

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na provedení prací na akci:

Frézování a čištění lokality - Bažantnice

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100
Zastoupený: Mgr. Petrem Spazierem, vedoucím odboru právního a majetku
v technických záležitostech: [redacted] odborný referent, odbor právní a majetku
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Lesy Horňácko s.r.o.
Adresa: Vítězná 1228/13, Rohatec 696 01
IČO: 28302630
DIČ: CZ28302630
Bankovní spojení:
Jednající: Ing. Jiří Prášek, jednatel společnosti
/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AKCE:

- 2.1. Název akce: **Frézování a čištění lokality - Bažantnice**
- 2.2. Místo realizace: Hodonín – parcelní č.: 2058/77, 2058/4, 2058/62, 2058/82, 2058/171, 2058/5, 2058/64, 2058/1, 2058/63, 2058/44, 2059/16, 2834/1, 2440/6.
- 2.3. Vlastníkem je město Hodonín.
- 2.4. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, dodávek a služeb: [redacted] referent, odbor právní a majetku, [redacted] referent, odbor rozvoje města.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

3.2. Dílem se rozumí:

3.2.1. Frézování povrchu na dané lokalitě dle přiložené situace, výřez nežádoucích dřevin, odstranění pařezů, plošná úprava terénu, demolice objektů ze železobetonu, odstranění kamene, betonů a suti na dané lokalitě dle přílohy č.1.

3.3. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:

3.3.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;

3.3.2. Umožnění provádění kontrolní prohlídky realizace projektu a zajistit účast vedoucího pracovníka;

3.3.3. Odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu;

3.3.4. Provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

3.3.5. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy;

3.3.6. Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;

3.4. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou a v rozsahu dle přílohy č.1 a položkového rozpočtu.

3.5. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje řídit ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, platnými právními předpisy a normami.

3.6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s realizací s náležitou péčí prostřednictvím kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předán nákres situace frézování a že se se situací jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této situace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

4.2. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

- 4.3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u původního výkazu výměr vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.
- 4.4. Povinností zhotovitele je dbát na důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 4.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 4.7. O převzetí díla na dané lokalitě bude sepsán písemný záznam formou zápisu do předávacího protokolu. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Termín zahájení plnění: **účinností smlouvy**
- 5.2. Dokončení realizačních prací: **do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy, nejpozději do 31.3.2024.**
- 5.3. Po dokončení díla dojde k předání díla vystaveným předávacím protokolem o dokončení prací.

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena díla je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.

6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

481 261,50	Kč bez DPH
101 064,92	Kč DPH 21 %
582 326,42	Kč včetně DPH

6.3. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

6.4. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

6.4.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;

6.4.2. v případě víceprací a méněprací – služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

6.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

6.6. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel

právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).

- 7.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací, které budou odsouhlaseny osobou oprávněnou jednat za objednatele v technických záležitostech. Faktura musí být doložena podepsaným předávacím protokolem.
- 7.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.5. Faktura bude zaslána elektronicky na email: faktury@muhodonin.cz, v kopii pak na email: [REDACTED]
- 7.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 8.2. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí provedeného díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

10. REKLAMACE

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby díla. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

10.3. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:

10.3.1. datum prohlídky;

10.3.2. datum zjištění vady;

10.3.3. rozsah vady či poškození díla;

10.3.4. návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám;

10.3.5. předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady;

10.3.6. uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty;

10.3.7. podpis zástupců zhotovitele a objednatele.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši **2 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení

11.3. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 4.4, 4.5, 4.6 této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.

11.4. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut okamžikem doručení uplatnění smluvní pokuty druhé smluvní straně; v případě pochybností se za okamžik doručení považuje třetí den ode dne odeslání smluvní pokuty.

11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu tedy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

11.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil a smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**.

12. ZÁNÍK SMLOUVY

12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dále na základě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 5 dnů a začíná běžet okamžikem, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

12.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

12.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 dnů;

12.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 7 dnů;

12.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

12.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;

12.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;

12.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

12.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

12.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:

12.4.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

12.4.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

12.4.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

12.4.4. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností;

12.4.5. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu;

12.4.6. objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015

Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

- 13.2. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 13.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., za předpokladu, že je opatřena schvalovací doložkou Nadace Karel Komárek Family Foundation.
- 13.5. Před uveřejněním této smlouvy v registru smluv a nabytí její účinnosti, je nutná schvalovací doložka ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation, dříve smlouva v registru smluv nebude uveřejněna.

Příloha č. 1: Situace frézování

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V Hodoníně dne

V Rohatci dne.....

Objednatel: Mgr. Petr Spazier
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Spazier
Datum: 2024.03.06
13:41:57 +01'00'

Zhotovitel: Ing. Jiří Prášek
Podepsal Ing. Jiří Prášek
DN: cn=Ing. Jiří Prášek, c=CZ,
o=Lesy Hornácko, s.r.o., ou=1,
email=jiiri-prasek@seznam.cz
Datum: 2024.03.06 15:36:45
+01'00'

Mgr. Petr Spazier
vedoucí odboru právního a majetku

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V dne

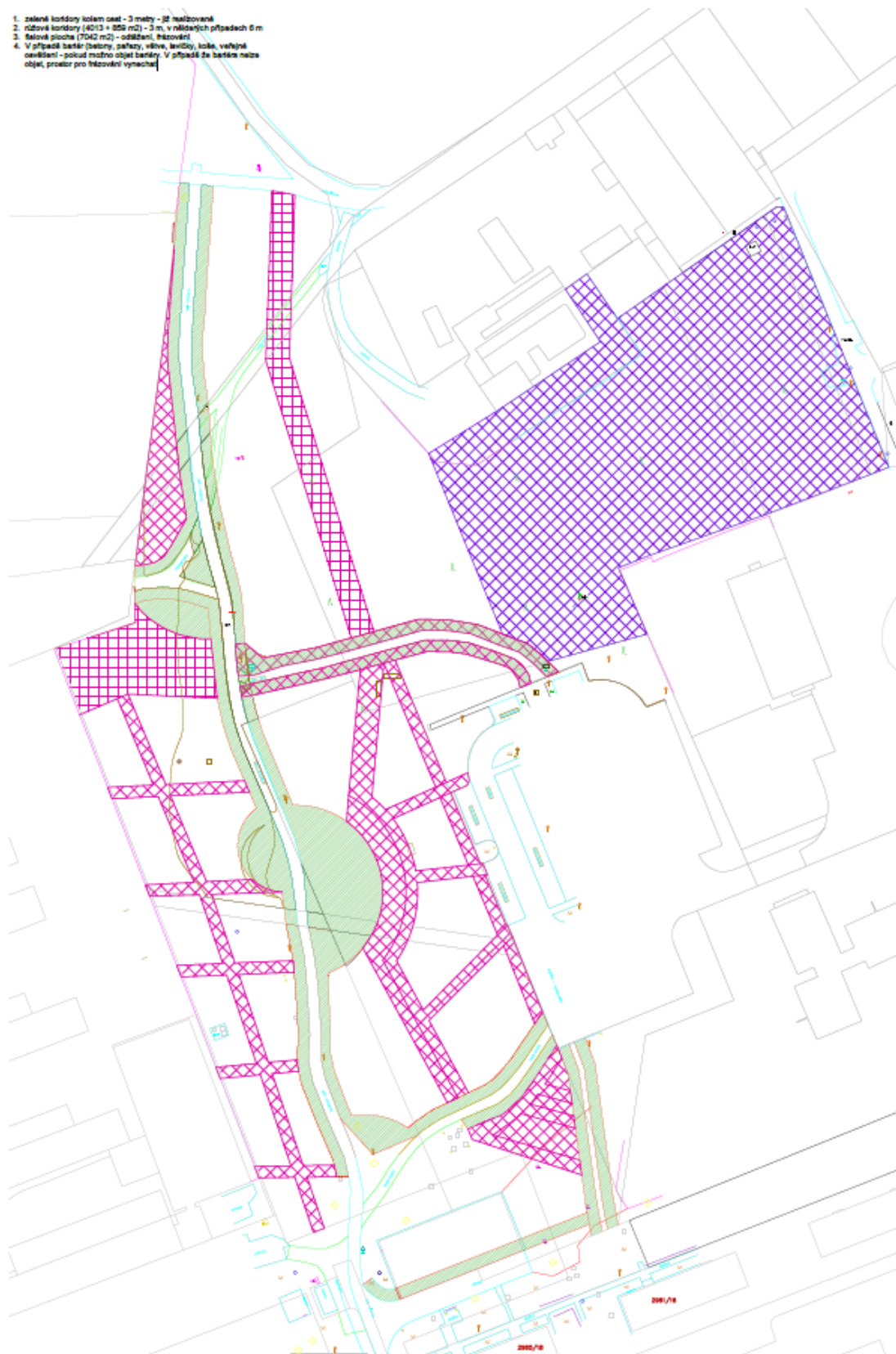


Digitálně podepsal
Luboš Veselý
Datum: 2024.03.12
09:42:42 +01'00'

Luboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation

Příloha č.1: Situace frézování

1. zelené koridory kolem cest - 3 metry - 18 maltozovená
2. růžové koridory (4013 + 855 m²) - 3 m, v některých případech 6 m
3. fialové plocha (7042 m²) - oddělení frézování
4. V případě banků (betony, parkovy, vlny, květiny) kůže, veřejné ovčičení - pokud možno objem banky. V případě že bankám naize objem, prostor pro frézování vymachet



Příloha č. 2: Položkový rozpočet**Rozpočet- frézování a čištění lokality Bažantnice**

	jednotka	množství	cena za m.j.	cena v Kč bez DPH
Výřez nežádoucích dřevin do průměru 10 cm	m2	7042		
Vodorovné přemístění dřevin do 1000m	m2	7042		
Odstranění pařezů do průměru kmene 30 cm	ks	245		
Vodorovné přemístění pařezů do 1000m	ks	245		
Plošná úprava terénu	m2	7042		
Demolice objektů ze železobetonu	m3	2		
Odstranění kamene a betonů s odkopáním a naložením	m3	24		
Vodorovná doprava sutí k recyklaci	t	50,42		
Frézování-lokalita fialově šrafovaná (viz.příloha č.1)	m2	5000		
Frézování-lokalita růžově šrafovaná (viz.příloha č.1)	m2	4872		
Cena celkem bez DPH				481 261,50
Cena celkem s DPH				582 326,42