

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID:

Spisová. značka:

2024-03-05

MUUB/29128/2024

33621/2024/MUUB

MUUB/21813/2024

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Michaela Mikulcová

572 805 265

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum

Vypraveno:

2024-04-02

2024-04-02

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 05.03.2024 k projektové dokumentaci stavby **Katolická základní škola v Uherském Brodě**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**Žadatel: město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463**

zastoupený: K PROJEKT Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice na základě plné moci

#### Projektová dokumentace:

Název: Katolická základní škola v Uherském Brodě

Zpracovatel: K PROJEKT Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice - Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110)

Datum: 01.02.2024

#### Účel: stavební povolení

**Umístění stavby:** k. ú. Uherský Brod, p. č. st. 304

Obsahem předložené projektové dokumentace je výměna stávajících špaletových dřevěných oken za nová dřevěná EURO okna v duchu historického členění s doporučenými hodnotami součinitele prostupu tepla - vnější odstín nátěru tmavě hnědý. Vstupní dveře budou dvoukřídlé s nadsvětlíkem, dřevěné. Sklepní okna budou ocelová.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:**

vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

§ 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k uvedenému záměru vydává orgán státní správy odpadového hospodářství **souhlasné vyjádření**.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává:**  
**§ 14 odst. 2**

Katolická základní škola v Uherském Brodě, která nachází na pozemku parc. č. st. 304, na území Městské památkové zóny Uherský Brod, dle předložené žádosti ze dne 05.03.2024, podle předložené projektové dokumentace kterou je „KZŠ v Uherském Brodě výměna oken“, vypracoval K Projekt, Kročil s.r.o., IČO: 02286424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, Ing. Tomáš Kročil, datum: 02/2024, spočívající ve výměně stávajících špaletových dřevěných oken za nová dřevěná EURO okna s členěním s členěním s tmavě hnědým odstínem, se vstupními dvoukřídlými dveřmi s trojicí vertikálních kazet na každém křídle s nadsvětlíkem děleným dle dveřních křídel na poloviny dřevěné v tmavě hnědém odstínu, se sklepními ocelovými okny s tmavě hnědým nátěrem komaxitem, v zachování stávajícího vstupu do objektu, v realizaci nových oken v 1. NP a 2. NP s izolačními trojskly, v instalaci nových vstupních dvoukřídlých dveří s děleným nadsvětlíkem, s rámem dveří osazeným za ostěním, s rámem nadsvětlíku s rozšiřujícím profilem viditelným z exteriéru, v realizaci sklepních oken ocelových s izolačním dvojsklem, s úpravou povrchu tmavě hnědý komaxit, v osazení oken ve zdivu cca na střed ostění, v opravě vnitřních omítek ostění, jako štukových v bílém odstínu, v opravě vnějších omítek ostění v opravě jako štukových a v nátěru dle stávajícího odstínu, v realizaci 11 kusů dřevěných dvoukřídlých EURO oken s děleným sklopným nadsvětlíkem o rozměrech 1100x2350 mm v 1. NP a 16 kusů dřevěných dvoukřídlých EURO oken s děleným sklopným nadsvětlíkem v 2. NP, v realizaci 4 kusů dřevěných dvoukřídlých EURO oken s děleným sklopným nadsvětlíkem o rozměrech v 1. NP, v kompletním provedení nových omítek vnitřního ostění včetně osazení rohových profilů, v 1. NP v realizaci vnějšího dřevěného dvoukřídlého sklopného EURO okna s fixní střední částí 1 ks o rozměrech 1700x2350 mm, v 1. NP v realizaci vnějšího dřevěného sklopného EURO okna 1 ks o rozměrech 1100x2250 mm, v 1. NP v realizaci vnějšího dřevěného sklopného EURO okna 1 ks o rozměrech 850x550 mm, v realizaci vnějšího dřevěného okna otevíravého sklopného s vodorovným dělením v 1. NP 850x1500 mm s vodorovným dělením, v realizaci vnějšího dřevěného okna otevíravého sklopného s vodorovným dělením v 1. NP 500x1350 mm s vodorovným dělením, v realizaci vnějšího dřevěného okna otevíravého sklopného s vodorovným dělením v 1. NP 950x1150 mm, v realizaci vnějšího dřevěného okna schodiště s fixní částí, část 2x sklopné 1000x3600 mm osazeno za zalomeným ostěním v 1. NP, v realizaci vnějšího dřevěného okna schodiště (fixní) o rozměrech 2000x2900 mm dělené na 6 tabulek v 1. NP, v realizaci vnějšího dřevěného sklopného okna o rozměrech 2350x1200 mm dvoukřídlé se svislým dělením nadsvětlíku 1 kus v 2. NP, v realizaci vnějšího dřevěného fixního okna s neprůhledným zasklením 1 kus v 2. NP s osazením za zalomeným ostěním o rozměrech 950x1700 mm s vodorovným členěním, v realizaci 6 kusů vnějších otevíravých sklopných EURO oken o rozměrech 500x1300 mm v 2. NP, v realizaci 3 kusů vnějších dřevěných oken s dělením a osazením za zalomené ostění o rozměrech 1000x1000 mm ve 2. NP, v realizaci 6 kusů kovových sklopných sklepních oken o rozměrech 800x500 mm s dvojsklem, v renovaci nátěru mříží, v m. č. S02 ½ výplně plech a tahokov – přívod vzduchu pro kotle – fixní, v realizaci jednokřídlých hliníkových hladkých dveří 1000x2000 mm v tmavě hnědé barvě s madlem v exteriéru, v realizaci dvoukřídlých dřevěných vstupních dveří s fixním nadsvětlíkem o rozměrech 1700x4300 mm v osazení za zalomeným ostěním, rám skryt za ostěním, s rozšířením rámu viditelné části z exteriéru, se svislým dělením v polovině nadsvětlíku, je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče

**přípustná.**

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem povolení stavby **Katolická základní škola v Uherském Brodě** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení společností K Projekt Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice dne 05.03.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Katolická základní škola v Uherském Brodě** zpracované společností K PROJEKT Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice - Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110) v únoru 2024 pro účely stavebního povolení. Stavba je umístěna na pozemku p. č. st. 304 v k. ú. Uherský Brod.

### **odpadové hospodářství:**

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17, 20 (17 01 07, 17 02 02, 17 02 03, 17 02 04, 17 04 05, 20 03 01).

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžnou evidenci a doklady** prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, **musí být doloženy neprodleně po ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Uherský Brod, odboru životního prostředí (viz §93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Vyřizuje: Ing. Magdalena Rybníkářová

### **ochrana ovzduší:**

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

### **ochrana zemědělského půdního fondu:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny. (Stavba nezasahuje do pozemku, který by náležel do zemědělského půdního fondu.)

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

### **státní památková péče:**

00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod v zastoupení K Projekt, Kročil s.r.o., IČO: 02286424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, na základě plné moci, kterou zmocnitel udělil dne 29.02.2024 a zmocněnec přijal plnou moc dne 05.03.2024.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče, (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 05.03.2024, žádost od žadatele, kterým je město Uherský Brod, IČO: 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, v zastoupení K Projekt, Kročil s.r.o., IČO: 02286424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, na základě plné moci, kterou zmocnitel udělil dne 29.02.2024 a zmocněnec přijal plnou moc dne 05.03.2024 v rámci žádosti o závazné stanovisko.

Dotčený pozemek parc. č. st. 304, se nachází v k.ú. Uherský Brod, na území Městské památkové zóny Uherský Brod, která byla vyhlášena dne 20.11.1990, vyhláškou JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, a proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Ve výše uvedené věci a v rámci řízení si správní orgán vyžádal dne 06.03.2024, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen „odborná organizace státní památkové péče“), které je zákonnou podmínkou pro vydání závazného stanoviska.

Správní orgán, obdržel dne 27.03.2024, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče č. j. NPÚ –373/21197/2024, ze dne 27.03.2024, s tím, že po prostudování předložených podkladů a znalosti situace odborná organizace státní památkové péče konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Správní orgán se s písemným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče ztotožňuje.

Předmětem postoupené žádosti je předložená žádost ze dne 05.03.2024 a projektové dokumentace, kterou je „KZŠ v Uherském Brodě výměna oken“, vypracoval K Projekt, Kročil s.r.o., IČO: 02286424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, Ing. Tomáš Kročil, datum: 02/2024.

Je navržena výměna stávajících špaletových dřevěných oken za nová dřevěná EURO okna s členěním v tmavě hnědém odstínu. Dále jsou navrženy nové dřevěné vstupní dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem

v tmavě hnědé barevnosti. Sklepní okna jsou navržena jako ocelová, sklopná, dělená symetricky na polovinu. V místě plynové kotelny s osazenou mřížkou z tahokovu s tmavě hnědým nátěrem komaxitem. Ve dvorní části jsou navrženy jednokřídlé hliníkové hladké dveře s tmavě hnědým nátěrem. Převážná část oken je navržena dle původního členění s dolní dvojicí dovnitř otevíraných křídel a poutcem odděleným ventilačním křídlem. Atypická okna na dvorní fasádě jsou navržena převážně dle stávajícího členění, částečně otevíravá, popřípadě fixní. Nové vstupní dveře jsou navrženy jako dvoukřídlé s trojicí vertikálních kazet na každém křídle. Fixní nadsvětlík členěný dle dveřních křídel na poloviny.

Městská památková zóna Uherský Brod byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. K chráněným památkovým hodnotám patří zejména urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Nová výstavba musí respektovat architektonické a funkční vztahy ke kulturním památkám a dochované historické zástavbě a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Chráněnou hodnotou památkové zóny je rovněž kvalita a historický charakter prostředí.

Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Úpravy nebudou mít negativní vliv na stávající architektonické řešení stavby základní školy, její půdorysnou ani hmotovou skladbu. Realizace nebude mít negativní dopad na urbanistické, architektonické ani památkové hodnoty této části městské památkové zóny. Předložený záměr je výsledkem opakovaných konzultací na místě samém. Původně navržená nevhodná varianta plastových výplní byla opuštěna ve prospěch dřevěných výplní, jejichž členění vychází z historických fotografií a přispěje k částečné architektonické rehabilitaci fasády objektu.

Dům Jirchářská č.p. 823 je poslední historický dům dochovaný v prostoru bývalého židovského ghetta – „Židovny“, které bylo v 70. letech 20. století zbouráno a přestavěno do podoby moderního panelového sídliště. Tato původně secesní budova byla postavena v letech 1904 – 1905 jako čtyřtřídní německá škola. Jedná se o dvoupodlažní rohový městský dům zastřešený sedlovými střechami s architektonicky pojednaným nárožím zdůrazněným dvojicí obloukových zděných atik. K oběma štítům domu jsou přistavěny novodobé panelové bytové domy opatřené sedlovými střechami, které hmotově navazují na tento historický dům, hřebeny jejich sedlových střech výškově korespondují s hřebenem střechy této historické budovy. Toto urbanistické i architektonické řešení spoludotváří polouzavřený městský blok vymezený ulicemi Jirchářská, Prim. Hájka, U Fortny a Tkalcovská. Stávající fasádní výplně jsou (až na výjimku na dvorní fasádě) novodobé dřevěné, s ahistorickým křížovým členěním. Novodobé jsou rovněž dvoukřídlé vstupní dveře.

Správním orgánem, jako příslušnému orgánu státní památkové péče, jsou dobře známy poměry dotčené lokality, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných úprav.

Při posuzování žádosti vycházel správní orgán ze znalosti místa, z předložené projektové dokumentace, z vyhlášky JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, kterou byla dne 20.11.1990 vyhlášena Městská památková zóna Uherský Brod a z písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče.

Po posouzení žádosti, včetně posouzení uplatnění navrhovaných úprav k památkovým hodnotám Městské památkové zóny Uherský Brod, vzhledem k tomu, že práce jsou v souladu se zájmy státní památkové péče, správní orgán, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

#### **silniční hospodářství:**

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Z předložené projektové dokumentace je patrné, že se nejedná o stavbu místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace.

Vyřizuje: Šárka Majtnerová

#### **územní plánování:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v současném znění (dále jen „nový stavební zákon“), za použití ust. § 334a nového stavebního zákona, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a sděluje, že se jedná o záměr, pro který se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Podle platného Územního plánu Uherský Brod, který nabyl účinnosti 22.11.2023, se stavba nachází v zastavěném území v ploše smíšené v centrální zóně SO.1.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

**Poučení:**

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

**Rozdělovník:**

Doručuje se:  
K PROJEKT Kročil s. r. o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice

Na vědomí:  
OSÚ – zde  
OSÚ – ÚP - zde  
OS-D – zde  
OZP- PP – zde  
NPÚ