

SMLOUVA O DÍLO

Změna č. 3 Územního plánu Znojmo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Znojmo
se sídlem:	Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
zastoupené ve věcech smluvních:	Ing. Ivana Solařová, starostka
zastoupené ve věcech technických:	Ing. Ludmila Šišková, vedoucí odboru územního plánování
IČO:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-5054880237/0100

a

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. arch. Vanda Ciznerová
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. arch. Vanda Ciznerová
IČO:	188 244 63
DIČ:	CZ 188 244 63
Tel.:	545 175 896
E-mail:	ciznerova@usbrno.cz
Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	2102546812/2700

II. Úvodní ustanovení

- 1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 2) Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování **Změny č. 3 Územního plánu Znojmo a v poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „Změna č. 3 ÚP Znojmo“)**. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění dle této smlouvy o dílo, a to v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Změny č. 3 Územního plánu Znojmo a prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 4) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.

III. Předmět díla a jeho předání

- 1) Předmětem díla je zpracování Změny č. 3 ÚP Znojmo blíže definované v čl. II. odst. 2) této smlouvy, přičemž se zhotovitel současně zavazuje účastnit na základě výzvy Městského úřadu Znojmo, odboru územního plánování (dále jen „pořizovatel“) na všech projednáních souvisejících s procesem pořízení Změny č. 3 ÚP Znojmo, případných dohodovacích jednáních.
- 2) Změna č. 3 ÚP Znojmo bude zpracována v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).
- 3) Obsah a rozsah Změny č. 3 ÚP Znojmo bude vycházet ze Zadání Změny č. 3 ÚP Znojmo, které schválilo Zastupitelstvo města Znojma dne 24.04.2023.
- 4) **Změna č. 3 bude řešit věcné změny a zároveň konverzi Územního plánu Znojmo do jednotného standardu. Změna č. 3 bude posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), které je součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**
- 5) Úkony spojené s pořízením Změny č. 3 ÚP Znojmo zajišťuje pořizovatel, kterým je v souladu s ust. § 6 odst.1 písm. a) stavebního zákona Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování. Pořizovatel je zároveň zmocněnou osobou objednatele pro předání podkladů a převzetí díla ve všech jeho etapách. **Obsah předmětu díla je stanoven v Zadání Změny č. 3 ÚP Znojmo, které schválilo na svém zasedání dne 24.04.2023 Zastupitelstvo města Znojma usnesením č. 24/2023.**
- 6) Rozsah předmětu díla je členěn do tří etap následovně:

1. etapa:

Návrh Změny č. 3 ÚP Znojmo a Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území pro společné jednání včetně účasti na společném jednání.

Návrh Změny č. 3 ÚP Znojmo pro společné jednání bude předán v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc.

2. etapa:

Návrh Změny č. 3 ÚP Znojmo a případně upravené Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání včetně účasti a provedení odborného výkladu dokumentace.

Návrh Změny č. 3 ÚP Znojmo pro veřejné projednání bude předán v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc.

3. etapa:

Změna č. 3 ÚP Znojmo – konečná verze – výsledný návrh - dokumentace k vydání zastupitelstvem města a Úplné znění Územního plánu Znojmo po Změně č. 3.

konečná verze – výsledný návrh Změny č. 3 ÚP Znojmo bude předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc.

Úplné znění ÚP Znojmo po Změně č. 3 bude předáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc

IV.

Termíny plnění, přechod vlastnického práva

1) Zhotovitel se zavazuje postupně provést a předat sjednané části díla v těchto termínech:

- Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami a po předání podkladů pro zhotovení díla, potvrzené předávacím protokolem mezi objednatelem a zhotovitelem.

- Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou:

1. etapu: Návrh Změny č. 3 ÚP Znojmo a Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území pro společné jednání nejdéle do 6 měsíců ode dne převzetí podkladů a účastnit se společného jednání.

2. etapu: Návrh Změny č. 3 ÚP Znojmo a případně upravené Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání nejdéle do 3 měsíců ode dne převzetí podkladů a účastnit se veřejného projednání včetně odborného výkladu dokumentace.

3. etapu: Změna č. 3 ÚP Znojmo – konečná verze – výsledný návrh - dokumentace k vydání zastupitelstvem města a Úplné znění územního plánu Znojmo po změně č. 3 nejdéle do 1 měsíce ode dne převzetí podkladů.

2) Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny pořizovatele a bude průběžně poskytovat pořizovateli informace o stavu rozpracovaného díla. K tomu účelu se uskuteční nejméně dvě pracovní jednání v průběhu zpracování části dokumentace uvedené v čl. II této smlouvy, svolané objednavatelem, v sídle objednatele, za účasti zhotovitele, v termínu podle vzájemné dohody; záznamy z jednání zpracuje zhotovitel.

3) Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

4) Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, a to v kanceláři odboru územního plánování Městského úřadu Znojmo, osobě zmocněné pro technické záležitosti smlouvy, případně prokazatelným doručením poskytovatelem poštovních služeb. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.

5) Každá z částí díla se považuje za dokončenou předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel.

V.
Cena díla

1) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.06.2023. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky, která je stanovena následovně:

1. etapa: Návrh Změny č. 3 ÚP Znojmo a Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území pro společné jednání

	Bez DPH	S DPH
Věcné změny	365 000,-	441 650,-
Standardizace	990 000,-	1 197 900,-
Vyhodnocení vlivů na URÚ	40 000,-	48 400,-
Celkem za 1. etapu	1 395 000,-	1 687 950,-

2. etapa: Návrh Změny č. 3 ÚP Znojmo a případně upravené Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání

	Bez DPH	S DPH
Věcné změny	45 000,-	54 450,-
Standardizace	20 000,-	24 200,-
Vyhodnocení vlivů na URÚ (případné doplnění)	5 000,-	6 050,-
Celkem za 2. etapu	70 000,-	84 700,-

3. etapa: Změna č. 3 ÚP Znojmo – konečná verze – výsledný návrh - dokumentace k vydání zastupitelstvem města a Úplné znění Územního plánu Znojmo po Změně č. 3

	Bez DPH	S DPH
Věcné změny	40 000,-	48 400,-
Standardizace	5 000,-	6 050,-
Úplné znění ÚP po změně č. 3	25 000,- + 185 000,-	30 250,- + 223 850,-
Celkem za 3. etapu	255 000,-	308 550,-

	Bez DPH	S DPH
Celkem za dílo	1 720 000,-	2 081 200,-

2) Cena za plnění dle odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné

zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou.

3) V ceně je zahrnuta i účast zhotovitele na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořízením Změny č. 3 ÚP Znojmo a případných dohodovacích jednáních.

VI.

Platební podmínky

- 1) Na úhradu ceny předmětu smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:
 - Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatel. Sjednaná cena za dílo bude hrazena ve třech platbách podle článku V. této smlouvy.
 - Podkladem pro vystavení faktury je vždy podepsaný předávací protokol pro příslušnou etapu díla.
 - Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu - kopii předávacího protokolu.
 - Lhůta splatnosti faktury je stanovena 15 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
 - Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele, prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu: elektronicka.podatelna@muznojmo.cz.
 - V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- 2) Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

VII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 1) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením části díla (etapy) a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
- 2) Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo.

VIII.

Záruka za jakost, vady díla

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 2) Zhotovitel je povinen vady díla, respektive jeho částí, vzniklé vinou na straně zhotovitele odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 3) Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

IX. Licenční ujednání

- 1) Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou licenci k užití a jakémukoliv výkonu majetkových práv dle § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů zhotovovaného díla i jeho jednotlivých částí.

X. Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 1) Je-li zhotovitel bez zavinění v prodlení s předáním dokumentace či její části v termínu dle čl. IV. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 2) Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 4) Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 5) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 6) Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše je omezena výší celkové ceny zakázky.
- 7) Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9) Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany dále za podmínky, že bude zastaven proces pořízení Změny č. 3 ÚP Znojmo (obvykle na základě rozhodnutí zastupitelstva města).
- 10) Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu provádění projekčních prací a výkonu souvisejících služeb, který je přílohou této smlouvy.
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
- 11) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě,
 - objednatel neposkytne potřebné podklady (DKM, ÚAP ap.) do 15 dnů od podpisu smlouvy.
- 12) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 13) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a zaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele, včetně všech podkladů. Jiné požadavky nebudou uplatňovány. Toto ustanovení se nevztahuje na řádně provedené a pořizovatelem převzaté etapy plnění. Zde platí sankční ustanovení podle tohoto článku v plném rozsahu.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou dokumentaci k posouzení.
- 15) Objednatel se zavazuje převzít dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 16) V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 17) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní anebo významně změní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
- 2) Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.
- 3) V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 5) Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
- 6) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 7) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany

zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv objednatelem do 30 dnů od jejího uzavření.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Znojma č. 36/2023, bodu č. 1251 ze dne 07.08.2023.

V Brně dne

Ve Znojmě dne

.....
Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti
za zhotovitele

.....
Ing. Ivana Solařová
starostka města
za objednatele