



Číslo smlouvy objednatele: SD/2024/0102/150/1

Číslo smlouvy zhotovitele:



Město Hodonín

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby na akci:

**„Městská knihovna Hodonín – revitalizace vnitřních prostor a snížení energetické náročnosti –
stavební část“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: MĚSTO HODONÍN
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města
Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED]
[REDACTED]
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Adresa: Měšťanská 109, 695 01 Hodonín
IČO: 26285363
DIČ : CZ 26285363
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
ČSOB a.s., číslo účtu: [REDACTED]
Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Jiřím Šetinou, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 41915.
/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli dne 11.06.2024 Smlouvu o dílo na akci s názvem: „Městská knihovna Hodonín – revitalizace vnitřních prostor a snížení energetické náročnosti – stavební část“ SD/2024/0102/150 (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. **Tímto dodatkem č. 1** ke smlouvě o dílo SD/2024/0102/150 **se mění rozsah díla** o provedení odsouhlaseného rozsahu víceprací a méněprací, jejichž potřeba vznikla, ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. V souvislosti s těmito pracemi se zároveň **upravuje i termín plnění**. Rozsah víceprací a méněprací je uveden a odůvodněn v Příloze č. 1 – Změnový list č. 1.

2.2. Změna hodnoty závazku

Cena víceprací dle Změnového listu č. 1 činí:

803 239,32 Kč bez DPH

168 680,25 Kč DPH 21%

971 919,57 Kč vč. DPH

Cena méněprací dle Změnového listu č. 1 činí:

-2 654 582,83 Kč bez DPH

- 557 462,39 Kč DPH 21%

- 3 212 045,22 Kč vč. DPH

Cenový nárůst původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo je v souladu s §222 odst. 9 ZZVZ, když se původně sjednaná cena **díla tímto dodatkem snižuje o částku 1 851 343,51 Kč bez DPH** (2 240 125,65 vč 21% DPH).

Na základě odsouhlasených méněprací a víceprací Smluvní strany **mění čl. 6.2** smlouvy ve znění:

„Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

22 513 422,23 *Kč bez DPH*

4 727 818,67 *Kč DPH 21 %*

27 241 240,90 *Kč včetně DPH“*

na nové znění:

„Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

20 662 078,72 *Kč bez DPH*

4 339 036,53 *Kč DPH 21 %*

25 001 115,25 *Kč včetně DPH“*

2.3. Změna termínu plnění

Smluvní strany se dohodly na **změně čl. 5.4** Smlouvy v původním znění:

Zhotovení prací VZT a chlazení včetně všech souvisejících profesí bude provedeno do 60 dní od jejich zahájení. Předpoklad termínu plnění těchto prací je 07-08/2024.

na nové znění smlouvy:

Zhotovení prací VZT a chlazení včetně všech souvisejících profesí bude provedeno do 120 dnů od jejich zahájení. Toto ujednání nemá vliv na termín dokončení díla jako celku sjednaný v čl. 5.3 Smlouvy.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
- 3.2. Dodatek bude uveřejněn objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- 3.3. Smluvní strany se ujednaly, že budou dodatek uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Dodatek bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 17.09.2024 usnesení č. 3049

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne

Objednatel

Zhotovitel

Libor Střecha

Digitálně podepsal Libor
Střecha
Datum: 2024.10.04 12:30:26
+02'00'

.....
Libor Střecha

starosta města

Bc. Jiří Digitally signed
Šetina, by Bc. Jiří
DiS Šetina, DiS
Date:
2024-10-03 11:
30:43

.....
Jiří Šetina

jednatel společnosti



Název akce:

Městská knihovna Hodonín – revitalizace vnitřních prostor a snížení energetické náročnosti – stavební část

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: ZL č. 1

„Změna provedení střešního pláště“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2024/0102/150/1

1. Oddíl stavby: Městská knihovna Hodonín

2. Zpracovatel změnového listu: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník: SD č. 1, datum 5.8., 8.8.
3.2 kontrolní den: KD č. 4, 5 a č. 9 ze dnů 1.8., 8.8. a 5.9.
3.3 jiné související dokumenty:

4. Zdůvodnění a příčina změny:

V rámci přípravy prací na střešním plášti bylo zjištěno, že střecha byla dodatečně zateplena cca 100mm EPS s novou HI z asfaltových pásů, které byly mechanicky kotveny. Pod původními asfaltovými pásy byla nalezena hmotná vrstva betonu tl. cca 50mm, do které je možné kotvit (ověřeno orientačními výtaznými zkouškami od firmy Kokeš). Souvrství dalších vrstev vč. násypu byly nalezeny v suchém stavu. Vzhledem ke skutečné skladbě střešního pláště není nutné odstraňovat všechny vrstvy.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Bude odstraněna HI z asfaltových pásů a dodatečná tepelná izolace 100mm EPS. Zbylé vrstvy střešního pláště budou ponechány. Na původní HI z asfaltových pásů bude položena nová skladba ve složení:

Dekplan 76 1,8mm (kotveno dle KP)

Filtek V

Tepelná izolace EPS 150 v tl. 360mm

Glastek 40 special mineral

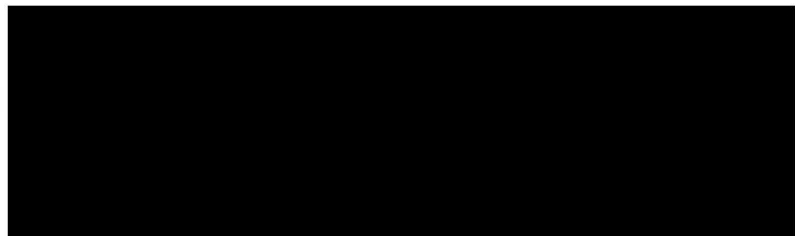
Skladba střešního pláště je nově navržena tak, aby odpovídala požadavku na **Broof t3**.

6. Finanční náklady změny

Položky dle rozpočtu v SoD a dle RTS.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	803 239,32	971 919,58
MÉNĚPRÁCE	-2 654 582,83	-3 212 045,22
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	22 513 422,23	27 241 240,90
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	20 662 078,72	25 001 115,25

V Hodoníně dne 05.09.2024



7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Za TDS nebylo možno předpokládat stávající nosnou vrstvu, protože nebyla součástí původní dokumentace objektu a v rámci projekce nebyly provedeny destruktivní sondy ve střeše. Po zjištění odchylky od původní PD v rámci provádění byly provedeny sondy v celé ploše pro ověření kvality a rozsahu betonové – kotvicí vrstvy v celé ploše.

Toto zjištění nelze považovat za vadu PD.

Nové navržené řešení má spoustu pozitivních dopadů. Dojde k významné úspoře, bude eliminována možnost zatečení a poškození objektu, budou zlepšeny tepelné technické vlastnosti objektu. Nemaleým dopadem bude minimalizace suti a odpadu v rámci environmentálního dopadu stavby.

Jediným negativním dopadem je posun uzlového termínu dokončení VZT z důvodu, že nelze osadit střešní jednotky, což ale nemá dopad na konečný termín stavby.

Jednotkové ceny a výměry položkového rozpočtu byly zkontrolovány a jsou v souladu s SOD.

Všechny změny uvedené v tomto změnovém listu mají ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ charakter změn, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Kontrola souladu změny:

- cenový nárůst původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo je v souladu s §222 odst. 9 ZZVZ, když se původně sjednaná cena díla, na základě změn uvedených v tomto změnovém listu, snižuje o částku 1 851 343,51 Kč bez DPH (2 240 125,65 vč 21% DPH).
- změna hodnoty závazku je tedy v souladu se zákonným limitem
- změna rozsahu prací je v souladu se stavebním povolením, pořízenou uzavřenou VPS
- navržená změna není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů
- navržená změna není v rozporu s podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu

- je nutná úprava dílčího termínu realizace
- změna vede k uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo
- změna závazku bude oznámena správci dotačního programu

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Hodoníně dne 05.09.2024

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (A

Projektant původně navrhoval odstranění všech původních vrstev ploché střechy a z tohoto důvodu nebyly provedeny sondy do konstrukce střechy. V době zpracování projektové dokumentace (v zimním období) byl taktéž původní střešní plášť z asfaltových pásů vlivem stáří a působení povětrnosti v tak křehkém stavu, že případné provedení sond by spíše způsobilo zbytečné problémy se zpětným zapravením sond.

V průběhu stavby se řešila možnost případného zabránění vniknutí srážkových vod do vnitřních prostor knihovny pod střechou a předcházení vzniku škodní události, protože projektová dokumentace neřeší provizorní zakrytí střechy ochrannou konstrukcí, které by bylo značně nákladné a spíše se předpokládalo provádění rekonstrukce střechy po částech. Na základě požadavku dodavatele stavby projektant souhlasil s provedením sond do střechy za účelem zjištění její skutečné skladby. Sondami byla zjištěna původní vrstva betonu, do které by bylo možné kotvit nové souvrství a toto bylo ověřeno výtažnými zkouškami. Projektant souhlasil s provedením navržených nových vrstev na původní betonové vrstvě a se zachováním ostatních původních vrstev pod touto betonovou vrstvou. Skladba nového souvrství s ponechanými původními vrstvami bude zajišťovat funkčnost a provozuschopnost ploché střechy a nebude tím dočtena energetická náročnost konstrukce ploché střechy. Tento způsob provedení ploché střechy taktéž ve velké míře

zabrání případnému vniknutí srážkové vody do vnitřních prostor knihovny, protože budou zachované původní hydroizolační vrstvy, které pak budou v novém souvrství plnit funkci parotěsné a pojistné izolace.

GP (AD) doporučuje ZL.č. 1 schválit.

V Hodoníně dne 05.09.2024



9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Změna ceny díla podléhá schválení radou města Hodonína.

- a) Provedení dohodnutých víceprací a méněprací vyvolalo taktéž potřebu změny dílčího termínu plnění zakázky. Radě města Hodonína bude předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby řešící tyto změny závazku.
- b) Návrh finančního krytí:

Rozpočet MH ORJ: 150
 ORG: 403033

Dotace EU: *Projekt je spolufinancován Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/22_002/0002269.*

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 05.09.2024



Eva Tomčalová, DiS.
(jméno, podpis)

VEDOUcí ODBORU :

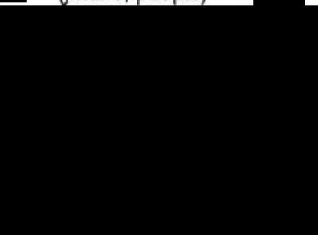
V Hodoníně dne 05.09.2024



Ing. Martin Křížan
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne *17.09.2024*



10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2024/0102/150 ve znění dodatků č. 1

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
	ZL č. 1	
Rozpis částky na roky:	2024	25 001 115,25 vč. DPH

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2024	150	403033		25 001 115,25 vč. DPH

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum: 5.9.2024	jméno: Ing. Martin Křížan	podpis:
správce rozpočtu:	datum: 5.9.2024	jméno: Ing. Marián Maňák	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02-24-054 HODONÍN - Město - Městská knihovna, revitalizace vnitřních prostor**

Objednatel: **Město Hodonín** IČO: **00284891**
Masarykovo nám. 53/1 DIČ: **CZ699001303**
69501 Hodonín

Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.** IČO: **26285363**
Měšťanská 3992/109 DIČ: **CZ26285363**
69501 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-1 291 982,89
PSV	-559 360,62
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-1 851 343,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-1 851 343,51 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH -1 851 343,51 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Změnové řízení	0,00	-1 851 343,51		-1 851 343,51	100
054-ZR-02	Střešní plášť vícepráce	0,00	803 239,32		803 239,32	-43
054-ZR-02b	Střešní plášť méněpráce	0,00	-2 654 582,83		-2 654 582,83	143
Celkem za stavbu					-1 851 343,51	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-232 398,02	12,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			-156 130,68	8,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-36 705,21	2,0
712	Povlakové krytiny	PSV			-39 633,20	2,1
713	Izolace tepelné	PSV			-519 727,42	28,1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-866 748,98	46,8
Cena celkem					-1 851 343,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	02-24-054	HODONÍN - Město - Městská knihovna, revitalizace vnitřních prostor
O:	02	Změnové řízení
R:	054-ZR-02	Střešní plášť vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713 Izolace tepelné						803 239,32
1	7131413371R00	Montáž tepelné izolace plochých střech čtyřvrstvé, tloušťky do 400 mm na kotvy plochá střecha nad knihovnou : 49*29,8-4,2*3,3-4,75*1,4-2*0,5*49 -(0,75*0,75*5+0,75*1,2*28+0,6*0,9) PŮDORYS STŘECHY, ŘEZ A-A,B-B - NOVÝ STAV :	m2			
2	28375706	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m3			
3	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t			

Položkový rozpočet

S:	02-24-054	HODONÍN - Město - Městská knihovna, revitalizace vnitřních prostor
O:	02	Změnové řízení
R:	054-ZR-02b	Střešní plášť méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						-232 398,02
1	632451031	Vyrovnávací potěr z cementové malty v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 10 do 20 mm	m2			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-156 130,68
2	965043341	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3			
3	96R1	Rozebrání cihel na sucho	m			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						-36 705,21
4	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t			
Díl: 712 Povlakové krytiny						-39 633,20
5	712300834	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2			
Díl: 713 Izolace tepelné						-1 322 966,74
6	713105231	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace šikmých střech, připevněné drátem, přibitím, přestřelením nebo na trny, z dřevovláknitých desek, tloušťky do 100 mm	m2			
7	713141337	Montáž tepelné izolace plochých střech třívrstvé, tloušťky do 300 mm na kotvy	m2			
8	713190818	Odstranění tepelné izolace ze sypkých hmot lože z perlitu, tloušťky přes 150 do 200 mm	m2			
9	28375972	deska spádová, klín EPS 150; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK	m3			
10	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t			
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						-866 748,98
11	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
12	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
15	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t			
16	979990103	Poplatek za uložení sutí - beton, skupina odpadu 170101	t			
17	979990105	Poplatek za skládku za uložení, cihelné výrobky, , skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t			
18	979990121	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t			
kategorie 17 03 02 asfaltové směsi obsahující dehet						
19	979990146	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren čistá minerální a sklená vata, skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t			