



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

TATO SMLOUVA NABÝLA
ÚČINNOSTI DNE 25.4.2023

Městský úřad Hodonín
Odbor stavební úřad
-3-

Č. j.: MUHOCJ 30987/2023 – Švc

spis. zn. MUHO 4724/2023 OSÚ

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zastoupený **Ing. Davidem Švarcerem**, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 správního řádu

(dále i jako „stavební úřad“)

a

2. **Město Hodonín**, IČ: 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín, v zastoupení **Městský úřad Hodonín**, odbor investic a údržby, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín, oprávněná osoba **Lenka Pravdová**
(dále i jako „stavebník“)

ČL. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení pro stavbu: **Městská knihovna Hodonín – snížení energetické náročnosti a revitalizace vnitřních prostor, Hodonín č.p. 3957, Národní třída 36** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 7085/1 v katastrálním území Hodonín, se přímo nedotýká práv třetích osob, které by byly účastníky podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, kdyby probíhalo stavební řízení.

ČL. III. ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Záměr se dotýká zájmů následujících dotčených orgánů:

- **Hasičský záchranný systém Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko č.j. HSBM-1084-3/2023 ze dne 23.02.2023
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko č.j. KHSJM 09965/2023/HO/HP ze dne 21.02.2023
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – stanovisko č.j. MUHOCJ 11781/2023 OŽP ze dne 09.02.2023
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – stanovisko č.j. MUHOCJ 10592/2023 ze dne 06.02.2023

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

Nahrazení stavebního povolení podle § 116 stavebního zákona a podle § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

Městská knihovna Hodonín – snížení energetické náročnosti a revitalizace vnitřních prostor, Hodonín č.p. 3957, Národní třída 36 na pozemku stavební parcela parcelní číslo 7085/1 v katastrálním území Hodonín (dále jen „stavba“)

Druh a účel povolované stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy Městské knihovny v rámci snížení energetické náročnosti a revitalizace vnitřních prostor. Danými úpravami se nemění půdorysné ani výškové parametry stavby. V rámci stavebních prací dojde k odstranění původního střešního pláště, montáži nového střešního pláště včetně dodatečného zateplení. Bude realizována nová vzduchotechnika a chlazení ve vnitřních prostorech 1.NP a 2.NP se souvisejícími stav. úpravami a elektroinstalací. Součástí stavebního záměru je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 64,26 kWp umístěné na ploché střeše budovy a s ní související rekonstrukce hromosvodu. Navrhovaná stavba nebude vyžadovat napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nebude zasahovat do stávající dopravní a technické infrastruktury, nevyžaduje vybudování bezbariérového přístupu a nebude zasahovat do stávající technické infrastruktury.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant Ing. Petr Brichta (ČKAIT 1004218) ověřené v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena do čtyř let ode dne nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
8. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, který bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí. Po dokončení veškerých výkopových prací budou dotčené plochy uvedeny do původního, případně smluveného vztahu a protokolárně předány vlastníkově.

10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
11. Vlastník stavby je povinen uschovávat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Veřejnoprávní smlouva je závazná i pro právní nástupce.
12. Schválená dokumentace musí být na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
13. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
15. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů.
16. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
17. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, ve znění pozdějších předpisů. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
18. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
19. **Musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření dotčených orgánů:**

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – stanovisko č.j. MUHOCJ 11781/2023 OŽP ze dne 09.02.2023

1) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- *v souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou*
- *původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.*

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz>.

S ohledem na současně platnou legislativu bylo k záměru vydáno dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby,

podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Upozorňujeme investora, že pro kolaudaci stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ).

Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 170101 O – Beton – 96t;
- 170102 O – Cihly – 16t;
- 170302 O – Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 – 30t;
- 170407 O – Směsné kovy – 1t;
- 170604 O – Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 – 85t;
- 17060402 O – Izolační materiály na bázi polystyrenu – 3t;
- 170802 O – Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 170801 – 2t;
- 170904 O – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 – 2t.

- 2) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný. Dle předložené PD se němění zdroj ani způsob vytápění budovy.

Z hlediska ochrany ovzduší upozorňujeme na povinnost v maximální míře omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby – stanovisko č.j. MUHOCJ 10592/2023 ze dne 06.02.2023

- 1) Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu
- 2) Pro umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny, požádá prováděcí firma o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace – MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s předchozím písemným souhlasem Policie ČR. Vydání povolení je podmíněno zaplacením správního poplatku. Za MěÚ Hodonín odbor investic a údržby vyřizuje Radka Filipová, tel. 518 316 323.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSJM 09965/2023/HO/HP ze dne 21.02.2023

KHS JmK s provedením stavebního záměru „Městská knihovna Hodonín – snížení energetické náročnosti a revitalizace vnitřních prostor“, investor: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, IČO: 00284891 souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

- 1) Po provedených stavebních úpravách rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení bude provedeno měření hlučnosti vzhledem k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru stavby. Výsledky měření budou dokládat splnění hygienických limitů hluku k doložení projektovaných parametrů.

ČL. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ust. § 116 stavebního zákona za podmínek ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, dále dle ust. § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

2. Městský úřad Hodonín, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu posoudil umístění stavby dle ust. § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu s územním plánem města Hodonína. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 3957 ve městě Hodonín, jehož účel užívání zůstane zachován.
3. Provedení stavby vyhovuje ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Příjezd a přístup ke stavbě je po stávajících komunikacích.

ČL. VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Podle § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4.
3. Podle § 116 odst. 6 stavebního zákona může stavebník odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

ČL. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 116 stavebního zákona stavební povolení.
2. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze podle § 116 odst. 6 stavebního zákona změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
5. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad a jeden pro stavebníka.
6. Nabytí účinnosti a vykonatelnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na stejnopisech této smlouvy.
7. Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.



8. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů (které uvedl ve výše uvedené záležitosti) stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
9. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).

Seznam příloh pro žadatele:

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem a štítek „stavba povolena“

V Hodoníně, dne 25.04.2023



51

Stavební úřad

.....

Ing. David Švarcer
vedoucí odboru stavebního úřadu



Stavebník

.....

Město Hodonín, IČ: 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,
v zastoupení **Městský úřad Hodonín**, odbor investic a údržby, Národní třída
373/25, 695 01 Hodonín, oprávněná osoba Lenka Pravdová

STAVBA POVOLENA

STAVBA:

Městská knihovna Hodonín - snížení energetické náročnosti a revitalizace vnitřních prostor, Hodonín č.p. 3957, Národní třída 36

MÍSTO STAVBY:

st. p. 7085/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodonín

STAVEBNÍK:

Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1,

STAVEBNÍ

Stavebník doplní název a sídlo stavebního podnikatele včetně jména, příjmení a čísla autorizace stavebního dozoru; u svépomocné formy výstavby jméno, příjmení a čísla autorizace stavbyvedoucího.

PODNIKATEL:

STAVBU POVOLIL:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad

VPS:

Spis. zn. MUHO 4724/2023, č.j. MUHO CJ 30987/2023 ze dne 25.04.2023, která nabyla účinnosti dne 25.04.2023

TERMÍN DOKONČENÍ:

25.04.2027

Městský úřad Hodonín
Odbor stavební úřad
=g s



razítko a podpis oprávněné úřední osoby