

**Ing. Miloslav Čech**  
*Projektová činnost ve výstavbě*  
Karla Čapka 2595, 697 01 Kyjov  
Mobil: 739 313 817 IČ 130 47 736  
E-mail: alfacech@centrum.cz

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### ***D.1 Stavební řešení***

#### ***Dokumentace pro ohlášení stavby***

**Akce** : Stavební úpravy kuchyně a zázemí restaurace Kulturního domu v Kyjově  
**Investor** : Město Kyjov, Masarykovo nám. 33/1, 697 01 Kyjov  
**Datum** : X / 2023  
**Zak. číslo** : 12-05-23/G

## **Identifikační údaje:**

**Název stavby :** Oprava kuchyně a zázemí restaurace Kulturního domu v Kyjově

**Místo stavby :** k.ú. Kyjov

### **Předmět dokumentace:**

Tato PD řeší stavební úpravy související s rekonstrukcí stávající restaurace a jejího zázemí. Restaurace je umístěna v objektu Kulturního domu v Kyjově a to v 1.n.p. a v 1.p.p. Objekt kulturního domu byl stavebně dokončen v roce 1973 a teprve v posledních letech je postupně rekonstruován. Poslední větší rekonstrukce kuchyně a jejího zázemí proběhla před cca 30 lety.

Současná rekonstrukce se týká kompletně celého prostoru v obou podlažích a to vč. vybudování sanitárního zázemí pro zaměstnance v 1.p.p. a nebude mít (kromě umístění jednotek VZT na střešku) vliv na stávající vnější vzhled, zateplení a stávající výplně otvorů.

### **Údaje o stavebníkovi**

**Investor:** Město Kyjov, Masarykovo nám. 33/1, 697 01 Kyjov

## **Popis stávajícího objektu:**

Objekt KD je umístěn v centru města Kyjov – na Masarykově náměstí a je v majetku investora. Stávající objekt KD je přímo přístupný z místní komunikace a je napojen stávajícími přípojkami na stávající veřejná vedení IS ve městě. Jedná se o třípodlažní, částečně podsklepený objekt, krytý plochými střechami. Řešené prostory restaurace a jejího zázemí se nachází v samostatné části objektu a mají vlastní vstup.

V 1.n.p. je umístěna vlastní kuchyně s přípravkami a příručními sklady, kancelář, úklidová komora a restaurace. V 1.p.p. jsou potom umístěny šatny pro personál, sklad zeleniny (vč. škrabky), chladicí a mrazicí boxy a strojovna chlazení a VZT.

## **Údaje o stavbě, popis stavebního řešení:**

**Charakter stavby :** stávající stavba – stavební úpravy

**Plocha stavebních úprav :** v rámci 1.p.p. - 131,55 m<sup>2</sup>  
v rámci 1.n.p. - 302,75 m<sup>2</sup>  
v rámci 2.n.p. - cca 64,00 m<sup>2</sup>  
venkovní terasa – cca 180,00 m<sup>2</sup>

### ***Stávající stav***

### **Všeobecně:**

Stavební práce budou probíhat klasickými technologiemi, ve stavbě nebudou použity žádné nebezpečné látky ani materiály. Rozsah jednotlivých materiálů včetně jejich legend je uveden ve výkresech příslušných částí PD. V současné době nejsou některé konstrukce a skladby konstrukcí buď přístupné nebo známé a proto bude provedení navrhovaných nových konstrukcí a skladeb upřesněno při provádění na základě skutečného stavu zjištěného na stavbě a může se od navrhovaného stavu v provádění či výměrách lišit.

## ***Stávající stav***

KD je třípodlažní, částečně podsklepený objekt, krytý plochými střechami. Řešené prostory restaurace a jejího zázemí se nachází v samostatné části objektu a mají vlastní vstup.

V 1.n.p. je umístěna vlastní kuchyně s přípravnými a příručními sklady, kancelář, úklidová komora a restaurace. V 1.p.p. jsou potom umístěny šatny pro personál, sklad zeleniny (vč. škrabky), chladicí a mrazicí boxy a strojovna chlazení a VZT.

Ve 2.n.p. je umístěn bar a jeho zázemí a tyto prostory jsou provozně přístupné po vnitřním schodišti z prostor restaurace v přízemí.

Stávající objekt KD je tvořen ŽB skeletem (ŽB sloupy a průvlaky) s, pravděpodobně, cihelným výplňovým zdívem, stropní konstrukce jsou tvořeny ŽB stropními deskami tl. 150 mm. Světlá výška v 1.n.p. a 2.n.p. je 3,35 m a v 1.p.p. cca 2,60 m.

Nový stav byl navržen s ohledem na stávající konstrukce (rozmístění nosných sloupů a průvlaků, a umístění výplňových otvorů v obvodovém zdivu), dále dle požadavků nových technologií – technologie kuchyně, chlazení a VZT a s ohledem na hygienické předpisy a platnou legislativu.

## ***Stavební řešení – restaurace a zázemí kuchyně***

### **Bourací práce**

#### ***Bourací práce v 1.p.p.***

***Ve stávajících prostorách 1.p.p. bude v rámci bouracích prací provedeno:***

- odpojení a demontáž stávajících zařizovacích předmětů vč. baterií, nádržek apod.,
- demontáž stávající technologie chlazení, VZT, výčepní zařízení apod.
- odsekání stávajících keramických obkladů v přípravných, skladech a sanitách šaten
- oklepání omítky
- vybourání stávajících chladících a mrazících boxů (*– předpokládá se tepelná izolace na cihelné příčce, ŽB stropu a na podlaze*)
- vybourání nepotřebných stávajících dveřních ocelových zárubní vč. vysazení křídel
- zaslepení vnitřních instalací s ohledem na budoucí úpravu napojení na nové zařizovací předměty
- odstranění stávajících keramických dlažeb
- vybourání stávající betonové podlahy v celé ploše 1.p.p. - až po stávající hydroizolaci pod chladicími boxy bude vybourán i podkladní beton. zákl. desky
- vybourání zdiva dle potřeb nového stavu (*předpokládá se cihelné zdivo*)
- odvoz vybouraných materiálů a suti na skládku (vč. poplatku)
- demontáž zábradlí schodiště

#### ***Bourací práce v 1.n.p.***

***Ve stávajících prostorách kuchyně a jejího zázemí umístěného v 1.n.p. bude v rámci bouracích prací provedeno:***

- odpojení a demontáž stávajících zařizovacích předmětů vč. baterií, nádržek apod.,
- demontáž stávajícího plynového zařízení na přípravu TUV
- demontáž stávajících těles ÚT
- demontáž stávající technologie kuchyně a VZT včetně opláštění
- odsekání stávajících keramických obkladů a odstranění dřevěných obkladů
- oklepání omítky

- vybourání nepotřebných stávajících dveřních ocelových zárubní vč. vysazení křídel
- zaslepení vnitřních instalací s ohledem na budoucí úpravu napojení na nové zařizovací předměty
- odstranění stávajících podlahových krytin a keramických dlažeb
- vybourání zdiva dle potřeb nového stavu (předpokládá se cihelné zdivo)
- vybourání nových průrazů ve stropní ŽB desce pro přívodní a odvodní potrubí od VZT jednotek
- odvoz vybouraných materiálů a suti na skládku (vč. poplatku)

***Ve stávajících prostorách sanitárního zázemí pro návštěvníky umístěného v 1.n.p. bude v rámci bouracích prací provedeno:***

- odpojení a demontáž stávajících zařizovacích předmětů vč. baterií, nádržek apod.,
- odsekání stávajících keramických obkladů
- oklepání omítky
- zaslepení vnitřních instalací s ohledem na budoucí úpravu napojení na nové zařizovací předměty
- odstranění stávajících keramických dlažeb
- vybourání zdiva dle potřeb nového stavu (předpokládá se cihelné zdivo)
- odvoz vybouraných materiálů a suti na skládku (vč. poplatku)

***Ve stávajících prostorách restaurace umístěné v 1.n.p. bude v rámci bouracích prací provedeno:***

- odstranění stávající cementové stěrky na podlaze včetně betonové mazaniny (po hydroizolaci)
- oklepání omítky
- zaslepení vnitřních instalací s ohledem na budoucí úpravu napojení na nové zařizovací předměty
- demontáž stávajících těles ÚT a stávajících opláštěných VZT rozvodů
- vybourání zdiva dle potřeb nového stavu (předpokládá se cihelné zdivo)
- odvoz vybouraných materiálů a suti na skládku (vč. Poplatku)

***Na stávající střeše bude v rámci bouracích prací provedeno:***

- vybourání nadstřešních konstrukcí
- vyřízení kompletní skladby střešního pláště v místě kotvení ocel. Rámu pod VZT jednotku a v místě kotvení opláštění VZT jednotky.

## **Nové konstrukce**

***Nové konstrukce v 1.p.p.***

***Ve stávajících prostorách 1.p.p. bude nově provedeno:***

- očištění, kontrola a vyspravení stávající hydroizolace – lze předpokládat, že bude pravděpodobně nutné položit novou asfaltovou hydroizolaci v celé ploše 1.p.p. - napojení nové bude upřesněno dle zjištěného skutečného stavu přímo na stavbě
- očištění, kontrola a vyspravení stávajícího betonového schodiště vč. odmaštění
- provedení nové betonové mazaniny a nových keramických dlažeb
- provedení doplnění (zaslepení) původních prostupů ve stropní ŽB konstrukci (VSŽ plech + výztuž + betonáž – viz v.č. S0-S4)
- provedení nových vnitřních rozvodů ZTI, VZT a NN s ohledem na nové dispoziční řešení a umístění nových zařizovacích předmětů – týká se také případné úpravy rozvodů a těles topení
- instalace nových technologií (chlazení, VZT, výčepní zařízení apod.)
- nové omítky na podklad vyztužený perlínkou
- montáž nových chladicích a mrazicích boxů
- osazení nových typových ocelových dveřních zárubní příp. vč. nátěru, nátěr původních zárubní
- nové keramické dlažby a keramické obklady (v prostorách sanity s izolací)

- montáž nových mobilních dělicích příček v nových sanitách
- osazení nových zařizovacích předmětů vč. příslušenství, baterií, technologických zař. a napojení na rozvody vnitřních instalací ZTI a NN
- výmalba, úklid prostor

***Ve stávajících prostorách kuchyně, jejího zázemí a restaurace a WC pro návštěvníky, umístěných v 1.n.p. bude nově provedeno:***

- očištění podkladů stávajících podlah včetně vyrovnaní samonivelační stěrkou
- úprava vnitřních rozvodů ZTI a NN s ohledem na nové dispoziční řešení a umístění nových zařizovacích předmětů – týká se také případné úpravy rozvodů a těles topení
- případné začištění a vyspravení stávajících omítek v místech kde se vybourané konstrukce napojovaly na prostory bez stavebních úprav (pokud se neodstraňuje celá omítka)
- nové omítky na podklad vyztužený perlinkou
- provedení doplnění (zaslepení) původních prostupů ve stropní ŽB konstrukci (VSŽ plech + výztuž + betonáž – viz v.č. S0-S4)
- osazení nových typových ocelových dveřních zárubní příp. vč. nátěru
- nové SDK podhledy pro potřeby elektroinstalace a popř. VZT
- nové keramické dlažby a keramické obklady (s izolací v prostorách sanity)
- provedení nových vnitřních rozvodů ZTI a NN s ohledem na nové dispoziční řešení a umístění nových zařizovacích předmětů – týká se také případné úpravy rozvodů a těles topení
- instalace nových technologií (chlazení, VZT, výčepní zařízení apod.)
- osazení nových zařizovacích předmětů vč. příslušenství, baterií, technologických zař. a napojení na rozvody vnitřních instalací ZTI a NN
- výmalba
- montáž nových technologií kuchyně a VZT
- stávající trhlíny ve zdivu v restauraci budou sešity ocelovými sponami a budou zapraveny a bude případně provedeno částečné podbetonování základů v místech pod trhlínami

Společné – demontáž stávající technologie výtahů a dodávka a montáž nové technologie.

***Na stávající střeše bude nově provedeno:***

- osazení ocelového rámu pod VZT jednotku
- ukotvení opláštění VZT jednotky
- doplnění kompletní skladby střešního pláště v místě zaslepení stávajících otvorů po vybouraných nadstřešních prvcích a konstrukcích
- doplnění kompletní skladby střešního pláště v místě kotvení ocel. rámu pod VZT jednotku, v místě kotvení opláštění VZT jednotky a v místě průrazů VZT potrubí včetně pojistného přelepení.

Provedení ocel. rámu a opláštění pro VZT jednotku je zřejmé z výkresové části.

***Venkovní úpravy***

- Odstranění stávajícího schodiště u služebního vstupu + schodiště nové – ŽB + keramická dlažba ve stejném rozsahu na stávající základ a novou hydroizolaci.

***Stavební řešení – bar a jeho zázemí ve 2.n.p.***

**Bourací práce**

## ***Bourací práce v zázemí baru***

*Ve stávajících prostorách **baru** a jeho **zázemí baru** bude v rámci bouracích prací provedeno:*

- odpojení a demontáž stávajících zařizovacích předmětů vč. baterií, nádržek apod.,
- odsekání stávajících keramických obkladů
- odstranění stávajících dřevěných obkladů v prostoru baru
- oklepání omítky
- zaslepení vnitřních instalací s ohledem na budoucí úpravu napojení na nové zařizovací předměty
- odstranění stávajících keramických dlažeb (zázemí)
- odstranění stávající mramorové dlažby v prostoru baru
- vyvěšení stávajících dveřních křídel
- vybourání stávajících ocelových zárubní v prostoru baru
- demontáž zábradlí schodiště
- odvoz vybouraných materiálů a suti na skládku (vč. poplatku)

## **Nové konstrukce**

*Ve stávajících prostorách **baru** a jeho **zázemí** bude nově provedeno:*

- očištění, kontrola a vyspravení stávajícího betonového schodiště vč. odmaštění
- provedení nových vnitřních rozvodů ZTI a NN s ohledem na nové dispoziční řešení a umístění nových zařizovacích předmětů
- nové omítky na podklad vyztužený perlinkou (vč. prostoru baru)
- nátěr stávajících ocelových dveřních zárubní nebo osazení nových vč. nových dveřních křídel
- nové keramické dlažby a keramické obklady
- osazení nových zařizovacích předmětů vč. příslušenství, baterií, technologických zař. a napojení na rozvody vnitřních instalací ZTI a NN
- dodávka a montáž nového schodišťového zábradlí a madla
- výmalba, úklid prostor

## ***Stavební řešení – venkovní terasa***

### **Všeobecně:**

V současné době nejsou známy nosné konstrukce a provedení venkovní terasy. Uvedené konstrukce v této PD jsou konstrukce odhadované a mohou se ve skutečnosti lišit.

Stavební práce na úpravě venkovní terasy budou probíhat klasickými technologiemi a nebudou zde použity žádné nebezpečné látky ani materiály. Rozsah jednotlivých materiálů včetně jejich legend je uveden ve výkresové části.

### ***Stávající stav***

Venkovní terasa je půdorysně přibližně obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 9.40 x 14.42 m a ze dvou stran přiléhá k objektu Kulturního domu, potažmo k restauraci která je součástí KD. Venkovní terasa je vydlážděna keramickou dlažbou a touto dlažbou je i obložena sokl bočních stran. Na terase je umístěna stávající oplocená předzahrádka restaurace. Oplocení je opět obdélníkového půdorysu, šířky 200 mm a je o rozměrech 5.00 x 11.60 m a je tvořeno vyzdřenými pilíři a podezdívkou z betonových bednicích tvárnic s dřevěnými výplněmi. Pilíře a podezdívky jsou opatřeny betonovými čepicemi. Výška oplocení je cca 1.0 m.

Na terase je umístěna také stávající podélná kanalizační vpust' která bude vyměněna a umístění bude upravena na nový stav – bude umístěna pod betonovou dlažbou na terčích.

Protože nejsou známy stávající konstrukce terasy, bude odstraněna stávající dlažba a bude posouzen stávající stav těchto konstrukcí. Je možné, že budou moci být v nějaké míře zachovány, nicméně tato PD předpokládá kompletní odstranění stávajících konstrukcí a provedení nových na původním půdorysu.

### **Bourací práce**

*V rámci bouracích prací bude na **venkovní terase** provedeno:*

- provedeno odpojení stávajícího osvětlení od NN
- odstraněna stávající keramická dlažba a obklad na terase
- vybouráno stávající oplocení až do základových konstrukcí
- vybourána nosná konstrukce terasy, včetně odstranění podkladní beton. mazaniny a násypů
- odstraněna stávající podélná kanalizační vpust'
- odvoz vybouraných materiálů a suti na skládku (vč. poplatku)

### **Nové konstrukce**

Nové konstrukce budou provedeny v původním rozsahu a na původním půdorysu.

### **Základové konstrukce**

Nová obruba – nosná konstrukce terasy bude provedena z betonových bednicích tvárnic šířky 300 mm, tvárnice budou vyplněny betonem C20/25 a opatřeny betonářskou výztuží R10, vždy dva pruty v každé tvárnici a dva v každé ložné spáře.

Dále budou provedeny základové patky pro nadzemní rámy na popínavé rostliny které budou umístěny na terase. V současné době nejsou známy žádné podrobnosti o materiálu a provedení těchto rámu, proto se předpokládají patky cca 500x500 mm z betonu C20/25 a provedení a výztuž budou upřesněny později nebo během provádění.

Základové pasy i základové patky budou provedeny na šterkopískovém polštáři tl. 100 mm.

Po betonáži základů bude podkladní prostor dle potřeby doplněn hutněným zásypem (lze použít i původní výplň), šterkopískovým hutněným podsypem a bude provedena betonová podkladní deska tl. 100 mm. Deska bude provedena z betonu C20/25 a bude vyztužena sítí KARI pr. 6 mm oka 150/150 mm.

Deska bude provedena v mírném spádu – 1% ve směru k podélné kanalizační vpusti. V místě kde bude umístěna dlažba na terčích bude základová deska opatřena penetrací a tzv. tekutou hydroizolací. Pro lepenou dlažbu bude použito hydroizolační lepidlo a spárování.

Obruba bude přerušena v místě nového schodiště, pro které zde bude proveden základ z prostého betonu šířky 300 mm a hloubky 300 mm (dle podkladů výrobce schodiště).

### **Nadzákladové konstrukce**

Řešení nadzákladových či nadzemních úprav terasy vychází z designového návrhu dodaného investorem. Terasa bude opatřena mrazuvzdornými betonovými dlažbami a betonovým obkladem soklu. Dlažba bude provedena částečně jako lepená (tl. 50 mm) a částečně na rektifikačních terčích (tl. 20 mm). Lepená dlažba bude betonová velkoformátová v dekoru dřeva, dlažba na terčích bude betonová klasická velkoformátová určená pro terče. Pod dlažbou na terčích bude umístěna podélná kanalizační vpust'. Rozsah jednotlivých dlažeb a skladby jsou uvedeny na výkrese T.2 – Venkovní terasa - nový stav. Umístění vpustě bude provedeno dle technických požadavků konkrétního

výrobce či dodavatele.

V současné době není znám průměr stávajícího odvodního kanalizačního potrubí od původní podélné vpusti, lze však s jistotou předpokládat, že při zachování stejných parametrů vpusti nové bude pro odvod srážkových vod dostačující.

Na terase bude dále umístěn pohledový a funkční prvek, jakýsi rám složený ze dvou polí který bude sloužit také jako opora pro popínavé rostliny, v současné době není známé materiálové řešení. Na terase budou umístěna osvětlovací tělesa – řešeno v části elektro.

Nové schodiště bude umístěno v rohu terasy a bude řešeno jako betonové typizované (např. Presbeton) včetně obloukové části. Provedení a osazení bude provedeno dle technických listů konkrétního výrobce či dodavatele.

Terasa bude doplněna mobiliárem – stojany na kola a oddělovacími květináči. Obojí budou betonové typizované prvky.

### *Mechanická odolnost a stabilita*

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu se ŽB nosným systémem a až na výjimku nebudou do tohoto systému zasahovat.

V případě zařízení VZT se do nosných konstrukcí zasáhne – do ŽB konstrukce stropu nad 1.n.p. je potřeba provést prostupy pro přívodní a odvodní potrubí klimatizačních jednotek umístěných na střeše. Dále je potřeba umístit jednotky na železný rám aby se jejich hmotnost roznesla do stávajících nosných ŽB průvlaků. Obojí bude posouzeno statickým výpočtem který bude nedílnou součástí této PD a bude pro provádění závazný.

Projektant nenese zodpovědnost za změny oproti PD a statickému výpočtu provedené při realizaci stavby bez jeho souhlasu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

### ***Bezpečnost práce a ochrana zdraví:***

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb. Při stavbě budou dodržena ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. a příslušné tech. normy a jiné související předpisy.

V Kyjově: Říjen 2023

Vypracovala: Gottwaldová Vladimíra .....