

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## **Mateřská škola v Horních Bludovicích**

**Zadavatel veřejné zakázky:**

**obec Horní Bludovice  
Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice  
IČO: 00296686**

## **Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr
4. Kvalifikační dokumentace

Pozn.: Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00296686>.

## **PREAMBULE**

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“, „zákon“ či „ZZVZ“), a v souladu s dalšími obecně závaznými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zástupci zadavatele (**AZ zakázka s.r.o.**) v písemné podobě – emailem: [azzakazka@email.cz](mailto:azzakazka@email.cz) - nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní vysvětlení kvalifikační dokumentace na profilu zadavatele (včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Poddodavatelé, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním své nabídky (žádosti o účast) účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Při přípravě a podávání žádostí o účast jsou účastníci povinni postupovat zejména dle přílohy č. 4 ZD – kvalifikační dokumentace.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, normy, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- výkon pozice hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího a k tomuto se vztahující kvalifikační předpoklady

**Technický dozor u těžbe stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Projektová dokumentace byla vypracována projektanty uvedenými v jednotlivých částech projektové dokumentace (blíže viz příloha č.3 ZD).

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost AZ zakázka s.r.o., jako zástupce zadavatele (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění zakázky a příloh smlouvy o dílo.

## 1. INFORMACE O ZADAVATELI

### 1.1. Základní údaje

Název: Obec Horní Bludovice

Sídlo: Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice

IČ: 00296686

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra, starosta Obce Horní Bludovice

### 1.2. Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem, zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona, je společnost AZ zakázka s.r.o., IČO: 03664627, se sídlem: Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava.

### 1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je společnost AZ zakázka s.r.o., IČO: 03664627, se sídlem: Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, e-mail: [azzakazka@email.cz](mailto:azzakazka@email.cz).

Bližší informace poskytnete:

Radim Pala, DiS., tel.: +420 773 204 154, e-mail: [azzakazka@email.cz](mailto:azzakazka@email.cz)

## 1.4. Profil zadavatele

Profil zadavatele je přístupný na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/00296686>.

## 1.5. Elektronický nástroj zadavatele

Nabídky a žádosti o účast je nezbytné podat prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE dostupného na adrese <https://josephine.proebiz.com/cs>.

## 2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je kompletní realizace díla pod názvem - Mateřská škola v Horních Bludovicích.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky a její předmět a rozsah, je **blíže specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr** pro VZ, jenž tvoří **přílohu č. 3 - technickou specifikaci** této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce účastníka.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také následující činnosti:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele na skládku,
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, který bude před započatím stavby dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován,
- Zhotovitel se zavazuje zpracovávat dokumentaci skutečného provedení stavby včetně zajištění zapracování všech provedených změn.
- aj.

**Technické a kvalitativní podmínky:**

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

**Předpokládaná hodnota díla činí 16.262.000,- Kč bez DPH.**

**CPV - Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:**

45000000-7                      Stavební práce

### **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Předpokládaný termín podpisu smlouvy:** ihned po ukončení zadávacího řízení

**Doba plnění se počítá** od protokolárního předání a převzetí staveniště:

Časové milníky pro stavbu:

1. základ + kanalizace + ČOV + ČS ... 8 týdnů
2. hrubá stavba + okna ... 20 týdnů
3. dokončovací práce ... 40 týdnů
4. komunikace ... 44 týdnů.

**Nejzazší termín dokončení celého díla včetně případných vad a nedodělků, a to do 31. 5. 2025.**

Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.

Termíny jsou předpokládány (orientační) a závisí rovněž na průběhu zadávacího řízení a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

**Místo plnění:** k. ú. Obce Horní Bludovice Parcelní čísla: 257/5, 257/16, 257/6, st. 406/1, st. 252, st. 595, 256/5, 257/10, 264/2, 257/11, 297/2 a 947/15.

**Prohlídka místa plnění:** Termín prohlídky místa plnění bude upřesněn ve Výzvě k podání nabídky, která bude zaslána všem účastníkům, kteří prokáží splnění kvalifikačních požadavků.

## 4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona o zadávání veřejných zakázek hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

| Název kritéria                 | Váha kritéria |
|--------------------------------|---------------|
| Celková cena díla v Kč bez DPH | 100 %         |

### Kritérium – Celková cena za realizaci díla v Kč bez DPH

Rozumí se celková nabídková cena bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

## 5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 5.1 Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhů smluv (zejména vlastní identifikaci, hodnotící kritérium) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a budou mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

### K návrhu smlouvy o dílo dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

- **Časový harmonogram realizace zakázky**

*Pozn.: Časový harmonogram předložený dodavatelem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí dodavatel vyznačit uzlové body a definovat postup realizace zakázky.*

### Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a dílo.

- **Položkový rozpočet**

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout kompletní položkový rozpočet, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět zadávacího řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách.

- **Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

*Pozn.: Účastník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.*

*Pozn.: Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.*

V případě, že dodavatel nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

**Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží:**

- **Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: účastník musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí být nejméně ve výši ceny díla dle SoD).**

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

*Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.*

- **Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokumentů dle § 122 odst. 3, písm. a) zákona.**

## **5.2. Způsob zpracování nabídkové ceny a dalších údajů, které budou předmětem hodnocení nabídek**

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**. Změna ceny je možná pouze dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (příloha č. 2 ZD).

Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr (příloha č. 3).

Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení dodavatele.

Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

**Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle smlouvy o dílo:**

- a) Celková nabídková cena bez DPH**
- b) DPH z nabídkové ceny**
- c) Celková nabídková cena včetně DPH**

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník. Prokáže-li se v budoucnu, že Účastník stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady účastník a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

## **6. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

### **Výše požadované jistoty:**

Zadavatel v souladu se zákonem požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 300.000,- Kč.

### **Forma poskytnutí jistoty:**

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky (dle ustanovení zákona o pojistné smlouvě).

**V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele dodavatel sdělí v rámci nabídky zástupci zadavateli údaje o provedené platbě.**

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele (AZ zakázka s.r.o.) jsou následující:



|                           |   |
|---------------------------|---|
| číslo účtu:               | 107-9295370287/0100                     |
| variabilní symbol platby: | IČ dodavatele                           |
| konstantní symbol:        | 558                                     |
| označení platby:          | název veřejné zakázky, název dodavatele |

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li dodavatel v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků dodavatele na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést dodavatel v rámci nabídky.

V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky (obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 6 zákona jistotu) nebo originál prohlášení dle §41 odst. 4 písm. b) zákona.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavateli zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

## **7. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **7.1. Forma zpracování nabídky**

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

### **7.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky (doporučení zadavatele)**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) návrh smlouvy o dílo
- d) přílohy návrhu smlouvy (např. oceněný položkový rozpočet ve formátu \*.pdf a zároveň v elektronické podobě ve formátu \*.esoupis, \*.unixml, \*.xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru., časový harmonogram, výčet poddodavatelů, aj.)

- e) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

## 8. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE na adrese <https://josephine.proebiz.com/cs> nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek. Lhůta **pro podání nabídek bude stanovena ve výzvě k podání nabídek, v níž zadavatel vyzve veškeré zájemce o účast, kteří prokázali splnění kvalifikace.**

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

## 9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## 10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta činí čtyři měsíce a začíná běžet okamžikem konce lhůty pro podání nabídek.

## 11. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby nebo opomenutí v této zadávací dokumentaci do doby uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce (žádosti o účast) dodavatele u třetích osob.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Horních Bludovicích dne 20.03.2024

.....  
Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra  
starosta Obce Horní Bludovice