

SBD, spol. s r.o.
stavební a obchodní činnost
U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín
IČ : 26967731
www.sbd-stavby.cz
.....

MŠ Lužní – Rekonstrukce střech

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín IČO: 00284891
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení podle Přílohy č. 12 a pro provedení stavby podle Přílohy č. 13 k Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
ZAK.Č.	: SBD-PD-1/2023
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Únor, 2023
MÍSTO	: Mateřská škola Hodonín, Lužní 2, 695 01 Hodonín

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: MŠ Lužní – Rekonstrukce střech

Místo stavby: Mateřská škola Hodonín, Lužní 2, 695 01 Hodonín

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby vypracované podle Příloh č. 12 a 13 k Vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb je rekonstrukce původních plochých střech objektu mateřské školy na ulici Lužní 3894/2 v Hodoníně, jejímž zřizovatelem je Město Hodonín. Objekt MŠ Lužní se nachází uprostřed sídliště Jihovýchod. Mateřská škola byla otevřena v roce 1986. Budova je složena ze tří dvoupatrových pavilonů (zelený pavilon, žlutý pavilon a oranžový pavilon), které obsahují vždy dvě třídy, jednu v přízemí a jednu v prvním patře (celkem 6 tříd). Každý pavilon má svůj samostatný vchod. K pavilonům je připojena jednopodlažní hospodářská budova, v níž se nachází ředitelna, kancelář hospodářky a kuchyň. Mezi objektem oranžového a zeleného pavilonu se nachází jednopodlažní přístavba se vstupem a spojovací krček mezi oranžovým a žlutým pavilonem. Areál mateřské školy tvoří poměrně rozsáhlá a dobře vybavená školní zahrada. Navrhované stavební úpravy řeší rekonstrukce plochých střech nad jednotlivými dvoupodlažními pavilony, nad jednopodlažním vstupem a spojovacím krčkem a nad jednopodlažní hospodářskou budovou.

Záměrem stavebníka je u výše uvedených plochých střech provést stavební úpravy (rekonstrukci) z těchto hlavních důvodů:

- krytiny ploché střechy z PVC pásů vykazují lokální vady, poruchy a jsou v ploše degradované (vady a poruchy ve střešní krytině, vady a poruchy navazujících klempířských konstrukcí, nesprávně provedené detaily u konstrukcí prostupujících nad střešní krytiny apod.)
- ploché střechy mají nedostatečné spády, což způsobuje tvorbu velkých kaluží na krytinách střech a voda není dostatečně odváděna do dešťových vpustí
- ploché střechy nevyhovují současným požadavkům na energetickou náročnost (střechy mají vrstvu tepelné izolace nedostatečnou, což může způsobovat kondenzaci vlhkosti s výskytem plísní v interiéru, degradaci některých prvků střech apod.)
- na stropěch pod střešními pláštěmi není provedena parotěsná vrstva (dochází k pronikání vodních par do konstrukce střešních plášťů).

Projektantem je rekonstrukce střech rozdělena pro přehlednost v rámci návrhu a provedení stavby na tyto dílčí části:

- plochá střecha nad hospodářskou budovou
- plochá střecha nad oranžovým pavilonem
- plochá střecha nad vstupem se spojovacím krčkem
- plochá střecha nad zeleným pavilonem
- plochá střecha nad žlutým pavilonem.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Ing. Petr Brichta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení ČKAIT 1004218

D.1.3 Požární bezpečnost

D.1.4 Technika prostředí staveb

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a technická a technologická zařízení. Projektantem je stavba (rekonstrukce střech) rozdělená pro přehlednost v rámci návrhu a provedení stavby na tyto dílčí části:

- plochá střecha nad hospodářskou budovou
- plochá střecha nad oranžovým pavilonem
- plochá střecha nad vstupem se spojovacím krčkem
- plochá střecha nad zeleným pavilonem
- plochá střecha nad žlutým pavilonem.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (Příloha č. 12 – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení, Příloha č. 13 – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provedení stavby)
- Vyhl.č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Statický posudek „Přítížení konstrukce pro fotovoltaické panely FVE MŠ Lužní, Hodonín“, Ing. Radomír Svatek, 11/2022
- Odborný posudek „Odborné posouzení jednoplášťové ploché střechy a koncepční návrh opravy“, DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Vladimír Juráš, listopad 2020
- projektová dokumentace „ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN MŠ LUŽNÍ HODONÍN“ z 04/2006
- podklady výrobce záchytného systému proti pádu z výšky a do hloubky
- zaměření skutečného stavu plochých střech
- požadavky ČSN 731901 Navrhování střech
- Vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a další
- Územní plán Města Hodonína a veřejně přístupné mapové portály Města Hodonína (územní plán, veřejná technická infrastruktura apod.) v aktuálním znění

Hodonín, únor 2023.

Vypracoval: Ing. Petr Brichta