

Vaše značka: SMO/577693/23/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 08.09.2023

Č. j.: SMO/704737/23/OŽP/FA

Sp. zn.: S-SMO/577705/23/OŽP/3

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 442 413

E-mail: hana.fialova@ostrava.cz

Datum: 02.11.2023

KS 1519/2023

Technické zázemí na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 202/1, 229 v k. ú. Slezská Ostrava, pro společné povolení stavby. Předmětem předložené dokumentace je novostavba technického zázemí v areálu Ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě, které bude sloužit jako sklad zahradní techniky a mechanizace správce hřbitova, a pro parkování užitkových (elektrických) vozidel objednatele. Dále zde vzniknou šatny pro zaměstnance hřbitova a krytá plocha pro skladování drobného materiálu pro údržbu. Velikost zastavěné plochy objektu bude činit 270 m², velikost zpevněných ploch 179 m². Tato nová budova bude přistavěna ke stávající správní budově hřbitova. Zásobování vodou bude řešeno napojením na rozvod z vedlejší správní budovy. K navýšení odběru pitné vody nedojde, jelikož nové zázemí pro zaměstnance nahrazuje nevyhovující prostory ve stávající budově a počet zaměstnanců hřbitovní správy se nenavýší. Splaškové odpadní vody z objektu mají být svedeny do bezodtoké jímky o objemu 12 m³. V dotčené lokalitě se nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu ukončená na ČOV, do které by bylo možné napojit odpadní splaškové vody z rodinného domu, ani vodní tok. Srážkové vody z objektu budou vnitřní dešťovou kanalizací svedeny do akumulční nádrže o objemu 12 m³, ze které budou využívány k zálivce v areálu hřbitova. Akumulační nádrž bude opatřena havarijním přepadem, s řízeným odtokem 0,5 l/s a škrtkou klapkou, zaústěným do areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou spádováním odváděny na přilehlý travnatý terén. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, Ing. Jiřího Dvorského, CSc., nelze utrácení dešťových vod vsakováním do podzemí doporučit.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: vodní hospodářství - Ing. Strmeňová, tel. 599 442 310; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079

I. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 76 odst. 2 písm. a), § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 4 odst. 2, § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke společné dokumentaci stavby „Technické zázemí na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava, parc. č. 202/1 a 229, k. ú. Slezská Ostrava“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, se sídlem Těšínská 35, 710 16 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší novostavbu technického zázemí v areálu Ústředního hřbitova ve Slezské Ostravě. Technické zázemí bude realizováno jako jednopodlažní, nepodsklepená budova zastřešená plochou střechou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 25,175 x x10,950 a výšce cca 4,65 m. Objekt zázemí bude přistavěn ke stávající správní budově hřbitova a bude sloužit pro uskladnění zahradní techniky a mechanizace správce hřbitova, parkování užitkových vozidel. Dále zde vzniknou šatny a krytá plocha pro skladování drobného materiálu pro údržbu. Stavba bude napojena na areálový rozvod NN a dešťovou kanalizaci s předřazenou retencí, splaškové vody budou likvidovány v bezodtoké jímce. Součástí stavby budou přeložky zařízení technické infrastruktury (Cetin, plyn, NN). Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 202/1 a 229 v k. ú. Slezská Ostrava.

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny. Část z nich bude nutno z důvodu stavby odstranit, ostatní dokumentace předpokládá zachovat. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

Stavbou dotčené pozemky parc. č. 202/1 a 229 v k. ú. Slezská Ostrava jsou součástí registrovaného významného krajinného prvku (dále jen VKP) č. 27 „Ústřední hřbitov“.

Dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. VKP se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Dotčená část registrovaného VKP je tvořena zatravněnou plochou s roztroušenými dřevinami poblíž parkoviště. MMO OOŽP konstatuje, že vzhledem k charakteru zásahu (stavba objektu technického zázemí, jež bezprostředně navazuje na stávající správní budovu situovanou při okraji území VKP, s minimálním požadavkem na kácení dřevin) a s ohledem na velikost dotčeného VKP (rozsáhlý areál hřbitova s roztroušenými dřevinami a travnatými plochami), nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 19. října 2023.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, či ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost postupu dle ust. § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací, resp. společnou dokumentací stavby.

V případě zjištění potenciálního výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

II. Vodní hospodářství

MMO OOŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., žadateli, kterým je statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, ke stavbě "Technické zázemí na Ústředním hřbitově Slezská Ostrava, parc.č. 202/1 a 229, k. ú. Slezská Ostrava", p. č. 202/1, 229, v k. ú. Slezská Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava, zastoupen na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem, IČ 729 78 325, 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 8.9.2023 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru "Technické zázemí na ústředním hřbitově Slezská Ostrava, parc.č. 202/1 a 229, k. ú. Slezská Ostrava", p. č. 202/1, 229, v k. ú. Slezská Ostrava.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 19.9.2023. Dne 18.10.2023 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Projektová dokumentace pro společné povolení, Ing. Štěpán Šňupárek, 06/2023
2. Hydrogeologický posudek, který zpracoval Ing. Jiří Dvorský, CSc., 10/2023

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Pro přístavbu nebyla vybudována nová přípojka na vodovodní řad, objekt bude připojen na stávající vodovodní přípojku ve vedlejší budově. Splaškové vody budou akumulovány v bezodtoké jímce, která bude pravidelně vyvážena. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže, kde budou vody využívány v rámci pozemku investora, a případem odváděny do areálové dešťové kanalizace. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie hydrogeologické poměry na lokalitě neumožňují vsakování srážkové vody do podzemí.

Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad posoudil záměr rovněž podle ust. § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

MMO OOŽP měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti (§ 3 správního řádu), projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem.

Údaje o vodoprávní evidenci

Název: statutární město Ostrava- městský obvod Slezská Ostrava
IČ: 008 45 451
Adresa sídla: Těšínská 35, 710 16 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840



Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 468804.29 X: 1102261.05

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Materiál konstrukce žumpy musí být odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a jiným vlivům odpadních vod v žumpě a proti jejich agresivním účinkům.

Žumpa nesmí být opatřena odtokem ani přelivem.

Je nutné osadit signalizaci maximálně přípustné hladiny odpadních vod v žumpě.

Odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

-podepsáno elektronicky-