



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ RESTAURACE KULTURNÍHO DOMU V KYJOVĚ

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“).

Spisová značka: OM1566/2024/462

Číslo jednací: OM72998/24/462

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: **Město Kyjov**

Zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města Kyjova

Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1

697 01 Kyjov

IČO: 00285030

DIČ: CZ00285030

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název zakázky:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZÁZEMÍ RESTAURACE KULTURNÍHO DOMU V KYJOVĚ

Režim veřejné zakázky (§ 24 ZZVZ):

podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení (§ 3 ZZVZ):

zjednodušené podlimitní řízení

Druh zakázky (§ 14 ZZVZ):

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ:

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VZ - Veřejná zakázka

VVZ – Věstník veřejných zakázek

ZD – Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy části objektu Kulturního domu v Kyjově (dále jen KD), a to části, ve které je umístěna stávající restaurace vč. jejího zázemí. KD je umístěn na Masarykově náměstí, v centrální části města Kyjova, v zastavěném území. Objekt KD je přímo přístupný z místní komunikace a je stávajícími přípojkami napojen na veřejné inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plynovod, NN a teplovod. Restaurace, kuchyně, kancelář, pohotovostní WC a úklidová komora se nachází v 1.NP jednopodlažní, částečně podsklepené části KD. Sklady, chladič a mrazicí boxy vč. šaten a sanity pro zaměstnance jsou umístěny v rámci 1. podzemního podlaží. Předmět zakázky zahrnuje i stavební úpravy sociálního zázemí v 1.NP a úpravy baru a jeho zázemí v 2.NP dvoupodlažní části KD. Součástí stavebních úprav je i výměna technického zařízení budovy.



Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v projektové dokumentaci (příloha č. 1 ZD), ve výkazu výměr (příloha č. 2 ZD) a v návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45212500-1	Přestavba kuchyní a restaurací
45111200-0	Příprava staveniště a odklízovací práce
45332200-5	Instalace a montáž vodovodních rozvodů
45332300-6	Instalace a montáž odpadních rozvodů
51110000-6	Instalace a montáž elektrického vybavení
45442100-8	Malířské práce

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace byla zveřejněna dne 21. 2. 2024 na profilu zadavatele a odkazem na profil zadavatele ve webové aplikaci JOSEPHINE. Zaslání nabídek pro veřejnou zakázku bylo do 12. 3. 2024 do 10:00:00 hodin. Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek dne 12. 3. 2024 10:00:00 hodin přijal 6 nabídek uvedených níže. Pro posouzení a hodnocení nabídek byla sestavena pětičlenná hodnotící komise.

Hodnotící kritéria:

Zadavatel v souladu s § 114 zákona hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou CELKEM bez DPH, za předmět plnění veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ RESTAURACE KULTURNÍHO DOMU V KYJOVĚ“, uvedenou ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Váha kritéria:

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek byla jeho váha 100 %.

Seznam doručených nabídek:

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno	STAVBY VANTO, s.r.o.
IČO	28269314
Sídlo	Panská 25, 686 01 Kunovice
Datum a čas doručení nabídky	11. 03. 2024 v 15:24:17
Doručení nabídky dle Zadávací dokumentace	ANO
Nabídka účastníka	
Celková nabídková cena	14 449 777,70 Kč bez DPH
Hodnocení dle hodnotícího kritéria (body za celkovou cenu)	100,00000000
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“



Nabídka č. 2	
Obchodní jméno	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
IČO	26285363
Sídlo	Měšťanská 3992, 695 01 Hodonín
Datum a čas doručení nabídky	12. 03. 2024 v 07:38:07
Doručení nabídky dle Zadávací dokumentace	ANO
Nabídka účastníka	
Celková nabídková cena	20 086 976,30 Kč bez DPH
Hodnocení dle hodnotícího kritéria (body za celkovou cenu)	71,93605192
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„4“

Nabídka č. 3	
Obchodní jméno	MSO servis, spol. s r.o.
IČO	49971379
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
Datum a čas doručení nabídky	12. 03. 2024 v 08:46:21
Doručení nabídky dle Zadávací dokumentace	ANO
Nabídka účastníka	
Celková nabídková cena	19 298 000,00 Kč bez DPH
Hodnocení dle hodnotícího kritéria (body za celkovou cenu)	74,87707379
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„3“

Nabídka č. 4	
Obchodní jméno	Metrostav DIZ s.r.o.
IČO	25021915
Sídlo	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
Datum a čas doručení nabídky	12. 03. 2024 v 08:58:38
Doručení nabídky dle Zadávací dokumentace	ANO
Nabídka účastníka	
Celková nabídková cena	22 738 574,55 Kč bez DPH
Hodnocení dle hodnotícího kritéria (body za celkovou cenu)	63,54742101
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„6“

Nabídka č. 5	
Obchodní jméno	MiSta stavební společnost s.r.o.
IČO	04811631
Sídlo	Nedakonice č. p. 14, 687 38
Datum a čas doručení nabídky	12. 03. 2024 v 09:55:17
Doručení nabídky dle Zadávací dokumentace	ANO
Nabídka účastníka	
Celková nabídková cena	16 887 160,00 Kč bez DPH



Hodnocení dle hodnotícího kritéria (body za celkovou cenu)	85,56665360
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“

Nabídka č. 6	
Obchodní jméno	HALATS s.r.o.
IČO	08047464
Sídlo	Hutník 1489, 698 01 Veselí nad Moravou
Datum a čas doručení nabídky	12. 03. 2024 v 09:57:25
Doručení nabídky dle Zadávací dokumentace	ANO
Nabídka účastníka	
Celková nabídková cena	20 821 000,00 Kč bez DPH
Hodnocení dle hodnotícího kritéria (body za celkovou cenu)	69,40001777
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„5“

5. SEZNAM VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Nabídka, která při posuzování nebude splňovat uvedené požadavky zadavatele, může být posouzena jako nesplnění požadavků zadavatele, a ze zadávacího řízení vyloučena.

5. 1 V souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona ve spojení s ustanovením § 48 odst. 8 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a na základě doporučení hodnotící komise, zadavatel veřejné zakázky vyloučil z další účasti v zadávacím řízení, pro nesplnění zadávacích podmínek, dodavatele (účastníka) **STAVBY VANTO s.r.o., se sídlem nám. Svobody 362, Kunovice, PSČ 686 04, IČ 28269314.**

Odůvodnění vyloučení: Zadavatel dle § 113, odst. 4 ZZVZ vyzval účastníka zadávacího řízení k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 ZZVZ k opravě výkazu výměr z důvodu nevyplnění některých jeho položek při zachování nabídkové ceny 14 449 777,70 Kč bez DPH. Účastník ve svém objasnění uvedl, že administrativním nedopatřením v nabídce nedoložil položkové rozpočty č. 2, 3, 4 dle přílohy č. 2 Zadávací dokumentace (dále také jen ZD), tudíž není schopen realizovat danou zakázku za nabídkovou cenu a ze zadávacího řízení odstupuje. V souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky. Vzhledem k tomu, že společnost nedoplnila nabídku, která je tedy nekompletní, rozhodl zadavatel tak, jak je výše uvedeno a vyloučil společnost z další účasti v zadávacím řízení.

Rozhodnutí o vyloučení nabídky dodavatele (účastníka) STAVBY VANTO s.r.o. (IČO 28269314) bylo zasláno prostřednictvím systému JOSEPHINE.

5. 2 V souladu s § 124 odst. 2 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na základě doporučení hodnotící komise, zadavatel veřejné zakázky vyloučil z další účasti v zadávacím řízení, pro nesplnění povinnosti stanovenou v § 124 odst. 1 ZZVZ, tzn., neuzavření (odmítnutí uzavřít) se zadavatelem bez zbytečného odkladu smlouvu, dodavatele (účastníka) **MiSta stavební společnost, s.r.o., se sídlem Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice, IČ 04811631.**

Odůvodnění vyloučení: Zadavatel vyzval dne 28. 3. 2024 dalšího účastníka zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 125 odst. 1 ZZVZ, a to MiSta stavební společnost, s.r.o., se sídlem Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice, IČ 04811631 (dále jen „účastník“), k uzavření smlouvy o dílo s tím, že ze strany zadavatele bude smlouva podepsána až po marném uplynutí lhůty pro podání námitek. Účastník však zadavateli již dopisem ze dne 8. 4. 2024 sdělil, že smlouvu o dílo odmítá podepsat, neboť z kapacitních



důvodů nejsou schopni zakázku realizovat v požadovaném termínu dle zadávací dokumentace, kdy v rozmezí mezi odevzdáním nabídky k veřejné zakázce a jejím vyhodnocením, podepsali smlouvy o dílo na několik nových zakázek, které již neumožní realizovat tuto zakázku. Je zřejmé, že vybraný dodavatel odmítl uzavřít smlouvu. Zadavatel tedy v souladu ustanovením § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučil společnost MiSta stavební společnost, s.r.o., se sídlem Nedakonice 14, 687 38 Nedakonice, IČ 0481163, ze zadávacího řízení, neboť nesplnila povinnost stanovenou v § 124 odst. 1 ZZVZ.

Rozhodnutí o vyloučení nabídky dodavatele (účastníka) MiSta stavební společnost, s.r.o. (IČO 04811631) bylo zasláno prostřednictvím systému JOSEPHINE.

6. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Smlouva uzavřena s dodavatelem: **MSO servis, spol. s r.o.**
se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov

7. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Hodnotící komise provedla kontrolu nabídky dodavatele (účastníka) **MSO servis, spol. s r.o., se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov**, přičemž byla kontrolována a posuzována dle podmínek Zadávací dokumentace. Dodavatel (účastník) **MSO servis, spol. s r.o., se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov** podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

19 298 000,00 Kč bez DPH

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ PODLE § 217 ODS. 2 PÍSMENE F) ZZVZ

Poddodavatelé neuvedeni.

10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Bez střetu zájmů.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/4317>

<https://josephine.proebiz.com>

V Kyjově, dne 06. 06. 2024

Bc. Eva Julínková
administrátor veřejných zakázek
Odbor majetkoprávní