

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:
Ze dne: 2022-03-10
Číslo jednací: MUUB/34024/2022/OZP
Spisová. značka: MUUB/27575/2022/OZP
Listů: 2
Příloh/listů příloh: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová
Telefon: 572 805 265
E-mail: michaela.mikulcova@ub.cz
Datum: 2022-04-04
Vypraveno: 2022-04-04

Doporučeně

Dle rozdělovníku

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 10.03.2022 k projektové dokumentaci stavby **ŠD Havříce, Uherský Brod - Půdní vestavby učebny**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463
zastoupený: PassiveArchitecture s. r. o., Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod na základě plné moci

Projektová dokumentace:

Název: ŠD Havříce, Uherský Brod - Půdní vestavby učebny
Zpracovatel: PassiveArchitecture s. r. o., Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod - Ing. Martin Běťák
Datum: 02.2022

Účel: společný souhlas

Umístění stavby: k. ú. Havříce, p. č. 595

Obsahem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu družiny za účelem vytvoření nové učebny, šatny a hygienického zázemí. Kapacita zařízení se úpravami nemění - zůstává i nadále pro 90 dětí.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:

vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
§ 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k uvedenému záměru vydává orgán státní správy odpadového hospodářství **souhlasné vyjádření**.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **ŠD Havříce, Uherský Brod - Půdní vestavby učebny** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí**.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení společnosti PassiveArchitecture s. r. o., Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod dne 10.03.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **ŠD Havříce, Uherský Brod - Půdní vestavby učebny** zpracované společností PassiveArchitecture s. r. o., Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod - Ing. Martin Běťák v únoru 2022 pro účely společného souhlasu. Stavba je umístěna na pozemku p. č. 595 v k. ú. Havříce.

vodní hospodářství:

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, napojení přípojkami na síť technického vybavení je stávající.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

odpadové hospodářství:

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 07, 17 09 04).

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Uherský Brod, odboru životního prostředí (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Vyřizuje: Ing. Marie Múčková

ochrana ovzduší:

Dle předložené žádosti se vytápění objektu nemění. Realizací stavby nedojde k povolení nového zdroje ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, proto se závazné stanovisko dle §11 odst.3 tohoto zákona nevydává.

Stavba se nachází v obytné zástavbě, z tohoto důvodu je potřeba v případě zvýšené prašnosti aplikovat příslušná opatření za účelem jejího minimalizování.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

ochrana zemědělského půdního fondu:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny. (Stavba nezasahuje do pozemku, který by náležel do zemědělského půdního fondu.)

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

státní památková péče:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

silniční hospodářství:

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Z předložené projektové dokumentace je patrné, že se nejedná o stavbu místní nebo účelové komunikace.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v listopadu 2021, odpovědný projektant Ing. Martin Běťák, ČKAIT 1302401,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021),
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.03.2022,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu družiny v ulici Brodská 66 v Uherském Brodě v místní části Havříce za účelem vytvoření nové učebny a hygienického zázemí a přístavbu šatny ve dvorním traktu. Kapacita zařízení se úpravami nemění. Navrhované změny se neprojeví v uličním prostoru.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší. Podle platného Územního plánu města Uherský Brod se pozemek parc. č. st. 595 v k. ú. Havříce, na kterém se změna stavby navrhuje, nachází v zastavěném území a je součástí stávající plochy pro bydlení v rodinných domech - nízkopodlažní zástavba s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu. Posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem.

Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou změnou stavby nebude narušen charakter zástavby v dané lokalitě.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD**
-45-

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy:

PD

Rozdělovník:

Doručuje se:

PassiveArchitecture s. r. o., Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod

Na vědomí:

OSÚ - zde

OSÚ - ÚP - zde

OS-D - zde