


NÁZEV STAVBY						
KZŠ V UHERSKÉM BRODĚ VÝMĚNA OKEN						
MÍSTO STAVBY					ČÍSLO PARE	
Jirchářská 823, 68801 Uherský Brod [592731] parc. č. st. 304, kat. území Uherský Brod[772984]					1	2
					3	4
OBJEDNATEL					ZPRACOVATEL	
Město Uherský Brod IČ: 00291463 Masarykovo nám 100 688 01 Uherský Brod					 K PROJEKT, Kročil s.r.o. Uherskobrodská 984 763 26 Luhačovice IČ: 022 86 424	
DATUM	04/2024				ZAKÁZKA	23zak1368
POČET STRAN	21				HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Tomáš Kročil
STUPEŇ PD	dokumentace společného povolení dle § 1d vyhlášky ¹⁾				VYPRACOVAL	Ing.arch. Marek Huťka
OBSAH						
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA						
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						

¹⁾ Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

□□□

Obsah

A. Průvodní zpráva	8
A.1 Identifikační údaje	8
A.1.1 Údaje o stavbě	8
a) název stavby.....	8
b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků	8
c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	8
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	8
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba) .	8
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	8
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)	8
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	8
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	9
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9
Členění stavby na objekty	9
A.3 Seznam vstupních podkladů	9
Projektové dokumentace.....	9
Územně plánovací dokumentace.....	9
Mapové a geodetické podklady	9
Legislativní předpisy.....	9
Stavební právo	9
Požární ochrana	9
Energetika	9
Ochrana životního prostředí.....	9
Odpadové hospodářství.....	10
Ochrana zdravých životních podmínek	10
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	10

Ostatní.....	10
B Souhrnná technická zpráva	11
B.1 Popis území stavby.....	11
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	11
Charakteristika území a stavebního pozemku.....	11
Soulad navrhované stavby s charakterem území.....	11
b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím.....	11
c) údaje o souladu splánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	11
Podmínky prostorového uspořádání.....	11
Přípustné činnosti	11
Nepřípustné činnosti	11
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	11
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	11
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	11
g) ochrana území podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)	12
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	12
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	12
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	12
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	12
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	12
Napojení na stávající dopravní infrastrukturu	12
Napojení na technickou infrastrukturu.....	12
Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	12
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	12
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	13
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	13

B.2 Celkový popis stavby	13
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	13
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	13
b) účel užívání stavby	13
c) trvalá nebo dočasná stavba	13
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	13
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	13
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)	13
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	13
SO 01- škola.....	13
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	14
Pitná voda	14
Spláskové odpadní vody.....	14
hospodaření s dešťovou vodou.....	14
Elektrická energie.....	14
Třída energetické náročnosti budovy	14
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	14
j) orientační náklady stavby	14
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	14
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	14
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	14
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	15
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	15
Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením	15
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	15
B.2.6 Základní charakteristika objektů	15
a) stavební řešení	15

b) konstrukční a materiálové řešení	15
c) mechanická odolnost a stabilita.....	16
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	16
b) výčet technických a technologických zařízení	16
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
Větrání.....	17
Vytápění	17
Osvětlení	17
Zásobování vodou	17
Odpady.....	17
Řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost.....	17
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	17
b) ochrana před bludnými proudy	17
c) ochrana před technickou seizmicitou	17
d) ochrana před hlukem.....	17
e) protipovodňová opatření.....	17
f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	18
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	18
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	18
B.4 Dopravní řešení	18
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	18
c) doprava v klidu	18
d) pěší a cyklistické stezky.....	18
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a) terénní úpravy.....	18
b) použité vegetační prvky	18
c) biotechnická opatření	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	18
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	18

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	18
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	19
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	19
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	19
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	19
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	19
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	19
B.8 Zásady organizace výstavby	19
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	19
b) odvodnění staveniště.....	19
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	19
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	19
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	20
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	20
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	20
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	20
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	20
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	20
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	21
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	21
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	21
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	21
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	21

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Katolická základní škola v Uherském Brodě- výměna oken

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

ul. Jirchářská 823, 688 01 Uherský Brod [41264]

okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj

katastrální území Uherský Brod [772984]

parc. č. : st. 304

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

- dokončená stavba
- trvalá stavba
- účel užívání stavby: stavba občanského vybavení- základní škola
- stručný popis: výměna oken a dveří vnějšího pláště stavby v památkové zóně

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Uherský Brod, IČ: 00291463, Masarykovo nám 100, 688 01 Uherský Brod

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

název	K PROJEKT, Kročil s.r.o.
adresa	Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice
IČ	022 86 424
ID datové schránky	vgs48iq
web	http://www.krocil.eu
kontaktní osoba	Ing. Tomáš Kročil (krocil@krocil.eu; 734 600 316) <i>jednatel</i>

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Tomáš Kročil, zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1302110 (obor IP00)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Část dokumentace	Jméno a příjmení	Číslo v evidenci	Obor
Architektonicko-stavební řešení	Ing. Tomáš Kročil, Ing.arch. M. Huťka	ČKAIT 1302110	IP00
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Filip Jonáš		

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty

SO 01 –škola

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektové dokumentace

PD pasport budovy, zpracoval Ing. T. Kročil, 2/2017.

Územně plánovací dokumentace

ÚZEMNÍ PLÁN města Uherský Brod ve znění na web stránkách města .

Mapové a geodetické podklady

- Nahlížení do katastru nemovitostí [online] – <http://nahliznidokn.cuzk.cz>
- Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje (JDTM ZK) [online] – <https://jdtm-zk.cz/>
- Národní památkový ústav: památkový katalog- mapa

Legislativní předpisy

Stavební právo

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Požární ochrana

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

Energetika

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ochrana životního prostředí

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Odpadové hospodářství

- Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Ochrana zdravých životních podmínek

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

Ostatní

- Jednání se stavebníkem
- Jednání s památkáři

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází na JV okraji historického středu Uherského Brodu na nároží ulic Jirchářská a Prim. Hájka. Jde o zastavěnou část města bytovými domy z 20. stol. podél ulic. Veřejný prostor je tvořen ulicemi a zelenými plochami s hřišti mezi domy.

Stavební pozemek je nárožní mezi zastavěnými parcelami a je sklonitý k jihu. Území dříve tvořilo tzv. židovskou čtvrť.

Soulad navrhované stavby s charakterem území

Stávající stavba reprezentuje charakter původní zástavby.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím

Nebylo žádáno.

c) údaje o souladu splánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Uherský Brod. Stavba je v ploše ozn. SO.1 - smíšené obytné v centrální zóně.

Podmínky prostorového uspořádání

Nemění se- neřeší se.

Přípustné činnosti

Na těchto plochách se připouští pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí.

Nepřípustné činnosti

Nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyžaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

KZS viz. odst. B.2.1.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický průzkum, hydrogeologický průzkum- byl proveden v r.2017.

Stavebně historický průzkum- stavba je využívána od počátku jako škola, v minulosti již výplně oken byly měněny- členění neodpovídá původnímu a jejich stav je dožitý, nevyhovující. V objektu bylo instalováno teplovodní radiátorové topení se zdroji tepla v plynových kotlech. Stavební stav umožňuje další využívání jako škola.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Území je chráněno:

- Pozemek se nachází v památkové zóně města Uherský Brod
- Pozemek není zemědělským půdním fondem

Území dále není chráněno jinými právními předpisy:

- Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území
- Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, národních parků, CHKO.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek je mimo záplavové území Q₁₀₀.

Území není poddolováno.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je bez vlivu na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice a kácení není požadováno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek není pod ochranou ZPF ani lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen příjezdem z ul. U Fortny- do vnitrobloku. Vstup do objektu je z ul. Jirchářská z chodníku.

Napojení na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na rozvod el. NN, plynovod a městskou kanalizaci.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba není bezbariérově přístupná dle současných požadavků.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Uherský Brod

parc.č.	výměra [m ²]	druh pozemku/způsob využití	vlastník
St.304	447	Zast.pl. a nádvoří	Město Uherský Brod

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nové ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající stavbu školy z konce 19. století pro cca 200 žáků. Stavba je v dobrém stavu a je udržovaná. V průběhu minulých desetiletí byla provedena: plynofikace, modernizace vytápění, podlah, vybavení atd. Výplně otvorů vnější obálky již byly vyměněny, fasáda byla opravována- zdobné prvky byly ovšem odstraněny, zůstala základní plasticita.

b) účel užívání stavby

Občanská vybavenost- základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba byla navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nebyly požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí – KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

č.j.: MUUB/29128/2024 ze dne 2.4.2024 je zapracováno v části B.8 odst. h) této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba není jakkoli chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

SO 01- škola

- Zastavěná plocha 396 m²
- Užitná plocha 544 m²

- Počet tříd/žáků 7/ 80
- Počet pracovníků 14
- parkovací stání 2 os. vozidla na pozemku školy

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Kapacity objektu se nemění.

Pitná voda

Nemění se.

Splaškové odpadní vody

Nemění se.

hospodaření s dešťovou vodou

Nemění se. Dešťové vody ze střech se podzemním potrubím odvádí do městské kanalizace.

Elektrická energie

Nemění se

Třída energetické náročnosti budovy

Nestanoveno

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: 7/2024

Doba trvání: 2 měsíce

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí X mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt stojí na nároží ulic Prim. Hájka a ul. Jirchářská, která je v místě tvořena chodníkem a zelenými pásy. Objekt je dvoupodlažní na soklu sklepa- částečné podsklepení. Okolní objekty jsou třípodlažní na zvýšeném soklu se sedlovými střechami. Objekty zachovávají stejné výšky říms.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dům je vystavěn na půdorysu tvaru L a je zastřešen sedlovou střechou. fasády jsou ze štukové omítky barvené 2 světlými odstíny pískově žluté. Plasticita průčelí vychází z původního řešení: okna jsou osazena v mělkých nikách, jemné rizality, náznak vodorovných pásů, zdůrazněné nároží, vodorovné linky oplechování soklu a římsy. Krytina je přírodní pálená tašková.

Stávající okna hlavních fasád jsou dřevěná dvojíta špaletová s dřevěným deštěním, obě křídla otvírává dovnitř. Vnější nátěr má tmavě hnědý odstín (palisandr), směrem do interiéru je bílý. Členění oken je symetrické na 4 tabule skla, dvě otvírává křídla. Na dvorních fasádách se tato okna taky vyskytují v chodbě, ředitelně a přípravně kuchyně, ale jsou doplněna:

schodiště - pevná zasklení z luxfer a zdvojených křídlových oken

sociální zařízení – zdvojená převážně jednokřídlá okna s množstvím formátů a velikostí vstupní dveře s mříží do vnitrobloku
okna přízemí jsou osazena vnějšími ocel. mřížemi

Stávající špaletová dřevěná okna budou nahrazena novými dřevěnými EURO v duchu historického členění s doporučenými hodnotami součinitele prostupu tepla dle ČSN EN 730540, vnější odstín náteru tmavě hnědý. Vstupní dveře budou dvoukřídlé s nadsvětlíkem, dřevěné. Sklepní okna budou ocelová.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

1.NP

Stávající vstup do objektu (z chodníku ul. Jirchářská) zůstane zachován, navazuje na vnitřní vyrovnávací schodiště a dál na chodbu tvořící střed dispozice. Chodba tvoří se schodištěm vedoucí z 1.NP do 2.NP komunikační celek objektu. Tento prostor je osvětlen okny.

Součástí 1.NP je šatna pro žáky, jídelna, příprava (mytí a odkládání vnějších gastronomů), výdejna, místnost pro školníka, drobný sklad, šatna s výlevkou pro zaměstnance kuchyně, dvě učebny (jednu tvoří družina) a hygienické zázemí tj. WC dívky, WC kluci, WC zaměstnanci.

1S

Suterén podlaží tvoří cca 1/3 plochy 1.NP a vstupuje se do něj prostřednictvím schodiště vedoucí z chodby k jídelně. Nacházejí se zde chodba, skladové prostory a kotlina s 2 kotli na plyn.

2.NP

Druhé podlaží obsahuje 4 učebny. Dále sborovnu, kancelář, ředitelnu, spisovnu a hygienické zázemí: kluci, dívky, učitelé, výlevka.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Zůstává stávající- nemění se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Výměna otvorů je navržena dle platných předpisů tak, aby byla zajištěna bezpečnost při jejím používání a nedošlo k újmě na zdraví žáků ani návštěvníků objektu. K výplním otvorů v objektu budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání. Výplně budou udržovány v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce a kontroly vyplývající z povahy jejich užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající okna jsou osazena do obvodových zdí z plných pálených cihel, ostění a nadpraží jsou profilované. V soc. zařízeních jsou ostění rovná.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající okna jsou dřevěná dvojitá špaletová s dřevěným deštěním, obě křídla otvíravá dovnitř. Vnější nátěr má tmavě hnědý odstín (palisandr), směrem do interiéru je bílý. Tloušťky parapetů jsou stejné jako ostění a nadpraží. Povrchy vnitřních parapetů jsou z dřevěných desek, vnější parapety tvoří plechové okapnice. Ostění a vnější i vnitřní omítky jsou omítané štukové.

Vstupní dveře jsou dvoukřídlé dřevěné s nadsvětlíkem do dřevěné zárubně a zalomeného ostění a nadpraží.

Sklepní okna jsou ocelová s drátoskly za vnějšími ocel. mřížemi.

Veškeré stávající vnější otvorové výplně budou demontovány včetně parapetů a zárubní. Demontáž bude probíhat směrem dovnitř.

Nová okna 1.NP a 2.NP budou dřevěná EURO s izolačními trojskly, vnitřní parapety dřevěné masivní, v soc. zařízeních z HPL parapetů, vnější parapetní okapní plechy.

Vstupní dveře budou dvoukřídlové dřevěné s proskleným nadsvětlíkem. Rám dveří bude osazen za ostěním- z exteriéru nebude vidět, rám nadsvětlíku bude s rozšiřovacím profilem- z exteriéru bude viditelný.

Nová okna 1.PP budou ocelová – zámečnická s izolačním dvojsklem, úprava tmavě hnědý komaxit.

Další specifikace ve výkresové části PD.

Okna budou osazena ve zdivu za zalomeným ostěním, tato okna budou mít rozšiřovací rámy. Na WC jsou ostění rovná. Z hlediska zvukové izolace budou vnější výplně splňovat II. třídu zvukové izolace oken ($R_w = 30$ až 34 dB). Okna a dveře budou kotvena montážními kotvami (ocelové kotvící pásky) do ostění. Po zakotvení bude spára mezi oknem a ostěním vyplněna montážní PUR pěnou. Připojovací spáry budou opatřeny okenními páskami ze strany exteriéru (difuzně otevřená PE páska) a ze strany interiéru (parotěsnící PE páskou). Vnitřní ostění oken vč. parapetů budou přiizolovány XPS deskami tl. 20-40 mm.

Povrchové úpravy

Vnitřní omítky ostění budou opraveny jako štukové, 2x disperzní nátěr bílý.

Vnější omítky ostění budou opraveny jako vnější štukové, nátěr vnější stávajícího odstínu.

Podlahy, nášlapné vrstvy

Jsou použity povlakové PVC, teraco a keramická dlažba v soc. zařízeních.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nezasahuje se do parametrů stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zůstává stávající- nemění se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Zůstává stávající- nemění se.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

je zpracováno v samostatné zprávě požární bezpečnosti. Navržený objekt vyhovuje požadavkům ČSN 73 0804.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Výměnou výplní otvorů dojde výrazně ke zlepšení energetických parametrů a úsporám tepla na vytápění.

Stavba je řešena v souladu s vyhláškami a normami týkající se úspory energií a ochrany tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

Větrání všech obytných místností a většiny ostatních místností zůstává přirozené okny s funkcí kování zavření, otevření, ventilace a mikroventilace. Hygienické zázemí 1.NP a 2.NP zůstane větrané okny. Odvětrání schodiště a chodby zůstává přirozeně pomocí oken s ventilační funkcí.

Vytápění

Zůstává stávající- nemění se .

Osvětlení

Zůstává stávající- nemění se.

Všechny obytné místnosti zůstanou osvětleny okny. Nová okna budou v obytných místnostech osazena vnitřními žaluziemi, ovládané ručně (dosažitelné z podlahy), pro eliminaci nadměrného přesvětlení.

Zásobování vodou

Zůstává stávající- nemění se.

Odpady

Zůstává stávající- nemění se.

Řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost

Zůstává stávající- nemění se.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nemění se – stávající objekt.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nevyskytuje, konkrétní ochrana se nenavrhuje.

d) ochrana před hlukem

- stavba je umístěna v ploše obytné
- výrobní areály se v blízkém okolí nevyskytují a ani nejsou dle ÚP plánovány
- ve vnějším prostředí stavby se trvalé zdroje hluku nevyskytují a ani se v budoucnosti v ÚP neplánují
 - nová okna z EURO PROFILŮ a izolačních trojskel zlepší parametry ochrany před hlukem
 - obvodová stěny jsou z masivního zdiva z plných cihel

e) protipovodňová opatření

Stavba i pozemek se nacházejí nad úrovní hranice stoleté vody Q_{100} . Nejsou v místě potřeba.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Ostatní účinky se nepředpokládají. Další ochrana stavby se nenavrhuje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Zůstává stávající- nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstává stávající- nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pozemek školy je napojen příjezdem z ul. U Fortny- do vnitrobloku. Zde se nacházejí 2 parkovací stání. Podél objektu z jižní strany vede místní jednosměrná asfaltová komunikace šířky 5m ve vlastnictví města. Po obou stranách jsou odstavné stání (podélné i příčné).

Zůstává stávající- nemění se.

c) doprava v klidu

Zůstává stávající- nemění se, kapacity objektu se nenavysílají.

d) pěší a cyklistické stezky

Zůstává stávající- nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Zůstává stávající- nemění se.

b) použité vegetační prvky

Nenavrhují se.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Zůstává stávající- nemění se.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Záměr se nedotýká zájmu ochrany dřevin, památných stromů ani rostlin a živočichů. Jde o činnost uvnitř stáv. budovy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není potřeba zjišťovací řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Řešeného záměru se tato část netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Odběrná místa- stávající se nacházejí uvnitř objektu.

b) odvodnění staveniště

Zůstává stávající- nemění se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště proběhne z ulice U Fortny a Prim. Hájka.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu realizace je nutno minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací a prašnosti. V průběhu bouracích a stavebních prací budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, části B *nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude chráněno tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaných osob z hlediska jejich bezpečnosti a rovněž z hlediska ochrany a zcizování materiálů, hmot a nářadí po doby výstavby. Demolice ani kácení nebudou prováděny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné zábory pro staveniště se předpokládají pro krátkodobé skladování na veř. pozemcích před budovou. Chodníky a komunikace nebudou zabírány. Předpokládané dočasné skládky materiálů a kontejneru budou ukládány na pozemku stavebníka ve vnitrobloku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba neovlivní stávající pohyb pěších.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 273/2021 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a (např. vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů) předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Na stavbě při vzniku odpadů, budou odpady tříděny, separovány přímo na stavbě, uloženy do vhodných k tomu určených nádob, kontejnerů a následně budou odvezeny k dalšímu využití, recyklaci s úpravou pro další přednostní užití na stavbách nebo jako druhotná surovina. Odpady nevhodné pro další využití budou odvezeny na skládku pro příslušný odpad určenou.

<u>Třída</u>	<u>Název</u>	<u>způsob likvidace</u>
17 02 02	Sklo	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	předáno oprávněné osobě
17 02 04	Dřevo natřené barvou	předáno oprávněné osobě
17 02 03	Plasty	předáno oprávněné osobě
17 04 05	Železo a ocel	výkup železa
20 03 01	směsné komunální odpady	předáno oprávněné osobě

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití, nebo odstranění. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně k vydání kolaudačního souhlasu, předloží stavebník doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo odstranění odpadů. **Dle KZS odb. živ. pr. tyto doklady musí být doloženy neprodleně po ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Uherský Brod.**

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se nenavrhují.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. Prováděcí firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat WC v budově. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 273/2021 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby,

oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami. S ohledem na rozsah stavby se na tuto nevztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 15, zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny ostatní stavby, proto nejsou vyžadovány úpravy bezbariérového řešení.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích nedojde. Řešení objízdných dopravních řešení není potřeba.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Netýká se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby: 7/2024

Dokončení výstavby: 9/2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- Škola je napojena přípojkou na vodovod
 - Splaškové vody jsou odváděny přípojkou jednotné kanalizace do veřejné stokové sítě.
 - Dešťová voda ze střechy je svedena podzemním potrubím do kanalizace.
- Zůstává stávající- nemění se.