



Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

„Rekonstrukce budovy v obci Nové Heřminovy“

Smluvní strany

Obec Nové Heřminovy

sídlo: Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál 1
IČ: 00846538
DIČ: neplátce DPH
zástupce: Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce
ve věcech smluvních: Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce
- mobil: +420 733 329 260, e-mail: starosta.nh@seznam.cz
ve věcech technických: Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce
- mobil: +420 733 329 260, e-mail: starosta.nh@seznam.cz
peněžní ústav: KB Bruntál
číslo účtu: 19824771/0100

na straně jedné jako *Objednatel*, dále jen „**Objednatel**“

a

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.

sídlo: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka č. 4584
doručovací adresa: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov
zástupce: Ing. Grigorios Akritidis
ve věcech smluvních: Ing. Grigorios Akritidis
- mobil: +420 602 632 771, e-mail: samat.ekotempo@gmail.com
ve věcech technických: Ing. Grigorios Akritidis
- mobil: +420 602 632 771, e-mail: samat.ekotempo@gmail.com
IČ: 47681233
DIČ: CZ47681233
peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 3425761327/5500
je plátcem DPH: ano

na straně druhé jako *Zhotovitel*, dále jen „**Zhotovitel**“

společně pak dále jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 smlouvy o dílo** (dále jen „**dodatek**“)

Článek I.

Předmět a důvod změny

1. Smluvní strany se s odvoláním na ust. čl. III., bodu 3. a ust. čl. XVIII., bodu 3. vzájemně uzavřené smlouvy, dohodly na její změně, která byla vyvolána vznikem víceprací, méněprací a dodatečných prací na základě požadavků objednatele.
2. Důvodem pro navýšení celkové smluvní ceny a uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že během provádění stavebních prací vstaly předem nepředvídané okolnosti mající dopad na zvýšený rozsah stavebních prací, popřípadě okolnosti vedoucí ke změně **v navýšení podhledů, nová tepelná izolace, změna výplní otvorů, změna nášlapné vrstvy, nenosné konstrukce, ZTI a ÚT a elektro S** ohledem na provozně-technické okolnosti výstavby, záruky za stavební práce, termín plnění a organizaci výstavby by změna v osobě dodavatele byla problematická a způsobila by objednateli zvýšené finanční i organizační náklady.
3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají změnu čl. II., bodu 1 Předmět díla a čl. III. Cena za díla, takto:

Článek II., bod 1 nově zní:

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou **stavební práce s charakterem údržby a modernizace (zateplení) na stávajícím objektu občanského vybavení v obci Nové Heřminovy (budova č.p. 125)** – objekt domu sloužícího jako restaurace se společenským sálem v podkroví s bytovou jednotkou (dále jen „Stavba“ nebo „Dílo“), a to v rozsahu podle:
 - položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
 - změnového Listu č. 1 a změnového listu č. 1 a oceněného změnového soupisu stavebních prací – vícepráce a méněpráce ke Změnovému listu č. 1, které tvoří přílohu č. 1 a 2 dodatku Smlouvy o dílo č. 1,
 - projektové dokumentace zpracované v květnu 2023 společností SPZ Design s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc, IČ 27831132, autorizace: Ing. Petr Zavadil, ČKAIT 1201381,
 - podmínek stanovených touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku (dále též „NABÍDKA“).

Článek III. nově zní:

Článek III.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako úplná, pevná, nepřekročitelná a činí:

a) Původní smluvní cena bez DPH:	5.859.941,51 Kč
b) Hodnota méněprací dle ZL č. 1	1.602.848,27 Kč
c) Hodnota víceprací dle ZL č. 1	1.742.609,99 Kč
d) Celková cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	5.999.703,23 Kč
e) DPH 21 %:	1.259.937,68 Kč
f) Celková cena s DPH:	7.259.640,91 Kč
2. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně po celou dobu provádění díla a včetně změn provedených Změnovým listem č. 1, a to až do jeho komplexního dokončení, protokolárního předání a ukončení záruční doby.

3. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:

- a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení, a to podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení nebo v případě nových položek cenou dle aktuálního ceníku RTS.
- b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně Zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, Objednatel uhradí jen tehdy, bude-li ze strany Zhotovitele splněna tato informační povinnost a Objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
- c) Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, například skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace či dojde k zásadním cenovým pohybům na trhu stavebních hmot, které překročí i aktuální ceníkovou cenu daného plnění dle aktuálního platného oceňovacího předpisu RTS. Zhotovitel však tuto skutečnost musí Objednateli věrohodně prokázat a Objednatel tuto argumentaci přijme.
- d) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný Objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a cenu díla.
- e) Jestliže Objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle Zhotoviteli.
- f) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle Objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku Objednatelem.
- g) Jestliže Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku Objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění Objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.
- h) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky Zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky.
- i) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení nebo dle aktuálního ceníku RTS, podle toho, která z těchto částek bude nižší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak v duchu ustanovení čl. III., bodu 3, písm. c) této smlouvy.
- j) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je Zhotovitel k ceně díla bez DPH, nebo jeho části (viz níže platební podmínky), povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Poznámka: Ke každé změně (vícepráce/méněpráce) musí být Zhotovitelem předložen Změnový list, který bude obsahovat odůvodnění, proč ke změně závazku ze smlouvy dochází, a srozumitelný popis změny, přičemž současně zde musí být i odůvodnění přímého zadání Zhotoviteli s odkazem na ustanovení právního předpisu, který takový postup umožňuje. Změnový list podepisuje Zhotovitel a schvaluje svým podpisem Objednatel, popř. i osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel ke změně doloží také Rozpočet změny. Rozpočet změny může obsahovat i více Změnových listů najednou a musí být vyhotoven ve shodné struktuře jako položkový rozpočet oceněný Zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení).

4. Při změně zákonné sazby DPH dojde k úpravě v souladu s touto změnou.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 23.02.2024 nedotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto dodatku svými níže uvedenými podpisy.
3. V případě podpisu tohoto dodatku **v listinné podobě**, bude tento dodatek vyhotoven **ve třech stejnopisech s platností originálu** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. V případě podpisu tohoto dodatku **v elektronické podobě** se smluvní strany dohodly, že prostý elektronický podpis, který bude vyhovovat požadavkům zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, postačí k platnému uzavření tohoto dodatku (bez rizika relativní neplatnosti smlouvy, pro kterou zákon, popř. dohoda stran, předepisuje písemnou formu.). Ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku je písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky, které umožní zachycení jeho obsahu a určení jednajících osob. V tomto případě bude tento dodatek vyhotoven **v 1 elektronickém vyhotovení s platností originálu**, na základě, kterého si v případě potřeby každá ze smluvních stran pořídí kopii v tištěné verzi.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá tento dodatek účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
 - **Příloha č. 1: Položkový rozpočet Změny stavby a**
 - **Příloha č. 2: Změnový list č. 1**
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Nové Heřminovy dne 04.09.2024 usnesením č. 5-14/2024.

V Krnově, dne 5.10.2024

V Nových Heřminovech, dne 5.10.2024

Zhotovitel:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.

Ing. Grigorios Akritidis, jednatel

Objednatel:

Obec Nové Heřminovy

Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce

