

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČO: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen objednatel)

a

TOMERO s.r.o.

se sídlem Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČO: 02560178

DIČ: CZ02560178

zastoupená: Tomášem Alánem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 81670

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 4624203349/0800

(dále také jen zhotovitel),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **Zateplení kulturního domu**, zadávanou objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení zateplení obvodového pláště stávající budovy kulturního domu v Zábřehu (dále jen dílo) v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby „Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu, I. etapa – rekonstrukce velkého sálu a zázemí“, generální projektant BDA Architekti s. r. o., z února

2019, v souladu s projektovou dokumentací „Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu, II. etapa“, generální projektant BDA Architekti s. r. o., z února 2022 a v souladu s požadavky zadávací dokumentace, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v právních předpisech, a technických normách. **Předmětem díla je pouze realizace části projektové dokumentace, která se týká zateplení obvodového pláště a střechy stávající budovy. Předmětem díla není zateplení obvodového pláště a střechy nové přístavby budovy.** Předmět díla vymezuje i oceněný výkaz výměr. Na dílo je vydáno stavební povolení číslo jednací 2019/361/SV-MUZB-5 ze dne 29.07.2019 s nabytím právní moci dne 15.08.2019.

3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí zejména:
- a. Zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
 - b. Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí v rámci staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla inženýrské sítě porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci.
 - c. Provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla.
 - d. Shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla.
 - e. Zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
 - f. Napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuální provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - g. Ekologicky šetrná likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
 - h. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace.
 - i. Vedení stavebního deníku, dozoru při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou.
 - j. Obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.
 - k. Provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění stavbou dotčených komunikací či škod na nich.
 - l. Získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
 - m. Zpracování a dodání návodů pro údržbu díla.
 - n. Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
 - o. Zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby a případně výrobní projektové dokumentace stavby objednateli, a to v počtu 3 paré tištěného vyhotovení a 1 digitálního vyhotovení ve formátu *.dwg, případně *.dgn a *.pdf.
 - p. V případě potřeby zajištění nezbytných dopravních opatření a záboru veřejného

prostranství, včetně zaplacení poplatku za tento zábor.

- q. Uvedení pozemků a úprav na nich, které nejsou součástí díla, ale budou prováděním díla dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- r. Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.
- s. Předložení vzorků dodávaných materiálů, a to i fyzicky, na žádost objednatele.
- t. Před zahájením stavebních prací zajištění dokumentace/pasportu stávajícího stavu jak vlastní budovy kulturního domu, tak okolí stavby, kde lze předpokládat stavební činnost.

Veškeré náklady spojené s body a až t tohoto článku nese zhotovitel a jsou součástí celkové ceny díla.

- 4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval projektovou dokumentaci a další podklady předané mu objednatelem a prohlašuje, že projektová dokumentace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat.
- 6. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 7. Zhotovitel uspořádá staveniště a přizpůsobí své práce tak, aby nedošlo k ohrožení funkčnosti jakékoliv stavební či technologické části budovy. Na vstupech do budovy a na veřejném prostoru kolem budov musí být provedena dostatečná opatření vyhovující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 8. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebíraná při provádění díla si musí zhotovitel zajistit na své náklady. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od uživatele – Zábřežská kulturní, s. r. o., Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh, IČO 27762661, uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr. V tomto případě zhotovitel také zabezpečí na své náklady odběrná místa a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele.

9. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo podle této smlouvy může být spolufinancováno s dotací.

III. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli právní jednání činěná v souvislosti s touto smlouvou podléhá schválení příslušného orgánu objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: **Ing. Dalibor Bartoň**, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bc. Jiří Mahdal, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
pověřená osoba – technický dozor stavebníka
pověřená osoba – koordinátor BOZP

Za zhotovitele: **Tomáš Alán**, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně nebo elektronicky, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě strany zřízenu, případně poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle první věty tohoto ustanovení.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla podle této smlouvy je budova kulturního domu na pozemku p. č. 1969/1, 1970 v k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **90 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště (místa plnění) objednatelem.
2. Projektová dokumentace a veškerá potřebná povolení pro realizaci díla budou zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
3. Objednatel předpokládá předání místa plnění zhotoviteli do **28.06.2024**. O předání místa plnění pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví objednatel. Z důvodu prodloužení objednávky s předáním místa plnění nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. XVI odst. 6 uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel může přerušit nebo zastavit provádění díla, pokud nebudou prokazatelně splněny parametry vhodného počasí pro provádění stavebních prací dle platných norem ČSN, norem EN DIN nebo technologických předpisů pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy. Doba (počet dnů), po kterou bude provádění díla přerušeno nebo bude provádění díla zastaveno, se nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku. O důvodech přerušení nebo zastavení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Přerušování nebo zastavení provádění díla podle tohoto článku může zhotovitel pouze s písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po předání místa plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
8. Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí staveniště aktuální detailní harmonogram provádění díla, jenž respektuje zadávací požadavky objednatele.

Harmonogram bude následně stvrzen podpisem zástupce objednatele oprávněným jednat ve věcech technických. Zhotovitel je povinen se tímto harmonogramem řídit. V případě, že nebude předložen aktuální harmonogram při předání staveniště objednatelem, bude postupováno dle ustanovení článku XI odst. 1 písm. j) této smlouvy.

10. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a bude zpracován v podrobnostech týdenního harmonogramu.
11. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich musí být uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy do tří (3) pracovních dnů předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Aktualizace harmonogramu podléhá schválení objednatelem, tj. jeho zástupcem ve věcech technických. Pokud nebude aktualizovaný harmonogram objednatelem schválen, považuje se aktualizovaný harmonogram za neplatný a zhotovitel musí dodržovat původní schválený harmonogram.
13. Zhotovitel bude při realizaci díla úzce spolupracovat a práce musí být koordinovány s dodavatelem probíhající zakázky rekonstrukce kulturního domu, kterým je VW WACHAL a. s. se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO: 25567225, a s dodavatelem probíhající zakázky technického vybavení modernizovaného velkého sálu kulturního domu, kterým je AV MEDIA SYSTEMS, a. s., se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 48108375.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí **8 880 876,93 Kč**
(slovy: osm milionů osm set osmdesát tisíc osm set sedmdesát šest korun českých a devadesát tři haléřů) bez DPH.
2. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH).
3. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce po ukončení dílčí etapy. K tomuto datu bude poskytovatelem plnění (zhotovitelem) vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele).
4. Poskytovatel plnění se zavazuje uhradit příjemci plnění sankci za nesprávně vystavené daňové doklady a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady

daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně (tzn. repo sazba + 14% bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).

5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.
6. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. V ceně za dílo je mimo jiné zahrnut i zisk zhotovitele, náklady na energii, vodu, topení apod. spotřebované v době realizace díla, náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, poplatky za zábor veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
7. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
8. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za dodatečné práce (dále jen vícepráce) nebo práce, které nebudou realizovány (dále jen méněpráce), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo dohodnou elektronickou formou a podepíší dodatek ke smlouvě o dílo elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a nutnost jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat, a jejich provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
10. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
11. Vícepráce budou oceněny takto:

- a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
- c. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, kterou objednatel předem odsouhlasí.

12. Méněpráce budou oceněny takto:

- a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
- b. vynásobením jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.

13. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na základě vystavené faktury na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě s datem zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který bude fakturováno. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu je zhotovitel povinen včas sdělit objednateli. Toto sdělení musí být originální, musí být podepsáno zhotovitelem a doručeno objednateli datovou zprávou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se sdělením podaným datovou zprávou o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

14. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.

15. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Při vystavení faktury a jejím doručení objednateli musí být vždy dodržen postup stanovený v čl. VI odst. 3 této smlouvy.

16. Splatnost částky uvedené na faktuře činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce,

dodávky nebo jejich ceny neodsouhlasené objednatelům se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

17. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Tím nejsou dotčena ustanovení uvedená v čl. VI odst. 3 a 4 této smlouvy.
18. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány a dodány objednateli nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od jeho uskutečnění a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě dílčího plnění bude za datum zdanitelného plnění považován 1. den následujícího kalendářního měsíce po ukončení dílčí etapy, a to v souladu s ustanovením čl. VI odst. 3 této smlouvy.
19. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Objednatel si výslovně vymíňuje, že **činnost stavbyvedoucího a jeho zástupce bude prováděna kmenovými zaměstnanci zhotovitele**. Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatel informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli a koordinátorovi BOZP bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost žádných osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné a účinné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu, technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplnil-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
6. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a Evropské unie a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací díla, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, auditní orgán, územní finanční orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách.
8. Objednatel požaduje po zhotoviteli přítomnost stavbyvedoucího (případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce) minimálně v rozsahu 3 (tří) hodin v každý pracovní den na díle, kdy stavbyvedoucí bude koordinovat stavební činnost a provádět zápis do stavebního deníku. **Stavbyvedoucí musí být autorizovaný technik/inženýr v oboru Pozemní stavby a se zhotovitelem musí být v přímém pracovním poměru. Zástupce stavbyvedoucího musí být se zhotovitelem v přímém pracovním poměru.** Stavbyvedoucí (případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce) bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či technickým dozorem stavebníka, apod.

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Tel. číslo: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Číslo autorizace: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího: [REDACTED]

Tel. číslo: [REDACTED]

E-mail: 

9. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedené platí i pro případ změny zástupce stavbyvedoucího.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího, kteří jsou uvedeni v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo, jsou zkušenými pracovníky, stavbyvedoucí disponuje autorizací odpovídající povaze díla, a mají potřebné vzdělání a kvalifikaci nutnou pro výkon funkce stavbyvedoucího k provádění díla. Nový stavbyvedoucí a nový zástupce stavbyvedoucího musí splňovat totéž.
11. Zástupce stavbyvedoucího má veškerá práva a povinnosti stavbyvedoucího podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat stavbyvedoucí.

VIII. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za řádné plnění podmínek smlouvy ve výši 500.000 Kč (slovy: Pět set tisíc korun českých). Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z neplnění podmínek zhotovitelem podle této smlouvy po předání a převzetí díla objednatelem. Nesplnění této podmínky opravňuje objednatele dílo nepřevzít, a to se všemi důsledky vyplývajících zejména z ust. čl. IX, XI této smlouvy.
2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby nebo musí být každoročně před jejím uplynutím prodlužována.
3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem podle tohoto článku smlouvy musí vyplývat bezpodmínečné právo objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný nárok. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel smluvně sjednaný originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka, objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina, tj. částku 250.000 Kč (slovy: Dvě stě padesát tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit na bankovní účet č. 188491576/0300. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele poskytnout objednateli bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy.

5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uplynutí záruční doby.
6. Bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele po předání a převzetí díla podle této smlouvy, může zhotovitel postupně, vždy po uplynutí dvanácti (12) kalendářních měsíců ze záruční doby, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její šestinu, neboť záruční doba je sjednána na sedmdesát dva (72) měsíců. Takto sníženou bankovní záruku (tj. originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nejpozději v den následujícím po dni, ve kterém skončila předchozí bankovní záruka.
7. Bankovní záruka může být v každém ze jmenovaných případů nahrazena složením peněžní částky (dále jen „jistota“) na účet objednatele č. 194699779/0300. Pro tuto jistotu platí stejné lhůty a sankce jako pro bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy. V případě, že se zhotovitel rozhodne složit jistotu dle tohoto odstavce, je povinen o tom písemně předem informovat objednatele.
8. Pokud bude objednatel v souladu s touto smlouvou čerpat bankovní záruku nebo jistotu, je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku nebo jistotu do původní výše. Jestliže tak neučiní ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení oznámení objednatelem, že bankovní záruka nebo jistota byla čerpána, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, o kterou měla být bankovní záruka nebo jistota doplněna. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti doplnit bankovní záruku nebo jistotu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.
4. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční doba
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání, se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
8. Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelem do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. XI odst. 1 písm. b) této smlouvy. Prodlení podle tohoto ustanovení nenastane pouze v případě, že k odmítnutí převzetí díla došlo před termínem uvedeným v čl. V odst. 1 této smlouvy; tímto není nijak dotčeno ustanovení čl. V odst. 1 této smlouvy.
9. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení podrobnou fotodokumentaci (minimálně 100 ks digitálních fotografií) provádění díla, která bude obsahovat také fotodokumentaci stavu před a po realizaci díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
12. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené s povrchy uvedenými do původního nebo projektovaného stavu předat objednateli.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá **72 měsíců**.
4. V případě, že bylo dílo předáno a převzato podle článku IX odst. 9 této smlouvy, prodlužuje se záruční doba díla o dobu odstraňování vad či vady.
5. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění elektronicky datovou zprávou. V reklamaci musí být vada popsána.
6. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jinou přiměřenou lhůtu pro odstranění vady nebo se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla, při havarijním stavu nebo hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu nejpozději do jednoho (1) pracovního dne od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady vlastním nákladem nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co mu budou oznámeny, nebylo-li objednatelem v reklamaci stanoveno jinak nebo s objednatelem dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady včas nebo řádně, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nenastoupí-li k odstranění vady díla v dohodnuté nebo smlouvou stanovené lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s odstraněním vady do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
8. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli

nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo uložené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:

- a. Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do sedmi (7) pracovních dnů od předání staveniště, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- b. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v protokolu o předání díla činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
- d. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nástupem k odstranění vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, v souladu v čl. X odst. 6 této smlouvy, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- e. V případě, že bude zjištěno nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení.
- f. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku IX odst. 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
- g. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nedodá veškeré doklady a certifikáty uvedené v článku XIV odst. 9 písm. f) nutné pro užívání díla a také k vydání kolaudačního souhlasu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý nedodaný doklad a každý započatý den prodlení.
- h. Pokud bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce na díle (stavbě) nepřítomen v rozporu s článkem VII odst. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý den nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na díle (stavbě).
- i. V případě, že zhotovitel nedodrží pokyn objednatele uvedený v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý nedodržení pokyn smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- j. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli ke dni předání staveniště objednatelům aktuální detailní harmonogram provádění díla, jenž respektuje zadávací požadavky objednatele a jenž je vypracován v souladu čl. V odst. 9 až 12, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč

(slovy: Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

- k. V případě porušení povinnosti dle článku XVI odst. 4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu s parametry stanovenými v čl. XVI odst. 4 této smlouvy.
 - l. V případě porušení povinnosti dle článku XVI odst. 5 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. XVI odst. 5 této smlouvy.
 - m. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána technická kvalifikace v rámci příslušného zadávacího řízení (tj. osoby stavbyvedoucího uvedeného v čl. VII odst. 8 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII odst. 9 této smlouvy a osoby zástupce stavbyvedoucího uvedeného v čl. VII odst. 8 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII odst. 9 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, který převyšuje výši smluvní pokuty.
 5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem.

2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li pravomocně rozhodnuto o zhotovitelově úpadku.
3. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
 - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části stavby,
 - e. objednatel vyčíslí škodu, která mu vznikne z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele díla podle této smlouvy. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby dílo dokončoval původní zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem.
5. Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

XIV. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi podle této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět (5) kalendářních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být uložený v místě stavby a musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejích případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
 - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
 - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka, je-li ustanoven
 - iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
 - v. osoba pověřená výkonem koordinace BOZP
 - vi. zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - vii. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy.

7. Seznam poddodavatelů

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam poddodavatelů.
- b. Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam poddodavatelů objednateli při předání dokončeného díla.

8. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od vyzvání

zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

- d. Tento deník lze nahradit tím, že vícepráce a méněpráce uvedené v bodech b) a c) budou vypsány do stavebního deníku a následně přeneseny do zápisů z kontrolního dne.

9. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) tištěných paré a v elektronické podobě ve formátech PDF a DWG od autora projektu včetně jeho souhlasu s provedením stavby,
 - prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, certifikáty,
 - osvědčení o vlastnostech použitých materiálů,
 - návody k použitým výrobkům,
 - povinné revize,
 - zátěžové zkoušky, zkoušky hutnění, výtažné zkoušky,
 - originál stavebního deníku,
 - předávací protokol včetně odstraněných závad nebránících užívání,
 - kompletní fotodokumentaci ke stavbě,
 - prohlášení o likvidaci odpadů.

Tento soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla zhotovitel doloží písemně i elektronicky na CD.

- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a provede jejich proškolení o bezpečném pohybu na staveništi. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech těchto osob zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci na stavbě jsou řádně a prokazatelně proškoleni a seznámeni s právními a ostatními předpisy BOZP a PO, s plánem BOZP včetně jeho příloh a aktualizací, se všemi pokyny týkajícími se BOZP, které mu budou v průběhu prací předány.
- k. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k narušování pořádku a čistoty na staveništi či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- l. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- m. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- n. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

Za odpad se však pro účely této smlouvy nepovažuje zejména stávající vybavení kulturního domu nebo jiný stavební využitelný materiál odstraněný v místě provádění díla, má-li samostatnou užitnou hodnotu a je vlastnictvím objednatele (dále jen „odstraněný využitelný materiál“). V případě pochybností o samostatné užitné hodnotě odstraněného materiálu nebo jeho vlastnictví je zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko objednatele. Zhotovitel není oprávněn s odstraněným využitelným materiálem podle věty první a druhé tohoto odstavce naložit jako

s odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

V případě, že objednatel potvrdí, že to je odstraněný využitelný materiál, je zhotovitel povinen materiál shromáždit na místě určeném osobou jednající za objednatele ve věcech technických. Nesplní-li zhotovitel povinnosti podle tohoto odstavce a zničí nebo jinak nenávratně zlikviduje odstraněný využitelný materiál, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

- o. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

10. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je objednatel povinen co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

11. Kolaudace

- a. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby a včas odstranit vady a nedodělky, které by bránily udělení kolaudačního souhlasu.
- b. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 234 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

XV. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku min. 10.000.000 Kč (slovy: Deset milionů korun českých).
5. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelem. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Musí se vztahovat na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
6. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
7. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 29. schůzi dne 04.06.2024 pod číslem usnesení 24/RM/29/ORÚP/5836.

10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

11. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Ve Vyškově

V Zábřeze

08.07. 2024

09.07. 2024

Tomáš Alán
jednatel
TOMERO s.r.o.

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta
město Zábřeh

ORJ	ORG	Od, §	Pol.
1599	2008	3319	6121

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KDZabreh2-zatepl

Stavba: Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - II. etapa rev. 08/2022

KSO:
Místo: Zábřeh

CC-CZ:
Datum: 28. 3. 2023

Zadavatel:
Město Zábřeh

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
BDA Architekti s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			8 880 876,93
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 880 876,93	1 864 984,16
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	10 745 861,09
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: KDZabreh2-zatepl

Stavba: Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - II. etapa rev. 08/2022

Místo: Zábřeh

Datum: 28. 3. 2023

Zadavatel: Město Zábřeh

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

8 880 876,93 10 745 861,09

1 Zateplení stávajícího objektu

8 880 876,93 10 745 861,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - II. etapa rev. 08/2022

Objekt:

1 - Zateplení stávajícího objektu

KSO:

Místo: Zábřeh

CC-CZ:

Datum: 28. 3. 2023

Zadavatel:

Město Zábřeh

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

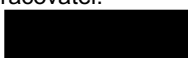
Projektant:

BDA Architekti s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 880 876,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 880 876,93	21,00%	1 864 984,16
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 745 861,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - II. etapa rev. 08/2022

Objekt:

1 - Zateplení stávajícího objektu

Místo: Zábřeh
Zadavatel: Město Zábřeh
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 28. 3. 2023
Projektant: BDA Architekti s.r.o.
Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 880 876,93

HSV - Práce a dodávky HSV	3 750 636,25
1 - Zemní práce	34 815,00
2 - Zakládání	43 632,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 157 801,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	432 839,76
997 - Přesun sutě	9 048,00
998 - Přesun hmot	72 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV	5 086 740,68
712 - Povlakové krytiny	2 870 709,50
713 - Izolace tepelné	1 597 037,98
764 - Konstrukce klempířské	593 693,20
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	25 300,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	43 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	33 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - II. etapa rev. 08/2022

Objekt:

1 - Zateplení stávajícího objektu

Místo: Zábřeh

Datum: 28. 3. 2023

Zadavatel: Město Zábřeh

Projektant: BDA Architekti s.r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

8 880 876,93

D HSV Práce a dodávky HSV 3 750 636,25

D 1 Zemní práce 34 815,00

1	K	122211101R	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně, vč.případné konstrukce na terénu	m3	31,650	850,00	26 902,50
---	---	------------	--	----	--------	--------	-----------

VV "odkopávky podél fasády stávajícího objektu pro zateplení soklu"

VV (18,6+21,4+3,1+4,6+57,8)*0,3 31,650

2	K	175111200R	Obsypání původního objektu po zateplení soklu, vč konstrukce na terénu	m3	31,650	250,00	7 912,50
---	---	------------	--	----	--------	--------	----------

VV "odkopávky podél fasády stávajícího objektu pro zateplení soklu"

VV (18,6+21,4+3,1+4,6+57,8)*0,3 31,650

D 2 Zakládání 43 632,05

3	K	212312111	Lože pro travivody z betonu prostého	m3	54,871	550,00	30 179,05
---	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	--------	-----------

VV (0,6*0,15)*6,9+12,4+6,25+27,9+7,7 54,871

4	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	61,150	220,00	13 453,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV 6,9+12,4+6,25+27,9+7,7 61,150

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 157 801,44

5	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 354,070	450,00	609 331,50
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

VV "S05" 321,000

VV "SZ" 321 321,000

VV "SV" 214,8 214,800

VV "JV" 412 412,000

VV "JZ" 180 180,000

VV "nástavba" (13,2+12,9)*2*1,8 93,960

VV "S06" 20,110

VV "SZ" 14,2+"pod terénem" (59,8-40,1)*0,3 20,110

VV "SV" 29,3+"pod terén" 25,5*0,3 21,650

VV "JV" 3+27,5+44+"pod terén" 53,5*0,3 90,550

VV Součet 1 354,070

6	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších tenkovrstvých omítek stěn	m2	1 354,070	25,00	33 851,75
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

VV "S05" 321,000

VV "SZ" 321 321,000

VV "SV" 214,8 214,800

VV "JV" 412 412,000

VV "JZ" 180 180,000

VV "nástavba" (13,2+12,9)*2*1,8 93,960

VV "S06" 20,110

VV "SZ" 14,2+"pod terénem" (59,8-40,1)*0,3 20,110

VV "SV" 29,3+"pod terén" 25,5*0,3 21,650

VV "JV" 3+27,5+44+"pod terén" 53,5*0,3 90,550

VV Součet 1 354,070

7	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 120 do 160 mm	m2	132,310	850,00	112 463,50
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

VV "S06" 20,110

VV "SZ" 14,2+"pod terénem" (59,8-40,1)*0,3 20,110

VV "SV" 29,3+"pod terén" 25,5*0,3 21,650

VV "JV" 3+27,5+44+"pod terén" 53,5*0,3 90,550

VV Součet 132,310

8	M	28376460	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa tl 160mm	m2	138,926	480,00	66 684,48
---	---	----------	---	----	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		132,31*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		138,926		
9	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm, systém závěsných konzol	m2	1 221,760	850,00	1 038 496,00
	VV		"S05"				
	VV		"SZ" 321		321,000		
	VV		"SV"214,8		214,800		
	VV		"JV"412		412,000		
	VV		"JZ"180		180,000		
	VV		"nástavba" (13,2+12,9)*2*1,8		93,960		
	VV		Součet		1 221,760		
10	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	1 282,848	520,00	667 080,96
	VV		1221,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 282,848		
11	K	622251201	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za použití disperzní (organické) armovací hmoty stěrkování	m2	226,270	50,00	11 313,50
	VV		"nástavba" (13,2+12,9)*2*1,8		93,960		
	VV		"S06"				
	VV		"SZ"14,2+"pod terénem" (59,8-40,1)*0,3		20,110		
	VV		"SV" 29,3+"pod terén" 25,5*0,3		21,650		
	VV		"JV"3+27,5+44+"pod terén" 53,5*0,3		90,550		
	VV		Součet		226,270		
12	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	1 354,070	25,00	33 851,75
	VV		"S05"				
	VV		"SZ" 321		321,000		
	VV		"SV"214,8		214,800		
	VV		"JV"412		412,000		
	VV		"JZ"180		180,000		
	VV		"nástavba" (13,2+12,9)*2*1,8		93,960		
	VV		"S06"				
	VV		"SZ"14,2+"pod terénem" (59,8-40,1)*0,3		20,110		
	VV		"SV" 29,3+"pod terén" 25,5*0,3		21,650		
	VV		"JV"3+27,5+44+"pod terén" 53,5*0,3		90,550		
	VV		Součet		1 354,070		
13	K	622511112.WBR.001	Tenkovrstvá omítka soklová střednězrná vnějších stěn	m2	132,310	380,00	50 277,80
	VV		"S06"				
	VV		"SZ"14,2+"pod terénem" (59,8-40,1)*0,3		20,110		
	VV		"SV" 29,3+"pod terén" 25,5*0,3		21,650		
	VV		"JV"3+27,5+44+"pod terén" 53,5*0,3		90,550		
	VV		Součet		132,310		
14	K	622531022	Tenkovrstvá soklová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	1 221,760	380,00	464 268,80
	VV		"S05"				
	VV		"SZ" 321		321,000		
	VV		"SV"214,8		214,800		
	VV		"JV"412		412,000		
	VV		"JZ"180		180,000		
	VV		"nástavba" (13,2+12,9)*2*1,8		93,960		
	VV		Součet		1 221,760		
15	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	290,800	45,00	13 086,00
	VV		"SZ"0,8*7+0,6*9		11,000		
	VV		"SV"2,7*2+4,8*2+10,4+0,6*5		28,400		
	VV		"JV" 0,8*6+0,6*26+93+49+41		203,400		
	VV		"JZ"48		48,000		
	VV		Součet		290,800		
16	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 854,770	20,00	57 095,40
	VV		"stávající objekt"				
	VV		"střecha" 1500,7		1 500,700		
	VV		"S05"321+214,8+412+180+93,96		1 221,760		
	VV		"S06"20,11+21,65+90,55		132,310		
	VV		Součet		2 854,770		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				432 839,76
17	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	1 278,585	120,00	153 430,20
	VV		"původní"				
	VV		"SZ" (1,8+1)*(8,6-1,9)+40,05*(4-1,9)+(17,8+1)*(9,8-1,9)		251,385		
	VV		"SV" (25,2+1*2)*(10,3-1,9)		228,480		
	VV		"JV" (59,7+1*3)*(10,1-1,9)		514,140		
	VV		"JZ"(25,2+1*2)*(8,6-1,9)		182,240		
	VV		"střecha" ((12,9+1*2)+(13,2+1*2))*2*1,7		102,340		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		1 278,585		
18	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	115 072,650	1,20	138 087,18
VV			1278,585*90		115 072,650		
19	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	1 278,585	45,00	57 536,33
20	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 278,585	10,00	12 785,85
21	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	115 072,650	0,10	11 507,27
VV			1278,585*90		115 072,650		
22	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 278,585	5,00	6 392,93
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	740,000	65,00	48 100,00
VV			"1.NP"740		740,000		
24	K	953999901	Stavební přípomocce profesím	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D 997			Přesun sutě				9 048,00
25	K	997013152R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	5,200	250,00	1 300,00
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,200	150,00	780,00
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	72,800	35,00	2 548,00
VV			5,2*14		72,800		
28	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,200	850,00	4 420,00
D 998			Přesun hmot				72 500,00
29	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	290,000	250,00	72 500,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				5 086 740,68
D 712			Povlakové krytiny				2 870 709,50
30	K	712363411R	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou pomocí šroubů s teleskopickým nástavcem 2x	m2	3 231,660	325,00	1 050 289,50
VV			"SCH2+SCH3" (1500,7-137,5)*2		2 726,400		
VV			"vytažení" (170,2*(0,3+0,3)+51*(1,85+0,3)+6,6*4*(0,7+0,3)+48,2*0,3)*2		505,260		
VV			Součet		3 231,660		
31	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm	m2	3 766,500	480,00	1 807 920,00
VV			3231,66*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		3 766,500		
32	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	5,000	2 500,00	12 500,00
D 713			Izolace tepelné				1 597 037,98
33	K	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 615,830	120,00	193 899,60
VV			"SCH2+SCH3" 1500,7-137,5		1 363,200		
VV			"vytažení" 170,2*(0,3+0,3)+51*(1,85+0,3)+6,6*4*(0,7+0,3)+48,2*0,3		252,630		
VV			Součet		1 615,830		
34	M	28376425	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 160mm	m2	1 648,147	350,00	576 851,45
VV			1615,83*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		1 648,147		
35	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	3 231,660	25,00	80 791,50
VV			"2x SCH2+SCH3" (1500,7-137,5)*2		2 726,400		
VV			"2x vytažení" (170,2*(0,3+0,3)+51*(1,85+0,3)+6,6*4*(0,7+0,3)+48,2*0,3)*2		505,260		
VV			Součet		3 231,660		
36	M	62811120	asfaltový pás separační	m2	1 679,848	285,00	478 756,68
VV			1441,31129733698*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		1 679,848		
37	M	28343122	rohož separační ze skelných vláken 120g/m2 pod hydroizolační fólie	m2	1 883,250	135,00	254 238,75
VV			"SCH2+SCH3" (1500,7-137,5)		1 363,200		
VV			"vytažení" (170,2*(0,3+0,3)+51*(1,85+0,3)+6,6*4*(0,7+0,3)+48,2*0,3)		252,630		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1 615,830		
	VV		1615,83*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		1 883,250		
38	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	5,000	2 500,00	12 500,00
D	764		Konstrukce klempířské				593 693,20
39	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	222,000	100,00	22 200,00
	VV		"střecha původní"				
	VV		(59,8+25,1)*2		169,800		
	VV		(12,9+13,2)*2		52,200		
	VV		Součet		222,000		
40	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	23,400	100,00	2 340,00
	VV		"JZ"23,4		23,400		
41	K	764121401	Krytina střechy rovné drážkováním z Al plechu rš 500 mm sklonu do 30°, povrchová úprava	m2	182,500	950,00	173 375,00
	VV		"K2.17" 7		7,000		
	VV		"K2.18" 11,4		11,400		
	VV		"K2.19" 5,3		5,300		
	VV		"K2.20" 135,8		135,800		
	VV		"K2.21" 23		23,000		
	VV		Součet		182,500		
42	K	764225404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 270 mm, povrchová úprava	m	2,520	450,00	1 134,00
	VV		"K1.26, 1.27, 1.28"0,84*3		2,520		
43	K	764225409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 800mm, povrchová úprava	m	170,200	780,00	132 756,00
	VV		"K3.21" 170,2		170,200		
44	K	764225411	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš přes 800 mm, povrchová úprava	m2	183,480	920,00	168 801,60
	VV		"K3.23" 52,2*0,825		43,065		
	VV		"K3.24" 170,2*0,825		140,415		
	VV		Součet		183,480		
45	K	764226442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 210 mm	m	36,820	450,00	16 569,00
	VV		"K 1.77" 20,09		20,090		
	VV		"k 1.78" 2,06		2,060		
	VV		"K1.79" 14,67		14,670		
	VV		Součet		36,820		
46	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 270 mm, povrchová úprava	m	79,210	520,00	41 189,20
	VV		"K2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.13, 2.14, 2.15" 0,81*10		8,100		
	VV		"K2.11, K1.22" 1,23*2		2,460		
	VV		"K2.12" 45,37		45,370		
	VV		"K2.16" 23,28		23,280		
	VV		Součet		79,210		
47	K	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 370 mm, povrchová úprava	m	36,820	620,00	22 828,40
	VV		"K0.34 až 0.68" 0,86*35		30,100		
	VV		"K0.69 až 0.76" 0,84*8		6,720		
	VV		Součet		36,820		
48	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	2 500,00	12 500,00
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				25 300,00
49	K	786623000	Příprava pro osazení venkovních žaluzií na stávajícím objektu dl.5320mm	kus	42,000	550,00	23 100,00
50	K	7866230001	Příprava pro osazení venkovních žaluzií na stávajícím objektu dl.1270mm	kus	4,000	550,00	2 200,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				43 500,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
51	K	011515000	Zpracování dílenské dokumentace všech atypických prvků	...	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 500,00
52	K	043002000	Zkoušky pro svislý obvodový plášť - trhové, soudržnosti, sondy a ověření soudržnosti podkladu pro kotvení zateplení	...	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	043003000	Zkoušky pro střechní - trhové, soudržnosti, sondy a ověření soudržnosti podkladu pro kotvení zateplení	...	1,000	1 500,00	1 500,00
54	K	043004000	Individuální a komplexní zkoušky	...	1,000	2 500,00	2 500,00

D VRN9 Ostatní náklady 33 000,00

55	K	091002000	Náklady vzniklé v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků v SoD.na zajištění dopravní obsluhy přílehlých nem.í, obchodů a služeb včetně provozu pěších. Náklad na vliv způsobený ztíženým pohybem vozidel a obsluhy stavby v centru	...	1,000	10 000,00	10 000,00
56	K	091003000	Náklad na zvýšení rozpočtových nákladů z titulu rušení dopravy vně i uvnitř staveniště, vlivu prostředí, přestávek v práci nařízených investorem a ostatních vlivů způsobených investorem. Náklady na vliv ostatních provozních vlivů.	...	1,000	5 000,00	5 000,00
57	K	091004000	Vytýčení inženýrských sítí dotčených nebo souvisejících se stavbou před a v průběhu výstavby.	...	1,000	2 500,00	2 500,00
58	K	091005000	Vyhotovení geometrického plánu stavby ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem 3x v tištěné podobě.	...	1,000	2 500,00	2 500,00
59	K	091006000	Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací , oplocení a osvětlení	...	1,000	2 500,00	2 500,00
60	K	091007000	Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.	...	1,000	2 500,00	2 500,00
61	K	091008000	Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště.	...	1,000	2 500,00	2 500,00
62	K	091009000	Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.	...	1,000	2 500,00	2 500,00
63	K	091010000	Inženýrská činnost prováděná v průběhu stavebních prací vyplývající z povahy díla, a požadavků ve smlouvě o dílo.	...	1,000	1 500,00	1 500,00
64	K	091011000	Náklad na pořízení projektové dokumentace skutečného provedení v počtu 1 paré tištěného vyhotovení a 1x digitálního vyhotovení ve formátu *.dwg, případně *.dgn a *.pdf	...	1,000	1 500,00	1 500,00