaci stavby:

„ZOO Hodonín – psí útulek“

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v **projektové dokumentaci** „ZOO Hodonín – psí útulek“, zak. č. 06/2023, datum: 06/2023, vypracované společností MY3 architekti s.r.o., Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno, IČ: 07213263 a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech).

Příkazce se tímto zavazuje příkazníkovi za obstarání záležitosti poskytnout odměnu za podmínek sjednaných ve smlouvě.

- 3.2. Autorský dozor bude vykonáván se vší odbornou péčí v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací a bude zahrnovat dohled projektantů jednotlivých profesí.
- 3.3. AD bude vykonáván **minimálně** v rozsahu článku 4 této smlouvy:
- 3.3.1. v rámci pravidelných **kontrolních dnů** svolávaných TDS;
- 3.3.2. **na výzvu** objednatele nebo TDS;
- 3.3.3. **na výzvu** dodavatele stavby.

4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

- 4.1. Příkazník zabezpečí zejména tyto **činnosti**:
- 4.1.1. **Soulad prováděných prací s PD**
- 4.1.2. Poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování **dodavatelské dokumentace** a kontrola jejího souladu s projektovou dokumentací (PD).
- 4.1.3. Soulad dokumentace dočasných objektů **zařízení staveniště** (dále jen „ZS“) se základním řešením ZS dle PD.
- 4.1.4. Účast na **předání a převzetí staveniště** a kontrolních dnech.
- 4.1.5. Účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem smlouvy dle požadavku příkazce.
- 4.1.6. Dodržení projektu z hlediska podmínek stavebního povolení č.j. MUHOCJ 51953/2023 ze dne 19.7.2023.
- 4.1.7. Poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby.
- 4.1.8. Posuzování návrhů na změny a **odchyly od PD** z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke **Změnovým listům** stavby, posouzení a vyhodnocení změn

oproti PD.

4.1.9. Spolupráce s TDS a BOZP.

4.1.10. Pořizování zápisů o výkonu AD do **stavebního deníku**.

4.1.11. Rozhodnutí o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených vzorků, požadavky na jejich předkládání apd.

4.1.12. V případě, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné **vady projektové dokumentace** provede tyto potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

4.1.13. Autorský dozor bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.

4.1.14. V případě, kdy příkazník na žádost příkazce zpracovává změny projektového řešení vyvolané příkazcem oproti původnímu řešení, zpracuje příkazník **dodatky dokumentace** na účet a náklady příkazce s hodinovou sazbou max **1 500,-Kč** bez DPH.

4.1.15. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby stavby (**60 měsíců**), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI

5.1. Příkazník je povinen plnit příkaz příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas.

6. TERMÍN PLNĚNÍ

6.1. Výkon AD bude prováděn od zahájení stavby (včetně předání staveniště), po celou dobu realizace stavby až do jejího úplného ukončení (kolaudace).

Předpokládané zahájení stavby: 12/2023

Předpokládané ukončení stavby: 10/2024

7. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy v celkové výši:

264 000,- Kč bez DPH

55 440,- Kč 21 % DPH

319 440,- Kč včetně DPH

- 7.2. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3. Příkazce neposkytuje **zálohy**.
- 7.4. Tato odměna zahrnuje **veškeré činnosti** spojené s výkonem AD a bude fakturována po úplném dokončení stavby a jejím převzetí příkazcem.
- 7.4.1. V případě **rozšíření AD**, nebo stanovení ceny dílčích výkonů AD, bude cena účtována na základě **hodinové sazby** ve výši 1500,- Kč/hod (bez DPH).
- 7.4.2. V případě, kdy příkazník na žádost příkazce zpracovává změny projektového řešení vyvolané příkazcem oproti původnímu řešení, zpracuje příkazník **dodatky dokumentace** na účet a náklady příkazce s hodinovou sazbou max **1500,-Kč** bez DPH.
- 7.5. Daňový doklad (**faktura**) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla příkazce. Přílohou faktury musí být příkazcem písemně odsouhlasený soupis provedených prací.

8. ZÁNÍK SMLOUVY

- 8.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Při nedodržení povinností příkazníka uvedených v čl. 3 a 4 této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1000,-Kč** za každý jednotlivý případ
- 9.2. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury.
- 9.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není **dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody**.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá **účinnosti** dnem jejího **uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 10.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž příkazce obdrží 3 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

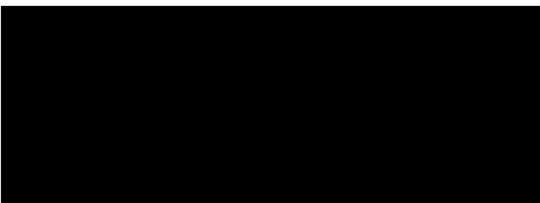
Rozhodnuto orgánem Města:

Rada Města Hodonín:


Datum a číslo usnesení: 19.12.2023, usnesení č. 1927

V Hodoníně, dne: 10. 01. 2024

V Brně, dne: 05. 01. 2024



Libor Střecha
Starosta



Ing. arch. Jiří Huške
jednatel