



MBPHX00P1W66



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SP. ZN.: SÚ/120/2024/Ko-3/SP-112
Č. J.: MUBPH 6333/2024
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ilona Šildová
Tomáš Koryčánek
TEL.: 573 501 936
E-MAIL: tomas.korycanek@mubph.cz
DATUM: 14.03.2024

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ:287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p.H.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.02.2024 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je společnost BAUMAS projekt s.r.o., IČ: 076 57 072, Moravská 3010, 767 01 Kroměříž (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: „**Stavební úpravy BD č.p. 1612, ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem**“ na pozemku: **parc. č. st. 3077** (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. **Bystřice pod Hostýnem** (dále jen „stavba“)

Popis stavby:

Stavba řešená projektovou dokumentací se týká převážně stavebních úprav obvodového pláště bytového domu, který je situován na pozemku p. č. st. 3 077 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem. Součástí rekonstrukce bude i oprava podlahy na lodžích, výměna zábradlí na lodžích, nový okapový chodník kolem objektu a výměna oken a balkonových dveří. Budova byla postavena a zkolaudována v roce 1998. V roce 2020 proběhla rekonstrukce a zateplení podkroví s výměnou výplní otvorů ve vikýřích. Bytový dům se nachází jižně od centra města na rovinatém pozemku na ulici 6. května. V blízkosti objektu se nachází zástavba rodinných domů, mateřská škola, úřad práce a nestátní zdravotnické zařízení. Objekt je připojen na rozvody NN, vodovod, plynovod, sdělovací kabely a jednotnou kanalizaci stávajícími přípojkami. V rámci rekonstrukce objektu nebude do inženýrských sítí zasahováno. Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, fasádním bílým polystyrenem EPS 70F tl. 120 mm v barevném řešení bílá a světle šedá. Zateplení lodžii bude provedeno pomocí fenolické pěny tl. 60 mm a obloženy dřevěným obkladem (modřínová fasáda). Vnitřní ostění stěn lodžii je navrženo ve stejném odstínu jako modřínová fasáda (světle hnědá). Dřevěný obklad fasády bude použit také ve štítech budovy, respektive pouze kolem oken. Rámy a křídla všech nových

oken a balkonových dveří budou v antracitovém odstínu - RAL 7016. Nové klempířské výrobky (parapety, okapové svody) rovněž v antracitovém odstínu - RAL 7016. Nový okapový chodník bude z betonové dlažby o rozměrech 500/500 mm v šedém odstínu.

Zastavěná plocha: 1041 m²

Obestavěný prostor: 12 200 m³

Počet podlaží: 3 nadzemní + podkrovní

Počet bytových jednotek: 51 bytů, z toho 45 bytů I. kategorie a 6 bytů II. kategorie

Půdorysný rozměr: 61,05 m x 16,00 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost BAUMAS projekt s.r.o., IČ: 076 57 072, Moravská 3010, 767 01 Kroměříž a ověřil Ing. Pavel Olšovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302162, a která je pro stavebníka nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození soukromého ani veřejného majetku. Případné škody hradí stavebník na svůj náklad.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena **nejpozději do 31.12.2024.**
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem, vybraným na základě provedeného výběrového řízení, firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto staveb: „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebníci, po nabytí právní moci stavebního povolení, před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel, který je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 153 stavebního zákona.
11. O průběhu stavby bude veden stavební deník se všemi náležitostmi (viz. § 157 stavebního zákona a Příloha č. 165 k vyhlášce č.499/2006 Sb., - o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených správců inženýrských sítí:
 - EG.D, a.s., zn.: H18502-26270186 ze dne 27.09.2023 (vyjádření o existenci)
 - EG.D, a.s., zn.: L4570-27102965 ze dne 18.10.2023 (souhlas s činností)
 - CETIN, a.s., č.j.: 274484/23 ze dne 26.09.2023
 - GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002900032 ze dne 23.10.2023
 - VaK Kroměříž, a.s., č. 1441/2023 ze dne 12.10.2023

14. Po dokončení stavby podá stavebník dle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti o užívání stavby souhlasu stanoví prováděcí právní předpis. S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud dojde ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - stavební deník
 - doklad o nakládání s odpady (doklady o předání odpadu oprávněné osoby)
 - doklady o shodě použitých výrobků
16. V případě zjištění hnízdění ptáků nebo výskytu netopýrů je nutné před zahájením prací, kterými by mohlo dojít k porušení zákazů stanovených v případě volně žijících ptáků § 5a, odst.1 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákona) nebo porušení základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů uvedených v §50 zákona, požádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání rozhodnutí o stanovení odchýlného postupu nebo výjimky. Uvedené se provede bezodkladně i při zjištění jejich výskytu v průběhu stavby. Až poté je možné ve stavbě případně pokračovat.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění

Dne 14.02.2024 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je společnost BAUMAS projekt s.r.o., IČ: 076 57 072, Moravská 3010, 767 01 Kroměříž žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy BD č.p. 1612, ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem“ na pozemku: parc. č. st. 3077 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Dnem podání žádosti bylo stavební řízení zahájeno.

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ust. § 109 stavebního zákona takto:

v souladu s ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebníka:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

v souladu s ust. § 109 odst. 1 písm. e) vlastníky sousedních pozemků:

Nebyli zjištěni.

Dále byli k řízení přizváni dotčení správci inženýrských sítí, a to konkrétně EG.D, a.s., VaK Kroměříž a.s., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Odbor stavební a životního prostředí přípisem ze dne 26.02.2024 pod sp.zn.: SÚ/120/2024-Ko-2/SŘ oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž stanovil zákonnou lhůtu 10 dnů pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek bez ohledání na místě samém, jelikož správnímu orgánu usoudil, že jsou mu poměry v území dostatečně známy a ohledání by nebylo účelné. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení či ze strany dotčených orgánů vneseny žádné námítky či připomínky.

KHS Zlínského kraje vydala k předmětné dokumentaci stavby vyjádření dne 10.10.2023 pod č.j.: KHSZL 27296/2023, ze kterého vyplývá, že její zájmy nejsou dotčeny.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem vydal dne 25.10.2023 pod č.j.: MUBPH 23428/2023 pro předmětný záměr sdělení, že se koordinované závazné stanovisko nevydává, jelikož zájmy ochrany lesa, ZPF, památkové péče a územního plánování nejsou záměrem dotčeny. Dále bylo součástí

přípisu souhlasné vyjádření odboru životního prostředí, orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství.

Prostřednictvím dálkového přístupu nahlížení do katastru nemovitostí (LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem) bylo zjištěno, že dotčený objekt č.p. 1612, ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem i dotčený pozemek parc. č. st. 3077 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou ve vlastnictví navrhovatele.

Vzhledem k technickému rozsahu stavby, resp. stavebních úprav byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

V průběhu stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky, byly vzneseny pouze oprávněné požadavky dotčených správců sítí, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – viz podmínka č. 13 tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány, konkrétně Krajskou hygienickou stanicí, zdejším odborem životního prostředí a na základě kladných vyjádření zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním u zdejšího odboru S a ŽP. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

otisk razítka

Za správnost vyhotovení:

Ing. Ilona ŠILDOVÁ v. r.
vedoucí odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Tomáš Koryčánek
referent odboru S a ŽP
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se:

BAUMAS projekt s.r.o., IDDS: 54tpzvh, sídlo: Moravská č.p. 3010/57a, 767 01 Kroměříž 1, zastoupení pro: Město Bystřice pod Hostýnem-ORI, odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská 2810/19, Praha-Libeň 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u, sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
MěÚ Bystřice p.H. - OŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1