

Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek do zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ)

Název zakázky: **Stavební úpravy BD 6. května 1612**

Zadavatel: **Město Bystřice pod Hostýnem**
zastoupený: Zdeňkem Rolincem, starostou
adresa: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO: 00287113
DIČ: CZ00287113
www adresa: <https://www.bystriceph.cz/>
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>
URL adresa zakázky v elektronickém nástroji <https://josephine.proebiz.com/cs/tender/55193/summary>

Zadavatel je při provádění úkonů podle ZZVZ a úkonů souvisejících se zadávacím řízením na předmětnou veřejnou zakázku v souladu s § 43 ZZVZ zastoupen zástupcem (dále jen „zástupce zadavatele“):

Zástupce zadavatele: **Mgr. Radka Zátková, advokát, se sídlem Hořejší nábřeží 786/21, 15000 Praha, ev. č. ČAK: 16743**
IČO: 04663292
E-mail: zatkova.ra@gmail.com
ID datové schránky: **vi9kdkv**

Zástupce zadavatele je oprávněn ke všem úkonům potřebným k realizaci zadávacího řízení, vyjma úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ. Zástupce zadavatele tak nesmí:

- provést výběr dodavatele,
- vyloučit účastníka zadávacího řízení,
- zrušit zadávací řízení,
- rozhodnout o námitkách.

Na realizaci této veřejné zakázky byla podána žádost o poskytnutí podpory do podprogramu Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR – HOUSEnerg – Nová zelená úsporám – Bytové domy.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště bytového domu, výměna oken a balkonových dveří a související stavební práce. Součástí stavebních prací je také revitalizace lodžii, spočívající v opravě podlah a zábradlí a dále realizace okapového chodníku kolem objektu.

1.2. Rozsah předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Rozsah předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou stanoveny touto zadávací dokumentací a výzvou pro podání nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“) včetně všech jejích příloh, zejména

- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (příloha č. 1 zadávací dokumentace),
- projektovou dokumentací „*Stavební úpravy BD 6. května 1612*“, zpracovanou BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, se sídlem Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, zodp. projektant Ing. Pavel Olšovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace: ČKAIT 1302162 (příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- „*Energetickým posouzením – NZÚ – pro oblast podpory A – Bytový dům v Bystřici pod Hostýnem*“, zpracovaným Miroslavem Sáblíkem, energetickým specialistou č. 0995, zapsaným u MPO ČR, IČO: 74127985, Záhumenní 835, 766 01 Valašské Klobouky (příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- stavebním povolením na stavbu „*Stavební úpravy BD č. p. 1612, ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem*“ č. j. MUBPH 6333/2024 ze dne 14. 03. 2024, vydaným Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, odborem stavebním a životního prostředí (příloha č. 11 zadávací dokumentace).

1.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **12.388.949,84 Kč bez DPH**.

1.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Vymezení kódu předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45211100-0	Stavební úpravy domů

1.5 Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předání staveniště:
Termín zahájení:
Termín dokončení:

**do deseti dnů od podpisu smlouvy o dílo
dnem předání staveniště
nejpozději do 31. října 2024**

Realizace díla bude provedena dle časového harmonogramu v týdenní podrobnosti, který předá zhotovitel objednateli **nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen oběma smluvními stranami**. Časový harmonogram bude splňovat veškeré podmínky stanovené ve smlouvě o dílo a musí být navržen tak, aby byly v rámci realizace veřejné zakázky zachovány stavebně technické, montážní a technologické postupy a lhůty a byly dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a zdraví osob při práci na staveništi. Jeho změna je možná pouze na základě písemného odsouhlasení ze strany objednatele. Změnou časového harmonogramu nemůže dojít k úpravě termínu dokončení a předání díla.

1.6 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je **bytový dům č. p. 1612, ul. 6. května, 768 61 Bystřice pod Hostýnem** (k. ú. Bystřice pod Hostýnem, p. č. st. 3077; blíže viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

1.7 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s ust. 97 ZZVZ prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem provádění veřejné zakázky a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **19. 4. 2024 v 10 hodin**. Sraz účastníků je před vstupem do objektu bytový dům č. p. 1612, ul. 6. května, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Kontaktní osobou v rámci prohlídky místa plnění je pan **Aleš Winkler**, tel. 603 169 611, e-mail: ales.winkler@mubph.cz. Zadavatel požaduje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili nejvýše dva zástupci dodavatele.

1.8 Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání. Zásady společensky odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.

Zajištění přístupu malých a středních podniků

- Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci dodavatele tak, aby se zadávacího řízení mohl účastnit co nejširší okruh dodavatelů, včetně malých a středních podniků.
- Zadavatel v zadávacím řízení neuplatňuje požadavky na ekonomickou kvalifikaci, tedy prokazování ročního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky.
- Zadavatel stanovuje přiměřeně dlouhou lhůtu pro zpracování a podání nabídek.

Sociálně odpovědné zadávání

V souladu se smlouvou o dílo (příloha č. 3 této zadávací dokumentace) bude vybraný dodavatel (zhotovitel) při plnění veřejné zakázky povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky

a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Zhotovitel bude povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel bude dále zejména povinen:

- neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
- dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců, v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterými může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat zadavateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit zadavateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

Environmentálně odpovědné zadávání

Vybraný dodavatel bude povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidovat odpad v souladu s právními předpisy.

Další aspekty společensky odpovědného zadávání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

1.9 Další informace k veřejné zakázce

Na realizaci této veřejné zakázky byla podána žádost o poskytnutí podpory do podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu – Bytové domy. Vybraný dodavatel bude tedy povinen dodržet veškeré příslušné podmínky stanovené poskytovatelem dotace.

2. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání splnění níže uvedených požadavků na kvalifikaci:

- základní způsobilost v rozsahu dle § 74 ZZVZ (bod 2.1 této zadávací dokumentace)
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ (bod 2.2 této zadávací dokumentace)
- technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ (bod 2.3 této zadávací dokumentace)

2.1 Základní způsobilost v rozsahu dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního

řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat všechny osoby uvedené v §74 odst. 3 ZZVZ.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Doklady k prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením **kopíí dokladů** dle § 75 ZZVZ, tedy:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Výše uvedené kopie dokladů je účastník oprávněn nahradit **čestným prohlášením účastníka, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník základní způsobilost splňuje**, nebo předložením jednotného evropského osvědčení. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho základní způsobilosti.

2.2 Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ

a) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Výše uvedené kopie dokladů je účastník oprávněn nahradit **čestným prohlášením účastníka, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník danou profesní způsobilost splňuje**, nebo předložením jednotného evropského osvědčení. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho profesní způsobilosti.

b) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Dodavatel doloží splnění profesní způsobilosti doložením kopie platného oprávnění k podnikání v oboru:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Výše uvedené kopie dokladů je účastník oprávněn nahradit **čestným prohlášením účastníka, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník danou profesní způsobilost splňuje**, nebo předložením jednotného evropského osvědčení. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originál nebo ověřenou kopii dokladu o jeho profesní způsobilosti.

c) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie níže uvedených dokladů:

- osvědčení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorizační zákon“) v oboru „Pozemní stavby“.

Pozn. Dodavatel musí současně uvést, v jakém vztahu k dodavateli jsou osoby disponující uvedenou odbornou způsobilostí. Pokud bude účastník prokazovat požadovanou kvalifikaci osobami v jiném než pracovněprávním vztahu k účastníkovi, je nutno postupovat v souladu s ustanovením bodu 2.4 této zadávací dokumentace. Osvědčením se rozumí rovněž osvědčení o registraci v uvedeném oboru v případě osob usazených nebo hostujících dle autorizačního zákona.

Výše uvedené kopie dokladů je účastník oprávněn nahradit **čestným prohlášením účastníka, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník danou profesní způsobilost splňuje** nebo předložením jednotného evropského osvědčení. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originál nebo ověřenou kopii dokladu o jeho profesní způsobilosti.

2.3 Technická kvalifikace v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ

a) Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který doloží zkušenost s realizací stavebních prací dle níže uvedených požadavků. Zadavatel požaduje předložit Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Seznam stavebních prací bude obsahovat:

- název stavební práce (název akce),
- identifikační údaje objednatelů,
- popis stavební práce (včetně informací, ze kterých vyplývá splnění stanovených podmínek kvalifikace),
- dobu realizace (termín zahájení a dokončení),
- celkovou cenu akce v Kč bez DPH
- cenu příslušné části akce v Kč bez DPH odpovídající níže uvedeným požadavkům zadavatele, tj. zateplení pláště budovy / realizaci či výměně otvorových výplní budovy, a
- kontaktní údaje zástupce objednatelů, u kterého lze ověřit uvedené skutečnosti.

Součástí uvedeného seznamu bude osvědčení příslušných objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je ve smyslu § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelům a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Výše uvedené kopie dokladů je účastník oprávněn nahradit **čestným prohlášením** účastníka, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník technickou kvalifikaci splňuje. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

Požadovaná úroveň kvalifikace:

Zadavatel v rámci požadované technické kvalifikace požaduje, aby dodavatel za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení dokončil:

- **minimálně 1 stavební práci obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, přičemž za obdobnou stavební práci se považuje stavební práce, která spočívala v zateplení pláště budovy v hodnotě min. 3.000.000,- Kč bez DPH**

a

- **minimálně 1 stavební práci obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, přičemž za obdobnou stavební práci se považuje stavební práce, která spočívala v realizaci či výměně otvorových výplní budovy, v hodnotě min. 1.000.000,- Kč bez DPH.**

Pozn.: Výše uvedené požadavky mohou být splněny v rámci dvou samostatných referenčních zakázek nebo jediné referenční zakázky. Dodavatelé tak mohou prokázat tuto část kvalifikace předložením dvou referenčních zakázek (kdy jedna z těchto zakázek bude splňovat požadavky uvedené pod první odrážkou výše a druhá požadavky pod druhou odrážkou výše), nebo jedinou referenční zakázkou (kdy tato bude splňovat všechny požadavky uvedené pod oběma odrážkami výše zároveň).

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to na pozici:

- **hlavní stavbyvedoucí**

Způsob prokázání kvalifikace:

Účastník předloží výše uvedený seznam ve formě **čestného prohlášení**. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

(Pozn.: Osoba uvedená v seznamu techniků se musí na realizaci veřejné zakázky podílet na příslušné pozici. Osvědčení o odborné kvalifikaci této osoby je požadováno ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – viz níže).

b) Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Účastník předloží osvědčení o odborné kvalifikaci osoby uvedené v seznamu techniků (tj. osoby hlavního stavbyvedoucího).

Požadovaná úroveň kvalifikace:

Zadavatel v rámci požadované technické kvalifikace požaduje, aby osoba hlavního stavbyvedoucího disponovala odbornou kvalifikací v tomto rozsahu:

- **středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření**
 - a
- **min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, a to min. na pozici hlavního stavbyvedoucího.**

Způsob prokázání kvalifikace:

Účastník prokáže tuto technickou kvalifikaci ve formě **profesního životopisu dané osoby**, z něhož bude výše uvedená požadovaná úroveň odborná kvalifikace (tj. vzdělání a praxe na příslušné pozici) jednoznačně vyplývat. Tento profesní životopis může být v nabídce nahrazen čestným prohlášením, přičemž účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

Pozn. Dodavatel musí současně uvést, v jakém vztahu k dodavateli je osoba disponující uvedenou odbornou způsobilostí. Pokud bude účastník prokazovat požadovanou kvalifikaci osobou v jiném než pracovněprávním vztahu k účastníkovi, je nutno postupovat v souladu s ustanovením bodu 2.4 této zadávací dokumentace.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho technické kvalifikaci.

2.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti (s výjimkou povinnosti předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 ZZVZ.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ. (Viz také § 83 odst. 1, 2 a 3 ZZVZ).

2.5 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě, že za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky podá nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 ZZVZ, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Zbytek požadavků na kvalifikaci dle této zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.

2.6 Požadavky na doklady o kvalifikaci

Zadavatel požaduje předložit dokumenty ke splnění kvalifikace způsobem uvedeným v této zadávací dokumentaci v **prosté kopii**. Dodavatel je oprávněn nahradit požadované doklady **čestným prohlášením** ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ. Nesplnění povinnosti na základě výzvy zadavatele je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Právní řád a jazyk dokladů

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikát ze systému certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující **a)** profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze

seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a **b)** základní způsobilost podle § 74. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána příslušná způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn k prokázání své kvalifikace předložit certifikát ze systému certifikovaných dodavatelů za podmínek uvedených v § 233 a následující ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

2.7 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle předchozího odstavce (§ 88 odst. 2 ZZVZ).

2.8 Poddodavatelé

Účastník je povinen předložit ve své nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník tak učiní prohlášením, k němuž může využít seznam poddodavatelů (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s věcným vymezením (stručným popisem) části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit.

Pokud účastník poddodavatelské schéma nepředloží, má se za to, že veřejná zakázka bude plněna bez využití poddodavatelů.

Zadavatel si nevyhrazuje požadavek ve smyslu § 105 odst. 2 ZZVZ, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

3. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

3.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Účastník vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Účastník není oprávněn měnit text závazného návrhu smlouvy. Jakékoliv změny, doplnění či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Zhotovitel zajistí odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a současně za splnění podmínky, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi v rámci díla je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, přičemž k prokázání těchto povinností budou předloženy příslušné doklady (např. vážní lístky, předávací protokoly, faktury za uložení odpadu).

Zhotovitel (vybraný dodavatel) poskytne na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání díla jako celku objednateli (zadavateli).

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše nejméně **12,4 mil. Kč**. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění odpovědnosti poddodavatelů za způsobení škody v rozsahu jejich poddodávky.

Zhotovitel bude dílo provádět na objektu, v němž se nachází nájemní byty, a dílo tedy musí provádět tak, aby co nejméně omezoval přístupnost bytového domu, a musí zajistit bezpečnost osob pohybujících se v budově a v jejím bezprostředním okolí a v maximálně možné míře používat protihluková a protiprachová opatření.

Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu bytového domu. Do bytového domu musí být zachován přístup a dílčí stavební práce musí být prováděny s ohledem na skutečnost plného obsazení bytového domu nájemníky. Zhotovitel bude povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi a v jeho blízkém okolí.

3.2 Platební podmínky

Zadavatel neposkytne vybranému dodavateli zálohu.

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 10 dnů uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V souladu s § 48 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (ZDPH), se na předmět veřejné zakázky uplatní snížená sazba daně 12 %.

Zadavatel bude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo objednatelem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e ZDPH za každý den prodlení.

Další platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

3.3 Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce

Technické podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci (příloha č. 4 zadávací dokumentace) a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Pokud zadavatel stanoví technické podmínky odkazem na normy nebo technické dokumenty, použije je v souladu s ust. § 90 odst. 1 ZZVZ v tomto pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí této zadávací dokumentace.

Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a výkresové části projektové dokumentace. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v projektové dokumentaci, v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Jsou-li technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na **a)** určité dodavatele nebo výrobky, nebo **b)** patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel ve smyslu ust. § 89 odst. 6 ZZVZ umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Toto neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

4. NABÍDKA

4.1 Náležitosti nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě** prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje **JOSEPHINE** dostupného na následující webové adrese: <https://josephine.proebiz.com>, a to ve formátu .doc, .xls a/nebo .pdf.

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce**.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět veřejné zakázky.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení bude v nabídce předložena smlouva uzavřená dodavateli, z níž bude dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyplývat, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení v souladu s § 102 ZZVZ

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části v souladu s § 101 ZZVZ.

4.2 Doporučené členění nabídky:

Nabídku je vhodné členit níže uvedeným způsobem do několika tematických celků. Nabídku zadavatel doporučuje předložit v následujícím členění:

- Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka, nabídkovou cenou a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka (vzor viz příloha č. 5 zadávací dokumentace),
- Plná moc (pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba),
- Alternativní dokumenty (v případě plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele nebo několika dodavatelů společně):
 - Seznam poddodavatelů, má-li být veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatele (vzor viz příloha č. 2 zadávací dokumentace),
 - Údaje o seskupení dodavatelů podávajících nabídku společně (vzor viz příloha č. 9 této zadávací dokumentace), má-li být veřejné zakázky plněna společně několika dodavateli,
 - Smlouva dle bodu 4.1 této zadávací dokumentace a § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, má-li být veřejná zakázka plněna společně několika dodavateli,
- Smlouva o dílo (dle závazného návrhu uvedeného v příloze č. 3 zadávací dokumentace) podepsaná oprávněnou osobou účastníka a datovaná,
- Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Oceněný položkový rozpočet (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace),
- Doklady, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace stanovené v bodě 2 této zadávací dokumentace,
 - Smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci dle ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ a další doklady uvedené v bodu 2.4 této zadávací dokumentace, v případě, že kvalifikace či její část je prokazována prostřednictvím jiných osob,
- Ostatní dokumenty

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel - výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy o dílo) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

4.3 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč v členění **celková cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH (pozn.: uplatní se snížená sazba DPH 12 % - viz také bod 3.2 této zadávací dokumentace).**

Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace tvoří Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, do kterého účastník ocení jednotlivé položky v Kč bez DPH. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zpracován kombinací cenové soustavy a individuálního popisu. Pokud je soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracován výhradně dle individuálních položek stavebních prací, je jejich obsah definován individuálním popisem. Cenová soustava v takovém případě nebyla využita. Konkrétní cenová soustava je uvedena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

Vybraný dodavatel bude nejpozději před podpisem smlouvy povinen předložit položkový rozpočet stavby v elektronické formě ve formátu pdf a .xls nebo .xlsx.

Nabídková cena bude dále uvedena v krycím listu nabídky. Pro zpracování krycího listu nabídky může účastník použít vzor krycího listu, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr např. doplněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu, oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v § 99 ZZVZ, zahrnout do svého oceněného položkového rozpočtu. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.

Další požadavky týkající se ceny předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

5. PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

5.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 5. 2024 v 10:00:00 hod.**

Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je do konce lhůty pro podání nabídek řádně vložena do elektronického nástroje. Podáním nabídky ve lhůtě podání nabídek se rozumí podání nabídky v čase včetně nejmenší uvedené časové jednotky určené pro podání nabídky. Nejmenší možnou časovou jednotkou systému určenou pro podání nabídek je sekunda.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci a výzvě pro podání nabídek se v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ nepřihlíží. Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek; tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna. O této skutečnosti bude účastníkovi odeslán notifikační e-mail.

Pozn. S ohledem na velikost vkládaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu, zadavatel dodavatelům doporučuje provést, jak registraci v elektronickém nástroji, tak vkládání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídky. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídky řádně vložena do elektronického nástroje a u níž nebude

systemem zaznamenáno její úplné vložení a doručení, nebude považována za doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatel k ní nebude v souladu s ust. § 28 odst. 2 ZZVZ přihlížet, byť by proces vkládání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

5.2 Způsob podání nabídek

Účastník podává nabídku elektronicky ve smyslu ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ a **vloží ji do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>** .

Vložení nabídky provede účastník vyplněním nabídkového (elektronického) formuláře a přiložením dokumentů v požadovaném formátu, rozsahu a řazení dle požadavku zadavatele.

5.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne **zpřístupněním jejich obsahu zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 109 ZZVZ**. Otevírání nabídek je neveřejné. Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel v souladu s § 109 odst. 3 ZZVZ do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení; to neplatí, pokud si zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradil provedení elektronické aukce nebo v případech podle § 218 odst. 3 ZZVZ.

5.4 Elektronický nástroj

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou pro dodavatele dostupné po jejich přihlášení do elektronického nástroje na <https://josephine.proebiz.com> v záložce *Knihovna manuálů a odkazů*.

V případě potíží s ovládáním či technickým nastavením elektronického nástroje doporučuje zadavatel účastníkům využít uživatelskou podporu elektronického nástroje na tel. +420 255 707 010 nebo +420 597 587 111, e-mail: houston@proebiz.com , a to v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hodin.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení.

5.5 Komunikace v zadávacím řízení

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku musí v souladu s ust. § 211 odst. 5 ZZVZ probíhat **elektronicky**. Požadavky na elektronickou komunikaci jsou dále uvedeny v příloze č. 10 této zadávací dokumentace (pozn.: informace o dynamickém nákupním systému nejsou pro toto zadávací řízení relevantní).

Pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení je nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

5.6 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se ve smyslu § 40 ZZVZ rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na dobu 120 kalendářních dnů.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu,

- a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK, VÝBĚR DODAVATELE

6.1 Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 ZZVZ podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Zadavatel hodnotí pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek. Po vyhodnocení jednotlivých nabídek sestaví pořadí nabídek podle ceny jednotlivých nabídek od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Bude-li podána pouze jedna nabídka, zadavatel tuto nabídku nehodnotí.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ.

6.2 Postup před uzavřením smlouvy, uzavření smlouvy

Výběr dodavatele bude proveden v souladu s § 122 ZZVZ. Uzavření smlouvy proběhne v souladu s § 124 a 125 ZZVZ.

Od vybraného dodavatele bude zadavatel požadovat před podpisem smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele, pokud je již nemá zadavatel k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ). Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy také doloží čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů dle bodu 8. této zadávací dokumentace (vzor viz příloha č. 12 této zadávací

dokumentace) a čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům dle bodu 8. této zadávací dokumentace (vzor viz příloha č. 13 této zadávací dokumentace).

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:

a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

b) který nepředložil údaje nebo doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ (viz výše).

6.3 Oznámení o výběru dodavatele a o vyloučení účastníka, oznámení o zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ **vyhrazuje** právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel v souladu s ust. § 53 odst. 8 ZZVZ uveřejní oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Ve výše uvedených případech se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

7. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

7.1 Poskytování zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek je včetně všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>. Zadávací dokumentace včetně jejích příloh je účastníkům poskytována bezplatně.

7.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, popř. související dokumenty, uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty k podání nabídek.

Dodavatelé jsou oprávněni v souladu s § 98 odst. 3 a násl. ZZVZ o vysvětlení zadávací dokumentace požádat. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zaslána elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje (viz bod 5.4 této zadávací dokumentace), případně e-mailem na adresu zatkova.ra@gmail.com, nebo datovou zprávou do datové schránky ID: **vi9kdkv**. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce výše. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle prvního odstavce výše.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, případně v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele.

7.3 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

7.4 Přílohy zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (závazný návrh)

Příloha č. 2	Seznam poddodavatelů (vzor)
Příloha č. 3	Smlouva o dílo (závazný návrh)
Příloha č. 4	Projektová dokumentace (závazný podklad)
Příloha č. 5	Krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 6	Čestné prohlášení o základní způsobilosti (vzor)
Příloha č. 7	Čestné prohlášení o profesní způsobilosti (vzor)
Příloha č. 8	Čestné prohlášení o technické kvalifikaci (vzor)
Příloha č. 9	Údaje o seskupení dodavatelů podávajících nabídku společně (vzor)
Příloha č. 10	Požadavky na elektronickou komunikaci
Příloha č. 11	Stavební povolení č. j. MUBPH 6333/2024 ze dne 14. 03. 2024
Příloha č. 12	Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (vzor)
Příloha č. 13	Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům (vzor)

7.5 Informace o tržních konzultacích ve smyslu § 33 ZZVZ

Identifikace částí zadávací dokumentace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace včetně uvedení osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely a včetně všech podstatných informací, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

- **předběžné tržní konzultace neproběhly.**

7.6 Informace o zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ

Části zadávací dokumentace byly zpracovány:

- technická část zadávací dokumentace (příloha č. 1 a příloha č. 4 této zadávací dokumentace) - BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, se sídlem Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, zodp. projektant Ing. Pavel Olšovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace: ČKAIT 1302162.
- „Energetické posouzení – NZÚ – pro oblast podpory A – Bytový dům v Bystřici pod Hostýnem“ (příloha č. 4 zadávací dokumentace) - Miroslavem Sáblíkem, energetickým specialistou č. 0995, zapsaným u MPO ČR, IČO: 74127985, Záhumenní 835, 766 01 Valašské Klobouky.
- Požadavky na elektronickou komunikaci (příloha č. 10 této zadávací dokumentace) - PROEBIZ s.r.o., IČO: 64616398, Masarykovo nám. 33/52, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
- ostatní části zadávací dokumentace – zástupcem zadavatele po konzultacích se zadavatelem.

8. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Účastníci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené v nabídkách účastníků.

Zadavatel v souladu s § 48 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, jehož nabídka nebude splňovat stanovené zadávací podmínky.

Ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ zadat veřejnou zakázku obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Takové jednání je neplatné. Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží čestné prohlášení vybraného dodavatele k vyloučení střetu zájmů (vzor čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmů je přílohou č. 12 této zadávací dokumentace).

Za účelem splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací, vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží čestné prohlášení vybraného dodavatele ve vztahu k ruským/běloruským subjektům prokazující splnění povinností vyplývajících z výše uvedených nařízení (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 13 této zadávací dokumentace).

V Praze dne 11. dubna 2024

Mgr. Radka Zátková, advokátka
zástupce zadavatele