

Spisová značka: MUHO 2937/2024 OPM  
Číslo jednací: MUHOCJ 72202/2024 OPM

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek  
Tel.: +420 518 316 338  
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz  
Datum: 31.10.2024

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce v režimu zjednodušeném podlimitním dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s názvem

### OPRAVY A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ A MAJETKU MĚSTA HODONÍN – STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ PRÁCE VČETNĚ NEPŘETRŽITÉ HAVARIJNÍ SLUŽBY

#### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**  
Zastoupené: Libor Střecha, starosta města Hodonína  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek  
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Pavel Raus

#### Identifikační údaje veřejné zakázky

##### **Informace o zadávacím řízení**

Název veřejné zakázky: **Opavy a údržba nemovitostí a majetku města Hodonín – stavební a montážní práce včetně nepřetržité havarijní služby**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2024-033207**

Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 2937/2024 OPM**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**

Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Zjednodušené podlimitní řízení**

#### **Použité zkratky:**

ZZVZ Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
ZD Zadávací dokumentace

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provádění prací HSV (hlavní stavební výroba), PSV (přidružená (pomocná) stavební výroba) a montážních prací na nemovitostech a majetku města Hodonína.

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

Klasifikace předmětu plnění dle CPV

45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45400000-1	Práce při dokončování budov
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45211000-9	Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45320000-6	Izolační práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45440000-3	Sklenářské, malířské a natěračské práce
50700000-2	Opravy a údržba technických stavebních zařízení
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71500000-3	Služby ve stavebnictví

## 2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna dne 07.03.2024 na profilu zadavatele, a odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE.

Přesná specifikace předmětu plnění byla uvedena a specifikována v zadávací dokumentaci, která byla zveřejněna ke stažení na profilu zadavatele, a odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE.

Lhůta pro podání nabídek pro veřejnou zakázku byla od 07.03.2024 do 08.04.2024 10:00:00 hodin.

## 3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 2 nabídky.

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	Městská bytová správa, spol. s r.o.
Sídlo	Rodinova 691 4, Hodonín, PSČ 695 01
IČO	63489953
A) Nabídková cena hodina/pracovník	400,00
B) Poměr procentuálního ponížení cenové soustavy RTS	5 %

<b>Nabídka č. 2</b>	
<b>Dodavatel (účastník)</b>	<b>Benpra servis s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	U elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 696 01
<b>IČO</b>	05249643
<b>A) Nabídková cena hodina/pracovník</b>	<b>500,94</b>
<b>B) Poměr procentuálního snížení cenové soustavy RTS</b>	<b>11 %</b>

#### 4. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Zadávací řízení bylo zrušeno.

#### 5. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

#### 6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

#### 7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Smlouva nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

#### 8. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zrušil předmětné zadávací řízení z důvodu stanoveného v ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, vč. důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Důvody zvláštního zřetele hodné ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ spočívají v následujících skutečnostech:

- Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil dvě cenová hodnotící kritéria, a to 1) nabídkovou cenu včetně DPH/hodina/pracovník s váhou 65 % (pozn: kritérium A) a 2) poměr procentuálního snížení cenové soustavy RTS s váhou 35 % (pozn: kritérium B).
- Zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek vydal dodatečnou informaci vztahující se k sazbě DPH (pozn: v rámci plnění předmětné veřejné zakázky se uplatňuje více sazeb DPH), kterou sdělil, že se pro hodnocení nabídek uplatní sazba DPH ve výši 21 %, nicméně tuto informaci omylem zadavatel sdělil jen ve vztahu ke kritériu A), aniž by doplnil dodatečnou informaci o hodnocení nabídek vč. DPH ve výši 21 % i ke kritériu B). Doplnění informace týkající se hodnocení vč. DPH s uvedením sazby, která se bude hodnotit (za současného předpokladu, kdy v rámci plnění jsou uplatňovány různé sazby DPH) je přitom zásadní pro správné a transparentní vyhodnocení nabídek.
- Vzhledem ke skutečnosti, že již uplynula lhůta pro podání nabídek nemá zadavatel jinou možnost, jak popsanou vadu zhojit než zadávací řízení zrušit, jelikož v opačném případě by zadávací řízení bylo v rozporu se základními zásadami zadávacích řízení zakotvených v § 6 ZZVZ.
- Důsledkem popsané vady (tj. absence specifikace hodnocení u kritéria B) vč. DPH 21 %) by pak mohl být výběr nabídky, která by pro zadavatele nemusela být ekonomicky nejvýhodnější, což je v rozporu se smyslem a účelem zadávacího řízení dle ZZVZ a současně je to důvodem pro zrušení zakázky dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

## **9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ**

Zadávací řízení bylo zrušeno.

## **10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

## **11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresa domény: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne: 31.10.2024

MgA. Petr Drábek  
Administrátor veřejných zakázek  
Odbor právní a majetku