

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo

č. objednatele 0517/2024

„Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr – I. etapa – výměna oken v 1. PP“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:
Zastoupený
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Mgr. Františkem Koudelou, starostou města
Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a
technických služeb,
Michalem Jančíkem, referentem odboru investic a
technických služeb

00293881
CZ00293881
Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:
Zapsán:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Daňový režim:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických:

Pavel Pigl

Znojmo č.ev. 6241
živnostenský rejstřík
Pavel Pigl
47449292

přenesená daňová povinnost

Pavel Pigl

I.

1. Smluvní strany spolu dne 19.04.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0517/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu **„Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr – I.etapa – výměna oken v 1. PP“**
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je navýšení ceny díla dle změnového listu č.1. Z důvodu, že v průběhu bouracích prací všech typů výplňných otvorů (dřevěná okna, luxfery, zazděné otvory apod.) bylo po demontáži hlavní výplně zjištěno, že všechny otvory jsou upraveny různými dozdívkami ze stavební etapy po roce 1945. Tento fakt byl znám již v průběhu projekčních prací, ale skutečný rozsah bylo možné stanovit až po provedení stavebně historického průzkumu špalety otvoru za účasti TDI+ADI a zástupců OŠK a PP právě v průběhu prací. S ohledem na zachování kulturních hodnot bylo rozhodnuto, že je nutné všechny tyto dozdívky odstranit. Odstranění dozdívek je také nutné už jenom kvůli instalaci nových oken.

II.

1. Změna vyplývající ze změnového listu č. 1 činí celkem:

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01
Vícepráce:	332 745,51 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01
Náklady na změnu:	332 745,51 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01

2. Z výše uvedeného důvodu zní nově článek 4. Cena díla odstavec 1. smlouvy nově takto:

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

Celková cena díla bez DPH	2 133 805,89 Kč
Příslušná sazba DPH	448 099,24 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 581 905,13 Kč

3. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

III.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila RM v usnesení č.103/2024, bod č. 3310 dne 14.10.2024.

Příloha: změnový list č.1 + položkový rozpočet

Dne:

05.11.2024

Za objednatele:



Mgr. František Koudela
starostka města

dne:

05.11.2024

Za zhotovitele:

Martin Pígl
truhlářství - podlahářství
Pavlice 22, 671 56
IČO: 211 69 489
tel.: 602 326 178

Pavel Pígl

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 01

Předmět díla:	Obnova fasády a výměna oken Louckého kláštera ve Znojmě – dvůr – I. etapa – výměna oken v 1.PP		
Objekt:			
Objednatel:	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo		
Zhotovitel:	Pavel Pigl, Znojmo č. ev. 6241		
TDI:	Ing. arch. Michal Štancl, Bolzánova 1981/45, 669 02 Znojmo		
Projektant:	Ing. arch. Michal Štancl, Bolzánova 1981/45, 669 02 Znojmo		
Odůvodnění změny: Požadavek investora, TDS navrhl doplnění záchytného systému na střeše objektu pro zabezpečení pohybu osob provádějících kontrolní a údržbovou činnost na střeše (zelená střecha v blízkosti vzrostlých listnatých stromů). Zhotovitel považuje tuto dodávku a montáž za vícepráci, nebyl součástí původní nabídky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	-
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	-
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	-
		dodatek k PD	-
dokumentace skut. provedení		ano	
jiné		-	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)		
	celkem v Kč bez DPH		322 745,51,- Kč
	hodnota odpočtů (méněpráci)		
	celkem v Kč bez DPH		-
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Květoň, Janota
	náklady na změnu v Kč bez DPH		332 745,51,- Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	69 876,56,- Kč
	náklady na změnu vč. DPH		402 622,07,- Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:	shodný s dodáním díla	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
			podpis
	Zhotovitel:	9.10.2024	
	TDI:	9.10.2024	
	Projektant:	9.10.2024	
	Objednatel:	9.10.2024	
přílohy	Přílohy: 1		

Tabulka evidence změn

[illegible]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** Stavba - KLÁŠTER LOUKA VE ZNOJMĚ

Objekt: **01** Objekt - výměna oken v I.P.P.

Rozpočet: **20240812** ZMĚNY DLE PRŮZKUMU

Objednatel: **Město Znojmo**

IČO: **293881**

DIČ: **293881**

Zhotovitel: **Truhlářství Pigl**
Pavel Pigl

IČO: **47449292**

DIČ: **6806221004**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			365 997,01
PSV			-68 495,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			35 243,54
Ostatní náklady			0,00
Celkem			332 745,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	332 745,51 CZK
Základní DPH	21 %	69 876,56 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

402 622,07 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 01 - Stavba

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 20240812 - ZMĚNY DLE POŽADAVKU STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			134 448,86	40,4
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			152 787,60	45,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 204,80	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 487,85	9,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 231,04	1,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			55 370,68	16,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			-115 681,72	-34,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-13 400,00	-4,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 216,00	1,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			35 836,86	10,8
VN	Vedlejší náklady	VN			35 243,54	10,6
Cena celkem					332 745,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba - KLÁŠTER LOUKA VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - výměna oken v I.P.P.
R:	20240812	ZMĚNY DLE PRŮZKUMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 3								
Svislé a kompletní konstrukce								
1	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi bez použití cementu !!!	m3	6,15240	21 500,00	132 276,60	4,89	30,09
		20,508*0,30		6,15000				
		Pozn.						
		vyzdění špalet a nadpraží všech oken k bédnění vč. profezu, atypické práce						
2	317361321R00	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 11373	t	0,07590	28 620,00	2 172,26	25,81	1,96
		0,00068*1,55 *3 *(11+12+1)		0,06000				
		pozn. :						
		nadpraží :						
Díl: 61								
Upravy povrchů vnitřní								
3	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi bez použití cementu	m2	71,06400	2 150,00	152 787,60	1,18	84,15
		0,60*(1,50+1,66*2) *4		11,57000				
		0,60*(1,50+2,44*2) *7		26,80000				
		0,60*(1,38+1,64*2) *11		30,76000				
		0,60*(1,12+1,06*2)		1,94000				
Díl: 94								
Lešení a stavební výtahy								
4	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,80000	146,00	4 204,80	0,18	5,10
		0,60*2,00 *(11+12+1)		28,80000				
Díl: 96								
Bourání konstrukcí								
5	967031733R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC II. 15 cm	m2	24,58800	496,00	12 195,65	1,05	25,89
		0,20*(1,50+1,66*2) *4		3,86000				
		0,20*(1,50+2,44*2) *7		8,93000				
		0,20*(1,38+1,64*2) *11		10,25000				
		0,20*(1,38+1,56*2) *1		0,90000				
		0,20*(1,12+1,06*2) *1		0,65000				

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba - KLÁŠTER LOUKA VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - výměna oken v I.P.P.
R:	20240812	ZMĚNY DLE PRŮZKUMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
6	967031734R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 30 cm	m2	20,50800	713,00	14 622,20	1,52	31,25
		sláv parapet vně : 0,60*(1,50*11+1,38*12+1,12*1)		20,51000				
7	967043111R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm	m2	5,40000	1 050,00	5 670,00	1,82	9,80
		0,60*1,50 *6		5,40000				
		pozn. :						
		bet parapet :						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 231,04		11,85
8	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu do výšky 6 m	t	12,62623	493,50	6 231,04	0,94	11,85
Díl: 762		Konstrukce tesařské				55 370,68		48,09
9	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	33,87200	120,50	4 081,58	0,11	3,86
		169,36*0,20		33,87000				
		pozn. :						
		pomocná rámová kce bednění.... :						
10	762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hranén. do 120 cm2	m	169,36000	176,00	29 807,36	0,25	42,68
		(1,50+1,66)*2 *4		25,28000				
		(1,50+2,44)*2 *7		55,16000				
		(1,38+1,64)*2 *11		66,44000				
		(1,38+1,64)*2 *3		18,12000				
		(1,12+1,06)*2 *1		4,36000				
		pozn. :						
		rám kce bednění :						
11	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	1,49250	745,00	1 111,91	0,00	0,00
12	60512602	Fošna SM/JD omítaná tl. 4,5 dl. 200-350 š. 17-24	m3	1,49250	12 500,00	18 656,25	0,00	0,00
		0,04*0,20*169,6		1,36000				
		1,3568*0,10		0,14000				
13	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,88329	1 940,00	1 713,58	1,75	1,55

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba - KLÁŠTER LOUKA VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - výměna oken v I.P.P.
R:	20240812	ZMĚNY DLE PRŮZKUMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-115 681,72		13,31
14	764816125R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 250 mm	m	35,38000	1 050,00	37 149,00	0,37	13,02

(1,50+0,05) *11 17,05000
(1,38+0,05) *12 17,16000
(1,12+0,05) *1 1,17000

15	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,06121	2 545,00	155,78	4,74	0,29
16	RM02	CU parapety	kus	1,00000	-152 986,50	-152 986,50	0,00	0,00

odečet z původního rozpočtu

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-13 400,00		0,00
17	766-01	Dodávka oknoviz pd, pozn. histor otvor pro mtž oken = cca o 5 % větší...	soubor	1,00000	46 600,00	46 600,00	0,00	0,00

1 1,00000

pozn. :
po vybourání původ historického otvoru, ostění :
dle požadavku st.památk.péče, bylo nutné :
rozměry oken upravit, tj. zvětšit jejich plochu :
cca o 5 %, tzn :
původ.cena za dod oken 568+364 tis Kč = :
932 tis. Kč , 932/100 * 5 = 46 600 Kč :

18	RM01	pákové ovládání - odečet	kus	24,00000	-2 500,00	-60 000,00	0,00	0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 216,00		8,00
19	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	8,00000	652,00	5 216,00	1,00	8,00

8 8,00000

pozn. :
dmtž kov prvků ve zdivu špalet oken otvorů :
(řezání.....) :

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				35 836,86		47,67
----------	--	--	--	--	--	------------------	--	--------------

Položkový rozpočet

S:	01	Stavba - KLÁŠTER LOUKA VE ZNOJMĚ
O:	01	Objekt - výměna oken v I.P.P.
R:	20240812	ZMĚNY DLE PRŮZKUMU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
20	979011111R00	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,10934	471,00	9 471,50	0,93	18,76
21	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	20,10934	301,00	6 052,91	0,49	9,85
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	201,09344	26,40	5 308,87	0,00	0,00
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,10934	432,50	8 697,29	0,94	18,94
24	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	20,10934	13,60	273,49	0,01	0,12
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	20,10934	300,00	6 032,80	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				35 243,54		0,00
26	VRN0	Ztížené výrobní podmínky - všechny práce probíhaly na etapy pod dohledem ATD	Soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00
27	VRN1	Oborová přírážka-historický objekt-zvláštní režim	Soubor	1,00000	1 207,26	1 207,26	0,00	0,00
28	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
29	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 829,02	4 829,02	0,00	0,00
31	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
32	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 207,26	1 207,26	0,00	0,00
33	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00	0,00	0,00

Celkem	332 745,51
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání