



POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce s názvem

STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A ZÁZAMÍ RESTAURACE KULTURNÍHO DOMU V KYJOVĚ

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: **Město Kyjov**
Zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města Kyjova
Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název zakázky: Stavební úpravy kuchyně a zázemí restaurace Kulturního domu v Kyjově

Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ): podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ): zjednodušené podlimitní řízení

Druh zakázky (§ 14 ZZVZ): veřejná zakázka na stavební práce

1. UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE/LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK/ZADÁVACÍ LHŮTA

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh byla uveřejněna na profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE dne 21. 2. 2024.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek byla **od 21. 2. 2024 do 12. 3. 2024 10:00:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídky byly předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.



2. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek v elektronické podobě bylo zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek **dne 12. 3. 2024 10:00:00 hodin**.

Nabídky byly zpřístupněny (dešifrovány) elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Datum zahájení otevírání nabídek: **12. 3. 2024**

Čas zahájení otevírání nabídek: **10:01:27 hodin**

3. HODNOTÍCÍ KOMISE

Kontrolu a posouzení nabídek provedla hodnotící komise ve složení:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Pracovní zařazení
1. Kamil Filípek	2. místostarosta města Kyjova
2. Roman Pekárek	vedoucí odboru rozvoje města
3. Bc. Eva Julínková	administrátor veřejných zakázek/odbor majetkoprávní
4. Mgr. Veronika Kmentová	vedoucí právního oddělení/právník města
5. Mgr. Hana Bednaříková	radní

Členové komise byli seznámeni se Seznamem elektronicky podaných nabídek a stvrdili svým podpisem prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti – viz Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

4. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal nabídky, které jsou uvedeny níže v seznamu podaných nabídek. Počet nabídek celkem **6**.

Hodnotící kritérium dle čl. 8 ZD: nejnižší nabídková cena (100 %)

Způsob hodnocení dle čl. 9 ZD:

Zadavatel v souladu s § 114 zákona hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou CELKEM bez DPH, za předmět plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy kuchyně a zázemí restaurace Kulturního domu v Kyjově“, uvedenou ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Váha kritéria: Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100%.

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno	STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlo	Panská 25, 686 01 Kunovice
IČ	28269314
Nabídková cena	14 449 777,70,00 Kč bez DPH



Nabídka č. 2	
Obchodní jméno	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo	Měšťanská 3992, 695 01 Hodonín
IČ	26285363
Nabídková cena	20 086 976,30 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní jméno	MSO servis, spol. s r.o.
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČ	49971379
Nabídková cena	19 298 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní jméno	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
IČ	25021915
Nabídková cena	22 738 574,55 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní jméno	MiSta stavební společnost s.r.o.
Sídlo	Nedakonice č. p. 14, 687 38
IČ	04811631
Nabídková cena	16 887 160,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní jméno	HALATS s.r.o.
Sídlo	Hutník 1489, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ	08047464
Nabídková cena	20 821 000,00 Kč bez DPH

5. SEZNAM NABÍDEK, KTERÝ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

V souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona ve spojení s ustanovením § 48 odst. 8 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a na základě doporučení hodnotící komise, zadavatel veřejné zakázky vyloučil z další účasti v zadávacím řízení, pro nesplnění zadávacích podmínek, dodavatele (účastníka) **STAVBY VANTO s.r.o., se sídlem nám. Svobody 362, Kunovice, PSČ 686 04, IČ 28269314.**

Odůvodnění vyloučení: Zadavatel dle § 113, odst. 4 ZZVZ vyzval účastníka zadávacího řízení k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 ZZVZ k opravě výkazu výměr z důvodu nevyplnění některých jeho položek při zachování nabídkové ceny 14 449 777,70 Kč bez DPH. Účastník ve svém objasnění uvedl, že administrativním nedopatřením v nabídce nedoložil položkové rozpočty č. 2, 3, 4 dle přílohy č. 2 Zadávací dokumentace (dále také jen ZD), tudíž není schopen realizovat danou zakázku za nabídkovou cenu a ze zadávacího řízení odstupuje. V souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky. Vzhledem k tomu, že společnost nedoplnila nabídku, která je tedy nekompletní, rozhodl zadavatel tak, jak je výše uvedeno a vyloučil společnost z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu s § 124 odst. 2 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na základě doporučení hodnotící komise, zadavatel veřejné zakázky vyloučil z další účasti



v zadávacím řízení, pro nesplnění povinnosti stanovenou v § 124 odst. 1 ZZVZ, tzn., neuzavření (odmítnutí uzavřít) se zadavatelem bez zbytečného odkladu smlouvu, dodavatele (účastníka) **MiSta stavební společnost, s.r.o., se sídlem Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice, IČ 04811631.**

Odůvodnění vyloučení: Zadavatel vyzval dne 28. 3. 2024 dalšího účastníka zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 125 odst. 1 ZZVZ, a to MiSta stavební společnost, s.r.o., se sídlem Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice, IČ 04811631 (dále jen „účastník“), k uzavření smlouvy o dílo s tím, že ze strany zadavatele bude smlouva podepsána až po marném uplynutí lhůty pro podání námitek. Účastník však zadavateli již dopisem ze dne 8. 4. 2024 sdělil, že smlouvu o dílo odmítá podepsat, neboť z kapacitních důvodů nejsou schopni zakázku realizovat v požadovaném termínu dle zadávací dokumentace, kdy v rozmezí mezi odevzdáním nabídky k veřejné zakázce a jejím vyhodnocením, podepsali smlouvy o dílo na několik nových zakázek, které již neumožní realizovat tuto zakázku. Je zřejmé, že vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu. Zadavatel tedy v souladu s ustanovením § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučil společnost MiSta stavební společnost, s.r.o., se sídlem Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice, IČ 0481163, ze zadávacího řízení, neboť nesplnila povinnost stanovenou v § 124 odst. 1 ZZVZ.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

Po vyloučení nabídky dodavatele (účastníka) MiSta stavební společnost, s.r.o., se sídlem Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice, IČ 0481163, přistoupila hodnotící komise k posouzení a hodnocení třetí nabídky v pořadí, a to od účastníka **MSO servis spol. s r.o., se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, IČ 49971379.**

7. KONTROLA A POSOUZENÍ NABÍDKY

Hodnotící komise posuzovala prokázání splnění způsobilosti, kvalifikace dodavatele (účastníka) a ostatní požadavky a podmínky dle zadávacích podmínek ZD.

Obchodní jméno	MSO servis spol. s r.o.
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČ	49971379
Splnění základní způsobilosti uchazeče dle článku 10 odst. a) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ <i>Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ (Formulář nabídky)</i> ✓ <i>Výpis z živnostenského rejstříku</i>
Prokázání profesní způsobilosti uchazeče dle článku 10 odst. b) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ <i>Výpis z obchodního rejstříku</i> ✓ <i>Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku</i>
Prokázání technické kvalifikace dle článku 10 odst. c) ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ <i>Čestné prohlášení (Formulář nabídky)</i> ✓ <i>Osvědčení o řádném provedení díla</i> ✓ <i>Osvědčení o autorizaci</i> ✓ <i>Profesní životopis stavbyvedoucího pracovníka</i>
Pojištění odpovědnosti dle článku 11 ZD	ANO
<i>Poznámka</i>	✓ <i>Čestné prohlášení (Formulář nabídky)</i>



	✓ <i>Kopie Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy</i>
Využití poddodavatele dle článku 17 ZD	✓ <i>Prohlášení o poddodávkách</i>
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle čl. 18 ZD	<i>Společnost neprokazuje kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.</i>
Podepsaný osobou oprávněnou návrh Smlouvy o dílo dle článku 14 písm. d) ZD	ANO
Vyplněný Soupis prací dle článku 14 písm. c) ZD	ANO

Závěr z kontroly a posouzení:

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) **MSO servis spol. s r.o.** je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky a splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka dodavatele (účastníka) **MSO servis spol. s r.o.** byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se zadávací dokumentací, shledána **V POŘÁDKU**.

8. ZÁVĚR HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise po provedeném posouzení a hodnocení nabídek vzhledem ke splnění všech požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodla a konstatuje, že nejvhodnější nabídku do zadávacího řízení vysoutěženou prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE podal dodavatel (účastník) **MSO servis spol. s r.o., se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov,** s nabídkovou cenou **19 298 000,00 Kč bez DPH.**

HODNOTÍCÍ KOMISE DOPORUČUJE RADĚ MĚSTA VYBRAT JAKO VÍTĚŽNOU NABÍDKU č. 3,

dodavatele (účastníka): **MSO servis spol. s r.o.**
se sídlem: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
s nabídkovou cenou: **19 298 000,00 Kč bez DPH**

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	
Kamil Filípek	
Roman Pekárek	
Bc. Eva Julínková	
Mgr. Veronika Kmentová	
Mgr. Hana Bednaříková	

V Kyjově, dne 22. 4. 2024