



# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## „**Rekonstrukce budovy v obci Nové Heřminovy**“

### Smluvní strany

---

#### Obec Nové Heřminovy

sídlo: Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál 1  
IČ: 00846538  
DIČ: neplátce DPH  
zástupce: Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce  
ve věcech smluvních: Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce  
- mobil: +420 733 329 260, e-mail: [starosta.nh@seznam.cz](mailto:starosta.nh@seznam.cz)  
ve věcech technických: Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce  
- mobil: +420 733 329 260, e-mail: [starosta.nh@seznam.cz](mailto:starosta.nh@seznam.cz)  
peněžní ústav: KB Bruntál  
číslo účtu: 19824771/0100

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

#### SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.

sídlo: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka č. 4584  
doručovací adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov  
zástupce: Ing. Grigorios Akritidis  
ve věcech smluvních: Ing. Grigorios Akritidis  
- mobil: +420 602 632 771, e-mail: [samat.ekotempo@gmail.com](mailto:samat.ekotempo@gmail.com)  
ve věcech technických: Ing. Grigorios Akritidis  
- mobil: +420 602 632 771, e-mail: [samat.ekotempo@gmail.com](mailto:samat.ekotempo@gmail.com)  
IČ: 47681233  
DIČ: CZ47681233  
peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 3425761327/5500  
je plátcem DPH: ano

*na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*

*společně pak dále jako „**smluvní strany**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“)

## Článek I. Základní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Rekonstrukce budovy v obci Nové Heřminovy**“, nespádající pod působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zadávanou v souladu se Směrnicí č. 2/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena na jednání zastupitelstva obce Nové Heřminovy dne 15.03.2023 usnesením č. 05-04/2023, a dále v souladu se Zásadami podprogramu pro poskytování dotací z MMR ČR (117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova).

*Dílo dle této Smlouvy je realizována v rámci projektu s názvem „Rekonstrukce budovy v obci Nové Heřminovy“, který je schválen k poskytnutí dotace z MMR ČR v rámci dotačního programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ (dotační titul 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov).*

3. Tato Smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:
  - Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (Příloha č. 1 této Smlouvy).
  - Pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne následujícího po vzniku právní skutečnosti.
4. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem údržby, modernizace objektu v obci Nové Heřminovy.
5. Součástí Smlouvy je poskytnutí oprávnění k výkonu práv v souladu s Občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu díla podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla včetně stavebních prací, že se seznámil s místními poměry (např. geologickými, dopravními) místa provedení díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

## Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou **stavební práce s charakterem údržby a modernizace (zateplení) na stávajícím objektu občanského vybavení v obci Nové Heřminovy (budova č.p. 125)** – objekt

domu sloužícího jako restaurace se společenským sálem v podkroví s bytovou jednotkou (dále jen „Stavba“ nebo „Dílo“), a to v rozsahu podle:

- položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
  - projektové dokumentace zpracované v květnu 2023 společností SPZ Design s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc, IČ 27831132, autorizace: Ing. Petr Zavadil, ČKAIT 1201381,
  - podmínek stanovených touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku (dále též „NABÍDKA“).
2. Konkrétní specifikace předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy: Položkový rozpočet, oceněný Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“). Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb včetně veškerých prací, dodávek a úklidu staveniště, nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
3. Dále je, v případě potřeby, součástí provedení díla i níže uvedené plnění:
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - zajištění stavby z hlediska bezpečnosti (např. oplocení, zajištění vč. osvětlení výkopů, úklid, přístupnost, hluk, přerušování dodávky energií aj.),
  - zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
  - fotodokumentace o průběhu prací,
  - uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu,
  - doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby,
  - provedení přejímky stavby.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
  - zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací Stavby,
  - informovat určeného zástupce Objednatele, popřípadě technický dozor stavebníka o všech podstatných změnách díla s dopadem i bez dopadu na jeho cenu či užité vlastnosti,
  - postupovat při zhotovování díla s náležitou odbornou péčí za dodržování zákonných předpisů a harmonizovaných evropských norem, či norem uplatňovaných v odborné technické praxi.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je dle právních předpisů oprávněn dílo řádně provést.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít, zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podkladovou projektovou dokumentaci, prověřil místní podmínky na staveništi, seznámil se místem provedení díla, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.

### Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako úplná, pevná, nepřekročitelná a činí:
- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| a) <b>Cena bez DPH:</b> | <b>5.859.941,51 Kč</b> |
| b) DPH 21 %:            | 1.230.587,72 Kč        |
| c) <b>Cena s DPH:</b>   | <b>7.090.529,23 Kč</b> |

2. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně po celou dobu provádění díla, a to až do jeho komplexního dokončení, protokolárního předání a ukončení záruční doby.
3. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:
  - a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení, a to podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení nebo v případě nových položek cenou dle aktuálního ceníku RTS.
  - b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně Zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, Objednatel uhradí jen tehdy, bude-li ze strany Zhotovitele splněna tato informační povinnost a Objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
  - c) Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, například skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace či dojde k zásadním cenovým pohybům na trhu stavebních hmot, které překročí i aktuální ceníkovou cenu daného plnění dle aktuálního platného oceňovacího předpisu RTS. Zhotovitel však tuto skutečnost musí Objednateli věrohodně prokázat a Objednatel tuto argumentaci přijme.
  - d) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný Objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a cenu díla.
  - e) Jestliže Objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle Zhotoviteli.
  - f) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle Objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku Objednatelem.
  - g) Jestliže Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku Objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění Objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.
  - h) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky Zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky.
  - i) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení nebo dle aktuálního ceníku RTS, podle toho, která z těchto částek bude nižší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak v duchu ustanovení čl. III., bodu 3, písm. c) této smlouvy.
  - j) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je Zhotovitel k ceně díla bez DPH, nebo jeho části (viz níže platební podmínky), povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

**Poznámka: Ke každé změně (vícepráce/méněpráce) musí být Zhotovitelem předložen Změnový list, který bude obsahovat odůvodnění, proč ke změně závazku ze smlouvy dochází, a srozumitelný popis změny, přičemž současně zde musí být i odůvodnění přímého zadání Zhotoviteli s odkazem na ustanovení právního předpisu, který takový postup umožňuje. Změnový list podepisuje Zhotovitel a schvaluje svým podpisem Objednatel, popř. i osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel ke změně doloží také Rozpočet změny. Rozpočet změny může obsahovat i**

více Změnových listů najednou a musí být vyhotoven ve shodné struktuře jako položkový rozpočet oceněný Zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení).

4. Při změně zákonné sazby DPH dojde k úpravě v souladu s touto změnou.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## Článek IV.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - IČ objednatele,
  - přesný název díla, tj. „*Rekonstrukce budovy v obci Nové Heřminovy*“,
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem zhotovitele a odsouhlasený osobou objednatele, případně i osobou vykonávající technický dozor stavebníka, bez zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací bude faktura neúplná,
  - přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení Objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný osobou Objednatele a případně i osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

**Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí díla jako celku bez jakýchkoliv vad a nedodělků (vč. těch nebránících užívání).**

3. V souladu s ustanovením zákona o DPH a dle postupu stavebních prací sjednávají smluvní strany **dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsaný Zhotovitelem, zástupcem Objednatele, popř. osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.
5. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejich obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem a souvisejícími doklady souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů po odsouhlasení.
6. Zhotovitel doručí faktury v listinné podobě osobně na podatelnu Objednatele nebo v elektronické formě se svým zaručeným elektronickým podpisem na elektronickou podatelnu Objednatele ([ucetni@noveherminovy.eu](mailto:ucetni@noveherminovy.eu)), popř. do datové schránky Objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny osobou Objednatele, popř. osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
  - bude-li faktura vystavena v rozporu s ujednanými pravidly dle této Smlouvy.
8. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, nevznikla Objednateli povinnost k úhradě závazku a Objednatel tak není v prodlení. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově řádně vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatel.
11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
  - Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

## Článek V.

### Doba a místo realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 200-ti kalendářních dnů** ode dne zahájení realizace díla.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je stanoven **nejdříve od I.Q. 2024**, přičemž **dnem zahájení realizace díla je den předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu Smlouvy a zároveň po výzvě Objednatele k předání a převzetí staveniště**. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy Objednatele.

V případě, že Zhotovitel na výzvu Objednatele k předání a převzetí staveniště nereaguje, pak se za termín zahájení realizace díla považuje právě 5-tý pracovní den ode dne doručení výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště.

Vlastní stavební práce budou zahájeny maximálně do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Za den zahájení realizace díla je však považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.
3. Za den dokončení realizace díla se považuje den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
4. Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen:
  - a) jestliže překážky bránící provedení díla vzniknou tím, že Objednatel neposkytne součinnost Zhotoviteli při provádění díla,
  - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (např. zásadním nedostatkem konkrétních stavebních hmot na trhu), jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat,



- c) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů Objednatele, které mohou mít vliv na změnu původně sjednaného předmětu plnění, a/nebo ceny díla (jeho části).

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až c) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.

5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z odůvodněných provozních důvodů spočívajících na jeho straně, z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodu náhlého akutního nedostatku pracovních sil Zhotovitele vyvolaného např. hygienickými opatřeními, legislativními opatřeními apod., z důvodu předem nepředvídané zásadní nedostupnosti konkrétních stavebních materiálů a montážních částí díla na trhu, z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují realizaci díla v požadované kvalitě (pro rozpor s technologickými normami potvrzený ze strany TDS či zástupcem objednatelů či pro výrazně zhoršené podmínky realizace díla) či v případě vzniku nepředvídatelných či neočekávaných víceprací a nutnosti jejich doprojektování, ocenění, smluvního dodatkování apod. o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přerušuje provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle.

O přerušení provádění prací na díle rozhodne vždy Objednatel, a to na návrh Zhotovitele, popřípadě na základě vlastního rozhodnutí či dle návrhu nebo souhlasného stanoviska osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a rozhodnutí Objednatele o přerušení díla zastaví smluvní běh lhůty pro zhotovení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

Pokud Objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 2 měsíců od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

6. Místem realizace díla je budova s č.p. 125 v obci Nové Heřminovy (parcelní číslo st. 169).

## Článek VI.

### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě. Záruka za jakost řeší způsob odstranění vad díla, které se vyskytnou v záruce.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla Objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo **záruku za jakost** (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - **60 měsíců** na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku Smlouvy.

5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - e-mail: [samat.ekotempo@gmail.com](mailto:samat.ekotempo@gmail.com), nebo
  - adresu: SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o., Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov.
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 10 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 3. tohoto článku.

## **Článek VII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka, případně Zhotovitel.
3. Protokol bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření této Smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejich případných dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - f) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - g) seznam převzaté dokumentace,
  - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - i) datum a místo sepsání protokolu,
  - j) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími jeho řádnému užívání, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
  - k) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a případně i osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě Zhotovitel předá Objednateli při předání díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.



5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.
6. Pokud Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělků odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka, případně Zhotovitel. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a případně osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu při porušení své, kterékoliv jednotlivé, povinnosti takto:
  - 7.000 Kč za každý (i započatý) kalendářní den prodlení:
    - a. s převzetím staveniště a zahájením realizace díla dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy,
    - b. s pokračujícím prováděním díla po přerušení prací dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy,
    - c. s předáním řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání Objednateli v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 1 a 3 této Smlouvy,
    - d. s nástupem Zhotovitele k odstranění vady dle čl. VI. odst. 8 této Smlouvy (netýká se havárie),
    - e. s odstraněním vady Zhotovitelem dle čl. VI. odst. 8 této Smlouvy (netýká se havárie);
    - f. s odstraněním vady či nedodělků díla nebránícímu jeho užívání ve lhůtě dle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy;
  - 10.000 Kč – jednorázová pokuta při kterémkoliv jednotlivém jiném porušení smluvních či zákonných povinností, za kterou nelze uložit pokutu dle shora uvedeného.
2. Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně splnit pokutou zajištěný závazek. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo Objednatele na uplatnění náhrady škody v plném rozsahu z téhož titulu.
3. Při prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli z této částky úrok z prodlení ve výši dvojnásobku zákonné sazby.

## **Článek IX. Zánik smlouvy**

1. Odstoupit s účinky ex nunc od Smlouvy lze dle občanského zákoníku, nebo při jejím podstatném porušení. Podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem se rozumí též:
  - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s nezahájením provádění díla,
  - zastavení či přerušení stavebních prací Zhotovitelem na díle, které trvá déle než 7 dnů,
  - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s řádným (protokolárním) předáním díla bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání,
  - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s nástupem na odstranění či odstraněním vady,
  - provádění díla či jeho částí v rozporu s touto Smlouvou i po marném uplynutí přiměřené (min. 7-mi denní) lhůty písemně určené Objednatelem, případně technickým dozorem stavebníka k nápravě vadného stavu,
  - nepředložení pojistné smlouvy na požádání Objednatele (viz čl. X., odst. 8 této Smlouvy).
2. Od Smlouvy může bez sankcí odstoupit Objednatel i za situace, kdy mu nebude poskytnuta dotace z MMR ČR na realizaci předmětného díla, příp. se jí Objednatel rozhodne nepřijmout. V případě, že již v této době byly zahájeny stavební práce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již

provedené, převzaté a objednatelům či technickým dozorem stavebníka potvrzené stavební práce. Objednatel může bez sankcí odstoupit od této Smlouvy taktéž za situace, kdy je ze strany poskytovatele dotace napadena právní správnost výběrového řízení, kterým Zhotovitel získal právo k uzavření této smlouvy. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a Objednatelům či technickým dozorem stavebníka potvrzené stavební práce.

3. Od Smlouvy může bez sankcí dále Objednatel odstoupit na základě vlastního rozhodnutí, kdy se pro něj ukáže realizace předmětného díla finančně, provozně či jinak neefektivní.
4. Oznámení o odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

## Článek X. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle Smlouvy řádným způsobem, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu se stavebními a dalšími právními předpisy, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany, technickými normami a uživatelskými standardy, závaznými stanovisky orgánů státní správy a pokyny dalších oprávněných osob, zejména případným technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (poddodavateli) pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatelů.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelům nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Veškeré podklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednatelům po splnění svého závazku.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
4. **Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatelů vykonávat technický dozor stavebníka (inženýrsko-investorskou činnost na stavbě)!**

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby.

5. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník** v souladu se stavebními předpisy a denně do něj zapisovat všechny rozhodné a významné skutečnosti o průběhu díla. Stavební deník je povinen předložit ke kontrole a zápisům Objednatelům, jím zmocněným osobám, technickému dozoru stavebníka a dalším oprávněným osobám (např. autorskému dozoru, je-li ustanoven) kdykoliv na vyzvání, a neprodleně jim vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku. Stavební deník je veden až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Poté jej Zhotovitel předá prokazatelným způsobem Objednatelům k archivaci po dobu 10 let.
6. Zhotovitel se zavazuje organizovat za účelem kontroly provádění díla **minimálně 1 krát za týden kontrolní den**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a zúčastňovat se jej. Nebude-li s Objednatelům či technickým dozorem stavebníka písemně dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen písemně pozvat ke kontrolnímu dni Objednatelů, případný technický dozor stavebníka a případně další účastníky nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Kontrolní den povede a zápis z něj provádí Objednatel, případně technický dozor stavebníka. Kontrolními dny není dotčena povinnost

řádných, průběžných kontrol provádění díla Objednatelem, případně technickým dozorem stavebníka, případně dalšími oprávněnými osobami, jejichž výsledek bude zapsán do stavebního deníku.

7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností z této Smlouvy bude mít sjednanu **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním této Smlouvy v důsledku činnosti Zhotovitele pro případ způsobení škody, a to s limitem **minimálně ve výši celkové ceny bez DPH** uvedené v čl. III. Smlouvy. Tuto pojistnou smlouvu se Zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě Objednatele k nahlédnutí. **Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.**
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.

## Článek XI.

### Dotace

1. Objednatel pořizuje dílo v rámci projektu „**Rekonstrukce budovy v obci Nové Heřminovy**“, který je schválen k poskytnutí dotace z MMR ČR v rámci dotačního programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ (dotační titul 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov).
2. Zhotovitel je povinen dodržovat v souvislosti s plněním této Smlouvy podmínky a povinnosti vycházející z pravidel poskytovatele dotace v zájmu Objednatele, zejména pro poskytnutí dotace Objednateli bez finančních oprav nebo jiných sankcí – Zhotovitel je zejména povinen spolupůsobit při výkonu kontroly. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele poskytnout jakékoliv doplňující informace související s projektem, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Dále bere Zhotovitel na vědomí, že v rámci fyzických kontrol na tomto projektu musí být k dispozici dle požadavku předmětné kontroly, o čemž bude včas informován.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## Článek XII.

### Vyšší moc

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

4. Pokud se plnění Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem ke Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od Smlouvy.

### Článek XIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla, min. do konce roku 2035, a umožnit k této dokumentaci přístup.  

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle tohoto odstavce bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše odpovídat Objednateli sám Zhotovitel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. V případě podpisu smlouvy **v listinné podobě**, bude tato smlouva vyhotovena **ve třech stejnopisech s platností originálu** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
7. V případě podpisu smlouvy **v elektronické podobě** se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření této smlouvy (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednajících osoby. V tomto případě bude tato smlouva vyhotovena **v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu**, na základě, kterého si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby**.

10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy dne 16.02.2024 usnesením č. 5-10/2024.

V Krnově, dne.....

V Nových Heřminovech, dne .....

Zhotovitel:

Objednatel:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.

Obec Nové Heřminovy

Ing. Grigorios Akritidis, jednatel

Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05810000  
Stavba: **Obnova a modernizace KD**

KSO:  
Místo: Nové Heřmínovy

CC-CZ:  
Datum: 26. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

IČ: 47681233  
DIČ: CZ47681233

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 859 941,51</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>5 859 941,51</b>	<b>1 230 587,72</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>7 090 529,23</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05810000

**Stavba: Obnova a modernizace KD**

Místo: **Nové Heřmínovy**

Datum: 26. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 859 941,51</b>	<b>7 090 529,23</b>
<b>05810001</b>	<b>Obnova a modernizace KD</b>	5 743 531,65	6 949 673,30
<b>05810002</b>	<b>VRN</b>	116 409,86	140 855,93

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova a modernizace KD

Objekt:

**05810001 - Obnova a modernizace KD**

KSO:

Místo:

Nové Heřmínovy

CC-CZ:

Datum:

26. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

IČ:

47681233

DIČ:

CZ47681233

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**5 743 531,65**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
5 743 531,65  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
1 206 141,65  
0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**6 949 673,30**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova a modernizace KD

Objekt:

**05810001 - Obnova a modernizace KD**

Místo: Nové Heřmínovy

Datum: 26. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**5 743 531,65**

### HSV - Práce a dodávky HSV

2 954 324,01

1 - Zemní práce	299 016,16
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 801 957,16
8 - Trubní vedení	11 118,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	388 191,63
997 - Přesun sutě	342 934,38
998 - Přesun hmot	111 106,56

### PSV - Práce a dodávky PSV

2 410 718,10

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	115 887,18
713 - Izolace tepelné	97 770,63
720 - Zdravotechnika	249 812,85
730 - Ústřední vytápění	254 151,58
731 - Ústřední vytápění - kotelny	294 123,76
763 - Konstrukce suché výstavby	301 172,51
764 - Konstrukce klempířské	18 088,22
766 - Konstrukce truhlářské	426 656,30
767 - Konstrukce zámečnické	37 447,70
771 - Podlahy z dlaždic	221 810,59
775 - Podlahy skládané	134 506,35
781 - Dokončovací práce - obklady	137 711,55
783 - Dokončovací práce - nátěry	19 819,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	101 759,04

### M - Práce a dodávky M

378 489,54

19-M - Hromosvod	27 912,37
20-M - Slaboproud	78 168,47
21-M - Elektromontáže	237 951,71
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	34 456,99

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova a modernizace KD

Objekt:

**05810001 - Obnova a modernizace KD**

Místo: Nové Heřmínovy

Datum: 26. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**5 743 531,65**

D HSV Práce a dodávky HSV 2 954 324,01

D 1 Zemní práce 299 016,16

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	22,545	54,89	1 237,50
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV "okapový chodník"

VV "pravý bok"

VV (20,22+0,5)\*0,5 10,360

VV "zadní"

VV (21,035-7,335+0,5)\*0,5 7,100

VV "levý bok"

VV 10,17\*0,5 5,085

VV Součet 22,545

2	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	71,493	627,82	44 884,74
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV "podlahy"

VV "1.PP"

VV 7,57\*4,6\*0,2 6,964

VV (9,62\*2,6-1,6\*3,1)\*0,2 4,010

VV 5,6\*3,4\*0,2 3,808

VV "1.NP"

VV (3,6\*7,975+8,215\*3,2+3,85\*4,8\*2+1,6\*3,2)\*0,4 38,831

VV 44,7\*0,4 17,880

VV Součet 71,493

3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	71,493	170,57	12 194,56
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

4	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	71,493	151,28	10 815,46
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	71,493	196,63	14 057,67
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	714,930	194,76	139 239,77
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

VV 71,493\*10 "Přepočtené koeficientem množství" 714,930

7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	71,493	14,35	1 025,92
---	---	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	----------

8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	132,262	390,26	51 616,57
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

VV 71,493\*1,85 132,262

VV Součet 132,262

9	K	181951100	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním ručně	m2	215,692	111,01	23 943,97
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV "podlahy"

VV "1.PP"

VV 7,57\*4,6 34,822

VV (9,62\*2,6-1,6\*3,1) 20,052

VV 5,6\*3,4 19,040

VV "1.NP"

VV (3,6\*7,975+8,215\*3,2+3,85\*4,8\*2+1,6\*3,2) 97,078

VV 44,7 44,700

VV Součet 215,692

D 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 1 801 957,16

10	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	315,064	85,44	26 919,07
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV "1.PP"

VV 7,57\*4,6\*1,2 41,786

VV 9,62\*2,6-1,6\*3,1 20,052

VV 5,6\*3,4\*1,15 21,896

VV "1.NP"

VV 70,91+20,18+56,31+12,7+6,63 166,730

VV 19,9+44,7 64,600

VV Součet 315,064

11	K	611325451	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stropů za dalších 10 mm v rozsahu do 10%	m2	630,128	14,23	8 966,72
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV 315,064\*2 630,128

VV Součet 630,128

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	1 142,185	74,08	84 613,06
	VV		"ostění a nadpraží"				
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*3*0,9		2,349		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" (0,9+0,67*2)*0,615		1,378		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*3*0,615		1,255		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" (0,55+0,68*2)*1,0		1,910		
	VV		"1,68x1,43 - 6ks" (1,68+1,432)*0,65*6		12,137		
	VV		"0,87x0,58 - 1ks" (0,87+0,58*2)*0,36		0,731		
	VV		"0,56x0,58 - 3ks" (0,56+0,58*2)*0,36*3		1,858		
	VV		"1,17x1,18 - 1ks" (1,17+1,18*2)*0,36		1,271		
	VV		"0,58x0,56 - 1ks" (0,58+0,6*2)*0,32		0,570		
	VV		"1,15x0,56 - 1ks" (1,15+0,56*2)*0,32		0,726		
	VV		"1,65x1,43 - 1ks" 1,65*0,32		0,528		
	VV		"0,535x0,51 - 3ks" (0,535+0,51*2)*0,255*3		1,190		
	VV		"0,6x0,6 - 1ks" 0,6*3*0,49		0,882		
	VV		"0,585x0,6 - 1ks" (0,585+0,6*2)*0,49		0,875		
	VV		"0,785x1,38 - 1ks" (0,785+1,38*2)*0,54		1,914		
	VV		"1,375x1,45 - 2ks" (1,375+1,45*2)*0,65*2		5,558		
	VV		"1,67x1,39 - 1ks" (1,67+1,39*2)*0,46		2,047		
	VV		"0,89x1,45 - 1ks" (0,89+1,15*2)*0,55		1,755		
	VV		"0,87x2,1 - 1ks" (0,87+2,1*2)*0,65		3,296		
	VV		"0,88x2,02 - 1ks" (0,88+2,02*2)*0,54		2,657		
	VV		"1,45x2,5 - 1ks" (1,45+2,5*2)*0,65		4,193		
	VV		"0,975x2,1 - 1ks" (0,975+2,1*2)*0,65		3,364		
	VV		"2,5x2,3 - 1ks" (2,5+2,3*2)*0,255		1,811		
	VV		"vnitřní omítky"				
	VV		"1.NP+2.NP" 1087,93		1 087,930		
	VV		Součet		1 142,185		
13	K	612325451	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu do 10%	m2	3 426,555	10,99	37 657,84
	VV		1142,185*3		3 426,555		
	VV		Součet		3 426,555		
14	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	54,255	498,91	27 068,36
	VV		"ostění a nadpraží"				
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*3*0,9		2,349		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" (0,9+0,67*2)*0,615		1,378		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*3*0,615		1,255		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" (0,55+0,68*2)*1,0		1,910		
	VV		"1,68x1,43 - 6ks" (1,68+1,432)*0,65*6		12,137		
	VV		"0,87x0,58 - 1ks" (0,87+0,58*2)*0,36		0,731		
	VV		"0,56x0,58 - 3ks" (0,56+0,58*2)*0,36*3		1,858		
	VV		"1,17x1,18 - 1ks" (1,17+1,18*2)*0,36		1,271		
	VV		"0,58x0,56 - 1ks" (0,58+0,6*2)*0,32		0,570		
	VV		"1,15x0,56 - 1ks" (1,15+0,56*2)*0,32		0,726		
	VV		"1,65x1,43 - 1ks" 1,65*0,32		0,528		
	VV		"0,535x0,51 - 3ks" (0,535+0,51*2)*0,255*3		1,190		
	VV		"0,6x0,6 - 1ks" 0,6*3*0,49		0,882		
	VV		"0,585x0,6 - 1ks" (0,585+0,6*2)*0,49		0,875		
	VV		"0,785x1,38 - 1ks" (0,785+1,38*2)*0,54		1,914		
	VV		"1,375x1,45 - 2ks" (1,375+1,45*2)*0,65*2		5,558		
	VV		"1,67x1,39 - 1ks" (1,67+1,39*2)*0,46		2,047		
	VV		"0,89x1,45 - 1ks" (0,89+1,15*2)*0,55		1,755		
	VV		"0,87x2,1 - 1ks" (0,87+2,1*2)*0,65		3,296		
	VV		"0,88x2,02 - 1ks" (0,88+2,02*2)*0,54		2,657		
	VV		"1,45x2,5 - 1ks" (1,45+2,5*2)*0,65		4,193		
	VV		"0,975x2,1 - 1ks" (0,975+2,1*2)*0,65		3,364		
	VV		"2,5x2,3 - 1ks" (2,5+2,3*2)*0,255		1,811		
	VV		Součet		54,255		
15	K	612331311	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená strojně	m2	123,170	193,11	23 785,36
	VV		"pod keram.obklad"				
	VV		"1.NP" 123,17		123,170		
	VV		Součet		123,170		
16	K	612331391	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	369,510	47,98	17 729,09
	VV		123,17*3		369,510		
	VV		Součet		369,510		
17	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	169,048	787,91	133 194,61
	VV		"1.PP"				
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*3*0,9		2,349		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" (0,9+0,67*2)*0,615		1,378		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*3*0,615		1,255		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" (0,55+0,68*2)*1,0		1,910		
	VV		(7,57*2+4,6*2)*2,22		54,035		
	VV		(9,62*2+2,6*2+1,6*2)*2,22		61,361		
	VV		(5,6*2+3,4*2)*2,22		39,960		
	VV		2,5*2,72*0,5*2		6,800		
	VV		Součet		169,048		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	612821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	169,048	263,23	44 498,51
19	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	48,040	32,95	1 582,92
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*0,87		0,757		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" 0,9*0,67		0,603		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*0,68		0,462		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" 0,55*0,68		0,374		
	VV		"0,87x0,58 - 1ks" 0,87*0,58		0,505		
	VV		"0,56x0,58 - 3ks" 0,56*0,58*3		0,974		
	VV		"0,58x0,56 - 1ks" 0,58*0,56		0,325		
	VV		"1,15x0,56 - 1ks" 1,15*0,56		0,644		
	VV		"0,535x0,51 - 3ks" 0,535*0,51*3		0,819		
	VV		"0,6x0,6 - 1ks" 0,6*0,6		0,360		
	VV		"0,585x0,6 - 1ks" 0,585*0,6		0,351		
	VV		"1,17x1,18 - 1ks" 1,17*1,18		1,381		
	VV		"0,785x1,38 - 1ks" 0,785*1,38		1,083		
	VV		"1,375x1,45 - 2ks" 1,375*1,45*2		3,988		
	VV		"0,89x1,45 - 1ks" 0,89*1,45		1,291		
	VV		"1,68x1,43 - 6ks" 1,68*1,43*6		14,414		
	VV		"1,65x1,43 - 1ks" 1,65*1,43		2,360		
	VV		"1,67x1,39 - 1ks" 1,67*1,39		2,321		
	VV		"0,87x2,1 - 1ks" 0,87*2,1		1,827		
	VV		"0,88x2,02 - 1ks" 0,88*2,02		1,778		
	VV		"1,45x2,5 - 1ks" 1,45*2,5		3,625		
	VV		"0,975x2,1 - 1ks" 0,975*2,1		2,048		
	VV		"2,5x2,3 - 1ks" 2,5*2,3		5,750		
	VV		Součet		48,040		
20	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	434,353	34,04	14 785,38
	VV		"čelní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"pravý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		12,96*(4,05+0,9)		64,152		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		7,26*(4,05+0,9)		35,937		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"zadní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"levý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		10,17*(4,05+0,9)		50,342		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"odpočet vně.otvorů" -48,04		-48,040		
	VV		Součet		434,353		
21	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm vč. dodávky EPS 70F tl.160mm, systémových lišt, penetrace podkladu a probarvené omítky silikonové zatřesené zrna 2,0mm, fasádní lešení	m2	367,644	1 691,93	622 027,91
	VV		"čelní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"pravý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		12,96*(4,05+0,9)		64,152		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		7,26*(4,05+0,9)		35,937		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"zadní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"levý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		10,17*(4,05+0,9)		50,342		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"odpočet vně.otvorů" -48,04		-48,040		
	VV		"odpočet zateplení sklu XPS" -66,709		-66,709		
	VV		Součet		367,644		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	622211031a	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm vč. dodávky XPS tl.160mm, systémových lišt, penetrace podkladu a střednězrnitého marmolitu, fasádní lešení	m2	66,709	1 999,48	133 383,31
	VV		"sokl v=0,9m"				
	VV		"čelní"				
	VV		21,035*0,9		18,932		
	VV		"pravý bok"				
	VV		0,33*0,9		0,297		
	VV		0,5*0,9		0,450		
	VV		12,96*0,9		11,664		
	VV		7,26*0,9		6,534		
	VV		"zadní"				
	VV		21,035*0,9		18,932		
	VV		"levý bok"				
	VV		0,33*0,9		0,297		
	VV		0,5*0,9		0,450		
	VV		10,17*0,9		9,153		
	VV		Součet		66,709		
23	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10%	m2	434,353	34,95	15 180,64
	VV		"srovnání zdiva pod KZS"				
	VV		"čelní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"pravý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		12,96*(4,05+0,9)		64,152		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		7,26*(4,05+0,9)		35,937		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"zadní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"levý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		10,17*(4,05+0,9)		50,342		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"odpočet vně.otvorů" -48,04		-48,040		
	VV		Součet		434,353		
24	K	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	434,353	20,88	9 069,29
	VV		"čelní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"pravý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		12,96*(4,05+0,9)		64,152		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		7,26*(4,05+0,9)		35,937		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"zadní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"levý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		10,17*(4,05+0,9)		50,342		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"odpočet vně.otvorů" -48,04		-48,040		
	VV		Součet		434,353		
25	K	0062-01	Zkouška pevnosti v tahu povrchových vrstev - odtrhová zkouška	soubor	1,000	3 505,11	3 505,11
26	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	48,040	35,19	1 690,53
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*0,87		0,757		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" 0,9*0,67		0,603		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*0,68		0,462		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" 0,55*0,68		0,374		
	VV		"0,87x0,58 - 1ks" 0,87*0,58		0,505		
	VV		"0,56x0,58 - 3ks" 0,56*0,58*3		0,974		
	VV		"0,58x0,56 - 1ks" 0,58*0,56		0,325		
	VV		"1,15x0,56 - 1ks" 1,15*0,56		0,644		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"0,535x0,51 - 3ks" 0,535*0,51*3		0,819		
VV			"0,6x0,6 - 1ks" 0,6*0,6		0,360		
VV			"0,585x0,6 - 1ks" 0,585*0,6		0,351		
VV			"1,17x1,18 - 1ks" 1,17*1,18		1,381		
VV			"0,785x1,38 - 1ks" 0,785*1,38		1,083		
VV			"1,375x1,45 - 2ks" 1,375*1,45*2		3,988		
VV			"0,89x1,45 - 1ks" 0,89*1,45		1,291		
VV			"1,68x1,43 - 6ks" 1,68*1,43*6		14,414		
VV			"1,65x1,43 - 1ks" 1,65*1,43		2,360		
VV			"1,67x1,39 - 1ks" 1,67*1,39		2,321		
VV			"0,87x2,1 - 1ks" 0,87*2,1		1,827		
VV			"0,88x2,02 - 1ks" 0,88*2,02		1,778		
VV			"1,45x2,5 - 1ks" 1,45*2,5		3,625		
VV			"0,975x2,1 - 1ks" 0,975*2,1		2,048		
VV			"2,5x2,3 - 1ks" 2,5*2,3		5,750		
VV			Součet		48,040		
27	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	30,524	3 726,74	113 755,01
VV			"bet.mazanina podlahy"				
VV			"1.PP"				
VV			7,57*4,6*0,1		3,482		
VV			(9,62*2,6-1,6*3,1)*0,1		2,005		
VV			5,6*3,4*0,1		1,904		
VV			"1.NP"				
VV			(70,91+20,18+56,31+12,7+6,63)*0,1		16,673		
VV			(19,9+44,7)*0,1		6,460		
VV			Součet		30,524		
28	K	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	45,787	3 580,59	163 944,47
VV			"podkladní bet.mazanina podlahy"				
VV			"1.PP"				
VV			7,57*4,6*0,15		5,223		
VV			(9,62*2,6-1,6*3,1)*0,15		3,008		
VV			5,6*3,4*0,15		2,856		
VV			"1.NP"				
VV			(70,91+20,18+56,31+12,7+6,63)*0,15		25,010		
VV			(19,9+44,7)*0,15		9,690		
VV			Součet		45,787		
29	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	45,787	93,55	4 283,37
VV			"podkladní bet.mazanina podlahy"				
VV			"1.PP"				
VV			7,57*4,6*0,15		5,223		
VV			(9,62*2,6-1,6*3,1)*0,15		3,008		
VV			5,6*3,4*0,15		2,856		
VV			"1.NP"				
VV			(70,91+20,18+56,31+12,7+6,63)*0,15		25,010		
VV			(19,9+44,7)*0,15		9,690		
VV			Součet		45,787		
30	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	2,289	33 524,81	76 738,29
VV			"o6-100/100"				
VV			"podkladní bet.mazanina podlahy"				
VV			"1.PP"				
VV			7,57*4,6*0,0075		0,261		
VV			(9,62*2,6-1,6*3,1)*0,0075		0,150		
VV			5,6*3,4*0,0075		0,143		
VV			"1.NP"				
VV			(70,91+20,18+56,31+12,7+6,63)*0,0075		1,250		
VV			(19,9+44,7)*0,0075		0,485		
VV			Součet		2,289		
31	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše vč. separační PE fólie a dilatačního pásu po obvodě	M2	231,330	702,76	162 569,47
VV			"1.NP"				
VV			(70,91+20,18+56,31+12,7+6,63)		166,730		
VV			(19,9+44,7)		64,600		
VV			Součet		231,330		
32	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	15,738	225,49	3 548,76
VV			"parapet"				
VV			"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*0,9		0,783		
VV			"0,9x0,67 - 1ks" 0,9*0,615		0,554		
VV			"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*0,615		0,418		
VV			"0,55x0,68 - 1ks" 0,55*1,0		0,550		
VV			"1,68x1,43 - 6ks" 1,68*0,65*6		6,552		
VV			"0,87x0,58 - 1ks" 0,87*0,36		0,313		
VV			"0,56x0,58 - 3ks" 0,56*0,36*3		0,605		
VV			"1,17x1,18 - 1ks" 1,17*0,36		0,421		
VV			"0,58x0,56 - 1ks" 0,58*0,32		0,186		
VV			"1,15x0,56 - 1ks" 1,15*0,32		0,368		
VV			"1,65x1,43 - 1ks" 1,65*0,32		0,528		
VV			"0,535x0,51 - 3ks" 0,535*0,255*3		0,409		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"0,6x0,6 - 1ks" 0,6*0,49		0,294		
	VV		"0,585x0,6 - 1ks" 0,585*0,49		0,287		
	VV		"0,785x1,38 - 1ks" 0,785*0,54		0,424		
	VV		"1,375x1,45 - 2ks" 1,375*0,65*2		1,788		
	VV		"1,67x1,39 - 1ks" 1,67*0,46		0,768		
	VV		"0,89x1,45 - 1ks" 0,89*0,55		0,490		
	VV		Součet		15,738		
33	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním	m3	71,493	683,68	48 878,33
	VV		"podlahy"				
	VV		"1.PP"				
	VV		7,57*4,6*0,2		6,964		
	VV		(9,62*2,6-1,6*3,1)*0,2		4,010		
	VV		5,6*3,4*0,2		3,808		
	VV		"1.NP"				
	VV		(3,6*7,975+8,215*3,2+3,85*4,8*2+1,6*3,2)*0,4		38,831		
	VV		44,7*0,4		17,880		
	VV		Součet		71,493		
34	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	22,545	1 001,63	22 581,75
	VV		"okapový chodník"				
	VV		"pravý bok"				
	VV		(20,22+0,5)*0,5		10,360		
	VV		"zadní"				
	VV		(21,035-7,335+0,5)*0,5		7,100		
	VV		"levý bok"				
	VV		10,17*0,5		5,085		
	VV		Součet		22,545		
D	8		Trubní vedení				11 118,12
35	K	8-001	Odsunutí stávajících lapačů střešních splavenin od obvodové zdi objektu o tloušťku zateplení fasády vč. úpravy odvodního potrubí dešťové kanalizace, zemních prací, DMT6 zpevněné plochy a její uvedení do původního stavu	kus	6,000	1 853,02	11 118,12
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				388 191,63
36	K	9-001	Ochrana krytiny střechy přístavku objektu před poškozením a zněčištěním od lešení a stavebních prací	m2	31,225	468,16	14 618,30
	VV		(5,2+0,49)*2,5		14,225		
	VV		8,5*2,0		17,000		
	VV		Součet		31,225		
37	K	9-002	Repase stávajících schodišťových stupňů	m	35,400	1 006,57	35 632,58
	VV		"z 1.NP do 1.PP" 1,0*12		12,000		
	VV		"z 1.NP do 2.NP" 1,17*20		23,400		
	VV		Součet		35,400		
38	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	513,684	121,66	62 494,80
	VV		"1.PP"				
	VV		7,57*4,6*1,2		41,786		
	VV		9,62*2,6-1,6*3,1		20,052		
	VV		5,6*3,4*1,15		21,896		
	VV		"1.NP"				
	VV		70,91+20,18+56,31+12,7+6,63		166,730		
	VV		19,9+44,7		64,600		
	VV		"2.NP"				
	VV		70,91		70,910		
	VV		24,22		24,220		
	VV		72,64		72,640		
	VV		"3.NP"				
	VV		30,85		30,850		
	VV		Součet		513,684		
39	K	965031131	Bourání podlah z cihel kladených na plocho pl přes 1 m2	m2	103,490	49,80	5 153,80
	VV		"2.NP - půda" 72,64		72,640		
	VV		"3.NP - půda" 30,85		30,850		
	VV		Součet		103,490		
40	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	30,524	1 824,02	55 676,39
	VV		"bet.mazanina podlahy"				
	VV		"1.PP"				
	VV		7,57*4,6*0,1		3,482		
	VV		(9,62*2,6-1,6*3,1)*0,1		2,005		
	VV		5,6*3,4*0,1		1,904		
	VV		"1.NP"				
	VV		(70,91+20,18+56,31+12,7+6,63)*0,1		16,673		
	VV		(19,9+44,7)*0,1		6,460		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		30,524		
41	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	45,787	1 691,37	77 442,76
VV			"podkladní bet.mazanina podlahy"				
VV			"1.PP"				
VV			7,57*4,6*0,15		5,223		
VV			(9,62*2,6-1,6*3,1)*0,15		3,008		
VV			5,6*3,4*0,15		2,856		
VV			"1.NP"				
VV			(70,91+20,18+56,31+12,7+6,63)*0,15		25,010		
VV			(19,9+44,7)*0,15		9,690		
VV			Součet		45,787		
42	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	15,738	129,22	2 033,66
VV			"parapet"				
VV			"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*0,9		0,783		
VV			"0,9x0,67 - 1ks" 0,9*0,615		0,554		
VV			"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*0,615		0,418		
VV			"0,55x0,68 - 1ks" 0,55*1,0		0,550		
VV			"1,68x1,43 - 6ks" 1,68*0,65*6		6,552		
VV			"0,87x0,58 - 1ks" 0,87*0,36		0,313		
VV			"0,56x0,58 - 3ks" 0,56*0,36*3		0,605		
VV			"1,17x1,18 - 1ks" 1,17*0,36		0,421		
VV			"0,58x0,56 - 1ks" 0,58*0,32		0,186		
VV			"1,15x0,56 - 1ks" 1,15*0,32		0,368		
VV			"1,65x1,43 - 1ks" 1,65*0,32		0,528		
VV			"0,535x0,51 - 3ks" 0,535*0,255*3		0,409		
VV			"0,6x0,6 - 1ks" 0,6*0,49		0,294		
VV			"0,585x0,6 - 1ks" 0,585*0,49		0,287		
VV			"0,785x1,38 - 1ks" 0,785*0,54		0,424		
VV			"1,375x1,45 - 2ks" 1,375*0,65*2		1,788		
VV			"1,67x1,39 - 1ks" 1,67*0,46		0,768		
VV			"0,89x1,45 - 1ks" 0,89*0,55		0,490		
VV			Součet		15,738		
43	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	45,787	1 250,32	57 248,40
VV			"podkladní bet.mazanina podlahy"				
VV			"1.PP"				
VV			7,57*4,6*0,15		5,223		
VV			(9,62*2,6-1,6*3,1)*0,15		3,008		
VV			5,6*3,4*0,15		2,856		
VV			"1.NP"				
VV			(70,91+20,18+56,31+12,7+6,63)*0,15		25,010		
VV			(19,9+44,7)*0,15		9,690		
VV			Součet		45,787		
44	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 vč. soklu	m2	160,420	48,03	7 704,97
VV			"1.NP"				
VV			20,18+56,31+12,7+6,63		95,820		
VV			19,9+44,7		64,600		
VV			Součet		160,420		
45	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých včetně křídél pl do 1 m2 vč. vnitřního parapetu	m2	6,174	440,77	2 721,31
VV			"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*0,87		0,757		
VV			"0,9x0,67 - 1ks" 0,9*0,67		0,603		
VV			"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*0,68		0,462		
VV			"0,55x0,68 - 1ks" 0,55*0,68		0,374		
VV			"0,87x0,58 - 1ks" 0,87*0,58		0,505		
VV			"0,56x0,58 - 3ks" 0,56*0,58*3		0,974		
VV			"0,58x0,56 - 1ks" 0,58*0,56		0,325		
VV			"1,15x0,56 - 1ks" 1,15*0,56		0,644		
VV			"0,535x0,51 - 3ks" 0,535*0,51*3		0,819		
VV			"0,6x0,6 - 1ks" 0,6*0,6		0,360		
VV			"0,585x0,6 - 1ks" 0,585*0,6		0,351		
VV			Součet		6,174		
46	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých včetně křídél pl do 2 m2 vč. vnitřního parapetu	m2	7,743	248,19	1 921,74
VV			"1,17x1,18 - 1ks" 1,17*1,18		1,381		
VV			"0,785x1,38 - 1ks" 0,785*1,38		1,083		
VV			"1,375x1,45 - 2ks" 1,375*1,45*2		3,988		
VV			"0,89x1,45 - 1ks" 0,89*1,45		1,291		
VV			Součet		7,743		
47	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých včetně křídél pl do 4 m2 vč. vnitřního parapetu	m2	19,095	208,32	3 977,87
VV			"1,68x1,43 - 6ks" 1,68*1,43*6		14,414		
VV			"1,65x1,43 - 1ks" 1,65*1,43		2,360		
VV			"1,67x1,39 - 1ks" 1,67*1,39		2,321		
VV			Součet		19,095		
48	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,605	248,90	897,28
VV			"0,87x2,1 - 1ks" 0,87*2,1		1,827		
VV			"0,88x2,02 - 1ks" 0,88*2,02		1,778		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		3,605		
49	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	5,673	221,97	1 259,24
	VV		"1,45x2,5 - 1ks" 1,45*2,5		3,625		
	VV		"0,975x2,1 - 1ks" 0,975*2,1		2,048		
	VV		Součet		5,673		
50	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2	5,750	108,71	625,08
	VV		"2,5x2,3 - 1ks" 2,5*2,3		5,750		
	VV		Součet		5,750		
51	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	339,284	9,41	3 192,66
	VV		"1.PP"				
	VV		7,57*4,6*1,2		41,786		
	VV		9,62*2,6-1,6*3,1		20,052		
	VV		5,6*3,4*1,15		21,896		
	VV		"1.NP"				
	VV		70,91+20,18+56,31+12,7+6,63		166,730		
	VV		19,9+44,7		64,600		
	VV		"2.NP"				
	VV		24,22		24,220		
	VV		Součet		339,284		
52	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	1 358,596	9,70	13 178,38
	VV		"ostění a nadpraží"				
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*3*0,9		2,349		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" (0,9+0,67*2)*0,615		1,378		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*3*0,615		1,255		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" (0,55+0,68*2)*1,0		1,910		
	VV		"1,68x1,43 - 6ks" (1,68+1,432)*0,65*6		12,137		
	VV		"0,87x0,58 - 1ks" (0,87+0,58*2)*0,36		0,731		
	VV		"0,56x0,58 - 3ks" (0,56+0,58*2)*0,36*3		1,858		
	VV		"1,17x1,18 - 1ks" (1,17+1,18*2)*0,36		1,271		
	VV		"0,58x0,56 - 1ks" (0,58+0,6*2)*0,32		0,570		
	VV		"1,15x0,56 - 1ks" (1,15+0,56*2)*0,32		0,726		
	VV		"1,65x1,43 - 1ks" 1,65*0,32		0,528		
	VV		"0,535x0,51 - 3ks" (0,535+0,51*2)*0,255*3		1,190		
	VV		"0,6x0,6 - 1ks" 0,6*3*0,49		0,882		
	VV		"0,585x0,6 - 1ks" (0,585+0,6*2)*0,49		0,875		
	VV		"0,785x1,38 - 1ks" (0,785+1,38*2)*0,54		1,914		
	VV		"1,375x1,45 - 2ks" (1,375+1,45*2)*0,65*2		5,558		
	VV		"1,67x1,39 - 1ks" (1,67+1,39*2)*0,46		2,047		
	VV		"0,89x1,45 - 1ks" (0,89+1,15*2)*0,55		1,755		
	VV		"0,87x2,1 - 1ks" (0,87+2,1*2)*0,65		3,296		
	VV		"0,88x2,02 - 1ks" (0,88+2,02*2)*0,54		2,657		
	VV		"1,45x2,5 - 1ks" (1,45+2,5*2)*0,65		4,193		
	VV		"0,975x2,1 - 1ks" (0,975+2,1*2)*0,65		3,364		
	VV		"2,5x2,3 - 1ks" (2,5+2,3*2)*0,255		1,811		
	VV		"vnitřní omítky"				
	VV		"1.PP"				
	VV		(7,57*2+4,6*2)*2,22		54,035		
	VV		(9,62*2+2,6*2+1,6*2)*2,22		61,361		
	VV		(5,6*2+3,4*2)*2,22		39,960		
	VV		2,5*2,72*0,5*2		6,800		
	VV		"1.NP+2.NP" 1142,185		1 142,185		
	VV		Součet		1 358,596		
53	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 10%	m2	434,353	14,85	6 450,14
	VV		"čelní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"pravý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		12,96*(4,05+0,9)		64,152		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		7,26*(4,05+0,9)		35,937		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"zadní"				
	VV		21,035*(4,05+0,9)		104,123		
	VV		4,0*(7,5-4,05)		13,800		
	VV		4,0*3,0*0,5		6,000		
	VV		"levý bok"				
	VV		0,33*(7,5+0,9)		2,772		
	VV		0,5*(7,5+0,9)		4,200		
	VV		10,17*(4,05+0,9)		50,342		
	VV		10,17*(7,5-4,05)*0,5		17,543		
	VV		10,17*0,5*(7,5-4,05)*0,5*2		17,543		
	VV		"odpočet vně otvorů" -48,04		-48,040		
	VV		Součet		434,353		
54	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	169,048	74,75	12 636,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"1.PP"				
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*3*0,9		2,349		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" (0,9+0,67*2)*0,615		1,378		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*3*0,615		1,255		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" (0,55+0,68*2)*1,0		1,910		
	VV		(7,57*2+4,6*2)*2,22		54,035		
	VV		(9,62*2+2,6*2+1,6*2)*2,22		61,361		
	VV		(5,6*2+3,4*2)*2,22		39,960		
	VV		2,5*2,72*0,5*2		6,800		
	VV		Součet		169,048		
55	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	123,170	189,38	23 325,93
	VV		"1.NP" 123,17		123,170		
	VV		Součet		123,170		
D	997		Přesun sutě				342 934,38
56	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	221,852	446,80	99 123,47
57	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	221,852	223,32	49 543,99
58	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 215,188	21,49	90 584,39
	VV		221,852*19 'Přepočtené koeficientem množství		4 215,188		
59	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	221,852	467,35	103 682,53
D	998		Přesun hmot				111 106,56
60	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	397,320	279,64	111 106,56
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 410 718,10
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				115 887,18
61	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP vč. dodávky těžkého asfaltového pásu a penetrace podkladu	m2	231,330	451,98	104 556,53
	VV		"1.NP"				
	VV		(70,91+20,18+56,31+12,7+6,63)		166,730		
	VV		(19,9+44,7)		64,600		
	VV		Součet		231,330		
62	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše hydroizolační stěrkou	m2	16,897	274,05	4 630,62
	VV		"1.NP - WC"				
	VV		1,26*0,94		1,184		
	VV		2,85*0,91		2,594		
	VV		1,79*0,805		1,441		
	VV		3,72*1,79+1,605*0,42		7,333		
	VV		2,43*1,4		3,402		
	VV		1,225*0,77		0,943		
	VV		Součet		16,897		
63	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše hydroizolační stěrkou vč. výztužné síťky do koutů a na rohy	m2	7,326	338,39	2 479,05
	VV		"1.NP - WC"				
	VV		(1,26+0,94)*2*0,2		0,880		
	VV		(2,85+0,91)*2*0,2		1,504		
	VV		(1,79+0,805)*2*0,2		1,038		
	VV		(3,72+2,21)*2*0,2		2,372		
	VV		(2,43+1,4)*2*0,2		1,532		
	VV		(1,225+0,77)*0*0,2		0,000		
	VV		Součet		7,326		
64	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1 116,662	3,78	4 220,98
D	713		Izolace tepelné				97 770,63
65	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva vč. dodávky EPS 100 tl. 50mm	m2	95,130	182,69	17 379,30
	VV		"2.NP"				
	VV		70,91		70,910		
	VV		24,22		24,220		
	VV		Součet		95,130		
66	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy vč. dodávky EPS 100 tl. 2x50mm	m2	214,890	320,88	68 953,90
	VV		"1.NP"				
	VV		70,91+20,18+56,31+12,7+6,63		166,730		
	VV		19,9+44,7		64,600		
	VV		"garáž" -16,44		-16,440		
	VV		Součet		214,890		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	713121121a	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy vč. dodávky XPS 5000 tl. 2x50mm	m2	16,440	576,24	9 473,39
	VV		"1.NP"				
	VV		"garáž" 16,44		16,440		
	VV		Součet		16,440		
68	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	958,066	2,05	1 964,04
D 720			Zdravotnicka				249 812,85
69	K	720-001	D+MTŽ rozvodů vnitřní kanalizace a ležaté kanalizace vč. dodpojení na stávající přípojku ležaté kanalizace, zemní práce pro ležatou kanalizaci	soub.	1,000	72 188,71	72 188,71
70	K	720-002	D+MTŽ rozvodů vnitřní vodoinstalace, tepelné izolace rozvodů studené a teplé vody vč. dodpojení na stávající přípojku vody	soub.	1,000	72 428,81	72 428,81
71	K	720-003	D+MTŽ umývadla	kus	4,000	2 416,24	9 664,96
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
72	K	720-003a	D+MTŽ umývadla invalidního vč. pevného a sklopného madla	kus	1,000	2 557,57	2 557,57
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
73	K	720-003b	D+MTŽ umývadlové stojánkové baterie	kus	4,000	801,00	3 204,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
74	K	720-003c	D+MTŽ umývadlové stojánkové baterie invalidní	kus	1,000	1 411,36	1 411,36
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
75	K	720-003d	D+MTŽ sifonu PVC pro umývadlo	kus	5,000	120,46	602,30
	VV		4+1		5,000		
	VV		Součet		5,000		
76	K	720-004	D+MTŽ WC kombi vč. sedátka	kus	3,000	2 998,66	8 995,98
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
77	K	720-004a	D+MTŽ WC kombi invalidní vč. sedátka, pevného a sklopného invalidního madla	kus	1,000	4 084,24	4 084,24
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
78	K	720-005a	D+MTŽ výlevky	soub.	1,000	3 761,59	3 761,59
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
79	K	720-005b	D+MTŽ výlevkové nástěnné baterie	kus	1,000	1 340,62	1 340,62
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
80	K	720-006	D+MTŽ pisoáru se mechanickým splachováním	kus	4,000	7 289,66	29 158,64
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
81	K	720-006b	D+MTŽ dopojovacích a uzavíracích armatur	soub.	1,000	3 721,92	3 721,92
82	K	720-008	D+MTŽ zásobníku na toaletní papír	kus	4,000	1 723,45	6 893,80
	VV		3+1		4,000		
	VV		Součet		4,000		
83	K	720-009	D+MTŽ dávkovače na mýdlo	kus	5,000	728,97	3 644,85
	VV		4+1		5,000		
	VV		Součet		5,000		
84	K	720-010	D+MTŽ zrcadla 400x600 mm	kus	5,000	750,41	3 752,05
	VV		4+1		5,000		
	VV		Součet		5,000		
85	K	720-012	D+MTŽ háčku na ručník	kus	5,000	432,82	2 164,10
	VV		4+1		5,000		
	VV		Součet		5,000		
86	K	720-013	D+MTŽ podlahové vpusti se svislám odpadem, sifonem, nerez mřížka 150x150mm	kus	2,000	1 744,53	3 489,06
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
87	K	720-020	Pomocný kotevní materiál	kus	1,000	2 487,30	2 487,30
88	K	720-021	Zednické přípomocce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč.dodávky materiálu	hod	50,000	269,81	13 490,50
89	K	720-022	Demontáž rozvodů kanalizace a vodoinstalace a zařizovacích předmětů ZTI vč. manipulace se sutí, odvozu na skládku a poplatku za skládku	soub.	1,000	770,49	770,49

D 730 Ústřední vytápění

254 151,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	730-003	D+MTŽ rozvodů ÚT z trubek Cu vč. dopojení na stávající otopný systém a uzavíracích armatur	soub.	1,000	108 918,25	108 918,25
91	K	730-004	D+MTŽ otopných radiátorů vč. termostatické hlavice	soub.	1,000	94 039,04	94 039,04
92	K	730-005	D+MTŽ otopných žebřů vč. termostatické hlavice	kus	1,000	3 696,63	3 696,63
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
93	K	730-008	Vypuštění a napuštění otopného systému	soub.	1,000	4 372,35	4 372,35
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
94	K	730-009	Tlaková zkouška	soub.	1,000	5 271,72	5 271,72
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
95	K	730-010	Topná zkouška	soub.	1,000	8 190,63	8 190,63
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
96	K	730-011	Zednické přípomocce - sekání drážek, bourání prostupů a jejich zapravení vč.materiálu	hod	40,000	269,81	10 792,40
97	K	730-012	DMTŽ stávajících rozvodů ÚT, otopných těles, kotlů vč. manipulace se sutí, odvoz na skládku a uložení na skládku vč. poplatku	soub.	1,000	18 870,56	18 870,56
D 731			Ústřední vytápění - kotelný				294 123,76
98	K	731-001	D+MTŽ tepelné čerpadlo, expanzní nádoba 10l, ekvitermní regulace	kus	1,000	227 481,52	227 481,52
99	K	731-004	D+MTŽ ekvitermní regulace vč. čidel	soub.	1,000	5 606,57	5 606,57
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
100	K	731-009	D+MTŽ kombinovaný rozdělovač, 2 okruhy, okruhy přípoje 1"	soub.	1,000	15 919,85	15 919,85
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
101	K	731-010	D+MTŽ anuloid, průtok 2m3/h	soub.	1,000	18 085,62	18 085,62
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
102	K	731-014	Vypuštění systému	soub.	1,000	1 736,90	1 736,90
103	K	731-015	Napuštění systému upravenou vodou	soub.	1,000	4 725,67	4 725,67
104	K	731-016	Revize	soub.	1,000	3 974,87	3 974,87
105	K	731-017	Topná a tlaková zkouška	hod	38,000	101,18	3 844,84
	VV		38		38,000		
	VV		Součet		38,000		
106	K	731-018	Uvedení kotle do 25kW do provozu a zaškolení obsluhy	soub.	1,000	3 974,87	3 974,87
107	K	731-020	D+MTŽ orientačních štítků	ks	20,000	50,63	1 012,60
108	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelný v objektech v do 12 m	%	2 863,633	2,71	7 760,45
D 763			Konstrukce suché výstavby				301 172,51
109	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 260 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	64,600	730,33	47 179,32
	VV		"1.NP"				
	VV		19,9+44,7		64,600		
	VV		Součet		64,600		
110	K	763161711	SDK podkroví deska 1xA 12,5 TI 260 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15 vč. parozábrany s lepenými spoji	m2	76,145	924,58	70 402,14
	VV		"2.NP - byt"				
	VV		7,81*(2,8*2+4,99+0,25*2)		86,613		
	VV		-10,468		-10,468		
	VV		Součet		76,145		
111	K	763161731	SDK podkroví deska 1xH2 12,5 TI 260 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15 vč. parozábrany s lepenými spoji	m2	173,738	993,80	172 660,82
	VV		"2.NP - byt"				
	VV		"kouplena" (2,8+2,5)*1,975		10,468		
	VV		"2.NP - půda"				
	VV		8,0*(2,8*2+4,99+0,25*2)		88,720		
	VV		"3.NP"				
	VV		9,94*(0,2*2+2,5*2+2,1)		74,550		
	VV		Součet		173,738		
112	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	16,400	448,72	7 359,01
	VV		"2.NP - byt"				
	VV		(1,4*2+0,8*2)*2		8,800		
	VV		(1,1*2+0,8*2)*2		7,600		
	VV		Součet		16,400		
113	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartónové konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 976,013	1,20	3 571,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 764			<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>18 088,22</b>			
114	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	29,065	83,92	2 439,13
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87		0,870		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" 0,9		0,900		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68		0,680		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" 0,55		0,550		
	VV		"1,68x1,43 - 6ks" 1,68*6		10,080		
	VV		"0,87x0,58 - 1ks" 0,87		0,870		
	VV		"0,56x0,58 - 3ks" 0,56*3		1,680		
	VV		"1,17x1,18 - 1ks" 1,17		1,170		
	VV		"0,58x0,56 - 1ks" 0,58		0,580		
	VV		"1,15x0,56 - 1ks" 1,15		1,150		
	VV		"1,65x1,43 - 1ks" 1,65		1,650		
	VV		"0,535x0,51 - 3ks" 0,535*3		1,605		
	VV		"0,6x0,6 - 1ks" 0,6		0,600		
	VV		"0,585x0,6 - 1ks" 0,585		0,585		
	VV		"0,785x1,38 - 1ks" 0,785		0,785		
	VV		"1,375x1,45 - 2ks" 1,375*2		2,750		
	VV		"1,67x1,39 - 1ks" 1,67		1,670		
	VV		"0,89x1,45 - 1ks" 0,89		0,890		
	VV		Součet		29,065		
115	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 260 mm	m	29,065	530,37	15 415,20
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87		0,870		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" 0,9		0,900		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68		0,680		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" 0,55		0,550		
	VV		"1,68x1,43 - 6ks" 1,68*6		10,080		
	VV		"0,87x0,58 - 1ks" 0,87		0,870		
	VV		"0,56x0,58 - 3ks" 0,56*3		1,680		
	VV		"1,17x1,18 - 1ks" 1,17		1,170		
	VV		"0,58x0,56 - 1ks" 0,58		0,580		
	VV		"1,15x0,56 - 1ks" 1,15		1,150		
	VV		"1,65x1,43 - 1ks" 1,65		1,650		
	VV		"0,535x0,51 - 3ks" 0,535*3		1,605		
	VV		"0,6x0,6 - 1ks" 0,6		0,600		
	VV		"0,585x0,6 - 1ks" 0,585		0,585		
	VV		"0,785x1,38 - 1ks" 0,785		0,785		
	VV		"1,375x1,45 - 2ks" 1,375*2		2,750		
	VV		"1,67x1,39 - 1ks" 1,67		1,670		
	VV		"0,89x1,45 - 1ks" 0,89		0,890		
	VV		Součet		29,065		
116	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	178,543	1,31	233,89
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>426 656,30</b>			
117	K	766-001	D+MTŽ plastové výplně vnějších otvorů, 6-ti komorový profil, iz.3sklo, barva bílá, pásky přípojovací spáry vni+vně, vni.plastový patrapet	m2	33,012	4 866,20	160 642,99
	VV		"0,87x0,87 - 1ks" 0,87*0,87		0,757		
	VV		"0,9x0,67 - 1ks" 0,9*0,67		0,603		
	VV		"0,68x0,68 - 1ks" 0,68*0,68		0,462		
	VV		"0,55x0,68 - 1ks" 0,55*0,68		0,374		
	VV		"0,87x0,58 - 1ks" 0,87*0,58		0,505		
	VV		"0,56x0,58 - 3ks" 0,56*0,58*3		0,974		
	VV		"0,58x0,56 - 1ks" 0,58*0,56		0,325		
	VV		"1,15x0,56 - 1ks" 1,15*0,56		0,644		
	VV		"0,535x0,51 - 3ks" 0,535*0,51*3		0,819		
	VV		"0,6x0,6 - 1ks" 0,6*0,6		0,360		
	VV		"0,585x0,6 - 1ks" 0,585*0,6		0,351		
	VV		"1,17x1,18 - 1ks" 1,17*1,18		1,381		
	VV		"0,785x1,38 - 1ks" 0,785*1,38		1,083		
	VV		"1,375x1,45 - 2ks" 1,375*1,45*2		3,988		
	VV		"0,89x1,45 - 1ks" 0,89*1,45		1,291		
	VV		"1,68x1,43 - 6ks" 1,68*1,43*6		14,414		
	VV		"1,65x1,43 - 1ks" 1,65*1,43		2,360		
	VV		"1,67x1,39 - 1ks" 1,67*1,39		2,321		
	VV		Součet		33,012		
118	K	766-002	D+MTŽ vnitřní dveř plné, CPL, kování lesklý kov klika/klik+zámek FAB, ocelová záruběň vč. nátěru 1xZ+2xE, práh dubový	kus	5,000	6 616,74	33 083,70
	VV		"1.NP" 5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
119	K	766-003	D+MTŽ vnitřní dveř plné 2.kř. protipožární, CPL, kování lesklý kov klika/klik+zámek FAB, ocelová záruběň vč. nátěru 1xZ+2xE, práh dubový	m2	9,000	10 503,28	94 529,52
	VV		"1.NP" 6		6,000		
	VV		"2.NP" 3		3,000		
	VV		Součet		9,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
120	K	766-007	D+MTŽ plastové vstupní dveře, 6-ti komorový profil, iz.3sklo, barva bílá, pásky připojovací spáry vni+vně, pod prahem dveří Puren, kování nerez klik/klika+madlo+bezpečnostní zámek FAB	m2	15,028	7 660,65	115 124,25
	VV		"0,87x2,1 - 1ks" 0,87*2,1		1,827		
	VV		"0,88x2,02 - 1ks" 0,88*2,02		1,778		
	VV		"1,45x2,5 - 1ks" 1,45*2,5		3,625		
	VV		"0,975x2,1 - 1ks" 0,975*2,1		2,048		
	VV		"2,5x2,3 - 1ks" 2,5*2,3		5,750		
	VV		Součet		15,028		
121	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	86,613	199,15	17 248,98
	VV		"2.NP - byt"				
	VV		7,81*(2,8*2+4,99+0,25*2)		86,613		
	VV		Součet		86,613		
122	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	86,613	31,98	2 769,88
123	K	766812850	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky přes 2,1 m	kus	2,000	1 628,49	3 256,98
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D	767		Konstrukce zámečnické				37 447,70
124	K	76799-9001	D+MTŽ 2kř. ocelových garážových vrat 2500x2300 mm	soub.	1,000	32 762,50	32 762,50
125	K	76799-9002	D+MTŽ ochranného úhelníku 60x60x6, l=2,5m, syntetický nátěr 1xZ+2xE, ukotvený do podlahy	kus	1,000	4 142,69	4 142,69
126	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	369,052	1,47	542,51
D	771		Podlahy z dlaždic				221 810,59
127	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	160,420	10,50	1 684,41
	VV		"1.NP"				
	VV		20,18+56,31+12,7+6,63		95,820		
	VV		19,9+44,7		64,600		
	VV		Součet		160,420		
128	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	160,420	39,04	6 262,80
129	K	771573225	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených standardním lepidlem do 12 ks/m2 vč. soklíku a dodávky keramické dlažby	m2	160,420	1 294,44	207 654,06
	VV		"1.NP"				
	VV		20,18+56,31+12,7+6,63		95,820		
	VV		19,9+44,7		64,600		
	VV		Součet		160,420		
130	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	2 156,013	2,88	6 209,32
D	775		Podlahy skládané				134 506,35
131	K	775511441	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 400 mm, dub l vč. dodávky dubových vlysů, penerace podkladu	m2	70,910	1 444,77	102 448,64
132	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými vč. soklu	m2	70,910	69,34	4 916,90
	VV		"1.NP"				
	VV		70,91		70,910		
	VV		Součet		70,910		
133	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	70,910	363,04	25 743,17
134	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	1 331,087	1,05	1 397,64
D	781		Dokončovací práce - obklady				137 711,55
135	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem vč. penetrace podkladu a dodávky keramických obkladů	m2	123,170	1 094,10	134 760,30
	VV		"1.NP" 123,17		123,170		
	VV		Součet		123,170		
136	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 347,603	2,19	2 951,25
D	783		Dokončovací práce - nátěry				19 819,84
137	K	783913161	Penetrační syntetický nátěr pórovitých betonových podlah	m2	83,734	44,71	3 743,75
	VV		"1.PP"				
	VV		7,57*4,6*1,2		41,786		
	VV		9,62*2,6-1,6*3,1		20,052		
	VV		5,6*3,4*1,15		21,896		
	VV		Součet		83,734		
138	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	83,734	191,99	16 076,09
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				101 759,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
139	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 521,972	18,81	28 628,29
	VV		315,064		315,064		
	VV		1142,185		1 142,185		
	VV		54,255		54,255		
	VV		10,468		10,468		
	VV		Součet		1 521,972		
140	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi Primalex standard v místnostech do 3,80 m	m2	1 521,972	48,05	73 130,75
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>378 489,54</b>
<b>D 19-M Hromosvod</b>							<b>27 912,37</b>
141	K	19-001	DMTŽ stávajících svodů hromosvodu	soub.	1,000	4 328,19	4 328,19
142	K	19-002	D+MTŽ svodů hromosvodu vč. prodloužených kotev	soub.	1,000	20 275,81	20 275,81
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
143	K	19-003	Revize hromosvodu	soub.	1,000	3 308,37	3 308,37
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
<b>D 20-M Slaboproud</b>							<b>78 168,47</b>
144	K	20-001	D+MTŽ slaboproudých instalací WiFi, EZS, EPS vč. kabeláže	kpl.	1,000	65 645,44	65 645,44
145	K	20-002	Slaboproudé instalace - revize	kpl.	1,000	381,43	381,43
146	K	20-003	Zednické přípočce	hod	40,000	303,54	12 141,60
<b>D 21-M Elektromontáže</b>							<b>237 951,71</b>
147	K	21-001	D+MTŽ silnoproudých instalací vč. rozvaděčů, kabeláže, vypínačů a zásuvek, svítidel	kpl.	1,000	225 242,15	225 242,15
148	K	21-002	Silnoproudých instalace - revize	kpl.	1,000	441,66	441,66
149	K	21-003	Zednické přípočce	hod	45,000	272,62	12 267,90
<b>D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení</b>							<b>34 456,99</b>
150	K	24-001	D+MTŽ odvětrání prostor sociálek	kpl.	1,000	28 667,19	28 667,19
151	K	24-004	Zednické přípočce	hod	20,000	289,49	5 789,80

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova a modernizace KD

Objekt:

**05810002 - VRN**

KSO:

Místo:

Nové Heřmínovy

CC-CZ:

Datum:

26. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

IČ:

47681233

DIČ:

CZ47681233

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**116 409,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	116 409,86	21,00%	24 446,07
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**140 855,93**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova a modernizace KD

Objekt:

**05810002 - VRN**

Místo: Nové Heřmínovy

Datum: 26. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**116 409,86**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

116 409,86

---

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

13 045,04

---

VRN3 - Zařízení staveniště

90 918,28

---

VRN4 - Inženýrská činnost

12 446,54

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova a modernizace KD

Objekt:

**05810002 - VRN**

Místo: Nové Heřmínovy

Datum: 26. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**116 409,86**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 116 409,86

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 13 045,04

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	13 045,04	13 045,04
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště 90 918,28

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	42 135,11	42 135,11
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

3	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě a spotřeba energií	kus	1,000	20 075,06	20 075,06
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

4	K	034153000	BOZP na staveništi	kus	1,000	1 204,51	1 204,51
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	----------	----------

5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	4 216,52	4 216,52
---	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------

6	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kus	1,000	15 257,05	15 257,05
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

7	K	039203000	Úklid po zrušení zařízení staveniště	kus	1,000	8 030,03	8 030,03
---	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost 12 446,54

8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kus	1,000	12 446,54	12 446,54
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------



## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Heřminovy EL, ZTI, UT, VZT	Objednatel:	Obec Nové Heřminovy	IČO/DIČ:	00846538/
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.	IČO/DIČ:	47681233/CZ47681233
Začátek výstavby:	01.02.2024	Konec výstavby:		Položek:	106
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	01.02.2024

### Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	0,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny

Název stavby:	<b>Heřminovy EL, ZTI, UT, VZT</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	Obec Nové Heřminovy
Druh stavby:		Začátek výstavby:	01.02.2024	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
JKSO:		Zpracováno dne:	01.02.2024	Zpracoval:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis
	72	Zdravotně technické instalace
	73	Ústřední vytápění
	9	Dokončovací práce, demolice

Poznámka:

# Slepý stavební rozpočet

VERLAG  
DASHÖFER

Název stavby:	Heřminovy EL, ZTI, UT, VZT	Doba výstavby:	Objednatel: Obec Nové Heřminovy
Druh stavby:		Začátek výstavby:	01.02.2024 Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
JKSO:		Zpracováno dne:	01.02.2024 Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství
<b>721 Vnitřní kanalizace</b>					
1		9740213401	Upev. prvky potrubí voda, kanal	soubor	1,00
2		721174042.OS	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	10,00
3		721174043.OS	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	12,00
4		721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,00
5		721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,00
6		721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,00
7		721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	6,00
8		721174005.OS	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 100	m	12,00
9		721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	3,00
10		721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	m	34,00
11		721226511.HL	Zápachová uzávěrka HL kondenz	kus	2,00
12		721274103	Přívzdušňovací ventil odpadních potrubí DN 75	kus	1,00
<b>722 Vnitřní vodovod</b>					
13		722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	40,00
14		722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	30,00
15		722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	30,00
16		722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	40,00
17		722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 32 mm	m	60,00
18		722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 15	kus	21,00
19		722190402	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,00
20		722232072	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C 2x vnější závit	kus	3,00
21		722232074	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C 2x vnější závit	kus	2,00
22		722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	2,00
23		7221812217	Propoj vodovodního potrubí	kus	1,00
24		722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	100,00
25		722	Odstavení, pouštění vody, zprovoznění	soubor	1,00
26		724	Čerpadlová cirkulační sestava	soubor	1,00
<b>725 Zařizovací předměty</b>					
27		725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	1,00
28		725112171.LF	Kombi klozet Lyra Plus s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,00
29		725112173.LF	Kombi klozet MIO s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	1,00
30		725121525	Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubor	4,00
31		725211602.LF	Umyvadlo keramické Lyra Plus připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550	soubor	3,00
32		725211681.LF	Umyvadlo keramické zdravotní MIO připevněné na stěnu šrouby bílé 640 mm	soubor	1,00
33		725331111.TR	Výlevka MIRA bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,00
34		725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	19,00
35		725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,00
36		725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,00
37		725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,00
38		725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150	soubor	4,00
<b>728 Vzduchotechnika</b>					
39		728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	8,00
40		728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	12,00
41		728115111R00	Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 100 mm	m	10,00
42		728214411R00	Montáž klapky plastové kruhové do d 100mm	kus	1,00
43		42945220	Ventilátor MV 16 EC	kus	1,00
44		728614212R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového potrubního do d 200 mm	kus	1,00
45		728214312R00	Montáž odbočky plastové kruhové do d 200 mm	kus	8,00
46		728001R	Zednické přímomoce	hod	10,00
47		728214412R00	Montáž klapky plastové kruhové do d 200mm	kus	1,00
48		728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	1,00
49		1001	Potrubí flexibilní HACO Al 100x230-1000 mm	ks	10,00
50		1002	Ventil talířový s regulací HACO TV 100 mm	ks	10,00
51		1003	Redukce plastová HACO RP 100/125 mm	ks	6,00
52		1004	Tvarovka T HACO CTO 3x 125 mm	ks	6,00
53		1005	Sběrač kondenzátu HACO SBK 100 mm	ks	2,00
54		1006	Spojka trubkového kanálu	ks	16,00
55		1007	Klapka zpětná 100 mm	ks	1,00
56		1008	Kanál kulatý HACO V 104x1 000 mm	ks	8,00
57		1009	Kanál kulatý HACO V 129x1 000 mm	ks	12,00
58		1010	Mřížka větrací se sítí HACO VM 125 mm bílá	ks	1,00
59		1011	Koleno kulaté HACO CKO 90/125 mm	ks	3,00
60		1012	Drobný upevňovací materiál	kpl	1,00
<b>731 Kotelny</b>					
61		731	D+M TEPELNÉHO ČERPADLA CTC ECO AIR 622M SVT23195, AKUMULAČNÍ NÁDRŽ HSK 600P vč. Izolace	sb	1,00
<b>733 Rozvod potrubí</b>					
62		733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	60,00
63		733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	44,00
64		733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	12,00
<b>734 Armatury</b>					
65		734223111RT2	Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 10	kus	15,00
<i>Varianta: s termostatickou hlavici IVAR. T 5000</i>					
66		734267112R00	Šroubení regulační, rohové, Slovarm VE-4309A DN 15	kus	15,00
67		734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,00
68		734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	2,00
69		734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,00
<b>735 Otopná tělesa</b>					
70		735129140R00	Montáž otopných těles ocelových článkových	m2	20,88
71		48457223	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 600 mm, délka 1200 mm	kus	3,00
72		48457220	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 22 výška 600 mm, délka 900 mm	kus	4,00
73		48456973	Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 11 výška 600 mm, délka 2000 mm	kus	8,00
<b>M21 Elektromontáže</b>					

74	21001	rozvaděč RMS	ks	1,00
75	21002	kabel CYKY 5CX16	m	10,00
76	21003	kabel CYKY 3CX1,5	m	900,00
77	21004	kabel CYKY 3Cx1,5	m	400,00
78	21005	kabeu CYKY 5CX4	m	50,00
79	21006	kabel CYKY 5CX2,5	m	100,00
80	21007	kabel CYKY 3CX2,5	m	600,00
81	21008	kabel CYKY 5CX6	m	80,00
82	21009	kabel zel. 4	m	50,00
83	21010	kabel zel.6	m	60,00
84	21011	Kabel zel.16	m	80,00
85	21012	ET rozvaděč oprava	m	1,00
86	21013	rozvaděč RS -tepelko	ks	1,00
87	21014	led světla 17W/230V	ks	12,00
88	21015	led světla 36W/230V	ks	20,00
89	21016	led světla 10W/230V	ks	15,00
90	21017	led.světlo 15W/230V IP44	ks	4,00
91	21018	led.světla 10W/230V IP44 sklep 5ks	ks	5,00
92	21019	vypínač č.1/230V	ks	24,00
93	21020	vypínač č.5/230V	ks	6,00
94	21021	vypínač č.6/230V	ks	4,00
95	21022	vypínač č.1/230V/IP 44	ks	2,00
96	21023	zásuvky 230V/16A jed.	ks	45,00
97	21024	zásuvky 230V/16A dvoj.	ks	24,00
98	21025	svorka bernard	ks	7,00
99	21026	krabice KO 68	ks	140,00
100	21027	krabice KO97	ks	20,00
101	21028	svorky WAGO 3x1,5	ks	300,00
102	21029	led světla 2x36W	ks	7,00
103	21030	led.světlo nouzové 3hod	ks	12,00
104	21031	oprava hromosvodu	kpl	1,00
105	21032	revize elektro	kpl	1,00
106	21033	Rozvody pro slaboproud WIFI/INTERNET/STA	kpl	1,00

Poznámka: