



**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE**  
Odbor kultury a památkové péče  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

RD

Č. j.: JMK 131474/2021

Sp. zn.: S-JMK 106107/2023 OKPP

07.09.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní (dotčený) orgán podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, § 10, § 11 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti města Znojma, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo (jednajícího prostřednictvím Ing. Karla Bartuška, vedoucího odboru investic a technických služeb MěÚ Znojmo), doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 12.07.2023, tímto v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci obnovy fasády a výměny oken v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma, prohlášené nařízením vlády č. 69/2017 Sb., toto

závazné stanovisko:

**obnova fasády a výměna oken u nového konventu (dvorní průčelí)** podle přiložené projektové dokumentace pro povolení stavby „Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr, p. č. 24/1, obec Znojmo [593711], k. ú. Znojmo-Louka [793574]“, vypracoval Ing. arch. Michal Štancl, zodp. proj. Ing. Aleš Čeleda, 6/2023, v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma, prohlášené nařízením vlády č. 69/2017 Sb., jsou ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**přípustné,**

za splnění následujících podmínek (zavazujících účastníka řízení – žadatele), určených v souladu s § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Další stupeň projektové dokumentace (k provedení stavby) bude v rozpracovanosti konzultován s odbornou organizací státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a předložen k rozhodnutí orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče).
2. K obnově fasády bude zpracována podrobná dokumentace, mj. na základě aktualizovaného průzkumu barevnosti fasády, omítek, a s návrhem obnovy poškozených kamenných prvků a s celkovým technologickým postupem obnovy.

## Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále KrÚ), obdržel dne 12.07.2023 žádost města Znojma, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo (jednajícího prostřednictvím Ing. Karla Bartuška, vedoucího odboru investic a technických služeb), o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy fasády a výměny oken u nového konventu (dvorní průčelí) podle přiložené projektové dokumentace pro povolení stavby „Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr, p. č. 24/1, obec Znojmo [593711], k. ú. Znojmo-Louka [793574]“, vypracoval Ing. arch. Michal Štancl, zodp. proj. Ing. Aleš Čeleda, 6/2023, v areálu národní kulturní památky klášter Znojmo-Louka, prohlášené nařízením vlády č. 69/2017 Sb.

KrÚ si v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal, opatřením č. j. JMK 107318/2023 ze dne 13.07.2023, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče (dále NPÚ). Po podrobném prostudování předložených podkladů dospěl KrÚ k závěru, že danou věc lze považovat za zvláště složitý případ, který vyžaduje prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Proto v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl usnesením č. j. 120230/2023 ze dne 07.08.2023 poznamenaným do spisu tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí celkem 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko; o této skutečnosti informoval žadatele.

Vyjádření NPÚ vydané pod č. j. NPÚ-371/79498/2023 bylo KrÚ doručeno po zákonné lhůtě prostřednictvím mailu dne 28.08.2023. Z jeho obsahu a ze skutečností KrÚ známých z jeho úřední činnosti, dospěl KrÚ k závěru, že předmětná obnova fasády a výměna oken u nového konventu (dvorní průčelí) v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné, za splnění shora uvedených základních podmínek, stanovených v souladu s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za nichž lze ve věci postupovat.

Předmětem řízení je obnova fasády a výměna oken u dvorního průčelí nového konventu (včetně přilehlých ploch střešního pláště) podle přiložené projektové dokumentace pro povolení stavby. Výchozím podkladem pro projekt byl stavebně-technický průzkum (Časově zařazení zdiva, nový zámek), provedený PÚ Brno, 1995, měřítko 1:200. Dále také publikace Louka I. PÚ Brno z roku 1995. Výkresová dokumentace byla upřesněna zaměřením projektanta, zpracovaným v přesnosti potřebné pro tuto dokumentaci v průběhu roku 2023.

Okna byla navržena v kombinaci jednoduchých dovnitř otevíravých oken a dvojitých oken v kombinovaném způsobu otvírání, všechny v bílém odstínu. Návrh vychází z dochovaného stavebně historického stavu okenních špalet, z porovnání s dochovanými archiváliemi a z nálezu fragmentu barokního okna v roce 2020. Předpokládané práce nemění původní kompoziční, architektonické ani materiálové řešení stavby. Barevné řešení stavby je pozměněno s ohledem na doporučený postup obnovy (Louka I. PÚ Brno z roku 1995). Je navržena změna barevnosti fasády na bílou v kombinaci s okrovou a obnova původní barevnosti oken v 4NP-1PP na bílou. Klempířské výrobky jsou navrženy z mědi tak, aby zůstalo současné materiálové řešení.

Materiálové složení omítek a štuků vychází z použití původních materiálů. Nejsou navrženy materiály s příměsí cementu apod. Povrchy všech omítek a štuků budou uhlazeny dřevěným hladítkem s hrubším povrchem tak, aby byl respektován původní vzhled fasády z období vzniku (1761-1781). Nátěr bude proveden probarvenou vápennou líčkou. Všechny kamenné prvky budou kryté omítkami a nátěrem. Opět s ohledem na původní stav a symboliku kláštera. U kamenných prvků je doporučený restaurátorský průzkum, který bude podkladem pro postup opravy.

Je navržena výměna všech dřevěných oken za nové, s členěním podle dochovaných historických obrazových materiálů, barevnosti slonové kosti. Další výplně otvorů včetně kovových oken budou repasovány. Je navržena demontáž všech mříží. Střecha bude lokálně opravena, rozsah prací bude upřesněn po instalaci lešení. Materiálové a barvené řešení ale bude zachováno. Matně cihlová bobrovka a měděné klempířské výrobky. Bude provedena kompletně nová hromosvodná soustava.

Veškeré plánované konstrukční a materiálové řešení se snaží v maximální možné míře respektovat původní konstrukční a materiálové řešení stavby. Veškeré práce, postupy a techniky jsou navrženy s ohledem na obecné požadavky NPU. Výchozím podkladem pro veškeré projekční práce byl také doporučený postup obnovy (nepublikovaná publikace: Louka I. PÚ Brno z roku 1995).

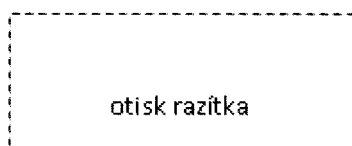
Uložené podmínky slouží k tomu, aby zpracování projektové dokumentace k provedení stavby probíhalo v souladu se zájmy památkové péče (ust. § 14 odst. 5 zákona o státní památkové péči). Obnova fasády vychází z doposud známých skutečností včetně dřívějších průzkumů. Ty je však třeba ještě před vyhotovením prováděcí dokumentace aktualizovat, provést jejich doplnění a revizi (nejlépe průzkumem z plošiny) tak, aby mohly být stanoveny jednotlivé kroky obnovy. Ta by měla probíhat restaurátorským způsobem za předem definovaných postupů (návrhu barevného řešení fasády, technologie omítek, očištění a doplnění štukových profilací a kamenných prvků).

Jedná se o žádoucí udržovací práce, jejichž provedením nedojde k újmě na kulturně historických hodnotách kulturní památky. Realizace záměru naopak povede ke zlepšení technického stavu a estetického vzhledu dotčené stavby.

Ze všech výše uvedených důvodů mohl správní orgán konstatovat přípustnost záměru účastníka při splnění stanovených podmínek.

### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Elektronický podpis : 7.9.2023  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : JUDr. Leoš Vašek  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Publ. ID : 304.2024.14461.02-000.402.00

v z. JUDr. Leoš Vašek, referent  
Mgr. Petr Fedor  
vedoucí odboru

Rozdělovník:

- Město Znojmo, Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Elektronická peč...  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Jihom...  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4

Počet listů rozhodnutí: 2  
Počet příloh/listů příloh: 0/0

MUZK 194584/2023

Doručeno 14.9. 12:33



KUJMXOPYEOB8

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**  
**Odbor kultury a památkové péče**  
**Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

RD

Č. j.: JMK 135010/2023

Sp. zn.: S - JMK 106107/2023 OKPP

Brno 14.09.2023

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě žádosti města Znojma, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo (jednajícího prostřednictvím Ing. Karla Bartuška, vedoucího odboru investic a technických služeb MěÚ Znojmo), doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 12.07.2023, tímto v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci výměny oken u nového konventu (1PP dvorního průčelí) v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma, prohlášené nařízením vlády č. 69/2017 Sb.

závazné stanovisko:

**Výměna oken u nového konventu (1PP dvorního průčelí)** podle přiložené projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané: „Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr – 1. ETAPA – výměna oken v 1PP, p. č. 24/1, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka, p. č. 24/1, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka,“ vypracoval Ing. arch. Michal Štancl, zodp. proj. Ing. A. Čeleda, 7/2023, v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**přípustná,**

za splnění následujících podmínek (zavazujících účastníka řízení – žadatele), určených v souladu s § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Před zahájením prací a v jejich průběhu podle dohodnutého harmonogramu účastník svolá konzultační schůzky, na které pozve zhotovitele, projektanta, orgán státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče) a odbornou organizaci státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně).
- 2) Na schůzkách bude konzultován a předváděn na vzorcích postup výroby jednotlivých typů oken či jejich repase (výrobní detaily, barevnost, kování, zámečnické prvky, parapety apod.).

## Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel žádost města Znojma, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo (jednatel Ing. Karla Bartuška, vedoucího odboru investic a technických služeb MěÚ Znojmo), o vydání závazného stanoviska ve věci výměny oken u nového konventu (1PP dvorního průčelí) podle přiložené projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané: „Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr – 1. ETAPA – výměna oken v 1PP, p. č. 24/1, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka, p. č. 24/1, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka,“ vypracoval Ing. arch. Michal Štandl, zodp. proj. Ing. A. Čeleda, 7/2023, v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma.

KrÚ si v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal, opatřením č. j. JMK 107318/2023 ze dne 13.07.2023, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče (dále NPÚ). Po podrobném prostudování předložených podkladů dospěl KrÚ k závěru, že danou věc lze považovat za zvláště složitý případ, který vyžaduje prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Proto v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl usnesením č. j. 120230/2023 ze dne 07.08.2023 poznamenaným do spisu tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí celkem 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko; o této skutečnosti informoval žadatele.

Koncept vyjádření NPÚ označený č. j. NPÚ-371/79498/2023 byl KrÚ doručen po zákonné lhůtě prostřednictvím mailu dne 28.08.2023. Jedná se tedy o neformální listinu, nikoli o de iure vyjádření podle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči NPÚ. Při posouzení návrhu KrÚ vycházel ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti, dospěl KrÚ k závěru, že výměna oken u nového konventu na úrovni 1.PP dvorního průčelí v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná, za splnění shora uvedených základních podmínek, stanovených v souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, za nichž lze ve věci postupovat.

Předmětem řízení jsou udržovací práce spočívající ve výměně výplní otvorů v 1. PP u dvorního průčelí nového konventu podle přiložené projektové dokumentace pro provedení stavby. Výchozím podkladem pro projekt byl stavebně-technický průzkum (Časově zařazení zdiva, nový zámek), provedený PÚ Brno, 1995, měřítko 1:200. Dále také publikace Louka I. PÚ Brno z roku 1995. Výkresová dokumentace byla upřesněna zaměřením projektanta, zpracovaným v přesnosti potřebné pro tuto dokumentaci v průběhu roku 2023. Komparativní průzkum současného stavu objektu a archivní dokumentací.

Okna jsou navržena jednoduchá, čtyřkřídlá, dovnitř otevíravá, v bílém odstínu (slonová kost). Nové plechové dveře jsou navrženy jako kovářské, dvoukřídlé, otevíravé ven, povrchová úprava kovářská čerň. Součástí obnovy je repase kovového dvoukřídlého okénka, včetně obnovy jeho nátěru a nového zasklení. Návrh vychází z dochovaného stavebně historického stavu okenních špalet, z porovnání s dochovanými archiváliemi. Předpokládané práce nemění původní kompoziční, architektonické ani materiálové řešení stavby. Klempířské výrobky jsou navrženy z mědi tak, aby zůstalo současné materiálové řešení.

Veškeré plánované konstrukční a materiálové řešení se snaží v maximální možné míře respektovat původní konstrukční a materiálové řešení stavby. Práce, postupy a techniky jsou navrženy s ohledem na obecné požadavky NPÚ.

Uložené podmínky slouží k tomu, aby realizace obnovy fasády předmětné stavby probíhala v souladu se zájmy památkové péče (§ 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči). Navrhovaná obnova vychází z doposud známých skutečností včetně dřívějších průzkumů. Konkrétní detaily je však třeba ještě před finálním

provedením upřesnit, a to ve vazbě na podrobnou dokumentaci zpracovanou mj. na základě aktualizovaného průzkumu barevnosti fasády, omítek, a s návrhem obnovy poškozených kamenných prvků a s celkovým technologickým postupem obnovy tak, aby mohly být stanoveny jednotlivé kroky obnovy. Ta by měla probíhat restaurátorským způsobem za předem definovaných postupů (návrhu barevného řešení fasády, technologie omítek, očištění a doplnění štukových profilací a kamenných prvků).

Jedná se o žádoucí udržovací práce, jejichž provedením nedojde k újmě na kulturně historických hodnotách kulturní památky. Realizace záměru naopak povede ke zlepšení technického stavu a estetického vzhledu dotčené stavby.

Ze všech výše uvedených důvodů mohl správní orgán konstatovat přípustnost záměru účastníka při splnění stanovených podmínek.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí k Ministerstvu kultury podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Elektronický podpis : 14.9.2023  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : JUDr. Leoš Vašek  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do : 30.4.2024 14:01:52 000 +02:00

v z. JUDr. Leoš Vašek  
Mgr. Petr Fedor  
vedoucí odboru

#### Rozdělovník:

- Město Znojmo, Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb MěÚ Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Počet listů rozhodnutí: 2

Počet příloh/listů příloh: 0/0