

## SMLOUVA O DÍLO č. 20240201

### NA REALIZACI DÍLA:

#### DODÁVKA A INSTALACE FOTOVOLTAICKÉHO SYSTÉMU O VÝKONU 19,8 kWp S BATERIOVÝM ULOŽIŠTĚM 23,2 kWh.

#### FVE na střeše Základní školy, obec Nechvalín

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Objednatel:**

Jméno, Příjmení Obec Nechvalín  
Adresa 696 31 Nechvalín 13  
IČ: 004 88 445  
DIČ: ---  
Zastoupena: Jaromír Brančík, starosta  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:**

Obchodní jméno GRMOLEC servis s.r.o.  
Sídlo Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov  
Zapsán OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70429  
Bankovní spojení 43-9290210217/0100  
IČO/DIČ 29278597/CZ29278597  
Jménem spol. jedná **jednatel Lukáš Grmolec**

Obchodně technický poradce: Lukáš Grmolec Tel: 777 031 602

(dále jen zhotovitel)

### I. Předmět smlouvy

1.1 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele řádně převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou dle čl. II. této smlouvy.

1.2 Fotovoltaický systém obsahuje:

- 36 ks fotovoltaické panely 550Wp
- 1 set odpínače na úrovni panelů (nebo dvojici panelů)
- hliníková konstrukce k uchycení panelů
- 2 ks měnič napětí pro FVS SOLAX MĚNIČ X3-HYBRID-10.0-D G4
- 1 ks bateriové úložiště 23,2 kW = 4 ks baterie SOLAX T-BAT H 5,8
- kabeláž
- elektrický rozvaděč, obsahující jištění a přepět'ové ochrany

Místo instalace: 696 31 Nechvalín 16 – střecha Základní školy, p.č. st.93, k.ú. Nechvalín

#### Prohlášení stran

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné nebo je má subdodavatelsky zajištěny. Zhotovitel neodpovídá za skryté překážky bránící k provedení díla.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že je plně obeznámen s postupem zhotovitele při provádění díla a s tímto postupem souhlasí. Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky k provedení díla.

## II. Cena za dílo

- 2.1 Celková cena za provedení díla je na základě cenové nabídky zhotovitele a dohody smluvních stran stanovena ve výši **888 140,00 Kč včetně 21% DPH**. Cena díla je konečná a obsahuje veškeré položky nutné k řádnému provedení díla, včetně dopravy.
- 2.2 Strany smlouvy se dohodly, že případné vícenáklady z víceprací, způsobené skrytými překážkami na straně objednatele, které brání řádnému provedení díla nebo vzniklé z jiných víceprací dohodnutých mezi stranami po podpisu této smlouvy, budou objednateli fakturovány samostatně.
- 2.3 Součástí ceny za dílo je poplatek za zpracování projektové dokumentace.
- 2.4 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je plátcem DPH.

## III. Fakturace a platební podmínky

Na předmět smlouvy, sjednaný v rozsahu čl. I. této smlouvy, sjednávají smluvní strany dohodou následující platební podmínky:

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 95% z celkové ceny díla na účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Uhrazení po předání a převzetí kompletního díla objednateli. Zbýlých 5% z celkové ceny díla bude objednateli fakturováno po podpisu dokumentu Odstranění vad a nedodělků, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.
- 3.2 Po předání a převzetí kompletního díla, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne jeho předání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad). Lhůta splatnosti konečné faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od vystavení faktury. Fakturovaná cena bude objednatel uhrazena převodem na účet zhotovitele.
- 3.3 Případně dohodnuté vícepráce dle odst. 3.2, článku III. této smlouvy, budou fakturovány samostatnou fakturou se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
- 3.4 Dnem uhrazení platby se rozumí vždy den připsání placené částky na účet zhotovitele u jeho banky uvedené v hlavičce této smlouvy u identifikačních údajů zhotovitele.

## IV. Termíny plnění díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže sjednané době:

- **Termín zahájení provádění díla:** Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 30 dní od podpisu této smlouvy.

- **Termín dokončení instalace prováděného díla:** Zhotovitel se zavazuje dokončit instalaci do 150 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 V případě nepříznivých klimatických podmínek (odst. 10), či překážky na straně objednatele se termín realizace díla včetně jeho dokončení posouvá o takto vzniklou časovou prodlevu. Za překážku na straně objednavatele se považuje i nezaplacení finanční zálohy za provedení díla dle odst. 3.1, 3.3, 3.4 čl. III.
- 4.3 Objednatel je povinen převzít dílo v den jeho dokončení. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude potvrzení o proškolení obsluhy a předání uživatelského manuálu.  
  
Zhotovitel dále předá objednateli do 60 dní ode dne převzetí díla následující dokumentaci:  
- zprávu o revizi elektrického zařízení
- 4.4 Nepřevzme-li objednatel dílo v den jeho dokončení bez zákonného důvodu oznámeného zhotoviteli, považuje se dílo za objednateli předané, uplynutím 2 kalendářních dnů ode dne dokončení díla zhotovitelem i bez sepsání předávacího protokolu. V případě naplnění předchozí věty uloží zhotovitel písemnosti dle bodu 4.3 této smlouvy do své úschovy a předá je objednateli na jeho vyžádání. Objednatel nese odpovědnost za škodu způsobenou na díle, pro manipulaci s dílem osobou neproškolenou, bez informací uživatelského manuálu.
- 4.5 Dílo je vlastnictvím zhotovitele až do zaplacení 100 % ceny díla objednatelem. Ujednání předchozí věty nemá vliv na povinnost objednatele zaplatit úplnou cenu díla řádně a včas.

## V. Povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné konzultace vždy dle vyvolané potřeby v průběhu plnění díla. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou součinnost.
- 5.2 Objednatel se zavazuje vytvořit pracovníkům zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, zejména umožnit v dohodnutém termínu přístup k prostorám, kde mají být práce vykonány. Tyto povinnosti se vztahují i na případné servisní zásahy v záruční době.
- 5.3 Objednatel potvrzuje, že místo instalace je opatřeno funkčním hromosvodem dle norem ČSN. Pokud tomu tak není, bude provedena náprava v co nejkratší době po instalaci FVE tak, aby byla zajištěna ochrana objektu proti blesku. Za případné škody způsobené chybějícím, či nefunkčním hromosvodem odpovídá objednatel.
- 5.4 Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro bezpečné uložení materiálu, komponentů a nástrojů nezbytných k provedení díla. Bezpečným uložení se rozumí uzamykatelná místnost, do které nemají vstup žádné třetí osoby.
- 5.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo v den uvedený zhotovitelem ve výzvě k převzetí díla, a to i v případě, že termín převzetí díla uvedený ve výzvě bude o libovolnou dobu předcházet termínu převzetí sjednanému touto smlouvou.
- 5.6 Objednatel se zavazuje řádně zaplatit cenu díla v termínech splatnosti vystavených faktur i faktury za vícepráce dle článků II. a III. této smlouvy v souladu s dalším ujednáním této smlouvy.

## VI. Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost díla, dodržení závazných technických norem a dodržování platných bezpečnostních předpisů a požární ochrany při realizaci díla.
- 6.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup. Případné vícenáklady související s těmito překážkami budou objednateli fakturovány dle odst. 2.2 čl. II. této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli dokumenty dle odst. 4.3 čl. IV. této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště (staveniště) do 3 dnů po převzetí díla objednatel.

## VII. Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, které bude odpovídat prováděcí dokumentace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od jeho předání objednateli:  
- na stavební úpravu uchycení do střechy a vodotěsnost úpravy – 5 let
- Dále výrobce technologií poskytuje rozšířené záruky:  
- na FV panely: - 12 let na mechanické vlastnosti  
- 25 let na elektrický výkon (výkon panelů neklesne o více než 20 %)  
- 10 let na střídač (po 2 letech jsou montážní a demontážní práce zpoplatněny)  
- 10 let na baterie / nebo 6000 nabíjecích cyklů
- 7.3 Parametry fotovoltaických panelů uvedené na výrobním štítku jsou měřeny za standardních testovacích podmínek STP (vztažené ke slunečnímu záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM 1,5G, teplota 25°C).
- 7.4 V záruční době odstraní zhotovitel bezplatně vady, na něž se vztahuje záruka, poskytnutím záručního servisu bez zbytečných odkladů. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady dle dohodnutého termínu opravy.
- 7.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli (spol. GRMOLEC servis s.r.o.) přístup pro vyhotovení periodických revizních zpráv, funkční zkoušky a kontrole provozuschopnosti celého systému. Četnost těchto kontrol určí revizní technik v závěru první revizní zprávy. V případě nevyhotovení výše uvedených zpráv a kontrol v odpovídajícím termínu, objednatel přichází o záruky specifikované v odst. 7.2
- 7.6 Záruka začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatel. Za vady na něž se vztahuje záruka nelze považovat vady, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele v rozporu s uživatelským manuálem a proškolením obsluhy, popř. vady způsobené zásahem třetích osob, přírodní katastrofou nebo neodvratitelnou událostí.

- 7.7 Vady, na něž se nevztahuje záruka dle ujednání této smlouvy, jakož i vady neexistující či domnělé, při nichž dojde k nefunkčnosti fotovoltaického systému, odstraní zhotovitel na náklady objednatele (dále jen „mimozáruční servis“). Odstranění vad mimozáručního servisu vyúčtuje zhotovitel objednateli v souladu s aktuálním ceníkem mimozáručního servisu.
- 7.8 Objednatel je povinen uplatnit veškeré vady vzniklé v záruční době písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o zjištění vad (dále jen „oznámení vad“) zašle objednatel přímo na adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V oznámení vad musí být popsáno, jak se vada projevuje.
- 7.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 pracovních dnů po obdržení oznámení vad a případné prohlídce díla, písemně oznámit objednateli, zda vady uznává pro poskytnutí záručního servisu a jakou lhůtu navrhuje k jejich odstranění, popř. z jakých důvodů se na oznámené vady vztahuje servis mimozáruční.
- 7.10 Objednatel je oprávněn odstranit jakoukoliv vadu na předaném díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vady ve lhůtě sjednané dle odst. 7.9 tohoto článku a nezačne s odstraňováním vady ani do 14 dnů po doručení upozornění objednatele, že vady odstraní sám. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady do 20 dnů od jím zahájené opravy.

## VIII. Sankce

- 8.1 Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením prováděného díla, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení.
- 8.2 Je-li objednatel v prodlení s úhradou splatných faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## IX. Vyšší moc

- 9.1 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí provádění (zhotovení) Díla. Pokud tyto události nastanou v zemích, které nejsou zeměmi původu Díla nebo se nestanou v zemi provádění Díla, nemohou Dílo ovlivnit a Zhotovitel musí plnit své povinnosti. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší moc není selhání Subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Smluvní strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, neodpovídá během této okolnosti za plnění svých závazků podle Smlouvy. Smluvní termíny se vlivem okolnosti vyšší moci prodlužují o dobu působení vyšší moci včetně přiměřené doby pro konsolidaci a restituci poměrů poté, co okolnosti vyšší moci pominou. Trvá-li vyšší moc déle než šest (6) měsíců, projednají smluvní strany další postup, pokud jde o plnění práv a závazků z této Smlouvy.
- 9.2 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou smluvní stranu písemně. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

## X. Pozastavení prací ve výškách

- 10.1 Při nepříznivé povětrnostní situaci je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění prací. Za nepříznivou povětrnostní situaci se při pracích ve výškách považuje zejména:
- bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy,
  - čerstvý vítr o rychlosti nad 8 m.s-1 (síla větru 5 stupňů Bf) při práci na zavěšených pracovních plošinách, pojízdných lešeních, žebřících nad 3 m výšky práce a při použití závěsu na laně u pracovních polohovacích systémů; v ostatních případech silný vítr o rychlosti nad 11 m.s-1 (síla větru 6 stupňů Bf),
  - dohlednost v místě práce menší než 30 m,
  - teplota prostředí během provádění prací nižší než 5 °C
- 10.2 O dobu pozastavení prací se prodlužuje termín provedení díla, včetně termínů dílčích.

## XI. Ochrana osobních údajů

- 11.1 Zhotovitel zpracování osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
- 11.2 Osobní údaje objednatele jsou zpracovávány pro účely uzavření smlouvy o dílo nebo kupní smlouvy, poskytování plnění dle takové smlouvy, k jejímu ukončení a uplatňování práv ze smlouvy.
- 11.3 Objednatel, jehož osobní údaje jsou takto zpracovávány, má právo požadovat od zhotovitele přístup ke svým osobním údajům, žádat jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, má právo na přenositelnost údajů nebo vznést námitku proti zpracování. Pokud objednatel zjistí nebo se domnívá, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v rozporu s právem na ochranu jeho soukromého a osobního života, má právo podat stížnost na postup zhotovitele jako správce, a to písemně na adresu zhotovitel GRMOLEC servis s.r.o., Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov nebo na kontaktní e-mail zhotovitele [grmolec@grmolecservis.cz](mailto:grmolec@grmolecservis.cz), má rovněž právo obrátit se se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk Sochora 27, 170 00, Praha 7
- 11.4 Více informací o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách [www.grmolecservis.cz](http://www.grmolecservis.cz) v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou potřebnou součinnost, směřující k řádnému a včasnému plnění vzájemných závazků, plynoucích z této smlouvy.
- 12.2 Obsah této smlouvy, včetně podmínek v ní obsažených, lze měnit pouze písmenným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 12.3 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 12.5 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy jednostranně odstoupit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 12.6 Zhotovitel může smlouvu písemně vypovědět s účinností doručením na základě nesplnění ustanovení odst. 5.1 až 5.2 čl. V. této smlouvy ze strany objednatele. V takovém případě má nárok na uhrazení všech nákladů, které mu do té doby vznikly s plněním této smlouvy, od objednatele.
- 12.7 Objednatel souhlasí s využitím informací o dokončeném díle, včetně vizuálního zobrazení díla a místa jeho umístění, pro obchodní potřeby zhotovitele. Objednatel pro účel uvedený předchozí větou dává souhlas s pořízením fotodokumentace prováděného a dokončeného díla. Objednatel dává zhotoviteli souhlas ke zveřejnění informací o umístění díla.
- 12.8 Případné spory smluvních stran budou řešeny přednostně dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, budou všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní rozhodovány dle právního řádu ČR.
- 12.9 Tato smlouva je sepsaná ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kyjově dne 14.3.2024

  
.....  
za zhotovitele

  
Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov  
IČ: 292 78 597  
DIČ: CZ29278597

V *Nechvalín* dne *14.3.2024*  
.....

  
.....  
za objednatele

**OBEC NECHVALÍN**  
696 31 Bukovany  
IČ: 00488445



Handwritten marks or numbers in the top right corner.

Main body of the document containing several paragraphs of text, which is extremely faint and mostly illegible.

Handwritten signature or name in the lower middle section.

Printed text block in the lower left, including the name 'DIPLOMA' and other details.

Logo for 'GRMOLEC' with contact information: 'DIPLOMA' and 'Kontakt: 067 222 2222'.

Handwritten notes or signatures in the lower right area.