

Oprava komunitního centra Výsluní

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor stavby:	Město Výsluní, Výsluní 14, 431 83 Výsluní
Projektant:	IPS Kadaň s.r.o., Kpt. Jaroše 605, Kadaň 432 01
Vypracoval:	Jiří Jerie
Odpovědný projektant:	Jiří Jerie
Účel PD:	Pro stavební povolení
Datum:	10/2021

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava komunitního centra Výsluní
Místo stavby: p.p.č. 188/1 a 939
Katastrální území: Výsluní
Okres: Chomutov
Stavební úřad: Chomutov
Účel: Projektová dokumentace provedení stavby
Datum: říjen 2021

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Výsluní, Výsluní 14, 431 83 Výsluní

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: IPS Kadaň s.r.o., Kpt. Jaroše 605, 43201 Kadaň
www.ips-kadan.cz , ips@ips-kadan.cz , 774 639 379
Jiří Jerie, AT pro pozemní stavby ČKAIT 0401475

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace nového stavu
- snímek z katastrální mapy předmětného území
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

A.3 Údaje o území

a. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Komunitní centrum se nachází v jižní části náměstí ve Výsluní, v zastavěném území obce.

b. dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba občanského vybavení.

c. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčený objekt není umístěn v památkové zóně, není v zvláště chráněném území, ani v záplavovém území.

d. údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou standardní a zůstanou stávající.

e. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Lokalita je dle ÚP určena jako budova občanského vybavení.

f. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr splňuje požadavky vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

PD respektuje požadavky dotčených orgánů

h. seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno

i. seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neobsazeno

j. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

P.p.č.	K. ú.	Obec	Výměra	Druh	Vlastník
188/1	Výsluní (787817)	Výsluní	498	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Výsluní, Výsluní 14, 43 183 Výsluní
989	Výsluní (787817)	Výsluní	965	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Výsluní, Výsluní 14, 43 183 Výsluní

A.4 Údaje o stavbě

a. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stávající stavby, objekt v minulosti sloužil jako součást rekreačního střediska ČSD. V současnosti není objekt užíván.

b. účel užívání stavby

Nově bude stavba sloužit jako objekt občanské vybavenosti – komunitní centrum. Místo bude sloužit pro komunitní setkávání občanů obce a pro spolkovou činnost v obci.

c. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Projektovaná stavba není kulturní památkou, ale nachází se v území s památkovou ochranou.

e. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Záměr splňuje vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Bezbariérové užívání stavby je řešeno. Přístup do budovy je bezbariérový, v budově je umístěna bezbariérová sociální zařízení..

f. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškerá potřebná stanoviska a vyjádření jsou přílohou této projektové dokumentace.

g. seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

h. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Likvidace odpadů bude probíhat prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle zák. č. 185/2001 Sb. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 2 cit. zák. a vyhl. MŽP č.383/2001 Sb. o podobnostech nakládání s odpady, ale jejich výskyt na stavbě se nepředpokládá.

Třída energetické náročnosti budovy je uvedena v Průkazu energetické náročnosti.

i. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: Q2/2022

Dokončení stavby: Q4/2022

Etapizace: ne

j. orientační náklady stavby

Předpokládaná cena stavby: 5.500 000,- Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k jednoduchosti záměru není členění potřeba.