

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0345/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Objednatel: | Město Znojmo |
| Sídlo: | Obroková 1/12, 669 02 Znojmo |
| Jednající: | Ing. Ivana Slolařová - starostka města |
| IČ: | 00293881 |
| DIČ: | CZ00293881 |
| Daňový režim: | plátce DPH |
| Bankovní spojení: | KB Znojmo |
| Číslo účtu: | 19-5054880237/0100 |
| Zástupce ve věcech technických: | Ing. Václav Tomšíček, vedoucí odboru investic a technických služeb
Michal Jančík, referent odboru investic a technických služeb |
| 2. Zhotovitel: | BoBaStav s.r.o. |
| Sídlo: | Kopečná 940/14, 602 00 Brno |
| Zapsán: | v OR u kraj. soudu v Brně oddíl C, vložka 84513 |
| Zastoupený: | David Balada a David Bohdálék |
| IČ: | 03330494 |
| DIČ: | CZ03330494 |
| Daňový režim: | plátce DPH |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. Znojmo |
| Číslo účtu: | 3711138309/0800 |
| Zástupce ve věcech technických: | David Balada |

2. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.02.2024 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Kolumbárium Loucký hřbitov ve Znojmě**“.
- Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Kolumbárium Loucký hřbitov ve Znojmě**“. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění předmětu díla a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla a zadávací dokumentací. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.

4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:

- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla.

3. Termín a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení prací: do 5 dnů po výzvě objednatele.
Termín ukončení a předání díla: nejpozději do 4 měsíců od zahájení.
2. Místem plnění je Loucký hřbitov ve Znojmě, p.č. 5721. 5722, k.ú. Znojmo - město

4. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

Celková cena díla bez DPH	722 034,31 Kč
Příslušná sazba DPH	151 627,21 Kč
Celková cena díla včetně DPH	873 661,52 Kč

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.

3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

5. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
Přílohou faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „**zjišťovací protokol**“).
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat po řádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
4. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.
6. Veškeré faktury budou vč. požadovaných náležitostí předávány příkazci prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf.

8. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

9. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
5. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla,

život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

6. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
7. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

10. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. ob. čanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

11. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

12. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

13. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
6. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
8. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO, hygienické předpisy či podmínky ochrany veřejné zeleně při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 0,1 z ceny díla bez DPH (minimálně však 4000,-Kč) za každý zjištěný případ.

14. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření

této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, o čem se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 26.02.2024, usnesením č. 66/2024, bodem č. 2247
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

č.2 – Časový harmonogram a postup prací

dne:

Za objednatele:

dne:

Za zhotovitele:

Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová
starostka města

BoBaStav s.r.o.
David Balada, David Bohdál
jednatelé

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 Stavba - Loucký hřbitov ve Znojmě

Objekt: 01 Objekt - KOLUMBÁRIUM

Rozpočet: 20231213 rozšíření stáv.kolumbária

Objednatel: Město Znojmo

IČO:

DIČ:

**Zhotovitel: BoBaStav s.r.o.
Kopečná 940/14
602 00 Brno**

IČO: 3330494

DIČ: CZ03330494

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			588 950,54
PSV			113 083,77
MON			12 000,00
Vedlejší náklady			8 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			722 034,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	722 034,31 CZK
Základní DPH	21 %	151 627,21 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

873 661,52 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 01 - Stavba

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 20231213 - rozšíření stáv.kolumbária pod branou

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			73 755,79	10,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			38 360,27	5,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			81 534,21	11,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			58 783,04	8,1
5	Komunikace	HSV			55 973,49	7,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			137 540,74	19,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			14 978,48	2,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 896,32	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			56 609,82	7,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 800,50	1,1
97	Prorážení otvorů	HSV			5 371,68	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			40 607,06	5,6
711	Izolace proti vodě	PSV			15 439,54	2,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			72 711,13	10,1
781	Obklady keramické	PSV			24 933,10	3,5
M21	Elektromontáže	MON			12 000,00	1,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 739,14	2,0
VN	Vedlejší náklady	VN			8 000,00	1,1
Cena celkem					722 034,31	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20231213	rozšíření stáv. kolumbária

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 1		Zemní práce				73 755,79		171,19
1	113106121R00	Rozebírání dlažeb z betonových dlaždic na suchu	m2	15,00000	63,40	951,00	0,16	2,40
2	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkůvých a parkových	m	20,00000	108,50	2 170,00	0,14	2,86
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	22,24320	193,00	4 292,94	0,37	8,19
		0,25*1,85 *29,50		13,64000				
		0,25*6,036*3,58		5,40000				
		0						
		pozn. : 0,30*0,30*(29,50+6,035)		3,20000				
		pro pěší komunikaci..... :						
4	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4 hornina 3	m3	13,56000	800,00	10 848,00	4,73	64,11
		0,50*0,65 *30,17		9,81000				
		pozn. :						
		ruční výkop podél stáv.zdi..... :						
		pro základ bet. : -0,30*0,50*0,65 *11		-1,07000				
		0						
		vně zdi. z strany mimo hřbitov : 0,80*0,40*30,17/2		4,83000				
5	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	35,80320	258,00	9 237,23	0,67	23,92
		8,7328		8,73000				
		4,8272		4,83000				
		22,2432		22,24000				
6	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1-4	m3	36,72480	228,50	8 391,62	0,59	21,70
		4,8272 *3		14,48000				
		22,2432		22,24000				
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	35,80320	269,00	9 631,06	0,01	0,39
		13,56		13,56000				
		22,2432		22,24000				
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	35,80320	21,20	759,03	0,00	0,00
		13,56		13,56000				

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20231213	rozšíření stáv. kolumbária

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod	Nhod / MJ	celk.
9	171203111R00	Uložení výkopku bez zhutnění na svahu do 1 : 5	m3	35,80320	190,00	6 802,61	1,10		39,53
		22,2432		22,24000					
		13,56		13,56000					
		22,2432		22,24000					
10	174201103R00	Zásyp zářezu se šikmými stěnami bez zhutnění	m3	4,82720	92,90	448,45	0,16		0,78
		4,8272		4,83000					
		pozn. :							
		vně základ k nop fólii mimo areál hřbitovu :							
11	181101111R00	Úprava pláně v zářezích se zhutněním - ručně	m2	76,18030	48,50	3 694,74	0,10		7,31
		76,1803		76,18000					
		pozn. :							
		pomocí hutního stroje..... :							
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	35,80320	330,00	11 815,06	0,00		0,00
		13,56		13,56000					
		22,2432		22,24000					
13	583314007R	Kamenivo těžené frakce 4/8 E. Jihomor. kraj	t	9,17130	514,00	4 714,05	0,00		0,00
		1,90*4,827		9,17000					
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání 35 147,15 25,57									
14	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	10,74800	2 300,00	24 720,40	0,48		5,13
		0,50*0,80*30,17		12,07000					
		-0,50*0,30*0,80		-1,32000					
		*11							
15	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení bednicí materiálů	m2	24,13600	300,00	7 240,80	0,53		12,72
		0,80*30,17		24,14000					
16	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	24,13600	132,00	3 185,95	0,32		7,72
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 81 534,21 80,08									
17	311231129RT2	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu cementovou 15 MPa tloušťka zdiva 300 mm	m3	1,81020	5 010,00	9 069,10	3,77		6,82

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20231213	rozšíření stáv.kolumbária

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod	Nhod / MJ celk.
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	------	-----------------

0,20*0,30 *30,17

1,81000

pozn. :

vně nadezdění stáv.zdi :

18	311231129RT3	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu cementovou 15 MPa tloušťka zdiva 450 mm	m3	5,37400	3 900,00	20 958,60	3,77	20,23
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------	------	-------

0,50*0,40 *30,17

6,03000

-0,50*0,30*0,40 *11

-0,66000

19	311312011R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 25/30	m3	2,82840	3 345,00	9 461,00	0,98	2,76
----	--------------	---	----	---------	----------	----------	------	------

0,75*0,25/2 *30,17

2,83000

pozn. :

nadbetonávka -hlava nová na zdi :

20	342241162R00	Příčky z cihel plných pálených 290 mm, tl. 140 mm	m2	33,00000	728,00	24 024,00	0,69	22,80
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	------	-------

(0,50+0,50) *3

33,00000

21	349235851R00	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 8 cm	m2	26,39870	616,00	16 261,60	0,85	22,44
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------	-------

1,75*30,17/100 *50

26,40000

pozn. :

doplnění, oprava stáv.zdiva :

22	900	RT3	HZS Práce v tarítní třídě 6 (např. tesař)	h	5,02830	350,00	1 759,91	1,00	5,03
----	-----	-----	---	---	---------	--------	----------	------	------

30,17/6

5,03000

pozn. :

obtížnost, atyp beton hlava :

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				58 783,04	60,09	
---------------	--	-----------------------------	--	--	--	------------------	--------------	--

23 411321414R00 Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 m3 5,26560 3 300,00 17 376,48 0,99 5,20

0,10*0,60 *30,17 1,81000

-0,10*0,10*0,50 *11 -0,06000

Mezisoučet 1,76000

+1,7552 *2 3,51000

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20231213	rozšíření stáv. kolumbária

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
24	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení bednicí materiál ptkna	m2	9,05100	753,00	6 815,40	0,73	6,64
				0,10*30,17 *3		9,05000		
25	411351101RT2	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení systémové, včetně poděpění, tl. stropu 12 cm	m2	54,30600	320,00	17 377,92	0,65	35,30
				0,60*30,17 *3		54,31000		
26	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	63,35700	139,00	8 806,62	0,17	10,96
				18,102 *3 3,017 *3		54,31000 9,05000		
27	411361921RT3	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,13070	64 320,00	8 406,62	15,21	1,99
				0,002093*0,60*30,17*1,15 *3		0,13000		
Díl: 5				Komunikace		55 973,49		
28	564551111R00	Zřízení podšypu/podkladu ze sypaniny tl. 15 cm	m2	76,18030	20,70	1 576,93	0,02	1,22
				1,85*29,50 6,035*3,58		54,58000 21,61000		
29	596611111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	15,00000	197,50	2 962,50	0,38	5,63
30	596611111RT2	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 30/30/3,3 cm	m2	76,18030	545,00	41 518,26	0,38	28,57
31	583416004R	Kamenivo drcené frakce 11/22 B Jihomor.kraj	t	22,28270	445,00	9 915,80	0,00	0,00
				0,15*76,1803*1,95		22,28000		
Díl: 62				Úpravy povrchů vnější		137 540,74		
32	620451111R00	Omitka cementová stěn zatěžená dř. hladítkem, hrubá	m2	20,08200	202,00	4 056,56	0,34	6,89
				40,164/100 *50		20,08000		

pozn. :
vyspravení-vyrovnání bet stáv základ před :
mtž svislé nop fólie :
pozn. :
odhad plochy z 50 tl % :

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20231213	rozšíření stáv. kolumbária

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
33	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baumit 0,50*0,60*4 *11 *4	m2	52,80000	298,50	15 760,80	0,44	23,44
34	622421131RU2	Omrítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2 ze suché soklové směsi. tl. 15 mm 0,40*30,17 sokl :	m2	12,06800	580,00	6 999,44	0,74	8,97
35	622422521R00	Omrítka pod obklad : oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 50 % 111,629	m2	111,62900	363,00	40 521,33	0,60	67,08
36	622471317RP1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová Akronat zadní stěna : (1,75+0,30)*30,17 0 přední stěna - kolumbárium : 1,30*30,17 0,50*0,50*2*8 *10 0,50*0,60*2*8 *10 0 cca : +10	m2	199,06950	190,50	37 922,74	0,23	45,79
37	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)/do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Baumit 1,70*30,17 33*2 0 0,30*30,17	m2	126,34000	255,50	32 279,87	0,36	45,74
Díl: 2	38	216904112R00	Základy a zvláštní zakládání					12,85
			Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu klenob 0,60*30,17 *2 0,60*0,30*2 *11	m2	40,16400	80,00	0,32	12,85
						3 213,12		
						36,20400		
						3,96000		
						9,05000		

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20231213	rozšíření stáv.kolumbária

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod	Nhod / MJ	celk.
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	------	-----------	-------

pozn. :
stáv beton základ :

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci				14 978,48		22,23		
39	916561111RT7	Osazení záhon, obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	37,38500	241,50	9 028,48	0,14	5,23	
		1,85*29,50*6,035		37,38000					
40	900	RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	17,00000	350,00	5 950,00	1,00	17,00
				17					

pozn. :
úprava terénu u nové pěší komunikace :

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				2 896,32		12,82		
41	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	72,40800	40,00	2 896,32	0,18	12,82	
		1,20*30,17		72,41000					
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				56 609,82		123,93		
42	953981101R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 80 mm, M 8, ampule	kus	120,68000	127,00	15 326,36	0,13	15,09	
		30,17/0,75		120,68000					

pozn. :
provázání stávající a nový beton základ pas :

43	953981301R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 80 mm, M8, malta POLY	kus	80,45330	69,40	5 583,46	0,09	6,84	
		30,17/0,75		80,45000					
		pozn. :							
		provázání cihel stáv zdi s žb deskou :							
44	900	RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	102,00000	350,00	35 700,00	1,00	102,00
			úklid po dokončení všech prací... : 8,5*2		17,00000				
			0						
			obtížnost, detail přesnost montáže stavby :						
			cca odhad : 8,5*10						
						85,00000			

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20231213	rozšíření stáv.kolumbária

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 96	Bourání konstrukcí							
45	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,41360	1 500,00	3 620,40	6,44	15,53
		0,20*0,40*30,17		2,41000				
		pozn. : " okapový " chodník - event. : bet práh u stáv zdi :						
						7 800,50		26,16

46	967042712R00	Odsekání zdiva plošně z kamene, betonu tl. 10 cm	m2	7,68400	544,00	4 180,10	1,38	10,63
		0,20*30,17		6,03000				
		0,30*0,50		*11	1,65000			
		pozn. : bet hlava na stáv zdi a pilířích :						

Díl: 97	Prorážení otvorů							
47	978015261R00	Ořtučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	111,62900	35,10	3 918,18	0,10	11,16
		1,85*30,17 *2		111,63000				
		pozn. : stáv zed' :						
						5 371,68		12,89

48	979024442U00	Očištění vybouraný chod obrubník	m	20,00000	35,70	714,00	0,00	0,00
49	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	15,00000	49,30	739,50	0,12	1,73
Díl: 99	Staveništní přesun hmot							
50	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	135,35687	300,00	40 607,06	1,14	154,58
Díl: 711	Izolace proti vodě							
51	711111002RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem asfaltovým lakem včetně dodávky asfaltového laku	m2	13,43500	38,40	515,90	0,04	0,48
		0,50*30,17		15,09000				
		-0,50*0,30*11		-1,65000				

52	711141559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přilepením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitaot S 35	m2	13,43500	406,00	5 454,61	0,46	6,18
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	------	------

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20231213	rozšíření stáv.kolumbária

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
53	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DELTA MS DRAIN	m2	53,55200	174,00	9 318,05	0,16	8,57
				40,164/0,60*0,80	53,55000			

54	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,14587	1 035,00	150,98	1,57	0,23
Díl: 765				Krytiny tvrdé				
55	765311634RT1	Hřeben bobrovka, hřebenáči č. 1 nosovými, do malty s použitím suché maltové směsi	m	30,17000	855,00	25 795,35	0,42	12,67
56	765711251R00	Pokrytí ohradních zdí do 30 cm krytina bobrovka	m	120,68000	356,00	42 962,08	0,33	40,19
				30,17 *2	120,68000			

pozn. :
plocha čistá pro pokrytí s přesahem :
0,50*30,17 *2 :
0

bobř klasik keramika , každá strana 2x2 řady :

57	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	3,64061	1 086,00	3 953,70	2,18	7,93
Díl: 781				Obklady keramické				
58	781735012R00	Montáž cihelných pásků 240x71x14 mm, do tmele	m2	12,06800	1 339,00	16 159,05	2,02	24,43
59	597-01	Dod keram pásek	m2	12,67140	650,00	8 236,41	0,00	0,00
				12,068*1,05	12,67000			

pozn. :
dodavatel nabídně vhodný materiál :

60	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,84802	634,00	537,64	1,60	1,36
Díl: M21				Elektromontáže				
61	M21-01	Dmž+dod+mtž rozvaděč, vč. zednických prací viz pd	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00
Díl: D96				Přesuny suť a vybouraných hmot				
62	979081111R00	Odvoz suť a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,45544	234,50	3 856,80	0,49	8,06
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	164,55441	16,00	2 632,87	0,00	0,00
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suť do 10 m	t	16,45544	331,00	5 446,75	0,94	15,50

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20231213	rozšíření stáv. kolumbária

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
65	979093111R00	Uložení suťi na skládku bez zhutnění	t	16,45544	10,20	167,85	0,01	0,10
66	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suťi	t	16,45544	160,00	2 632,87	0,00	0,00
Díl: VN Vedlejší náklady						8 000,00		0,00
67	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
68	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
69	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
70	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
71	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
72	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
73	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
74	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00

Celkem	722 034,31
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Harmonogram prací

"Kolumbárium Loucký hřbitov ve Znojmě"

		týdny															
č.	Popis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Zemní práce																
2	Základy a svislé konstrukce																
3	vodorovné konstrukce																
4	komunikace																
5	úprava povrchů																
6	dokončovací práce																

David
Balada

Digitálně podepsal
David Balada
Datum: 2024.02.12
15:20:23 +01'00'