



15

12. 06. 2012

Chomutov

Magistrát města Chomutova

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí  
Obecný stavební úřadSP. ZNAČKA: SZ MMCH/52368/2012  
Čl.: MMCH/63968/2012  
VYŘIZUJE: Petra Sojková  
TEL.: 474 637 950  
E-MAIL: p.sojkova@chomutov-mesto.czMonika Macherová  
Blatenská 1783/177  
430 03 Chomutov

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

DATUM: 11.06.2012

20.06.2012

ROZHODNUTÍ



Magistrát města Chomutova

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne: 21. 06. 2012 Podpis:

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.05.2012 podalo

**MĚSTO VÝSLUNÍ, Výsluní 14, 431 83 Výsluní,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na:

**Přístavbu a stavební úpravu stávající budovy za účelem zřízení komunitního centra (včetně nové přípojky kanalizace, vody a elektro), na pozemcích stavební parcela číslo 188/1, parcelní číslo 851/1 v katastrálním území Výsluní.**

Stavba obsahuje:

Stavby bývalého domu pionýrů a objektu pro tělovýchovu a společenské akce, bude stavebně upravena a přistavěna pro zřízení komunitního centra. Stávající obvodové zdivo bude zatepleno a bude provedena jeho sanace. Přístavba bude vyžděna u keramických tepelně izolačních tvarovek. Střecha přístavby navazuje na pultovou část stávající střechy. Konstrukce je navržena z vazníků. Ve volném prostoru na pozemku bude provedena terasa o zastavěné ploše cca 61 m<sup>2</sup>. Vodovodní přípojka je navržena ze stávajícího řádu LTH DN 80. Kanalizační přípojka DN 125 bude napojena na stávající šachtu na stávající splaškové kanalizaci, na pozemku stavebníka. Vytápění bude nově instalovaným elektrokotlem PROTHERM o výkonu 24 kW. Přípojka NN bude nová nasmyčkována na stávající kabel NN vedoucí kol stavby. Budova komunitního centra bude užívána pro akce obce (kulturní akce pro děti, sportovní akce pro ženy, veřejné schůze apod.). Stavba nebude užívána k pořádání veřejných hudebních produkcí.

Nové dispoziční řešení:

1.NP – zádveří, šatna, zázemí obsluhy, salónek, společenský sál, chodba, úklid, WC muži, WC ženy + bezbariérové WC, kotelna, terasa

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19 0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz  
Úřední dny a hodiny: pondělí: středa 08 00 17 00 hodin | úterý, čtvrtek 08 00 15 00 hodin

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Šárka Pelcová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
6. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů.
7. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
8. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
9. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
10. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.).
11. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
12. Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškození budov či jiného hmotného majetku.
13. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, přepravované stavební materiály a suroviny řádně zakryty (např. plachtou), aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
14. Během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Přiloženy budou doklady podle platného právního předpisu (zejména revize elektro a hromosvodu, tlakové zkoušky vodovodu, kanalizace, geometrické zaměření stavby, doklady o zneškodnění stavební suti, doklad o přidělení čísla popisného).



Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí a evidenci registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Z tohoto důvodu je vlastník stavby povinen doložit po dokončení stavby stavebnímu úřadu geometrické zaměření stavby s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu.

Účastníci, na něž se se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

MĚSTO VÝSLUNÍ, Výsluní 14, 431 83 Výsluní

#### Odůvodnění:

Dne 11.05.2012 podal stavebník, kterého zastupuje Monika Macherová, Blatenská 1783/177, 430 03 Chomutov, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas pro umístění stavby byl vydán dne 23.05.2012 pod č.j.: MMCH/57630/2012.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.05.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 08.06.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.



Petra Šojková

Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

#### Doručí se

účastníci (dodejky)

Na základě plné moci: Monika Macherová, Blatenská 1783/177, 430 03 Chomutov 3

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: au9aa6n

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí

Vypraveno dne: 12.06.2012

Převzal: MONIKA MACHEROVÁ

Dne: 11.06.12 Podpis: [signature]

-21-



# Chomutov

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

21.01.2023



Magistrát města Chomutova

Magistrát města Chomutova

Dne: 31.05.2023

Podpis:

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/170915/2021

ČJ.: MMCH/02329/2023

VYŘIZUJE: Zdeněk Pelc

TEL.: 474 637 950

E-MAIL: z.pelc@chomutov.cz

DATUM: 04.01.2023

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.12.2021 podal

**Město Výsluní, IČ 00262251, se sídlem Výsluní 14, 431 83 Výdejní místo Výsluní, kterého zastupuje na základě plné moci IPS Kadaň s.r.o., IČ 28722141, se sídlem kpt. Jaroše 605, 432 01 Kadaň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

**povoluje**

změnu stavby

**Výsluní st. 188/1, parc. č. 939 - oprava komunitního centra Výsluní**

na pozemku st. p. 188/1, parc. č. 939 v katastrálním území Výsluní (dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- Jedná o změnu stavby před dokončením již dříve povolené přístavby a stavebních úprav komunitního centra ve Výsluní.
- V celém objektu dojde k vybourání podlahových konstrukcí v tloušťce cca. 0,45 m.
- Původní zateplení obvodového pláště bude odstraněno.
- Vnitřní příčky v místnostech 1.02 Chodba, 1.03 WC a 1.04 Malý sál budou vybourány, včetně vnitřních dveří (4 ks) a 2 ks oken v místnosti 1.03 WC a zazděné okno v 1.04 Malý sál.
- Dveře mezi 1.01. Předsálí a nově 1.03. WC muži a nově 1.08 Malý sál a nově 1.09 Velký sál budou zazděny.
- Na místě vybouraných příček nově vzniknou místnosti 1.02 Chodba, 1.03 WC muži, 1.04 WC ženy, 1.05 Úklidová místnost, 1.06 WC Invalid a 1.07 Technická místnost.
- Objekt bude nově zateplen.
- Bude vybudována nová nájezdová rampa délky 16,70 m s terasou, stoupání 6,25% s rovným úsekem v délce 2,00 m. Po obvodu budou osazeny palisády, povrch rampy a terasy bude ze

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány žádné návrhy ani námitky účastníků.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



  
Zdeněk Pelc  
referent stavebního úřadu

### Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

IPS Kadaň s.r.o., IDDS: 4r3prsf

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/170915/2021  
ČJ.: MMCH/10988/2023  
VYŘIZUJE: Zdeněk Pelc  
TEL.: 474 637 950  
E-MAIL: z.pelc@chomutov.cz

DATUM: 23.01.2023

### Sdělení

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 04.01.2023 čj. MMCH/02329/2023 **nabylo právní moci** ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **dne 21.01.2023** a je vykonatelné. Rozhodnutí se týká stavby: Výsluní st. 188/1, parc. č. 939 - oprava komunitního centra Výsluní, na pozemku st. p. 188/1, parc. č. 939 v katastrálním území Výsluní.

Magistrát města Chomutova

- 17 -

Zdeněk Pelc  
referent stavebního úřadu

### Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Výsluní, Výsluní č.p. 14, 431 83 Výdejní místo Výsluní – přílohou 1x ověřená dokumentace  
IPS Kadaň s.r.o., kpt. Jaroše č.p. 605, 432 01 Kadaň 1 – na základě plné moci – přílohou 1x ověřená dokumentace