

Číslo smlouvy objednatele: 0517/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Objednatel: | Město Znojmo |
| Sídlo: | Obroková 1/12, 669 02 Znojmo |
| Jednající: | Ing. Ivana Solařová, starostka města |
| IČ: | 00293881 |
| DIČ: | CZ00293881 |
| Daňový režim: | plátce DPH |
| Bankovní spojení: | KB Znojmo |
| Číslo účtu: | 19-5054880237/0100 |
| Zástupce ve věcech technických: | Ing. Václav Tomšíček, vedoucí odboru investic a technických služeb
Jančík Michal, referent odboru investic a technických služeb |
| 2. Zhotovitel: | Pavel Pigl |
| Sídlo: | Znojmo č.ev.. 6241 |
| Zapsán: | živnostenský rejstřík |
| Zastoupený: | Pavel Pigl |
| IČ: | 47449292 |
| DIČ: | CZ 6806221004 |
| Daňový režim: | přenesená daňová povinnost |
| Bankovní spojení: | |
| Číslo účtu: | |
| Zástupce ve věcech technických: | Pavel Pigl |

2. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
 - Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.03.2024 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ **Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr – I. etapa – výměna oken v 1. PP**“
 - Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
- Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr – I. etapa – výměna oken v 1. PP**“ Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN) a to jak závaznými tak doporučenými, které se vztahují k plnění předmětu díla a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla a zadávací dokumentací. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.

4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:

- objednatel před uzavřením této smlouvy předal podklady k realizaci díla, zhotovitel prohlašuje, že je převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat, zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla.
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné záборы ploch mimo obvod staveniště,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla
- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů k výrobkům, které budou zabudovány do díla.
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu dokončené stavby, vč. dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
- zhotovitel se zavazuje respektovat a plnit podmínky stanovisek správců tech. infrastruktury, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.

3. Termín a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení prací: do 5 dnů od výzvy objednatele
Termín ukončení a předání díla: nejpozději do 31.10.2024
Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.2 je časový harmonogram a postup prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.

2. Místem plnění je ul. Loucká 3054/23, 669 02 Znojmo, p.č. 24/1, k.ú. Znojmo - Louka.

4. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, sjednávají maximální cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH

1 801 060,38 Kč

Příslušná sazba DPH

378 222,67 Kč

Celková cena díla včetně DPH

2 179 283,06 Kč

Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.

2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné, položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1
3. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla včetně výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodů omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
4. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takové stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku).

5. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur, vystavené zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel, resp. zjišťovacím protokolem.
2. Veškeré faktury budou vč. Požadovaných náležitostí předány objednavateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz, přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf. Přílohou faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „**zjišťovací protokol**“).
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od

- předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
 7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
4. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

8. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky

dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.

2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

9. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
2. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
5. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
7. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
9. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto

přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této smlouvy. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
11. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

10. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. ob. čanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

11. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná, dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
 - originál stavebního deníku
 - doklady dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.
 - doklady o nakládání s odpady

doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas

další doklady dle článku II. této smlouvy

5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

12. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

13. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
6. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

7. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
9. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO, hygienické předpisy či podmínky ochrany veřejné zeleně při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 0,1 z ceny díla bez DPH (minimálně však 4000,-Kč) za každý zjištěný případ.

14. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, a to po dobu delší než 20 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 7 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem, případně jinými právními předpisy v platném a účinném znění.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
5. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatелеm odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“

15. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 25.03.2024 usnesením č. 68/2024, bodem č. 2362
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – rozpočet

č. 2 – časový harmonogram a postup prací

Za objednatele:

19.04.2024
ve Znojmě



Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová
starostka města

Za zhotovitele:

19.04.2024
ve Znojmě

TRUHLÁŘSTVÍ

Pavel Pigl
Pavlice 22, 671 56
IČ: 47449292

DIČ: CZ0006221004

Pavel Pigl

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
-1-

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ	
Objekt:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.	
Rozpočet:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov	
Objednatel:	Město Znojmo		IČO: 293881 DIČ: 293881
Zhotovitel:	Truhlářství Pavel Pigl		IČO: 47449292 DIČ: 6306221004
Vypracoval:	Pavel Pigl		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			280 301,74
PSV			1 290 313,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			101 034,29
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 671 649,83
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 671 649,83 CZK
Základní DPH	21 %		351 046,46 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 022 696,29 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Popis stavby: 01 - Stavba

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 20230829 - OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			42 064,80	2,5
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			131 160,28	7,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 852,80	0,5
64	Výplně otvorů	HSV			18 483,00	1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 138,40	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 673,60	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 401,72	1,3
97	Prorážení otvorů	HSV			14 207,17	0,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 380,54	0,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			152 986,50	9,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 102 859,68	66,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 315,07	1,8
783	Nátěry	PSV			2 248,32	0,1
787	Zasklívání	PSV			2 904,23	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 939,43	1,1
VN	Vedlejší náklady	VN			101 034,29	6,0
Cena celkem					1 671 649,83	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				42 064,80		26,63
1	310238411RT1	Zazdívka otvorů plochy do1 m2 cihlami na MC s použitím suché maltové směsi	m3	3,84000	9 070,00	34 828,80	4,89	18,79
		0,20*2,00*0,60 *16		3,84000				
		pozn. :						
		označ. P1 :						
		vně parapet :						
2	346244361R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm	m2	9,00000	804,00	7 236,00	0,87	7,84
		0,25*0,25*6 *(16+8)		9,00000				
		pozn. :						
		zazdívka kotvicích kapes po dmtž rámců :						
		oken :						
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				131 160,28		141,98
3	612425921RT5	Omitka vápenná vnitřního ostění - hladká ze suché směsi, vápenosádrová omítka tl. 20 mm	m2	124,54000	528,00	65 757,12	1,14	141,98
		1,00*(1,40+1,46)*2 *16		69,12000				
		1,00*(1,50+2,22)*2 *8		47,52000				
		1,00*(1,60+1,95)*2		5,50000				
		1,00*(1,20+0,60)*2		2,40000				
4	619995001U00	Začištění omítek kolem oken apod	m	160,14000	109,00	17 455,26	0,00	0,00
		(1,40+1,46)*2 *16		91,52000				
		(1,50+2,22)*2 *8		59,52000				
		1,60+1,95*2		5,50000				
		(1,20+0,60)*2		3,60000				
5	pc-61-01	přípl.za omítkovinu vnitřní-označ. FASO 20 V2 výrobce premixservis, dle typového vzoru zvýšená pracnost, možno zvolit jiný výrobek se stejnou specifikací	m2	124,54000	110,00	13 699,40	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----------	------------

124,54
pozn. :
viz tz z pd :

6	pc-61-02	přípl.za omítkovinu vnější-označ. FASO FV-1 výrobce premixsetvis, dle typového vzoru zvýšená pracnost, možno zvolit jiný výrobek se stejnou specifikací	m2	62,27000	250,00	15 567,50	0,00	0,00
---	----------	---	----	----------	--------	-----------	------	------

124,54/2
pozn. :
voz tz z pd :

7	pc-61-03	Vápenná lička	m2	186,81000	100,00	18 681,00	0,00	0,00
---	----------	---------------	----	-----------	--------	-----------	------	------

124,54*1,5
186,81000

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	7 852,80	8,64
----------------	---------------------------------------	-----------------	-------------

8	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	19,20000	409,00	7 852,80	0,45	8,64
---	--------------	--	----	----------	--------	----------	------	------

0,60*2,00 *16
pozn. :
vně parapet :

Díl: 64	Výplně otvorů	18 483,00	20,27
----------------	----------------------	------------------	--------------

9	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	16,00000	617,00	9 872,00	0,76	12,16
10	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	8,00000	755,00	6 040,00	0,88	7,04
11	642943111R00	Osazování úhelník.rámů s dveřními křídly pl.2,5 m2	kus	1,00000	621,00	621,00	1,07	1,07
12	64-01	Dod rám dveř jekl 40 x 40 x 4 mm 160 x 195 cm	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00	0,00	0,00

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	11 138,40	13,35
----------------	---------------------------------	------------------	--------------

13	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	62,40000	178,50	11 138,40	0,21	13,35
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------	-------

1,20*2,00 *(14*2+1+1)
1,20*2,00*8

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 673,60		19,22
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62,40000	139,00	8 673,60	0,31	19,22
Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 401,72		46,00
15	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	2,17500	193,00	419,78	0,32	0,69
		1,50*1,45		2,17000				
		pozn. :						
		zazdívka oken otvoru :						
16	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvární tl. 15 cm	m2	22,48400	289,50	6 509,12	0,60	13,49
		1,40*1,46 *11		22,48000				
		pozn. :						
		zazdívka oken otvoru :						
17	967032975R00	Odsekání plošných fasádních prvků přesaz. nad 8cm	m2	19,20000	385,00	7 392,00	0,87	16,61
		0,60*2,00 *16		19,20000				
		pozn. :						
		označ P1 :						
		= vnější parapet :						
18	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	48,00000	12,20	585,60	0,03	1,44
		4 *12		48,00000				
19	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	8,17600	181,00	1 479,86	0,33	2,71
		1,40*1,46 *4		8,18000				
20	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	32,00000	148,00	4 736,00	0,26	8,42
		4 *8		32,00000				
21	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	4,00000	26,70	106,80	0,06	0,24
		vyvěšení : 2		2,00000				
		zavěšení : 2		2,00000				

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
označ.č.12 :								
22	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	2,00000	35,60	71,20	0,08	0,16
23	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,12000	353,00	1 101,36	0,72	2,24
1,80*1,95				3,12000				
Díl: 97 Prorážení otvorů						14 207,17		34,92
24	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	124,54000	52,90	6 588,17	0,13	16,19
25	979022011R00	Očištění cihel plných od MVC	m3	3,80000	2 005,00	7 619,00	4,93	18,73
19*0,20				3,80000				
pozn. :								
vybourané cp na vně parapet zdvihu :								
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						6 380,54		13,66
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	14,55083	438,50	6 380,54	0,94	13,66
Díl: 764 Konstrukce klempířské						152 986,50		56,38
27	764510280R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 600 mm	m	51,20000	2 475,00	126 720,00	1,07	54,98
2,10 *16				33,60000				
2,20 *8				17,60000				
28	764-01	Přípl. za š.parapet plechu nad 600 mm vč.materiálu	m	51,20000	500,00	25 600,00	0,00	0,00
2,10*16				33,60000				
2,20*8				17,60000				
29	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,29491	2 260,00	666,50	4,74	1,40
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						1 102 859,68		40,92
30	766601215RT3	Těsnění oken.spáry,ostění,provazec, tmel+ PP páska silikon+ provazec d=15 mm; páska tl.8 mm, š. 20 mm	m	151,04000	249,00	37 608,96	0,22	33,23
(1,50+2,22)*2 *8				59,52000				
(1,40+1,46)*2 *16				91,52000				
31	766621263R00	Okna komplet. jednoduchá do rámu pl. do 1,5 m2	kus	16,00000	373,00	5 968,00	0,31	4,91
32	766621264R00	Okna komplet. jednoduchá do rámu pl. nad 1,5 m2	kus	8,00000	443,00	3 544,00	0,35	2,78

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
33	766-01	Dod okno jednoduché 4 kř., otevíravé, 140x146 cm viz.tabulka pd označ.č. 06 a , 06 b	kus	16,00000	41 500,00	664 000,00	0,00	0,00

16
16,00000

pozn. :
izolač 2 skla+matně bílý rámeček+silikon :
materiál = modřín masiv :
barevnost slonová kost , adler ral 9001 :
impregnace pullex, nátěr pullex color :
0
okno otevíravé dovnitř, 1x poutec, preüběžný :
sloupek-všechna kř. členěna na 4 tabulky :
0
kování :
8 x závěs okenní 12x100 ur01 :
3x půloliva casual+jazýček :
6x vrut prům.2,5x16 din 95 s čochkovou hlavou :
vše surová mosaz :
+ :
gaze ol 90 n s pružným flex táhlem a ruční páka :
pú - bílá :
0
povrch úprava - 2x impregnace,1x nátěr 50 % :
ředěn a 1x nátěr nefeděn, ruční nanášení :
0
1x síťka v dřevěném rámu, demontovatelná, :
provedení stejné jako okno :

34	766-02	Dod okno jednoduché , 4 kř.,150 x 222 cm viz.tabulku pd, označ.č. 07a, 07 b	kus	8,00000	47 500,00	380 000,00	0,00	0,00
----	--------	---	-----	---------	-----------	------------	------	------

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		8		8,00000				
		pozn. :						
		izolač 2 skla+matné bílý rámeček+silikon :						
		materiál= masiv modřín :						
		barevnost-slonová kost, adler ral 9001 :						
		impregnace pullex, nátěr pullex color :						
		0						
		4 křídla, 1x pouze, průběžný sloupek :						
		vrchní křídla členěna na 4 tabulky, spodní :						
		na 8 tabulek :						
		kování :						
		10x závěs okenní 13x100 ur01 :						
		6x půlolivacasual+jazýček :						
		12x vrut prům.2,5x16 din 95 s čochkovou hlavou :						
		vše surová mosaz :						
		+						
		gaze ol , 90 n s pružným flex táhlem a ruční :						
		páskou , pú - bílá :						
		0						
		povrch úprava :						
		2x impregnace :						
		1x nátěr 50 % ředěn :						
		1x nátěr neředěn :						
		ruční nanášení :						
		0						
		sítka 1x v dřev rámu, demontovatelná, :						
		provedení jako okno :						

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
35	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	9 782,27040	1,20	11 738,72	0,00	0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				29 315,07		26,72
36	767640322U00	Mříž dveře vnitřní 2kř				992,00	0,00	0,00
37	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kus	1,00000	992,00	992,00	0,00	0,00
		1,20*0,15 *3,4	kg	0,61200	247,50	151,47	0,43	0,26
38	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	210,94520	60,50	12 762,18	0,10	20,46
		0,785*(2,20*8+1,55*5) *8		159,20000				
		0,785*(1,46*8+2,40*2) *4		51,75000				
		pozn. :						
		mříže :						
39	767-01	Dodávka mříž tahokov oko 6x3,5-0,8 mm, neválcované tl.1 mm , ocel	m2	0,24000	1 250,00	300,00	0,00	0,00
		0,20*1,20		0,24000				
40	767-02	Dod zámek fab, vč.pomoc kov spoj materiálu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
41	767-03	Dod dveř 2 kř. 160/195 cm , jekl 30 x 30 mm, plech 2 mm , fab vložka - viz tabulku označ. D2	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
42	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	225,43748	2,10	473,42	0,00	0,00
43	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	6,00000	606,00	3 636,00	1,00	6,00
		pozn. : 6		6,00000				
		úprava velikosti výrobku s mříž.... :						
		vč.doplnění mříž zámku fab :						
Díl: 783		Nátěry				2 248,32		2,68
44	783104821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "D" opálením	m2	1,44000	124,00	178,56	0,23	0,32
		0,60*1,20 *2		1,44000				
45	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	7,68000	203,50	1 562,88	0,31	2,36
		kov okénko : 1,20*0,60 *2		1,44000				
		plech dveře : 1,60*1,95 *2		6,24000				
46	783-01	Přípl. za nátěr - dod kovářská čeň	m2	7,68000	66,00	506,88	0,00	0,00

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

S:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba- LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	OKNA 06 a, b , 07 a, b , D2-plech dveře, č.12 kov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----------	------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** Stavba-LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
 Objekt: **01** Objekt- VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
 Rozpočet: **20230829** PRŮZKUMY, SONDY

Objednatel: **Město Znojmo** IČO: **293881**
 DIČ: **293881**

Zhotovitel: **Truhlářství Pavel Pigl** IČO: **47449292**
 DIČ: **6306221004**

Vypracoval: **Pavel Pigl**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			53 045,20
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 630,56
Ostatní náklady			0,00
Celkem			56 675,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	56 675,76 CZK
Základní DPH	21 %	11 901,91 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 68 577,67 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 01 - Stavba

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 20230829 - PRŮZKUMY, SONDY POD OMÍTKY...

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
900	HZS	HSV			32 340,00	57,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 711,20	13,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 744,00	6,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 250,00	16,3
VN	Vedlejší náklady	VN			3 630,56	6,4
Cena celkem					56 675,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba-LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	PRŮZKUMY, SONDY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 900		HZS				32 340,00		0,00
1	900-01	Stavebné tech. průzkum (R1 - R4) specifikace viz výkresy s označením D.1.1.b.1.1, D.1.1.b.1.2, D.1.1.b.1.3)	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
2	900R00	Hzs - nezmeřitelné práce zednická výpomoc	h	42,50000	248,00	10 540,00	0,00	0,00
		8,5*5		42,50000				
3	900RT4	HZS Práce v tarítní třídě 7	h	42,50000	160,00	6 800,00	0,00	0,00
		8,5*5		42,50000				
		pozn. : průzkumy, sondy pod omítky : viz pd : R1 - 14 : R2 - 2 : R3 - 1 : R4 - 1 :						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 711,20		9,24
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	43,20000	178,50	7 711,20	0,21	9,24
		1,20*2,00 *(14+2+1+1)		43,20000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 744,00		22,18
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,00000	52,00	3 744,00	0,31	22,18
		2*2*(14+2+1+1)		72,00000				
		pozn. : úklid po sondách.... :						
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				9 250,00		0,00
6	96-01	Přesuny sutí ze sond, odvoz skládka, poplatek	soubor	1,00000	9 250,00	9 250,00	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 630,56		0,00
7	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 630,56	3 630,56	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba-LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	PRŮZKUMY, SONDY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.

Celkem	56 675,76
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** Stavba-LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ

Objekt: **01** Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.

Rozpočet: **20230829** ANGLICKÉ DVORKY - vyčištění

Objednatel: **Město Znojmo**

IČO: **293881**

DIČ: **293881**

Zhotovitel: **Truhlářství Pavel Pigl**

IČO: **47449292**

DIČ: **6306221004**

Vypracoval: **Pavel Pigl**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			28 647,99
PSV			42 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 086,80
Ostatní náklady			0,00
Celkem			72 734,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	72 734,79 CZK
Základní DPH	21 %	15 274,31 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

88 009,10 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 01 - Stavba
Popis objektu: 01 - Objekt
Popis rozpočtu: 20230829 - ANGLICKÉ DVORKY - vyčítění.....

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			16 382,99	22,5
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			6 375,00	8,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 890,00	8,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			42 000,00	57,7
VN	Vedlejší náklady	VN			2 086,80	2,9
Cena celkem					72 734,79	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba-LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	ANGLICKÉ DVORKY - vyčištění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 1 Zemní práce								
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 1,00*(25+65+2,5*2)	m2	95,00000	77,70	16 382,99		37,70
2	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	95,00000		7 381,50	0,17	16,34
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,50000	15,10	1 434,50	0,03	2,85
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 9,5	m3	9,50000	150,00	1 425,00	0,01	0,10
5	162702291R00	Poplatek za skládku: listí, tráva, shrabky 9,5*0,75	t	9,50000	23,90	227,05	0,00	0,00
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně 0,10*95	m3	7,12500	163,50	1 164,94	0,00	0,00
		pozn. : odhad nánosů v angl. dvorku.... :		9,50000	500,00	4 750,00	1,94	18,41
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce								
7	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař) 8,5*5	h	42,50000	150,00	6 375,00	1,00	42,50
		pozn. : vyřezání / odstranění dřevin ze zdi a oken		42,50000				
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
8	952901411R00	Vyčištění navazujících objektů 95	m2	95,00000	62,00	5 890,00	0,14	13,21
Díl: 721 Vnitřní kanalizace								
9	721-01	Revize odvodňovacích staveb, kamer průzkum (svody, gajgry)	kus	7,00000	6 000,00	42 000,00	0,00	0,00
Díl: VN Vedlejší náklady								
10	005121 R	Zařízení staveniště Soubor		1,00000	2 086,80	2 086,80	0,00	0,00

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba-LOUCKÝ KLÁŠTER VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - VÝMĚNA OKEN V I.P.P.
R:	20230829	ANGLICKÉ DVORKY - vyčištění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.

Celkem	72 734,79
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Příloha č. 2

Harmonogram prací:

Březen–Duben	Bourací práce
Duben–Srpen	Výroba oken
Září–říjen	Instalace oken