

VÝTISK:

číslo smlouvy Objednatele	2024032
číslo smlouvy Zhotovitele	24/06

Silnice LK a.s.

A

STAV-AGENCY s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava fasády Jablonec nad Nisou“

Z23047

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel hodlá realizovat opravu fasádního zateplení na středisku Objednatele – centrála Jablonec nad Nisou, Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou, jež zahrnuje výměnu současného fasádního zateplení a instalaci nového zateplovacího systému na hlavní budovu střediska a budovu vrátnice;
- (B) Objednatel za daným účelem zahájil výběrové řízení na uzavření této Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava fasády Jablonec nad Nisou**“ (dále jen „**zakázka**“), mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- (C) Smlouva byla s ohledem na výsledek výběrového řízení na zakázku uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou zadávacích podmínek výběrového řízení na zakázku;
- (D) Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil
 - se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy,
 - s veškerými podmínkami v místě plnění,
 - s veškerými relevantními podmínkami pro provádění díla, včetně související projektové dokumentace a statického výpočtu,a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele zhotovit dílo a provést související činnosti dle této Smlouvy;

se Strany dohodly takto:

1. DEFINICE

- 1.1. Neení-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Cena díla**“ má význam uvedený v čl. 5.1;

„**Dílo**“ má význam uvedený v čl. 3.1;

„**Místo provádění díla**“ má význam staveniště a místa plnění a je místně definováno v čl. 4.1.;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Rozpočet**“ znamená cenovou kalkulaci dle výkazu výměr, uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy;

„**Technická specifikace**“ znamená závazné požadavky Objednatele na technické řešení a provedení Díla, které byly Zhotoviteli poskytnuty před podpisem Smlouvy a které jsou součástí přílohy č. 1 Smlouvy;

„**Termín dokončení**“ znamená den specifikovaný v čl. 6.4;

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zejména některou z dále uvedených:

- a) živelní pohromy, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
- b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, pirátství, teroristické činy a obdobné násilné zločiny;
- c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
- d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embarga, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných *de facto*;
- e) epidemie, karanténní a obdobná opatření státních orgánů;
- f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin;

nikoli však:

- a) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity živelní pohromy;
- b) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- c) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v Místě provádění díla;
- d) dopravní nehody v pozemní dopravě;
- e) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se Díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování Díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodloužení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy;
- f) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo Dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná Strana povinna Dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany);

„**Výzva**“ znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava fasády Jablonec nad Nisou“, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva;

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v čl. 8.5;

„**Změna**“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je

- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit ve smluveném rozsahu Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO

3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) v Termínu dokončení realizovat na svůj náklad a na své nebezpečí opravu fasádního zateplení na středisku Objednatele v Místě provádění díla, jež zahrnuje zejména:
 - a. demontáž stávajícího zateplovacího systému včetně parapetů, keramických obkladů extrudovaného polystyrenu a konstrukcí spojených se stávajícím fasádním systémem pomocí lešení, extrudovaného polystyrenu a konstrukcí spojených se stávajícím fasádním systémem pomocí lešení;
 - b. úklid demontovaných materiálů a jejich ekologická likvidace;
 - c. instalaci izolantu EPS F tloušťky 80 mm včetně kotvení pomocí šroubovacích talířových hmoždinek se zápusťnou montáží;
 - d. stěrkování se sklotextilní síťovinou pro vyztužení stěrkové vrstvy zateplovacího systému;
 - e. armovací vrstvu;
 - f. olištování;
 - g. oplechování parapetů;
 - h. penetrační nátěr univerzální probarvitelný základní nátěr pro vyrovnání nasákavosti minerálních podkladů a zajištění přilnavosti pastózních strukturálních omítek;
 - i. finální povrchovou úpravu fasády (probarvená pastovitá omítka se zvýšenou odolností vůči vlhkosti a znečištění),a to tak, aby výsledek těchto prací (dále jen „**Dílo**“) byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Technickou specifikací a Rozpočtem a s dalšími relevantními částmi Výzvy;

b) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby.

3.2 Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost;
- b) získat k Dílu veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření atd. správních úřadů a dalších kompetentních orgánů a třetích osob, které jsou podmínkou k samotné stavební činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a k užívání Díla, popř. jejich změn a udržovat je v platnosti a účinnosti do Termínu dokončení, to vše za předpokladu řádné součinnosti Zhotovitele, zejména ve smyslu řádné a včasné přípravy všech podkladů, projektové dokumentace, žádostí o povolení, souhlasy a vyjádření.

3.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, zejm. s Technickou specifikací a Rozpočtem, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými

právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.

- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Technickou specifikací, Místem provádění díla a s dostupnými podklady poskytnutými mu Objednatelem a prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3.5 V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se stanovuje závaznost jednotlivých dokumentů následovně: (i) Technická specifikace a položkový rozpočet a (ii) Smlouva. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.
- 3.6 Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele, pokud se je Objednatel rozhodne udělit.
- 3.7 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti technického dozoru stavebníka, bude-li pro účely realizace Díla Objednatelem určen a Zhotoviteli budou sděleny jeho údaje.
- 3.8 Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 3, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídaný, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.
- 3.9 Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele obdrží, a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než deset (10) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.10 Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění odpadu, jehož bude původcem, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.
- 3.11 Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, která je předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (bude-li prováděna) vztahující se k Dílu (dále jen „**Doklady**“). Zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům, atestům, protokoly o provedení

a vyhodnocení zkoušek díla, prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady apod., nebude-li Stranami dohodnuto jinak.

- 3.12 Změna Termínu dokončení je možná pouze dojde-li (a) k prodloužení v průběhu realizace výběrového řízení, a (b) ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Taková změna musí být zdůvodněna ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.
- 3.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž mu na nápravu stanoví přiměřenou lhůtu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele k podstatnému porušení Smlouvy.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem provádění díla je středisko Objednatele **Jablonec nad Nisou na adrese Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou**. Uvedené místo plnění je i místem předání a převzetí Díla.
- 4.2 Objednatel zajistí předání Místa provádění díla Zhotoviteli k řádnému provádění prací, a to bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy.
- 4.3 Účelné, odůvodněné, skutečné a nezbytné náklady Zhotovitele prokazatelně spojené s užíváním staveniště, resp. zdrojů, v souvislosti s realizací Díla, hradí Objednatel.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou k datu podpisu této Smlouvy podle celkové nabídkové ceny uvedené v tabulce Technická specifikace a položkový rozpočet, který tvoří přílohu 1 této Smlouvy, ve výši **3.895.108,82 Kč bez DPH** (slovy: *tři miliony osm set devadesát pět tisíc jedno sto osm korun českých a osmdesát dva haléřů bez DPH*) za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena díla (celková i dílčí ceny) se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž se zejména nijak nenavyšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré dodávky materiálů, výrobu, dopravu, osvětlení pracovišť, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 5.4 Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.

- 5.5 Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle článku 7 během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
- 5.6 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.7 Cena díla bude Zhotoviteli hrazena dle soupisu skutečně provedených prací v souladu s Technickou specifikací a Rozpočtem dle přílohy č. 1 Smlouvy, předloženým Zhotovitelem a schváleným Objednatelem. Objednatel vystaví celkem dvě (2) faktury, a to za každý stavební objekt zvlášť (tj. SO 01 - Hlavní budova, SO 03 - Vrátnice). Zhotovitel vystaví fakturu za příslušný stavební objekt vždy nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne dokončení prací na tomto stavebním objektu a obdržení písemného potvrzení Objednatele o dokončení prací na příslušném stavebním objektu. Splatnost každé faktury je třicet (30) kalendářních dnů. Pro vyvrácení všech pochybností Strany uvádí, že dokončení příslušného stavebního objektu, včetně písemného potvrzení Objednatele o tomto dokončení, nemá vliv na dokončení a předání Díla ve smyslu čl. 6 Smlouvy, kdy Dílo je řádně dokončeno a předáno až splněním podmínek uvedených v tomto čl. 6 Smlouvy.
- 5.8 Každá vystavená faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mailovou adresu **fakturace@silnicelk.cz**. Přílohou faktury bude soupis prací provedených Zhotovitelem odsouhlasený Objednatelem. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku Smlouvy nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
- 5.10 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně poté, co Smlouva nabude účinnosti.

- 6.2 Objednatel předá Zhotoviteli Místo provádění díla bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy. O předání a převzetí Místa provádění díla sepíší Strany do stavebního deníku písemný záznam zachycující stav Místa provádění díla. Za vyhotovení záznamu o předání prostor odpovídá Zhotovitel.
- 6.3 Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavebních prací nejpozději do pěti (5) dnů od protokolárního předání a převzetí Místa provádění díla.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit celé Dílo a předat jej Objednateli nejpozději **do 31. 8. 2024** (dále jen „**Termín dokončení**“). Dílo musí být v tomto termínu zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo je „dokončeno“ dnem, kdy Objednatel podepíše zápis o převzetí, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. 3.11 této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
- 6.7 Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení Díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení Termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednajícím s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 6.9 Dokončené Dílo ve smyslu čl. 6.4 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení (konečné převzetí).
- 6.10 Objednatel řádně dokončené Dílo převezme a o tomto převzetí sepíše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí Díla má účinky uvedené v čl. 6.4 Smlouvy.
- 6.11 Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
- 6.12 Závěry uvedené v zápise o převzetí Díla jsou pro Strany závazné.

- 6.13 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 6.14 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem dle čl. 6.10.
- 6.15 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

7. ZMĚNY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat písemný návrh provedení Změny. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli. Pokud Objednatel s návrhem Změny souhlasí, připraví dodatek Smlouvy. Každá Změna může zahrnovat zejména:
- a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části; nebo
 - b) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 7.2 Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu a není-li příslušná položka v Rozpočtu stanovena, bude použita nejnižší dostupná tržní cena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

8. ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:
- a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky podle pokynů Objednatele; a
 - b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.
- 8.2 Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby vada úplně odstraněna a již se neopakovala.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) max. dva (2) pracovní dny od oznámení vady v případě vad bránících

řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

- 8.4 Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, v Technické specifikaci a Rozpočtu, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části činí **šedesát (60) měsíců** ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatel (dále jen „**Záruční doba**“).
- 8.6 Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatel, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatel neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržením předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).
- 8.7 Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v délce šedesát (60) měsíců, u níž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatel; nová záruka však neskončí dříve než Záruční doba. Záruční doba pro celé Dílo se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu těžké vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.
- 8.8 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podlé této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 8.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené Objednatel v žádosti.

9. SMLUVNÍ POKUTA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 V případě prodloužení Zhotovitele s dokončením Díla v Termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Ceny díla za každý kalendářní den prodloužení až do doby řádného předání Díla.

- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s reakcí dle čl. 8.3 a/nebo vyřešením reklamace dle tohoto čl. 8.3 Smlouvy má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v příloze č. 3 (Poddodavatelé) Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo poruší povinnost dle čl. 8.9 Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takovéto porušení.
- 9.4 Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování Straně, která porušila smluvní povinnost.
- 9.6 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 9.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.8 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.
- 9.9 Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
- 9.10 Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla delším než deset (10) dní nebo podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy nebo vady Díla představují podstatný způsob porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů neodstranil.
- 9.11 Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvajících i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- (a) Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - (b) Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Vyžadují-li to právní předpisy, je Zhotovitel povinen vést od zahájení prací na Díle až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla elektronický stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují.
- 10.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.

10.3 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS (technický dozor stavebníka) a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této Smlouvy a bude se řídit všemi dohodami a pokyny Objednatele.

11.2 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.

11.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

11.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).

11.5 Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na Termín dokončení.

11.6 Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své vlastní náklady, které dané Straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplynou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejich důsledku.

11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném Zákonem o registru smluv.

11.8 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákonu o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.

11.9 Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.

11.10 Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.

11.11 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.

11.12 Tato Smlouva je podepsána podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou vyhotoveních, kdy každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.13 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11.14 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 Technická specifikace a položkový rozpočet

Příloha č. 2 Poddodavatelé (je-li relevantní)

11.15 Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

Za Silnice LK a.s.:

V Jablonci nad Nisou

dne _____

Za STAV-AGENCY s.r.o.:

Ve Stráži nad Nisou

dne _____

.....
Jméno: Ing. Petr Správka


Funkce: předseda představenstva

.....
Jméno: Jiří Šmíd

Funkce: jednatel společnosti

.....
Jméno: Zdeněk Sameš

Funkce: místopředseda představenstva

.....

odborný garant zakázky

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	IP2023/0 66	Silnice LK a.s. - Jablonec nad Nisou - oprava fasád	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	STAV-AGENCY s.r.o.		IČO: 25482505
	Kateřinská 736		DIČ: CZ25482505
	46303 Stráž nad Nisou		
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 385 479,98
PSV			276 628,84
MON			74 250,00
Vedlejší náklady			158 750,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 895 108,82
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 895 108,82 CZK
Základní DPH	21 %		817 972,85 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 713 081,67 CZK
v	_____	dne	_____
	_____		_____
	Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01+ SO	Hlavní budova	0,00	3 619 305,67	760 054,19	4 379 359,86	93
1.00	Položkový rozpočet	0,00	3 619 305,67	760 054,19	4 379 359,86	93
SO 03	Vrátnice	0,00	275 803,15	57 918,66	333 721,81	7
1.00	Položkový rozpočet	0,00	275 803,15	57 918,66	333 721,81	7
Celkem za stavbu		0,00	3 895 108,82	817 972,85	4 713 081,67	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			577 943,78	14,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 818 015,40	46,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			210 054,30	5,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			121 500,00	3,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			341 768,45	8,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			37 705,71	1,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			276 628,84	7,1
M21	Elektromontáže	MON			74 250,00	1,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			278 492,34	7,1
VN	Vedlejší náklady	VN			158 750,00	4,1
Cena celkem					3 895 108,82	100,0

Položkový rozpočet

S:	IP2023/066	Silnice LK a.s. - Jablonec nad Nisou - oprava fasád
O:	SO 01+ SO 02	Hlavní budova
R:	1.00	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Typ položky
Díl 6 Úpravy povrchu, podlahy						396 860,85		480 201,63		3,87000		0,00000	
1	602021187RW	Stěrka na stěnách silikonová škrábaná, zrnitost 1,5 mm	m2	1 469,85500	270,00	396 860,85	21,00	480 201,63	0,00263	3,87000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						66 548,61		80 523,82		0,08000		0,00000	
2	622300153RO	Montáž okapního soklového profilu	m	145,82000	90,00	13 123,80	21,00	15 879,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
3	622300157RO	Montáž lišty pro napojení na oplechování atikv	m	145,82000	90,00	13 123,80	21,00	15 879,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
4	28350214R	Ukončovací profil omítky s tkaninou napojení na oplechování atikv dl. 2,0 m	m	160,40200	202,50	32 481,41	21,00	39 302,51	0,00030	0,05000	0,00000	0,00000	Specifikace
5	283502182R	Okapnice s tkaninou pro zakládací profil P 10 x 10, dl. 2,0 m	m	160,40200	48,75	7 819,60	21,00	9 461,72	0,00020	0,03000	0,00000	0,00000	Specifikace
Díl 6 Úpravy povrchu, podlahy						154 334,78		186 745,08		0,47000		0,00000	
6	602016193RO	Penetrace hloubková stěn	m2	1 469,85500	105,00	154 334,78	21,00	186 745,08	0,00032	0,47000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						1 676 871,08		2 029 014,01		16,62000		0,00000	
7	620991005RO	Začišťovací okenní lišta s tkaninou	m	418,81000	90,00	37 692,90	21,00	45 608,41	0,00012	0,05000	0,00000	0,00000	Práce
8	620991121RO	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	307,14680	75,00	23 036,03	21,00	27 873,60	0,00004	0,01000	0,00000	0,00000	Práce
9	622311131RV	Zateplovací systém ETICS, fasáda, EPS F tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou včetně kotvení dla ETICS	m2	1 436,35020	900,00	1 292 715,00	21,00	1 564 185,15	0,00904	12,98000	0,00000	0,00000	Práce
10	622311011RO	Soklová lišta hliník nebo PVC KZS tl. 80	m	145,82000	187,50	27 341,25	21,00	33 082,91	0,00021	0,03000	0,00000	0,00000	Práce
11	622421491RO	Doplnky zatepl. systémů, rohová lišta s okanničkou	m	553,81000	90,00	49 842,90	21,00	60 309,91	0,00002	0,01000	0,00000	0,00000	Práce
12	622421494RO	Doplnky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	127,60000	90,00	11 484,00	21,00	13 895,64	0,00007	0,01000	0,00000	0,00000	Práce
13	622904112RO	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 -	m2	1 436,35020	33,75	48 476,81	21,00	58 656,94	0,00002	0,03000	0,00000	0,00000	Práce
14	622311519RX	Zateplovací systém ETICS, sokl, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m ²	m2	220,00000	750,00	165 000,00	21,00	199 650,00	0,01535	3,38000	0,00000	0,00000	Práce
15	622481211RX	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-vněj. stěny - ostění včetně výztužné sítě a střešového tmelu	m2	33,50480	187,50	6 282,19	21,00	7 601,45	0,00367	0,12000	0,00000	0,00000	Práce
16	622481299RX	Příplatek za provedení přechodů	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00367	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						201 167,25		243 412,37		38,59000		0,00000	
17	941941042RO	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H.30 m	m2	1 805,00000	33,75	60 918,75	21,00	73 711,69	0,01838	33,18000	0,00000	0,00000	Práce
18	941941292RO	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	5 415,00000	0,90	4 873,50	21,00	5 896,94	0,00095	5,14000	0,00000	0,00000	Práce
19	941941842RO	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m H.30 m	m2	1 805,00000	33,75	60 918,75	21,00	73 711,69	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
20	944944011RO	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 805,00000	15,00	27 075,00	21,00	32 760,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
21	944944031RO	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol.4011	m2	5 415,00000	3,75	20 306,25	21,00	24 570,56	0,00005	0,27000	0,00000	0,00000	Práce
22	944944081RO	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 805,00000	15,00	27 075,00	21,00	32 760,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách						75 375,00		91 203,75		0,00000		0,00000	
23	954777111	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě - čísla popisná cedule, antény, komín	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
24	958441001	Demontáž markýz	ks	27,00000	1 125,00	30 375,00	21,00	36 753,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
25	958441004	Demontáž, dodávka nových mřížek + osazení	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
26	958441009	Zakrývání komunikací	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 96 Bourání konstrukcí						331 820,00		401 502,20		0,00000		39,59000	
27	978041108RO	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm s omítkou	m2	1 436,35020	200,00	287 270,00	21,00	347 596,70	0,00000	0,00000	0,01256	18,04000	Práce
28	978041208RO	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm bez	m2	220,00000	112,50	24 750,00	21,00	29 947,50	0,00000	0,00000	0,00895	1,97000	Práce
29	978059631RO	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m ²	m2	220,00000	90,00	19 800,00	21,00	23 958,00	0,00000	0,00000	0,08900	19,58000	Práce
Díl 99 Stavební přesun hmot						36 180,88		43 778,86		0,00000		0,00000	
30	999281211RO	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	59,55711	607,50	36 180,88	21,00	43 778,86	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 764 Konstrukce klempířské						243 835,07		295 040,43		0,46000		0,56000	
31	764410350RO	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm	m	127,60000	684,00	87 278,40	21,00	105 606,86	0,00242	0,31000	0,00000	0,00000	Práce
32	764430391RO	Montáž oplechování zdí Al	m	171,54000	705,00	120 935,70	21,00	146 332,20	0,00089	0,15000	0,00000	0,00000	Práce
33	764410850RO	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	127,60000	75,00	9 570,00	21,00	11 579,70	0,00000	0,00000	0,00135	0,17000	Práce
34	764430840RO	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	171,54000	75,00	12 865,50	21,00	15 567,26	0,00000	0,00000	0,00230	0,39000	Práce
35	998764203RO	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 465,05200	9,00	13 185,47	21,00	15 954,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl M21 Elektromontáže						74 250,00		89 842,50		0,00000		0,00000	
36	214007009	Demontáž, úprava, zpětná montáž hromosvodu + revize	soubor	1,00000	74 250,00	74 250,00	21,00	89 842,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných						273 312,15		330 707,70		0,00000		0,00000	
37	979094211RO	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	40,15636	487,50	19 576,05	21,00	23 687,02	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
38	979011111RO	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	160,62544	337,50	54 210,94	21,00	65 595,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
39	979011121RO	Příplatek za každé další podlaží	t	40,15636	187,50	7 529,25	21,00	9 110,39	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
40	979081111RO	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,15636	187,50	7 529,25	21,00	9 110,39	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
41	979081121RO	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	200,78180	18,75	3 764,66	21,00	4 555,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
42	979990107RX	Poplatek za skládku smíšeného odpadu	t	40,15636	4 500,00	180 702,00	21,00	218 649,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce

Položkový rozpočet

S:	IP2023/066 Silnice LK a.s. - Jablonec nad Nisou - oprava fasád
O:	SO 01+ SO 02 Hlavní budova
R:	1.00 Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Typ položky
Díl VN		Vedlejší náklady				88 750,00		107 387,50		0,00000		0,00000	
43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
44	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	11 250,00	11 250,00	21,00	13 612,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
45	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	11 250,00	11 250,00	21,00	13 612,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
46	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
47	005129 R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
48	314447773	Koordinátor BOZP	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
49	314447774	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	11 250,00	11 250,00	21,00	13 612,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN

Celkem	3 619 305,67
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	IP2023/066	Silnice LK a.s. - Jablonec nad Nisou - oprava fasád
O:	SO 03	Vrátnice
R:	1.00	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Typ položky
Díl 6 Úpravy povrchu, podlahy						26 748,15		32 365,26		0,20000		0,00000	
1	602021187RW	Stěrka na stěnách silikonová škrábaná, zrnitost 1,5 mm	m2	68,58500	270,00	18 517,95	21,00	22 406,72	0,00263	0,18000	0,00000	0,00000	Práce
2	602016193RO	Penetrace hloubková stěn	m2	68,58500	120,00	8 230,20	21,00	9 958,54	0,00032	0,02000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 62 Úpravy povrchů vnější						74 595,71		90 260,81		0,64000		0,00000	
3	620991005RO	Začistovací okenní lišta s tkaninou	m	28,27000	90,00	2 544,30	21,00	3 078,60	0,00012	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
4	620991121RO	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	11,51660	75,00	863,78	21,00	1 045,17	0,00004	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
5	622311131RV	Zateplovací systém ETICS, fasáda, EPS F tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou kotvený dle ETICS	m2	66,32340	720,00	47 752,56	21,00	57 780,60	0,00904	0,60000	0,00000	0,00000	Práce
6	622311011RO	Soklová lišta hliník nebo PVC KZS tl. 80	m	25,53000	187,50	4 786,88	21,00	5 792,12	0,00021	0,01000	0,00000	0,00000	Práce
7	622421491RO	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapnickou	m	39,47000	90,00	3 552,30	21,00	4 298,28	0,00002	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
8	622421494RO	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	8,69000	90,00	782,10	21,00	946,34	0,00007	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
9	622904112RO	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 -	m2	66,32340	33,75	2 238,40	21,00	2 708,46	0,00002	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
10	622300153RO	Montáž okapního soklového profilu	m	25,53000	90,00	2 297,70	21,00	2 780,22	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
11	622300157RO	Montáž lišty pro napojení na oplechování atikv	m	25,53000	90,00	2 297,70	21,00	2 780,22	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
12	28350214R	Ukončovací profil omítky s tkaninou napojení na oplechování atiky dl. 2,0 m	m	28,08300	202,50	5 686,81	21,00	6 881,04	0,00030	0,01000	0,00000	0,00000	Specifikace
13	283502182R	Okapnice s tkaninou pro zakládací profil P 10 x 10, dl. 2,0 m	m	28,08300	48,75	1 369,05	21,00	1 656,55	0,00020	0,01000	0,00000	0,00000	Specifikace
14	622481211RX	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky vněj.stěny - ostění včetně výztužné sítě a stěrky včetně tmelu	m2	2,26160	187,50	424,13	21,00	513,20	0,00367	0,01000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						8 887,05		10 753,33		1,68000		0,00000	
15	941941041RO	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,2 m, H 10 m	m2	87,00000	33,75	2 936,25	21,00	3 552,86	0,01838	1,60000	0,00000	0,00000	Práce
16	941941291RO	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	87,00000	0,90	78,30	21,00	94,74	0,00097	0,08000	0,00000	0,00000	Práce
17	941941841RO	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m H 10 m	m2	87,00000	33,75	2 936,25	21,00	3 552,86	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
18	944944011RO	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	87,00000	15,00	1 305,00	21,00	1 579,05	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
19	944944031RO	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	87,00000	3,75	326,25	21,00	394,76	0,00005	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
20	944944081RO	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	87,00000	15,00	1 305,00	21,00	1 579,05	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 95 Dokončovací konstrukce na nezemních stěbách						46 125,00		55 811,25		0,00000		0,00000	
21	954777111	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě - čísla popisná, cedule, antény, komín	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
22	958441001	Demontáž markýz	ks	1,00000	1 125,00	1 125,00	21,00	1 361,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
23	958441004	Demontáž, dodávka nových mřížek + osazení	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
24	958441009	Zakrývání komunikací	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 96 Bourání konstrukcí						9 948,45		12 037,62		0,00000		0,83000	
25	978041108RO	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm s omítkou	m2	66,32340	150,00	9 948,45	21,00	12 037,62	0,00000	0,00000	0,01256	0,83000	Práce
Díl 99 Staveništní přesun hmot						1 524,83		1 845,04		0,00000		0,00000	
26	999281211RO	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	2,50993	607,50	1 524,83	21,00	1 845,04	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl 764 Konstrukce klempířské						32 793,77		39 680,46		0,04000		0,09000	
27	764352391RO	Montáž žlabů Al podokapních půlkruhových	m	8,70000	500,25	4 352,18	21,00	5 266,14	0,00007	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
28	764410350RO	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm	m	8,69000	459,00	3 988,71	21,00	4 826,34	0,00242	0,02000	0,00000	0,00000	Práce
29	764430391RO	Montáž oplechování zdí Al	m	19,10000	840,00	16 044,00	21,00	19 413,24	0,00089	0,02000	0,00000	0,00000	Práce
30	764454391RO	Montáž trub Al odpadních kruhových	m	2,80000	745,50	2 087,40	21,00	2 525,75	0,00005	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
31	764352810RO	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm do 30°	m	8,70000	75,00	652,50	21,00	789,53	0,00000	0,00000	0,00336	0,03000	Práce
32	764410850RO	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	8,69000	75,00	651,75	21,00	788,62	0,00000	0,00000	0,00135	0,01000	Práce
33	764430840RO	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	19,10000	75,00	1 432,50	21,00	1 733,33	0,00000	0,00000	0,00230	0,04000	Práce
34	764454801RO	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	2,80000	75,00	210,00	21,00	254,10	0,00000	0,00000	0,00226	0,01000	Práce
35	998764203RO	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	149,98800	22,50	3 374,73	21,00	4 083,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných						5 180,19		6 268,03		0,00000		0,00000	
36	979094211RO	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,92424	487,50	450,45	21,00	545,04	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
37	979011121RO	Příplatek za každé další podlaží	t	0,92424	337,50	311,85	21,00	377,34	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
38	979081111RO	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,92424	187,50	173,25	21,00	209,63	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
39	979081121RO	Příplatek k odvozu za každé další 1 km	t	4,62122	18,75	86,64	21,00	104,83	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
40	979990107RX	Poplatek za skládku smíšeného odpadu	t	0,92424	4 500,00	4 158,00	21,00	5 031,18	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl VN Vedlejší náklady						70 000,00		84 700,00		0,00000		0,00000	
41	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
42	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
43	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
44	005124010R	Koordiniční činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
45	005129 R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN

Položkový rozpočet

S:	IP2023/066	Silnice LK a.s. - Jablonec nad Nisou - oprava fasád
O:	SO 03	Vrátnice
R:	1.00	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
46	314447773	Koordinátor BOZP	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN
47	314447774	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	VRN

Celkem **275 803,15**

Poznámky uchazeče k zadání

Závazná technická specifikace a požadavky

Oprava fasády Jablonec nad Nisou	
1.	Demontáž stávajícího zateplovacího systému včetně parapetů, demontáž keramických obkladů, extrudovaného polystyrenu a konstrukcí spojených se stávajícím fasádním systémem pomocí lešení
2.	Úklid demontovaných materiálů a jejich ekologická likvidace. Očistění od zbytků lepidla a omytí tlakovou vodou.
3.	Zakládací hliníková lišta, lepení izolantu EPS (expandovaný polystyren) F tl. 80mm pomocí paropropustné lepicí hmoty na bázi cementu určená především k lepení a stěrkování (armovací vrstva) fasádních izolačních desek z MW a EPS. Faktor difúzního odporu cca 18. Součinitel tepelné vodivosti 0,8 W.m-1.K-1. Min. přídržnost k podkladu: EPS a MW 0,08 MPa, beton 0,25 MPa. Pevnosti stěrkové hmoty [MPa] požadujeme doložit protokolem z nezávislé zkušebny. Pevnost v tahu za ohybu (po 28 dnech) min. 5,0 N/mm ² , pevnost v tlaku (po 28 dnech) min 10,0 N/mm ² .
4.	Kotvení pomocí šroubovací talířové hmoždinky určené do všech typů podkladů dle ETAG 004 - A, B, C, D, E. Horní rozšířená část včetně talířku bude vyrobena z polyamidu, aby byla zajištěna vysoká tuhost talířku a odolnost hmoždinky proti kolísání teplot. Kotevní hloubka 25 mm (resp. 45 mm pro kategorii E – pórobeton). Součinitel bodového prostupu tepla 0,001 W/K (zápustná montáž). Rpanel = 0,42 kN, Rjoint = 0,39 kN (EPS-F); Rpanel = 0,55 kN, Rjoint = 0,43 kN (Minerální vata TR 10).
5.	Stěrkování se sklotextilní síťovinou pro vyztužení stěrkové vrstvy zateplovacího systému. Velikost ok cca 4 x 4 mm, plošná hmotnost 145 g/m ² , zatížení na mezi pevnosti ≥ 2100/2000 N/ 50 mm. Hmoty na bázi cementu určená především k lepení a stěrkování (armovací vrstva) fasádních izolačních desek z MW a EPS. Faktor difúzního odporu cca 18. Součinitel tepelné vodivosti 0,8 W.m-1.K-1. Min. přídržnost k podkladu: EPS a MW 0,08 MPa, beton 0,25 MPa. Pevnosti stěrkové hmoty [MPa] požadujeme doložit protokolem z nezávislé zkušebny. Pevnost v tahu za ohybu (po 28 dnech) min. 5,0 N/mm ² , pevnost v tlaku (po 28 dnech) min 10,0 N/mm ² .
6.	Přetah hmotou na bázi cementu určenou především k lepení a stěrkování (armovací vrstva) fasádních izolačních desek z MW a EPS. Faktor difúzního odporu cca 18. Součinitel tepelné vodivosti 0,8 W.m-1.K-1. Min. přídržnost k podkladu: EPS a MW 0,08 MPa, beton 0,25 MPa. Pevnosti stěrkové hmoty [MPa] požadujeme doložit protokolem z nezávislé zkušebny. Pevnost v tahu za ohybu (po 28 dnech) min. 5,0 N/mm ² , pevnost v tlaku (po 28 dnech) min 10,0 N/mm ² .
7.	U stavebních otvorů (okna, dveře, vnější rohy) budou použity nad okenní, dveřní okapnice apu lišty, pod parapetní lišty rohy s výstužnou sklotextilní síťovinou.
8.	Oplechování parapetů Alu usazení mřížek, ventilačních průchodů.
9.	Penetrační nátěr - univerzální probarvitelný základní nátěr pro vyrovnání nasákavosti minerálních podkladů a zajištění přilnavosti pastózních strukturálních omítek.
10.	Finální povrchová úprava (omítka se zvýšenou odolností vůči vlhkosti a znečištění) - Probarvená pastovitá omítka s obsahem zušlechtně silikonové pryskyřice včetně mikrovláken proti vzniku mikrotrhlin, která má pomocí multifunkčního drypor efektu zvýšenou odolnost proti napadení fasády mikroorganismy se současným zrychleným vysycháním fasády podporovaným příslušně upraveným pojivem – např. mikroskopicky prokazatelnými PCC (tzv. Precipitated Calcium Carbonate) částicemi se zvýšenou porézností a zvýšeným měrným povrchem, zrnitost 1,5 mm. Reakce na oheň B. Součinitel tepelné vodivosti 0,7 W.m-1.K-1. Propustnost pro vodní páru V1 s faktorem difúzního odporu μ = 30. Permeabilita vody v kapalně fázi W2. Soudržnost ≥0,3 MPa. Barevná kombinace probarvené omítky je kombinace šedé a oranžové barvy odpovídající odstínům vzorníku NCS zvolených Zadavatelem - šedá S2502-G a oranžová S1070-Y40R dle referenčního návrhu, který je Přílohou č. 7 Výzvy - Návrh barevného provedení fasády.
11.	Na sokly bude použit XPS 30 mm se sklotextilní síťovinou pro vyztužení stěrkové vrstvy zateplovacího systému. Velikost ok cca 4 x 4 mm, plošná hmotnost 145 g/m ² , zatížení na mezi pevnosti ≥ 2100/2000 N/ 50 mm.
12.	Finální vrstva bude pastovitá omítka s barevnými kamínky podíl pevných složek 80 % s difúzním faktorem 110-140.

Při stavebních pracích požadujeme:**Použití uceleného certifikovaného zateplovacího systému ETICS dle specifikace a kvality výš uvedené****Poznámka:**

- Výše uvedené požadavky na technické provedení a parametry Předmětu plnění jsou pro účastníka závazné, minimálně požadované a musí být každým účastníkem splněny. Účastník může nabídnout výrobky s vyššími technickými parametry než jsou stanovená minima.
- Pokud bude účastníkem navrženo odlišné provedení s nevyhovujícími parametry, které těmto základním technickým podmínkám nevyhovují, vyhrazuje si zadavatel právo účastníka vyloučit.



Příloha č. 4

SEZNAM PODDODAVATELSKÉHO PLNĚNÍ

Níže podepsaný účastník předkládá seznam poddodavateLSkého plnění pro plnění zakázky s názvem

OPRAVA FASÁDY JABLONEC NAD NISOU

Slovní popis plnění poddodavatele	Poměr finančního objemu plnění poddodavatele k finančnímu objemu celkového plnění dle smlouvy (v %)	Název a identifikace poddodavatele (Obchodní název, sídlo, IČ)
ELEKTROINSTALACE	2%	Oaza net s.r.o Dr. Milady Horákové 117/81, 460 06 Liberec VI-Rochlice, Liberec VI 47282711

Lze doplnit další řádky.

V Stráži nad Nisou dne 11.03.2024

Digitálně podepsal
Jiří Šmíd
Datum: 2024.03.11
07:15:43 +01'00'

Jméno: Jiří Šmíd

Funkce: jednatel společnosti