

Stavební úpravy MŠ Slovenská Znojmo Znojmo – Město

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:

Město Znojmo

AUTOR PROJEKTU:

Ing. arch. Michal Štanc

VYPRACOVALI:

Ing. arch. Michal Štanc

Ing. Aleš Čeleda

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) název stavby,

Stavební úpravy MŠ Slovenská Znojmo.

A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Slovenská 1683/33, Znojmo, p. č. 2820, obec Znojmo [593711], k. ú. Znojmo-Město [793418].

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

Město Znojmo, IČ: 293881, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02.

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Loucká 3379/4, Znojmo, 66902, osvědčení: 2568/92, autorizace: 1001007, obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření),

A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace „Stavební úpravy MŠ Slovenská Znojmo“, vypracovaná a odevzdaná v květnu 2022. Autoři totožní.

A.2.c) další podklady

- požadavky investora a dotčených orgánů
- snímek z katastrální mapy a další mapové podklady
- vlastní zaměření a fotodokumentace
- archivní dokumentace (1981)

A.3 Údaje o území

A.3.a) rozsah řešeného území,

Území je zastavěné, stabilizované, zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení.

A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nachází na okraji MPR Znojmo v památkově chráněném území, rozsáhlém chráněném území.

A.3.c) údaje o odtokových poměrech,

Není předmětem PD, beze změn.

A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Není posuzováno, beze změn.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Návrh respektuje požadavky dotčených orgánů, vzešlé z předběžných projednání záměru s nimi.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Projekt dané stavby si nevyžaduje žádné další související a podmiňující investice.

A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Adresa:
Slovenská 1683/33, Znojmo, 669 02

Obec:
Znojmo [593711]

Katastrální území:
Znojmo – město [793 418]

Parcelní číslo:
2820

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna využití části objektu, stavební úpravy spočívají v přestavbě dvou tříd a sociálního zázemí ZŠ na jednu třídu MŠ a nové sociální zázemí.

A.4.b) účel užívání stavby,

Veřejná vybavenost – vzdělávání – ZŠ / MŠ.

A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Nejsou.

A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt je vypracován s ohledem na technické požadavky na stavby. Obecnými požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby, se projekt nezabývá. Investor tento požadavek nevznese, protože se nepředpokládá přijetí do výuky tak malé děti, které by potřebovaly bezbariérové užívání.

A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky stanovených pro tuto výstavbu.

A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nejsou.

A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zůstávají beze změn.

A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

V rámci celého objektu beze změn. Stavební úpravy na nic z tohoto nemají vliv. Energetická třída budovy nebyla posouzena, ale vzhledem ke stavebně technickému stavu objektu jej můžeme označit za G.

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavební práce proběhnou v jedné etapě v měsících červenci a srpnu roku 2022.

A.4.k) orientační náklady stavby.

Předběžný odhad nákladů na realizaci stavebních prací je 2,3 mil. Kč bez DPH. Bude upřesněno RTS rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

Bourací práce

Svislé konstrukce

- v místech **BP-03** bourání keramického zdiva, vybourání celé stěny mezi místností **01** a **02**, vybourání celé dispozice (místnosti **03, 04, 05, 06, 07, 08, 09**), vybourání otvorů mezi místností **02** a **03**
- v místech **BP-06** vybourání niky ve zdivu pod parapetem 2x (místnost **03** a **04**)
- v místě **BP-12** vybourání otvoru pro ventilátor v místnosti **03**, DN 150 mm

Základové konstrukce

- v místech **BP-08** v místnostech **03, 04, 05, 06, 07, 08, 09** vybourání souvrství podlahy až na násyp

Sanita

- v místech **BP-08** v místnostech **03, 04, 05, 06, 07, 08, 09** odstranění sanitární techniky

Povrchy

- v místech **BP-07** v místnostech **01, 02** vybourání části souvrství podlahy po betonovou mazaninu (souvrství odhadnuto z archivní PD poskytnuté investorem)
- v místech **BP-08** v místnostech **03, 04, 05, 06, 07, 08, 09** odstranění omítek a keram. obkladů na zdech a stropu
- v místech **BP-07** a **BP-09** oškrabání omítek v celé ploše včetně stropu a odstranění dřevěného obkladu (místnosti **01, 02, 10, 11**)

Výplně otvorů

- v místech **BP-02** vybourání ocelové zárubně vč. křídla a prahu

Truhlářské výrobky

- v místech **BP-10** a **BP-11** demontáž obložení radiátorů a nábytku (místnosti **10, 11**)

Elektroinstalace

- demontáž NN sítě (místnosti **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09**)

ZTI

- demontáž otopné soustavy a rozvodů vody a kanalizace (místnosti **03, 04, 05, 06, 07, 08, 09**)
- v místech **BP-04** odstranění radiátorů (místnosti **01, 02**)

Nové konstrukce

Základové konstrukce

- v místě **NK-06** v místnosti **02** původní hutněný násyp bude doplněn a vyrovnan štěrkopískem + nová železobetonová ztužující deska tloušťky 160 mm, v celé ploše desky se provede kari síť Ø8 150/150 při horním i spodním okraji (beton C25/30), se současnými základy bude spojena trny R18 á 500

Svislé konstrukce

- v místě **NK-06** nová dispozice vyžděna keramickým zdivem Pth 8 Profi
- v místě **NK-02** dozdivky dveří, zdivo dle potřeby na místě (tloušťka i materiál, bude upřesněno po bouracích pracích)
- překlady Prefa viz výpis výplní otvorů – interiér

Izolace

- v místě **NK-06** provedena hydroizolace pomocí souvrství z asfaltových pásů
- v místě **NK-06** provedeno souvrství tepelné izolace z EPS 100 Z, tloušťky 100 + 80 mm

Podlahy

- v místě **NK-05** položení nové skladby podlahy v místnosti **01**: na broušenou původní mazaninu přijde adhezni můstek a nivelační a hydroizolační stěrka, dále 2x desky Cetris 12 mm kladené do kříže a šroubované, poslední vrstvou bude PVC. Výška skladby je odvozena z archivní PD poskytnuté investorem
- v místě **NK-06** v místnosti **02** bude na tepelnou izolaci provedena betonová mazanina tloušťky 55 mm s kari sítí Ø8 150/150, nivelační stěrka a penetrace, 2x hydroizolační stěrka a poslední vrstvou bude keramická dlažba + tmel

Povrchy

- v místě **NK 05** a **NK 07** místnosti **01, 03, 04** - přestukování omítek vč. stropů a 2x interiérový nátěr např. primalex
- v místě **NK-06** v místnosti **02** budou provedeny nové omítky vč. stropů a 2x interiérový nátěr např. primalex + keramické obklad do výšky 2 m
- u obkladů nerezové ukončovací lišty
- specifikace obkladů a dlažeb viz výpisy prvků / vizualizace a kladecí plány

Výplně otvorů v interiéru

- v místě NK 01 nové dveře devadesátky s požární odolností
- přesnější specifikace oken a dveří viz **Výpis výplní otvorů – interiéru (D.1.1.b.3.1)**

Zařizovací prvky

- zařizovací prvky v koupelně, umyvadla, závěsné mísy a pisoár doplněny o Geberity, manuální dávkovače mýdla, zásobníky papírových utěrek + zrcadla, výlevka, sprchový kout
- viz samostatné výpisy prvků

Truhlářské výrobky

- Přebalovací stůl se skříňkou, kryty radiátorů na chodbě a šatní skříňky pro děti
- viz **Výpis nábytku D.1.1.b.3.4**

Elektroinstalace

- nová elektroinstalace vč. osvětlení, zásuvek, slaboproud apod. případně pouze úprava stávající elektroinstalace
- viz samostatný projekt

Otopná soustava

- Teplovodní otopná soustava, trubní vedení měď, napojení na současný zdroj TUV v objektu. Trubní vedení vedeno ve zdech a skladbě podlahy, dilatováno Ekoflexem. Trubní vedení vedené mimo zdivo – bílý nátěr. V maximální možné míře využity současné trasy dimenze potrubí a prostupy. Radiky KORADO klasik 1000 s bílým nátěrem.

Svodné potrubí

- Nové svodné potrubí, využit systém HT, potrubí DN 50,75,110, provedeno dle běžných zvyklostí, napojení do současného svodného potrubí, bude upřesněno po odkrytí současného svodného potrubí. V maximální možné míře využity současné trasy a prostupy.

Vodovod

- Nový vodovod, napojení na vodovod v objektu a zdroj TUV v objektu. Potrubí PN20 25x3,4, vedení studené vody izolováno návlekovou izolací Tubex standart 10 mm, vedení teplé vody izolováno návlekovou izolací Tubex standart 20 mm. Dimenze případně upravit po odkrytí na místě.

VZT

- Odtah vzduchu z koupelny, stěnový axiální ventilátor se zpětnou klapkou a venkovní mřížkou, průtok vzduchu min. 150 m3/h.

B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou.

B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.

!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením !!!