

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhotovená v rámci zadávacího řízení o podlimitní veřejnou zakázku

## „Stavební úpravy BD 6. května 1612“

### 1. Označení zadavatele:

Zadavatel:	Město Bystřice pod Hostýnem
Sídlo:	Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO / DIČ	00287113 / CZ00287113
www adresa	<a href="https://www.bystriceph.cz/">https://www.bystriceph.cz/</a>
Zástupce zadavatele	Mgr. Radka Zátková, advokát, se sídlem Hořejší nábřeží 786/21, 15000 Praha, ev. č. ČAK: 16743

### 2. Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy BD 6. května 1612
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Identifikátor veřejné zakázky na profilu zadavatele:	P24V00000013
Evidenční číslo veřejné zakázky v elektronickém nástroji:	2024/3

### 3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště bytového domu, výměna oken a balkonových dveří a související stavební práce. Součástí stavebních prací je také revitalizace lodžii, spočívající v opravě podlah a zábradlí a dále realizace okapového chodníku kolem objektu.

### 4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Celková cena bez DPH: **9.713.093,40 Kč**  
DPH 12 %: **1.165.571,21 Kč**  
Celková cena včetně DPH: **10.878.664,61 Kč**

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Název účastníka poř. č. 1:	KEMOstav s.r.o.
Sídlo:	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	06041167
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9.328.133,35
Název účastníka poř. č. 2	Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Sídlo:	Kúty 3967, 760 01 Zlín

IČO:	46900918
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10.926.107,80
<b>Název účastníka poř. č. 3</b>	<b>MAMUT - THERM PRO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno
IČO:	27737209
Nabídková cena v Kč bez DPH:	11.218.909,67
<b>Název účastníka poř. č. 4</b>	<b>HLAVA - STAVBY s.r.o.</b>
Sídlo:	Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem
IČO:	26950421
Nabídková cena v Kč bez DPH:	11.920.983,34
<b>Název účastníka poř. č. 5</b>	<b>FastBuilder Soft, s.r.o.</b>
Sídlo:	U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
IČO:	05824184
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10.546.000,00
<b>Název účastníka poř. č. 6</b>	<b>TOMIreko a.s.</b>
Sídlo:	Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	28359216
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10.799.979,48
<b>Název účastníka poř. č. 7</b>	<b>StaniOn s.r.o.</b>
Sídlo:	Bystřice pod Hostýnem, Kamenec 1685, PSČ 76861
IČO:	28326962
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9.713.093,40

#### 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

KEMOstav s.r.o., IČO: 06041167, se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

Rada města Bystřice pod Hostýnem svým usnesením č. 5/15/2024 ze dne 29. 5. 2024 rozhodla vyloučit účastníka KEMOstav s. r. o., IČ: 06041167, sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, ze zadávacího řízení o výše uvedenou veřejnou dle § 122 odst. 8 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy pro nepředložení originálů dokladů o jeho kvalifikaci a dalších dokladů požadovaných zadavatelem dle § 122 odst. 3 a 4 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek.

#### 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název vybraného dodavatele:	IČO:	Sídlo:
StaniOn s.r.o.	26950421	Bystřice pod Hostýnem, Kamenec 1685, PSČ 76861

#### 8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Zadavatel hodnotil nabídky podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky byly seřazeny od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

**Výsledek hodnocení (pořadí nabídek podle ceny jednotlivých nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší):**

Poř. č. nabídky	Název účastníka:	IČO:	Kritérium hodnocení – nabídková cena bez DPH
1.	<b>KEMOstav s.r.o.</b>	06041167	<b>9.328.133,35</b>
7.	<b>StaniOn s.r.o.</b>	28326962	<b>9.713.093,40</b>
5.	<b>FastBuilder Soft, s.r.o.</b>	05824184	<b>10.546.000,00</b>
6.	<b>TOMIreko a.s.</b>	28359216	<b>10.799.979,48</b>
2.	<b>Pozemní stavitelství Zlín a.s.</b>	46900918	<b>10.926.107,80</b>
3.	<b>MAMUT - THERM PRO s.r.o.</b>	27737209	<b>11.218.909,67</b>
4.	<b>HLAVA - STAVBY s.r.o.</b>	26950421	<b>11.920.983,34</b>

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla nejprve vyhodnocena nabídka s pořadovým číslem 1 účastníka KEMOstav s.r.o., IČO: 06041167, se sídlem Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno, s nabídkovou cenou 9.328.133,35 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2024 účastník KEMOstav s.r.o., IČO: 06041167, doručil zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje zprávu, v níž uvedl, že odstupuje z předmětného zadávacího řízení (dále jen „oznámení o odstoupení“). Tento účastník dále v zadavatelem stanovené lhůtě, tj. do 23. května 2024, nedoložil zadavatelem požadované doklady. Zadavatel v zadávací dokumentaci (bodě 5. 6) stanovil zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ v délce 120 dnů, během které účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Vzhledem k tomu, že odstoupení účastníka KEMOstav s.r.o., IČO: 06041167, bylo zadavateli doručeno v zadávací lhůtě, toto oznámení o odstoupení nezakládalo zánik účasti účastníka KEMOstav s.r.o. v zadávacím řízení, a zadavatel k němu nepřihlížel. Nicméně nedoložení dokladů na výzvu zadavatele dle § 122 odst. 3 a odst. 4 písm. a) ZZVZ bylo důvodem pro automatické vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení dle § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ, který stanoví: Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který b) nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti pověřené osoby přistoupily k posouzení nabídky s pořadovým číslem 7 účastníka **StaniOn s.r.o., IČO: 28326962, se sídlem Bystřice pod Hostýnem, Kamenec 1685, PSČ 76861**, který se s nabídkovou cenou 9.713.093,40 Kč bez DPH v hodnocení umístil jako druhý v pořadí. V rámci následného posouzení nabídky tohoto dodavatele bylo zjištěno, že tato nabídka splňuje všechny požadované zadávací podmínky.

#### **9. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:**

DECRO BZENEC, spol. s r.o., IČO: 63476142, se sídlem U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec

#### **10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nabídky byly podávány pouze prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na webové adrese: <https://josephine.proebiz.com> ; jiné prostředky nebyly použity.

#### **11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

V Praze dne 21. června 2024

**Mgr. Radka Zátková, advokátka**  
zástupce zadavatele