

# **Oprava komunitního centra Výsluní**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Investor stavby:	Město Výsluní, Výsluní 14, 431 83 Výsluní
Projektant:	IPS Kadaň s.r.o., Kpt. Jaroše 605, Kadaň 432 01
Vypracoval:	Jiří Jerie
Odpovědný projektant:	Jiří Jerie
Účel PD:	Pro stavební povolení
Datum:	10/2021

## **B.1 Popis území stavby**

### **a. Charakteristika stavebního pozemku**

Jako staveniště bude sloužit objekt komunitního centra a pozemky p.p.č. 188/1 a 939 v kú Výsluní, které jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba i pozemky jsou ve vlastnictví investora – Města Výsluní.

### **b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Radonový průzkum: neproveden, jedná se o stávající stavbu
- Hydrologický průzkum: neproveden, jedná se o stávající stavbu
- Geologický průzkum: neproveden, jedná se o stávající stavbu
- Nové průzkumy nebyly provedeny, charakter stavby a jejího místa to nevyžadují.

### **c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Záměr není dotčen ochrannými a bezpečnostními pásmy.

### **d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek a objekt se nachází mimo záplavové území a nenachází se v poddolovaném území.

### **e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizací záměru nevzniknou žádné nepříznivé vlivy na okolní stavby a pozemky.

### **f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci záměru budou vykáceány pouze náletové křoviny v bezprostřední blízkosti domu

### **g. Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Výstavba nemá vliv na trvalý zábor půdního fondu.

### **h. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

- Dopravní napojení: zůstává stávající
- Napojení na technickou infrastrukturu: zůstává stávající

### **i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o změnu stávající stavby, objekt v minulosti sloužil jako součást rekreačního střediska ČSD. V současnosti není objekt užíván. Nově bude stavba sloužit jako objekt občanské vybavenosti – komunitní centrum. Místo bude sloužit pro komunitní setkávání občanů obce a pro spolkovou činnost v obci.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

V řešeném prostoru je pouze regulace uvedená v územním plánu formou požadavku na využití území, které se stavbou nemění. Prostorové řešení stavby komunitního centra

vychází z požadavků na užívání objektu a respektuje současné dispoziční řešení objektu. Taktéž venkovní úpravy jsou v souladu se současným uspořádáním a s požadavky na užívání.

#### **b. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Pro stavbu jsou použity materiály užívané ve stávající stavbě. Jedná se zejména o zdící materiály z cihelných bloků pro dozdivky nosných částí, pro příčky bude užito pórobetonových tvárnic. Pro podhledy budou užity sádkartonové konstrukce. Omítky budou vápenocementové. Tvarové řešení stavby se mění jen v jižní části, kde bude provedena nová terasa s dřevěnou pergolou.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba bude nadále sloužit jako stavba občanské vybavenosti – komunitní centrum. Nová vnitřní dispozice bude respektovat stávající stavebně architektonický ráz budovy. Hlavní vstup do objektu bude zachován na jižním průčelí; z navazující chodby bude možný přístup do sociálního zařízení a dále do velkého sálu. Z něj bude možný vstup do malého sálu, ze kterého je přístupná technická místnost.

Z malého sálu bude umožněn přístup na venkovní terasu, která bude mít pochozí plochu z betonových dlaždic a bude zastřešená dřevěnou pergolou s pultovou střechou.

Terasa i vlastní objekt bude přístupný po rampě, případně po schodišti z přilehlého veřejného prostranství.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Užívání objektu osobami ZTP je předpokládáno, stavba je uzpůsobena pro užívání osobami ZTP a je projektována v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba splňuje §15 o bezpečnosti při provádění a užívání staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a. Stavební řešení**

Rekonstrukcí dojde k vestavbě nového sociálního zařízení a opravě omítek a podlah. Dále dojde k zateplení části stěn kontaktním zateplovacím systémem a k výměně zbývajících výplní otvorů a k zateplení stropu NP formou vložení vaty do podhledu. V exteriéru bude provedena terasa s pergolou a přístupová rampa se schodištěm. Součástí projektu je instalace nového systému vytápění, včetně zdroje – tepelného čerpadla vzduch voda.

##### **b. Konstrukční a materiálové řešení**

Vnitřní příčky budou z pórobetonových tvárnic, obklady na sociálním zařízení budou keramické, stejně jako dlažby. Nášlapná vrstva podlah bude mimo sociální zařízení a technickou místnost z PVC krytiny. Vnitřní omítky budou vápenocementové s vrchní malbou. Podhledy budou ze sádkartonových desek na dvojitém kovovém rastru. Pro zateplení bude použit tepelný izolant EPS-70 tl.140 mm (šedý). Povrchová úprava bude provedena silikonovou omítkou zrnitosti 2 mm. Na soklové části objektu bude použit extrudovaný polystyren tl. 140 mm. Povrchová úprava soklové části bude provedena omítkou z přírodních kamínků. Obvod terasy bude z tvárnic ztraceného bednění s výplní betonem, povrch bude z betonových dlaždic. Konstrukce přístupové rampy bude z betonových palisád a povrch z betonových dlaždic. Konstrukce pergoly bude provedena z dřevěných hranolů s plným bedněním střechy z palubek. Krytina bude z asfaltových šindelů.

##### **c. Mechanická odolnost a stabilita**

V souladu s § 156 Zákona č.183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený

účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných jejich jednotlivými výrobci a dodavateli dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č.163/2002 Sb. v platném znění, zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a nařízením vlády č.163/2002 Sb., nařízením vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění.

V průběhu stavby nedojde ke změnám ani k jiným zásahům do nosných konstrukcí objektu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a. Technické řešení**

Historicky byl objekt vytápěn lokálními topidly na pevná paliva. Nově bude zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 13 kW. Topení je navrženo podlahové, dvoutrubkové soustavy. Příprava TV pro objekt je zajištěna nepřímo ohříváním zásobníkem o objemu 120 l. Zásobník bude ohříván z TČ a případným dohřevem elektrickou vloženou patronou.

#### **b. Výčet technických a technologických zařízení**

- Tepelné čerpadlo 13 kW
- Akumulační nádrž 200 l
- Nádrž na přípravu TV 120 l
- Axiální VZT ventilátor

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je vypracováno v samostatné složce této projektové dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a. Kritéria tepelně technického hodnocení**

Je řešeno v průkazu energetické náročnosti budovy.

#### **b. Energetická náročnost stavby**

Je řešeno v průkazu energetické náročnosti budovy.

#### **c. Posouzení využití alternativních zdrojů energie**

Případné využití alternativních zdrojů energie je z hlediska finanční náročnosti pro investora nevýhodné.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Komunitní centrum je situováno v celém prostoru objektu a skládá se ze tří částí – velkého sálu, malého sálu a sociálního zařízení. Předpokládaná kapacita komunitního centra je 75 návštěvníků. Součástí malého sálu je kuchyňský kout pro případnou přípravu drobného občerstvení – káva, čaj.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a. Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží**

Není řešeno.

**b. Ochrana před bludnými proudy**

Bludné proudy se vyskytují při stejnosměrném napájení. Objekt je napájen střídavým proudem, a proto riziko bludných proudů nevzniká a není potřeba stanovovat žádná opatření k eliminaci těchto bludných proudů.

**c. Ochrana před technickou seizmicitou**

V blízkosti dotčeného objektu se nenachází žádná zařízení, která by mohla způsobit nadměrné zatížení technickou seizmicitou (vibracemi). Průmyslové objekty v blízkosti objektu neohrožují své okolí vznikem nadměrných vibrací.

V lokalitě nevzniká ani nebezpečí technické seizmicity zapříčiněné silniční dopravou.

Co se týče vzniku vibrací od kolejové dopravy, v blízkosti objektu se nenachází ani kolejová trať. Nevzniká tedy pro tento objekt žádné nebezpečí.

V blízkosti objektu se nenachází ani žádné zařízení, kde by probíhaly trhavé práce (kamenolom). I toto nebezpečí zde tedy nehrozí.

**d. Ochrana před hlukem**

Navržené konstrukce splňují požadavky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost.

**e. Protipovodňová opatření**

Není řešeno.

**f. Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Neobsazeno.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a. Napojovací místa technické infrastruktury**

Stavbou se nemění.

**b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stavbou se nemění.

**B.4 Dopravní řešení**

**a. Popis dopravního řešení**

Stavbou se nemění.

**b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Beze změn.

**c. Doprava v klidu**

Beze změn.

**d. Pěší a cyklistické stezky**

Není řešeno.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a. Terénní úpravy**

Po ukončení akce budou provedeny terénní úpravy do původního stavu.

**b. Použité vegetační prvky**

Neobsazeno.

### c. Biotechnická opatření

Není potřeba řešit.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a. Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba nezpůsobí žádné nepříznivé vlivy na ovzduší. Užíváním stavby rovněž nevznikne nadměrné zatížení hlukem. Stavbou a užíváním objektu nevznikne znečištění půdy. Nakládání s odpady při stavbě objektu bude řešeno dle platné legislativy. Veškeré odpady vzniklé stavbou a následným provozem budou zneškodňovány vytríděné podle druhu a kategorizace odpadů dle vyhl. MŽP ČR č.381/2001 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných osob a výhradně na zřízených a k tomu určených a technicky způsobilých skládkách dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech a s vyhl. MŽP ČR 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zatřídění odpadů bude podle katalogu odpadů z roku 2001. Při výstavbě nebudou dotčeny žádné dřeviny rostoucí mimo les.

K vytváření odpadů, které jsou potencionálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí, dochází během výstavby objektu. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 381/2001 Sb.

Ozn.	Popis	
030105	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
150101	Papírový obal a/nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202	Sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101	Beton	O
170102	Cihla	O
170103	Tašky a keramika	O
170201	Dřevo	O
170203	Plast	O
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405	Železo nebo ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170411	Kabely	O
170504	Zemina a/nebo kameny	O
170802	Sádrová stavební hmota	O

200201	Biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200304	Kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

Odpad kódu 170504 zemina nebo kameny kategorie O, bude zneškodněn dle obsahu sledovaných ukazatelů na skládce odpovídající skupiny. V případě jejich nadlimitních obsahů, tedy v případě zjištění nebezpečné vlastnosti, má pak tento odpad kód 170503, název Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky a kategorii N.

Při provádění prací mohou dále vznikat odpady, které však nejsou typické pro stavební činnost a jejich vznik je odvislý od technického stavu používané techniky a pracovní kázně. Jedná se zejména o druhy odpadů 170503, zemina nebo kameny kategorie N (zemina znečištěná ropnými látkami) a v návaznosti pak 150202, sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina, kategorie N – například při provádění zemních prací, tankování PHM a pouze při sanaci místa úniku ropných látek.

Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odváženy k využití či zneškodnění. Nebezpečné odpady (označené symbolem N) budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených polyethylenovými pytli.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními § 16 odst.1g zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

**b. Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nijak nenaruší ekologické funkce a vazby v krajině.

**c. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v evropsky významné lokalitě (EVL), ptačí oblasti.

**d. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Předmětný záměr nevyžaduje uskutečnění zjišťovacího řízení nebo zajištění stanoviska EIA. Nemá být řešeno.

**e. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Žádná nejsou.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru záměru není potřeba řešit.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Napojení staveniště na zdroj vody bude zajištěno ze stávající přípojky vody, na zdroj elektřiny rovněž ze stávající přípojky. Zhotovitel stavby na své náklady zřídí odběrné místo.

**b. odvodnění staveniště**

Vzhledem k rozloze staveniště není řešeno.

**c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Materiály a výrobky pro stavby budou na staveniště dopravovány po stávající komunikaci bez požadavku na omezení provozu na této komunikaci. Na staveništi bude umístěn příruční sklad

materiálu a ručního nářadí.

**d. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

**e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Prováděním stavby tyto požadavky nevzniknou.

**f. maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro zařízení staveniště není nutné zřizovat zábory.

**g. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Produkované množství odpadů je uvedeno v bodě B.6. a této souhrnné zprávy.

**h. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavba neobsahuje zemní práce.

**i. ochrana životního prostředí při výstavbě**

Veškeré odpady vzniklé při stavbě musí být likvidovány v souladu se zákonem o odpadech, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí. Při provádění stavebních a montážních musí být postupováno tak, aby nedocházelo k znečišťování životního prostředí v blízkosti stavby a v jejím okolí materiály a výrobky používanými při stavbě. Skladování materiálů a výrobků pro stavbu, manipulace s nimi a likvidace vzniklých odpadů musí být prováděna v souladu se zákonem o odpadech.

**j. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bezpečnost a ochrana zdraví bude zabezpečena způsobem uvedeným v bodě e). Při vlastní realizaci stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, v platném znění a vyhl. NV 591/2006 Sb. Budou dodržovány požadavky v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení, použití OPP atd.), požadavky na staveniště (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů a pod. Dále je nutno dodržet podmínky zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**k. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V průběhu realizace výstavby se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu po staveništi.

**l. zásady pro dopravní inženýrská opatření**

S ohledem na rozsah staveniště není nutné řešit dopravní inženýrská opatření.

**m. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba bude prováděna tak, aby nebyla ovlivněna výuka ve škole. Práce na hlavní budově budou realizovány o letních prázdninách, tj. v červenci a srpnu, včetně prací spočívajících ve výměně výplní otvorů a instalace vnitřních rekuperačních jednotek. Práce na tělocvičně a pavilonu šaten budou realizovány v měsících květen a červen, kdy tyto pavilony budou mimo provoz. V měsíci září kdy bude již demontováno lešení pak budou prováděny dokončovací práce v okolí objektů, zejména pak práce na okapových chodnících a částečně dokončovací práce na soklech a vyklizení staveniště.

V měsících mimo letní prázdniny bude prostor staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce oplocen, a bude na něj zamezen přístup žáků.



Vzhledem k tomu, že střecha na objektu šaten byla již zateplena minerální vatou a je na ní provedena nová krytina z fólie, bude lešení nad touto střechou vybudováno tak, že lešení nebude stavěno na této střeše, ale bude vybudováno na přemostění ze systémového rámového lešení.

**n. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín zahájení prací:	duben 2022
Předpokládaný termín dokončení prací:	prosinec 2022