
Akce:

**ROZVOJ VZDĚLÁVACÍ INFRASTRUKTURY ZÁKLADNÍCH
ŠKOL V UHERSKÉM BRODĚ – ŠD HAVŘICE - NÁSTAVBA
UČEBNY A PŘÍSTAVBA ŠATNY**

Objednatel:

Město Uherský Brod

IČ 00291463

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Stupeň:

Dokumentace pro stavební řízení a výběr zhotovitele

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Vypracoval:

PassiveArchitecture s.r.o.

IČ: 045 33 127

Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod

Ing. arch. Vít Kolaja

Autorizoval:

Ing. Martin Běťák, ČKAIT 1302401

ÚNOR 2022

Revize – R02 - 2.6.2022 – Úprava průkazu PENB, úpravy pro stavební úřad

OBSAH

A. Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 Členění novostavby	4
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
B. Souhrnná technická zpráva	6
B.1 Popis území stavby	6
B.2 Celkový popis stavby	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

<i>název stavby:</i>	ROZVOJ VZDĚLÁVACÍ INFRASTRUKTURY ZÁKLADNÍCH ŠKOL V UHERSKÉM BRODĚ – ŠD HAVŘICE - NÁSTAVBA UČEBNY A PŘÍSTAVBA ŠATNY
<i>místo stavby:</i>	Havřice
<i>kraj:</i>	Zlínský
<i>okres:</i>	Uherské Hradiště
<i>katastrální území:</i>	Havřice [638064]
<i>parc. čísla:</i>	p. č. 595
<i>stupeň dokumentace:</i>	Dokumentace pro stavební řízení a výběr zhotovitele – Stavební úpravy, Nástavba, Přístavba

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

<i>investor:</i>	Město Uherský Brod
<i>IČ:</i>	00291463
<i>adresa:</i>	Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba)**

<i>název:</i>	PassiveArchitecture s. r. o.
<i>adresa:</i>	Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod
<i>IČ:</i>	045 33 127
<i>ID datové schránky:</i>	kq7bcr5
<i>web:</i>	http://www.passarch.cz
<i>kontaktní osoba:</i>	Ing. Martin Běťák (betak@passarch.cz; +420 774 951 722)

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Martin Běťák – zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1302401 (IP00–pozemní stavby, IE01–technika prostředí staveb – technická zařízení)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

architektonicko-stavební řešení		
Ing. Martin Běťák	betak@passarch.cz +420 774 951 722	1302401 (IP00) (IE 01)
Ing. arch. Vít Kolaja	kolaja@passarch.cz +420 724 748 012	-
stavebně konstrukční řešení		
Ing. Libor Gášek	gasek@seznam.cz +420 728 837 577	1302408 (IS00)
TZB – SP		
Ing. Petr Hanáček	petr.hanacek73@seznam.cz +420 739 089 840	1302222 (IE02)
TZB – EK		
Ing. Petr Míka	petr.mika@centrum.cz +420 777 234 501	1302158 (IE02)
TZB – ÚT		
Ing. Martin Běťák	betak@passarch.cz +420 774 951 722	1302401 (IP00) (IE01)
TZB – ZTI		
Ing. Martin Běťák	betak@passarch.cz +420 774 951 722	1302401 (IP00) (IE01)
Ing. Nikol Chromáčková	chromackova@passarch.cz +420 608 522 660	-
TZB – VZT		
Ing. Martin Běťák	betak@passarch.cz +420 774 951 722	1302401 (IP00) (IE01)

A.2 Členění novostavby

Stavba neobsahuje vedlejší objekty, které jsou její součástí. Členění stavby a přidružených objektů:

SO 01 – ŠKOLNÍ DRUŽINA

A.3 Seznam vstupních podkladů

Mapové a geodetické podklady

- Nahlížení do katastru nemovitostí [online] – <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- Jednotná digitální technická mapa [online] – <https://jdtmzk.technickamapa.cz>

Legislativní předpisy

Stavební právo

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Požární ochrana

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

Energetika

- Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů

Ochrana životního prostředí

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů

Odpadové hospodářství

- Vyhláška č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Ochrana zdravých životních podmínek

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

Ostatní

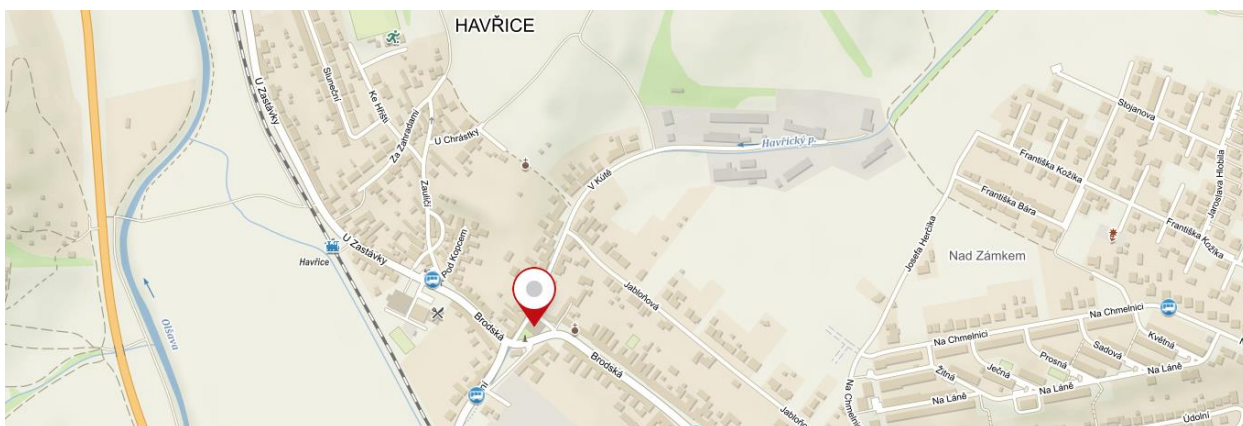
- Jednání se stavebníkem
- Informace od správců sítí technické infrastruktury
- Výkresová dokumentace přístavby z roku 1996 zpracovaná Ing. Sekaninou

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek (objekt na p. č. 595 – zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 676 m² je situována ve středu městské části Havřice města Uherský Brod. Okolní zástavba kolem stavebního pozemku je převážně rodinná. Stavební pozemek je převážně rovinný. Na stavebním pozemku je umístěna stavba školní družiny v Havřicích. Stavební úpravy, nástavba probíhají v objektu a přístavba u objektu. Stavební úpravy a nástavba nepřesahují jeho zastavěnou plochu, přístavba šatny v 1.NP je umístěna mimo zastavěnou plochu školní družiny. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stropu v 1.NP pro umístění schodiště do půdního prostoru, dále pak k vytvoření nových dveří v prostoru průjezdu tak, aby vznikla nová vstupní část do vnitřního prostoru školní družiny a bylo možné vytvořit přístavbu šatny do prostoru zahrady hned vedle stávajících šaten. Součástí nástavby bude hygienické zázemí a nová učebna s kabinetem a skladem stejně tak, jak je vyřešena dispozice spodní části školní družiny. Při nástavbě se počítá se zvednutím stávající střešní krytiny v zahradní části stavby, dojde také ke zateplení přistavované části budovy. Žádné další úpravy se nepředpokládají. Všechny stavební úpravy probíhají zejména ve vstupu do vnitřní části družiny v chodbě a v půdním prostoru v zahradní části stavby. V prostoru půdy, kde probíhá nástavba nejsou v blízkosti žádné sítě technické infrastruktury, které by předmětné úpravy mohly ovlivnit a ani jejich ochranná pásma. Pozemek p. č. 595 je dostatečně rozlehlý pro skladování stavebního materiálu nebudou využívány sousední pozemky. Stavební úpravy by měly proběhnout během letních prázdnin, aby co nejméně rušily okolí a žáky. Stavební úpravy a nástavba nepřesáhnou stavební parcelu č. 595 (parcela vlastněná investorem stavby). V okolí přístavby nebudou vytvořeny zpevněné plochy, okapový chodník ani oplocení. Všechny tyto prvky jsou již stávající.



Obrázek 1: Uherský Brod, městská část Havřice (zdroj: <http://www.mapy.cz>)

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební úpravy a nástavba nerozšiřují zastavenou plochou stavby. Tyto úpravy jsou prováděny ve stavbě a není potřeba územního souhlasu (rozhodnutí pro jejich provádění). Stavební úpravy a nástavba nejsou v rozporu se stávajícím územním plánem. Na přístavbu šatny bude vydáno společné povolení stavby. Přístavba šatny v 1.NP rozšiřuje zastavěnou plochu objektu o cca 9,1 m². Přístavba šatny je v souladu s územním plánem.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

SO 01 – ŠKOLNÍ DRUŽINA – BYTOVÁ ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimek. Předmětné stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Není požadavek na výjimku z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci území nejsou majitelé ani provozovatelé sítí dotčenými orgány. Stavební úpravy, přístavba a nástavba probíhá v zastavěné části objektu a nezasahují do těchto vedení. Vyjádření provozovatelů a vlastníků sítí je součástí dokladové části – E a je přílohou této dokumentace. Stavební práce probíhají hlavně v zahradní části objektu z tohoto důvodu není nutná přeložka nadzemního vedení elektrické energie, které je umístěno na střešníku v uliční části stavby. Vyjádření dotčených orgánů je zpracováno v dokumentaci a je blíže popsáno v bodě B.2.1. e).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku byl proveden průzkum a zaměření stavebním projektantem. Stavební úpravy, nástavba a přístavba nebudou mít vliv na zanesení stavby do katastru nemovitostí. Stavba je zapsána v katastru nemovitostí a stavební úpravy s nástavbou jsou řešeny v zastavěné ploše stávající budovy školní družiny a nebudou ji přesahovat. Přístavba šatny bude provedena u objektu a bude nutné po dokončení stavby ji zanést do katastru nemovitostí.

Dle zákona č. 263/2016 Sb. § 98 odst. 1, projekt navrhuje přístavbu, a proto bylo provedeno stanovení radonového indexu pozemku. Dle měření je na pozemku nízký radonový index. Dle atomového zákona bude jako opatření proti pronikání radonu do objektu v prostoru šatny v 1.NP

zvolena hydroizolace s radonovou ochranou. Toto řešení vychází z návrhu doprovodných bodů. Nebude instalováno podlahové vytápění a pod základovou deskou není štěrkový podsyp tudíž není vytvářen prostor ve které by se mohl kumulovat radon. Prostory šatny nebudou nucen odvětrávány.

Dle zákona č. 263/2016 Sb. § 98 odst. 2, navrhuje změnu dokončené stavby, a proto bylo provedeno měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající stavbě. Výsledky měření jsou součástí dokladové části E a její výsledky jsou zpracovány do dokumentace.

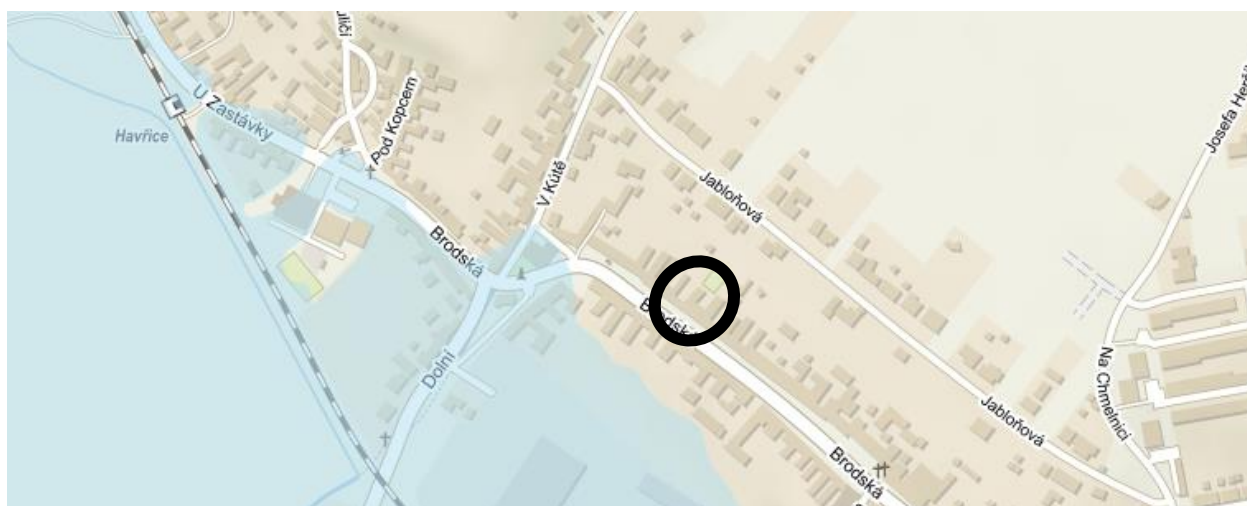
Ve stavbě (viz. identifikace) nebylo při krátkodobém měření za popsáných podmínek měření zjištěno překročení referenční úrovně 300 Bq/m³ pro objemovou aktivitu radonu nebo referenční úrovně 1 µSv/h pro příkon fotonového dávkového ekvivalentu podle §97 odst.1 vyhlášky č.422/2016 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Není proto třeba provedení zásahu ke snížení přírodního ozáření osob v souladu s požadavkem §6 odst.5 zákona č.263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna apod.)

Stavba se nenachází v žádné ochranném pásmu. Předmětné stavební úpravy neovlivní vedení technické infrastruktury. Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je situován na rovině. Dle příslušných ukazatelů se objekt nenachází v záplavové hladině Q100.



Obrázek 3 Výřez z mapy EDPP (zdroj: <https://www.edpp.cz>)

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy, nástavba ani přístavba nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky. Projekt řeší stavební úpravy (vytvoření nového zádveří, otvoru pro schodiště, schodiště toto

všechno v 1.NP), nástavbu (nová učebna, kabinet, sklad, úklidová místnost a hygienické zázemí toto všechno ve stávajících prostorách půdy) a přístavbu (šatny a venkovního schodiště v úrovni 1.NP). Stavební úpravy nijak neovlivňují ani neřeší odvod splaškových vod, dešťových vod ani navýšení kapacity vodovodu a kanalizace. Stavební úpravy, nástavba a přístavba řeší lepší využití objektu a zkvalitnění výuky v družině. Kapacita dětí je pořád stejná. Nově po úpravách budou využívány dvě učebny pro maximální kapacitu 90 dětí. Nebude tak nutné využívat místnost jídelny jako provizorní učebnu. V rámci stavebních úprav dojde k rozšíření domovního vedení silnoproudé elektrotechniky a elektrických komunikací vodovodu a kanalizace. Předmětné úpravy nebudou mít negativní vliv, který by překračoval míru obvyklou v podobných případech staveb na okolní stavby a pozemky. V okolí stavby se nenachází žádný tok, který by stavba ovlivňovala.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcelách se nevyskytují sadové stromy ani náletové keře.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není součástí projektu, neřeší se.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Bezbariérový přístup:

Vstup do budovy je pomoc šikmého nájezdu od chodníku až na úroveň vnitřních vstupní dveří do školní družiny. Nová nástavba má zajištěný vstup pomocí vnitřního ocelového schodiště. Pro zajištění bezbariérového překonání dvou úrovní bude v družině k dispozici schodolez. Vnitřní dispozice v 1.NP a nástavba v 2.NP jsou provedeny jako bezbariérové bez prahů. Na obou patrech je k dispozici WC pro invalidy. Vnitřní dveře jsou do heren a WC šířky 900 mm.

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu:

Není součástí projektu, neřeší se.

Nové napojení na technickou infrastrukturu:

Není součástí projektu, neřeší se

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné ani časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související investice se nepředpokládají.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území	Číslo parcely	Výměna (m ²)	LV	Druh pozemku	Vlastník	Objekt
Havřice [638064]	595	676	10001	zastavěná plocha a nádvoří	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod	- stavební úpravy - nástavba - přístavba
Havřice [638064]	593	606	2000	zastavěná plocha a nádvoří	Pravec Miroslav, Skácelova 1701/20, Královo Pole, 61200 Brno	- nástavba - zateplení objektu

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Předmětnými úpravami nevzniknou žádné ochranné nebo bezpečnostní pásma. V rámci úprav je třeba dodržovat ochranná pásma jednotlivých podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury. Minimální vodorovné a svislé vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí a vedení jsou definovány v ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Plánované stavební úpravy nezasahují do ochranných pásem stávajících podzemních sítí technické infrastruktury.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA – SO 01 – ŠKOLNÍ DRUŽINA

b) Účel užívání stavby

Školní družina (SO 01) je využívána výhradně jako občanská vybavenost. Stavebními úpravami, nástavbou ani přístavbou se účel užívání nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace byla vypracována dle platných ČSN, vyhlášek a zákonů. Předmětné úpravy nevyžadují výjimky z technických požadavků na stavby. Předmětné úpravy jsou navrženy v souladu s obecnými požadavky na výstavbu především dle

- **vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (ve znění pozdějších předpisů)**
- **vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů)**
- **vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)**

Vstup do budovy je pomoc šikmého nájezdu od chodníku až na úroveň vnitřních vstupní dveří do školní družiny. Nová nástavba má zajištěný vstup pomocí vnitřního ocelového schodiště. Pro zajištění bezbariérového překonání dvou úrovní bude v družině k dispozici schodolez. Vnitřní dispozice v 1.NP a nástavba v 2.NP jsou provedeny jako bezbariérové bez prahů. Na obou patrech je k dispozici WC pro invalidy. Vnitřní dveře jsou do heren a WC šířky 900 mm.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky dotčených orgánů viz. níže byly zapracovány do výkresů dokumentací a taktéž do technických zpráv.

Městský úřad Uherský Brod – MUUB/34024/2022/OZP – 04.04.2022

Vodní hospodářství – nedotýká se zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb.

Odpadové hospodářství – Souhlasí, *Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Uherský Brod, odboru životního prostředí (viz. §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).*

Ochrana ovzduší – nedotýká se, nemění se vytápění. *Stavba se nachází v obytné zástavbě, z tohoto důvodu je potřeba v případě zvýšen prašnosti aplikovat příslušná opatření za účelem jejího minimalizování.*

Ochrana zemědělského půdního fondu – Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu).

Státní památková péče – Nedotýká se zájmů státní památkové péče.

Silniční hospodářství – Nejsou dotčeny zájmy chráněné §40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Územní plánování – Záměr je přípustný.

Krajská hygienická stanice Zlín, ÚP Uherské Hradiště – KHSZL 06405/2022 – 18.05.2022

Souhlasí za podmínek:

- 1. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.*
- 2. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru školní družiny umístěné v samostatné budově na adrese Havřice č.p. 66, 688 01 Uherský Brod - Havřice, k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.*

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚP Uherské Hradiště – HSZL- 1513-3/UH-2022 – 6.5.2022

Souhlasí bez podmínek.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není nijak chráněn.

g) Navrhované parametry stavby

Stavební úpravy, nástavba a přístavba řeší vytvoření nové učebny, šatny a hygienického zázemí. Jedná se o učebnu školní družiny, tato učebna nezvyšuje kapacitu školní družiny a její obsazenost.

Stávající stav objektu

(SO 01)

kapacita dětí:	max. 90 dětí
zastavěná plocha objektu:	344,44 m ²
obestavěný objem objektu:	1 909 m ³
užitná plocha objektu:	276,53 m ²

Nový stav objektu

(SO 01)

kapacita dětí:	max. 90 dětí
zastavěná plocha objektu:	353,54 m ²
obestavěný objem objektu:	2 362 m ³
užitná plocha objektu:	415,98 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třeba energetické náročnosti budov apod.

Spotřeby energií jsou posouzeny v samostatné příloze dle zákona viz. výše. Průkaz energetické náročnosti budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy splňuje podmínky vyhlášky. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí dokladové části E. Předmětné úpravy jsou navrženy tak, aby jednotlivé konstrukce splňovaly doporučené součinitele prostupu tepla a normové požadavky U_{em} dle ČSN 73 0540-2. Zároveň aby splnil požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. (prováděcí vyhláška k energetickému zákonu).

Vytápění v objektu je stávající pomocí plynového kondenzačního kotle, ohřev TV je také stávající. Objekt je větrán přirozeně pomocí oken. Stavební úpravy ani nástavba nijak neřeší ani neovlivňují vytápění v objektu, ohřev TV, produkty odpadů ani splaškových a dešťových vod. Bilance a kapacity technické infrastruktury nejsou nijak zvýšeny ani se do nich nezasahuje.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy.

Zahájení stavebních úprav po vydání stavebního povolení: 6/2022

(doba zahájení se může lišit v důsledku délky trvání územního a stavebního řízení)

Dokončení stavebních úprav: 2025

j) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena stavebních úprav stavby dle odhadu je 5 000 000 Kč bez DPH. Jedná se o cenu pro dodavatelsky provedenou stavbu. Pro dokumentaci pro výběr zhotovitele se zpracuje i rozpočet stavby.